浙江华盛达实业集团股份有限公司 2006年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于 www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 利安达信隆会计师事务所有限责任公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人袁建华，主管会计工作负责人赖新，会计机构负责人（会计主管人员）李泽华声明：保证本年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	华盛达
股票代码	600687
上市交易所	上海证券交易所
注册地址和办公地址	浙江省德清县武康镇英溪北路 2 号
邮政编码	313200
公司国际互联网网址	www.hsdchina.com
电子信箱	hsd@hsdchina.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	赖新	姚毅
联系地址	浙江省德清县武康镇英溪北路 2 号	浙江省德清县武康镇英溪北路 2 号
电话	0572-8080820	0572-8080850
传真	0572-8080867	0572-8080867
电子信箱	laixin@hsdchina.com	yaoyi@huashengda.cn

§3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2006年	2005年	本年比上年增减(%)	2004年
主营业务收入	285,403,963.01	343,616,231.67	-16.94	249,029,223.56
利润总额	4,830,422.55	13,221,255.03	-63.46	9,980,738.32
净利润	5,239,428.70	8,506,205.79	-38.4	7,925,259.41
扣除非经常性损益的净利润	4,954,754.79	8,514,983.27	-41.81	9,432,798.87
经营活动产生的现金流量净额	38,908,090.58	-43,187,534.51	190.09	-66,553,911.19
	2006年末	2005年末	本年末比上年末增减(%)	2004年末
总资产	649,413,956.21	639,201,019.36	1.6	504,978,669.56
股东权益（不含少数股东权益）	226,760,736.74	221,454,188.27	2.4	212,947,982.48

3.2 主要财务指标

单位：元

主要财务指标	2006年	2005年	本年比上年增减(%)	2004年
每股收益	0.041	0.077	-46.75	0.072
最新每股收益				
净资产收益率（%）	2.311	3.841	减少 1.53 个百分点	3.722
扣除非经常性损益的净利润为基础计算的净资产收益率（%）	2.185	3.845	减少 1.66 个百分点	4.430
每股经营活动产生的现金流量净额	0.31	-0.39	179.49	0.61
	2006年末	2005年末	本年末比上年末增减(%)	2004年末
每股净资产	1.787	2.013	-11.23	1.936
调整后的每股净资产	1.782	2.009	-11.30	1.936

扣除非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
各种形式的政府补贴	440,348.80
短期投资收益，（不包括经国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机构获得的短期投资收益）	1,244.00
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	-143,640.82
其他非经常性损益项目	13,725.09
所得税影响数	-27,003.16
合计	284,673.91

3.3 国内外会计准则差异

□适用 √不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）						本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计		数量	比例(%)
一、有限售条件股份										
1.国家持股										
2、国有法人持股										
3、其他内资持股	67,778,520.00	61.62							67,778,520.00	53.42
其中：										
境内法人持股	67,778,520.00	61.62							67,778,520.00	53.42
境内自然人持股										
4.外资持股										
其中：										
境外法人持股										
境外自然人持股										
有限售条件股份合计	67,778,520.00	61.62							67,778,520.00	53.42
二、无限售条件流通股份										
1、人民币普通股	42,221,459.00	38.38			16,888,584.00		16,888,584.00		59,110,043.00	46.58
2、境内上市的外资股										
3、境外上市的外资股										
4.其他										
无限售条件流通股份合计	42,221,459.00	38.38			16,888,584.00		16,888,584.00		59,110,043.00	46.58
三、股份总数	109,999,979.00	100			16,888,584.00		16,888,584.00		126,888,563.00	100

4.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数	15,983

前十名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
华盛达控股集团有限公司	其他	22.94	29,105,414	29,105,414	质押 29,105,414
浙江中策创业投资有限公司	其他	10.93	13,873,760	13,873,760	质押 13,873,760
上海美锦科技有限公司	其他	4.10	5,202,660	5,202,660	未知
上海中尚生物科技有限公司	其他	4.10	5,202,660	5,202,660	未知
长春吉大小天鹅仪器有限公司	其他	3.55	4,508,972	4,508,972	未知
无锡市高新机械有限公司	其他	1.48	1,880,000	1,880,000	未知
王丽娟	其他	1.04	1,319,648		未知
沈阳国通商贸有限公司	其他	0.51	650,000	650,000	未知
郑真旺	其他	0.48	610,075		未知
陈彩霞	其他	0.47	590,060		未知

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
王丽娟	1,319,648	人民币普通股
郑真旺	610,075	人民币普通股
陈彩霞	590,060	人民币普通股
王塑然	365,775	人民币普通股
刘永富	300,602	人民币普通股
徐荣	280,000	人民币普通股
北京国诚投资管理有限公司	279,645	人民币普通股
卢希	269,360	人民币普通股
张小兰	238,500	人民币普通股
刘锦英	230,000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动关系的说明	本公司未知前 10 名股东是否存在关联关系，也未发现有属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人情况。	

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□适用√不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

(1)法人控股股东情况

控股股东名称：华盛达控股集团有限公司

法人代表：袁建华

注册资本：100,000,000 元

成立日期：2002 年 12 月 25 日

主要经营业务或管理活动：实业投资，从事能源、通讯、信息、基础设施、房地产、建筑、商贸、铸钢、电子电表、住宿餐饮娱乐、城市公用事业等开发管理。

(2)自然人实际控制人情况

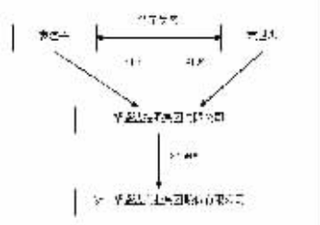
实际控制人姓名：袁建华

国籍：中国

是否取得其他国家或地区居留权：否

最近五年内职务：浙江省工商联执委、浙江省民营企业协会常务理事、湖州市五届政协常委、华盛达控股集团有限公司董事长兼总经理、浙江华盛达实业集团股份有限公司董事长。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股 币种：人民币

姓名	职务	性别	年龄	任期起止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)税前	是否在股东单位或其他关联单位领取
袁建华	董事长	男	47	2003年 10 月 13 日 -				14.71	否
赵月琴	总经理	女	43	2003年 10 月 13 日 -				14.45	否
袁世杰	董事	男	26	2003年 10 月 13 日 -				0	是
王忠强	董事	男	45	2003年 10 月 13 日 -				2.20	否
林皓	独立董事	男	48	2003年 10 月 13 日 -				2.20	否
裘红伟	独立董事	男	38	2003年 10 月 13 日 -				2.20	否
黄轩珍	独立董事	女	49	2003年 10 月 13 日 -				2.20	否
黄琴丽	监事会召集人	女	44	2003年 10 月 13 日 -				0	是
吴印	监事	男	32	2003年 10 月 13 日 -				0	是
沈伟	监事	男	28	2003年 10 月 13 日 -				6.04	否
郝庄严	副总经理	男	43	2003年 10 月 13 日 -				12.00	否
张旭伟	副总经理	男	40	2003年 10 月 13 日 -				14.00	否
赖新	董事会秘书兼财务总监	男	34	2003年 10 月 13 日 -				11.24	否
合计	/	/	/	/			/	83.24	/

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

一、经营工作总结

2006 年是“十一五”规划开局之年，也是公司完善、调整、稳定、持续健康发展的一年。在公司董事会的领导下，公司上下一致，共同努力，克服各种困难，继续深化主营业务，并尝试寻找新的利润增长点，保持了较好的经营态势。全年实现主营业务收入 2.85 亿元，实现净利润 523.94 万元，2006 年 7 月，公司被科技部火炬高新技术产业开发中心认定为本年度国家火炬计划重点高新技术企业。8 月，公司产业化基地项目被德清县发改委列入县第二批重点技改项目，这些都说明公司在技术领域跨上了一个新的台阶。

2006 年公司数据系统业务取得长足的进步，业务结构由分销为主，转变为分销和项目并举。项目型业务发展迅速，陆续中标银行、电信、政府部门的存储业务大单，全年实现主营业务收入 2.35 亿元，比去年同期增长 38.43%，实现主营业务利润 4137.34 万元，比去年同期增长 32.65%。2006 年 8 月，公司下属子公司北京华商达数据系统科技有限公司与 Novell 签订金牌代理协议，成为其在中国市场的第一家金牌代理，使得公司可以借助与 Novell 的战略合作关系进一步拓展国内存储业务，并给国内市场带来最新的，应用范围更广的，适应性针对性更强的整体电子商务解决方案和技术服务。

2006 年，房地产业务由于老项目基本销售完毕，新的项目尚处在建设期，销售收入呈现明显的周期性，销售收入大幅下降，比去年同期减少 80.30%。公司近三年将重点开发的项目，德清县首个西班牙风情社区－格兰维亚项目，一期（87000 平方米）已于 2006 年 7 月全面开工，华盛达山庄项目二期于 2006 年 8 月开工，乾元山庄项目业已完成方案设计，这些项目的顺利开工，均将对公司未来的业绩形成有力的支撑。

公司仓储物流业务在 2006 年完成主营收入 1800 多万元，基本与上年持平，其钢材、煤炭销售及场地出租是公司稳定的收入来源。

1、公司主营业务及经营情况分析

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率(%)	主营业务收入比上年增减(%)	主营业务成本比上年增减(%)	主营业务利润率比上年增减(%)
数据系统整合业务	235,045,813.97	193,672,377.07	17.60%	38.43%	39.73%	-0.77%
房地产	30,597,838.21	23,347,217.23	23.70%	-80.30%	-80.62%	1.26%
仓储物流	19,760,310.83	18,481,910.69	6.47%	6.85%	8.95%	-1.80%

公司数据系统业务在 2006 年增长较快，毛利率基本于上年持平，房地产业务因新的项目尚处在建设期，销售收入呈现明显的周期性，仅依靠不多的存量房产进行销售，销售收入比去年大幅下降。仓储物流业务新增煤炭销售业务，其销售收入比去年同期略有增长。

2、公司资产和利润构成变动情况分析

（1）、资产、负债项目构成变动情况分析

项目	2006年 12 月 31 日	占总资产或总负债百分比	2005年 12 月 31 日	占总资产或总负债百分比	增减百分比
其他应收款	13,331,467.18	2.05%	41,991,496.82	6.57%	-68.25%
存货	271,431,623.86	41.80%	167,203,251.15	26.16%	62.34%
待摊费用	69,467.77	0.01%	166,301.97	0.03%	-58.23%
长期股权投资	46,919,763.33	7.22%	76,476,593.72	11.96%	-38.65%
在建工程	7,766,112.49	1.20%	2,875,213.06	0.45%	170.11%
短期借款	208,000,000.00	51.04%	265,434,594.00	65.20%	-21.64%
应付账款	53,971,583.66	13.24%	14,397,050.40	3.54%	274.88%
预收账款	23,314,796.56	5.72%	3,309,772.77	0.81%	604.42%
应付工资	554,432.37	0.14%	54,850.03	0.01%	910.82%
应交税金	1,296,772.71	0.32%	8,414,891.58	2.07%	-84.59%
其他应交款	-11,246.58	0.00%	280,575.48	0.07%	-104.01%
其他应付款	11,680,913.63	2.87%	19,635,636.83	4.82%	-40.51%
预提费用	8,799,117.50	2.16%	19,320,069.50	4.75%	-54.46%
长期借款	9,800,000.00	2.40%			100.00%

其他应收款期末比期初减少 68.25%的主要原因是公司控股子公司华盛达房产于 2006 年 3 月收回济南现代房地产开发有限公司所欠款项 1,495 万元；本公司于 2006 年 10 月收回现代联合控股集团有限公司借款 1,100 万元。

存货期末比期初增幅 62.34%的主要原因是本期公司控股子公司华盛达房产“格兰维亚项目”的在建开发成本增加所致。

待摊费用减少 58.23%，主要是年初升级服务费、物业管理费在本年摊销完毕。

长期股权投资减少 38.65%，主要是本年收回对北京新宇、上海新宇、华盛达电子投资款，华越房产转为合并范围内子公司，及股权投资差额摊销所致。

在建工程增加 170.11%，主要是本年所筹建 IT 产业基地支出 7,766,112.49 元。

短期借款减少 21.64%，主要是本年公司归还银行短期借款。

应付账款增加 274.88%，主要是本公司控股子公司北京华商达下半年采购货物形成应付款。

预收账款增加 604.42%，主要原因是本公司控股子公司华盛达房产预收的“格兰维亚项目”房款所致。

应付工资增加 910.82%，主要是本公司为与新企业会计准则衔接对 2006 年年终奖进行计提。

应交税金减少 84.59%，主要本期公司控股子公司华盛达房产缴纳了原预提税金。

其他应交款减少 104.01%，主要本期公司控股子公司华盛达房产缴纳了原预提税费。

其他应付款减少 40.51%，主要是本期公司控股子公司华盛达房产清偿欠款。

预提费用减少 54.46%，主要本期支付了原预提费用。

长期借款增加 100.00%，主要是本期公司控股子公司华盛达房产增加项目贷款 980 万。

（2）、营业费用、管理费用、财务费用对比分析

项目	2006年	2005年	增减百分比
营业费用	13,905,658.96	10,997,973.39	26.44%
管理费用	18,471,215.45	21,308,172.18	-13.31%
财务费用	6,228,539.89	6,422,730.31	-3.02%

营业费用增加 26.44%，主要是公司数据系统整合业务增长，其相应营业费用增加所致，管理费用下降 13.31%，主要是公司采取了节流增效措施所致。

3、现金流量情况分析

项目	2006年	2005年	增减百分比
经营活动产生的现金流量净额	38,908,090.58	-43,187,534.51	190.09%
投资活动产生的现金流量净额	2,220,458.28	-54,159,931.43	104.10%
筹资活动产生的现金流量净额	-34,795,236.86	98,275,138.81	-135.41%
现金及现金等价物净增加额	6,333,312.00	929,672.87	581.24%

本期公司及时收款，并合理利用商业信用，经营活动产生的现金流量净额大幅增加，本期对外投资减少，致使投资活动产生的现金流量净额大幅增加，本期银行借款减少导致筹资活动产生的现金流量净额大幅减少，综合三方面因素现金及现金等价物净增加额增加 581.24%。

4、主要控股和参股公司的经营情况分析及业绩分析

公司名称	主要产品或服务	注册资本	持股比例	资产规模	净利润
北京华商达数据系统科技有限公司	数据系统	30,000,000.00	95%	95,302,606.87	11,717,412.50
浙江华盛达房地产开发有限公司	房地产	66,548,000.00	89.78%	247,426,214.00	-4,782,972.74
浙江华盛达仓储物流有限公司	钢材	10,000,000.00	90%	40,373,157.00	-1,073,864.19
德清县华越房地产开发有限公司	房地产	10,000,000.00	45.79%	15,568,388.11	-932,572.97

本报告期公司控股子公司中，北京华商达业务收入、利润大幅增长，华盛达房产受房地产开发周期性影响，原主要开发项目销售进入尾盘，而新的开发项目尚不能结转确认销售收入，致使净利润出现亏损，华盛达仓储钢材销售业务受价格下降影响，净利润出现亏损，华越房产所开发项目尚处于前期筹备阶段，计划 2007 年上半年开工。

二、未来发展展望

1、公司所处行业的发展趋势及公司面临的竞争格局

根据权威调研机构 Gartner 的预测数据，全世界总体数据存储容量正以 53.1%的增长速度飞速膨胀，到 2009 年全球磁盘存储总容量将达到 195 百万 TB。在今天我们能够看到的所有 IT 领域中，存储犹如一块闪耀着金光的奶酪，吸引了无数的资本与厂商。

在刚刚过去的 2006 年，中国存储市场继续保持了良好的增长势头。进入 2007 年，电子政务进入新的阶段、制造业以信息化提升竞争力、中小企业对存储认识的提高、电信行业的 3G 建设、医疗行业信息化的深入展开、各行业的信息化的深入发展给国内存储产业带来了巨大的机会。据相关资料显示，2007 年国内存储市场整体增长将达到 45%。2007 年存储中高端市场将快速增长、IP 存储将是市场的热点、存储供应商与渠道的合作将更加深化。

在存储市场快速发展的同时，也吸引大量的厂商、分销商参与市场竞争，无数的厂商在存储领域施展腾挪，倾轧兼并的事件时有发生；这里同时也充满机会与希望，新兴的技术与理念层出不穷，未来还存在无限的变数与可能。

2007 年公司仍将依托与 IBM 建立的良好合作关系，利用其拥有的比其他任何存储厂商都完整的存储产品和解决方案，再巩固分销商身份的同时，大力拓展项目型业务，深入挖掘中高端市场。同时，抓住与 NOVELL 合作的契机，强化内部管理，提升技术能力，为客户提供最新的，应用范围更广的，适应性针对性更强的整体电子商务解决方案和技术服务包括磁盘、磁带、交换机、相关软件和服务。

2006 年是继 2005 年后的又一个房地产“政策年”。从土地管制到金融信贷紧缩，从住宅供应结构调整到税费调控，调控力度进一步加大，并且针对由于市场供需结构性失衡导致的房价持续走高的现象，采取了更加严厉的调控措施。这一系列的政策通过其传导渠道，作用于中国房地产的方方面面，将对市场产生巨大而深远的影响，尽管这些影响最终还需要时间和市场来验证。

展望 2007 年的政策走向，尽管政策调控的效果尚未充分得到体现，但作为稳定规范市场的政策，稳定价格、规范市场、防止泡沫、促进发展仍然将是政策出台的核心目标。因此，从当前的市场状况看，2007 年在税收、金融、土地供应等方面仍然存在政策出台的空间。热议中的物业税、土地市场治理、物权法出台、流动性过剩问题、逐步上升的汇率预期，仍然将是政策调控房地产市场的重点。应该说 2007 年的政策仍然是影响市场走向的最大因素，而这种影响或将加强。2007 年的中国房地产市场环境将更加复杂。当这种市场环境日益复杂多变，并从卖方市场过渡到买方市场时，资本运作能力和产品技术水平日益成为未来房地产市场竞争的重点。对房地产企业来说，在我国房地产发展战略开始显露出从产业政策向公共政策回归姿态的形势下，2007 年的房地产行业可以说正处在大变革、大分化的前夜。在中央继续加大住房供应结构调整、控制房价、加强土地调控、加强保障性住房建设等政策执行力度的态势下，房地产行业将逐渐告别高利润时代。

在这样的背景下，在公司将在法人治理、品牌建设、经营效率、市场定位、及发现客户真实需求等方面下功夫，重视施工质量、强化物业管理、提升楼盘品质、加大营销力度，为客户提供差异化、高品质的产品。公司目前推出的西班牙风情社区“格兰维亚”项目，总占地面积约 10 万平方米，建筑面积约 15 万平方米，以排屋、多层为主，整个项目规划及景观设计均由澳大利亚公司设计。其一期工程已经全面开工，公司力争将该项目打造成为德清境内独一无二的、个性鲜明的、原汁原味的西班牙格调的高品质社区。

2、公司未来发展机遇、发展战略和 2007 年度经营计划

2007 年是“十一五”发展的第二年，是承上启下的关键时期，公司将充分发挥全体员工的积极性和自主创新能力，实施“简单、合适、有效”的绩效管理，深入开展“强管理、扩销售、高效率、低消耗、增效益”活动，全面提升企业综合实力。公司将进一步强化主营业务，一方面大力拓展数据系统业务，积极参加重点项目的投标，进一步扩大市场份额；另一方面，高效率、高质量地组织各房地产项目的施工，尽早达到预售条件，同时加大楼盘的营销力度，创新营销手段、早日回笼资金。

2007 年公司将重点作好以下工作：

（1）调整产业结构，突出重点产品、重点项目。

2007 年公司将进一步探讨如何调整产业结构，集中人才、资金，突出重点、抓大放小、选优择强，努力培育核心能力与竞争优势，确保企业的长期反展。数据系统业务应抓住整个市场快速增长的良好态势，加大对市场拓展力度，一方面集中优势资源，主攻优势行业；另一方面，加速资金周转、提高项目管理水平；房地产业务应紧紧围绕质量主线，以“格兰维亚”项目为突破口，精心组织施工，确保优良的工程质量，把这个项目建成德清境内独立无二的西班牙风情的高尚社区，全面提升华盛达房产的品牌。

（2）重视制度创新，提高创新管理。

2007 年公司将创新制度和健全完善各项制度，以适应市场竞争和企业发展的需要，使制度更符合实际和更具有可操作性。在原有制度的基础上，要进一步提倡创新意识，提高创新管理，制度是在企业发展的实际工作当中不断摸索出来的，是用来管理的，需要不断的创新和改革。在新的一年，我们将根据企业发展实际，鼓励员工积极参与制度管理创新，真正把制度用活、用好，努力使部门之间、公司之间、员工之间形成良好的创新竞争意识，使制度管理水平进一步提高。

（3）实施绩效管理，落实绩效考核。

实施绩效管理有助于员工实现优异绩效，充分体现多劳多得的原则，能创造出有利的环境，增强工作团队的相互协作，以更快的速度和更高的质量提供产品和服务，还能鼓励公司不断地改进工作流程，为公司建立一个公平而有激励作用的报酬和奖励机制提供信息。2007 年从企业整体、工作团队到员工个体，每一个层次每一个环节我们都要进行规范实施，真正做到以顾客第一，把企业利益、宗旨、目标、员工利益紧密结合起来，才能给企业创造系统资源等优势，使其增值，实现效益最大化。

（4）加强品牌意识，实行品牌管控

这几年，公司注重企业和产品的品牌建设，也取得了一些成绩。“华盛达”商标被评为浙江省著名商标；“华盛达”商号被评为浙江省知名商号；公司被评为省 AAA 级“守合同重信用”企业。这一系列的殊荣，是政府有关部门对企业的一种肯定和鼓励，同时更是鞭策和压力。在 07 年的生产经营当中公司将继续强化品牌管控机制，有效实行品牌管理和品牌控制，最大程度上发挥企业和产品互动的品牌效应。

（5）强化审计监察，建立监控机制。

面对更加激烈的市场竞争，如何来保证健康持续地发展是企业永恒的主题。围绕这个主题，公司 2007 年要创新制度和不断有针对性地建立、健全和完善各项管理制度，通过全面整顿管理，规范工作程序，做到事事有标准，人人有准则，实现制度管人，数据说话，照章办事，奖罚分明的目标，同时要强化经营管理过程中的审计监察的职能，建立监控体系，全面对财务、行政、人事、供应、生产、仓库、销售实施监督、审计、验收，预防职务过失和职务犯罪，切实有效地做好绩效考核，保证企业健康可持续发展。

（6）创新人才机制，盘活企业的人才资源。

2007 年，公司将进一步强化人才竞争机制，使员工始终保持旺盛的精力、饱满的热情和丰富的创造力，促进企业产品质量和经济效益的提高。除了要用足用好现有人才外，还要不断面向社会招聘各方面的专业人才，为企业注入新的“血液”和活力，以便为企业解决急需人才，逐步建立起一支长期稳定、能做事、会干事的人才骨干队伍，培训和造就出一支团结友爱、工作积极、关爱企业的员工队伍。

3、资金需求及使用计划

2007 年公司将进一步拓展数据系统业务市场，同时抓好“格兰维亚”等楼盘的施工，公司资金需求主要集中在上述两项业务中，其中：拓展数据系统业务所需资金主要通过销售回款及银行贷款解决；；楼盘建设资金主要通过自有资金投入、项目贷款及销售回款解决。

4、公司面临的风险因素

（1）数据系统业务有一个整体快速增长的良好环境，但在存储市场快速发展的同时，也吸引大量的厂商、分销商参与市场竞争，无数的厂商在存储领域施展腾挪，倾轧兼并的事件时有发生；这里同时也充满机会与希望，新兴的技术与理念层出不穷，未来还存在无限的变数与可能。2007 年存储市场中渠道的竞争将异常激烈，公司项目拓展能力、项目管理能力、项目执行能力均面临严峻的考验。

（2）对于房地产市场来说，2007 年仍将是国家持续加强宏观调控的一年，在税收、金融、土地供应等方面仍然存在政策出台的空间。各项政策的出台，将缩减公司房地产业务的利润空间，同时，消费者越来越理性，对楼盘品质要求越来越高，房地产市场将成为买方市场。2007 年，德清将有大量楼盘开始进入销售期，公司开发的西班牙风情的“格兰维亚”一期也将进行销售，公司的产品管理能力、营销策划能力、营销创新能力也将面临严峻的考验。

5、关于土地增值税对公司的影响

2006 年 12 月 28 日国家税务总局《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》国税发 [2006]187 号进一步明确房地产开发企业土地增值税进行清算式缴纳的适用范围，将目前以“预征”为主的土地增值税缴纳改为实行清算方式缴纳，通知自 2007 年 2 月 1 日起执行。子公司华盛达房产目前已按土地增值税相关政策和地方政府规定，在收到房产销售款的同时预交了土地增值税。该通知的实施对本公司财务状况、经营成果的具体影响，需待具体清算管理办法出台后方可确定。

6、执行新企业会计准则后，公司可能发生的会计政策、会计估计变更及其对公司的财务状况和经营成果的影响情况

根据《企业会计准则第 38 号—首次执行企业会计准则》和“关于做好与新会计准则相关财务会计信息披露工作的通知”（证监发[2006]136 号，以下简称“通知”）的有关规定，公司于 2007 年 1 月 1 日起开始执行新会计准则。本公司已在首次执行日对资产、负债和所有者权益按照新会计准则的规定进行重新分类、确认和计量，差异调整情况如下：

（1）长期股权投资差额

在首次执行日，对于按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》规定，属于同一控制下企业合并产生的长期股权投资，尚未摊销完毕的股权投资差额应全额冲销，并调整留存收益。公司据此将 2006 年 12 月 31 日账面属于同一控制下企业合并产生的长期股权投资尚未摊销完毕的股权投资借方差额 28,815,894.06 元全部冲销，并调减留存收益。

（2）所得税

公司按照现行会计准则的规定，制定了公司的会计政策，计提了各项资产减值准备，并对长期股权投资差额进行摊销。在首次执行日，企业应当对资产、负债的账面价值与计税基础不同形成的暂时性差异进行追溯调整，并将影响金额调整留存收益。公司据此增加了 2007 年 1 月 1 日留存收益 732,207.49 元。

（3）少数股东权益

公司 2006 年 12 月 31 日按现行会计准则编制的合并报表中子公司少数股东享有的权益为 15,097,318.56 元，新会计准则下计入股东权益，由此增加 2007 年 1 月 1 日股东权益 15,097,318.56 元。此外，子公司根据新会计准则调整的所有者权益中归属于少数股东享有的权益 63,946.86 元，在新会计准则下也相应增加股东权益，因此新会计准则下少数股东权益为 15,161,265.42 元。

在执行新会计准则后，本公司可能发生的会计政策、会计估计变更及其对公司的财务状况和经营结果的影响主要有：

（1）根据《企业会计准则第 2 号—长期股权投资》的规定，公司将现行会计政策下对被投资单位实施控制的长期股权投资由采用权益法核算变更为采用成本法核算，在编制合并财务报表时按照权益法进行调整。此项会计政策的变更将影响母公司的财务状况和经营成果，但不会影响公司合并的财务状况及归属母公司所有者净利润的金额。

按照公司现行会计政策规定：对长期股权投资取得成本与其在被投资单位所有者权益中所占份额之间的差额计入长期股权投资差额，分别进行会计处理：股权投资差额借方差额按合同规定的投资期限摊销，没有规定投资期限的按 10 年平均摊销。根据新会计法准则，股权投资差额的借方余额不再进行摊销，于每年年末进行减值测试。该项会计政策的变更将会影响母公司和公司合并的财务状况及经营成果。

（2）根据《企业会计准则第 9 号—职工薪酬》的规定，公司将因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价（包括股份支付），全部纳入职工薪酬的范围。公司将根据历史经验数据和实际情况，合理预计当期应付职工薪酬，将现行会计政策下职工福利费按应付工资总额的 14%计提列支变更按当期实际发生额列支。按照历史数据来看，原按应付工资总额的 14%计提的职工福利费大于实际发生额，预计该变更将会影响当期净利润和股东权益。

（3）根据《企业会计准则第 16 号——政府补助》的规定，公司将现行会计政策下直接计入当期损益或资本公积的政府补助，执行新准则将变更为区分与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助后，将与资产相关的政府补助计入递延收益并分期计入损益，将与收益相关的政府补助直接计入当期损益。预计该项变更对公司的经营成果和股东权益有一定影响。

（4）根据《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，公司所得税的会计核算方法将由应付税款法变更为资产负债表债务法，按照新准则将资产或负债的帐面价值与按照税法规定确认的计税基础之间的暂时性差异确认递延所得税资产或递延所得税负债。预计该项会计政策变更会影响公司当期所得税费用。

（5）根据《企业会计准则第 17 号——借款费用》的规定，公司资本性支出利息资本化由原来的为购建固定资产达到预定可使用状态前而发生的专门借款方可资本化，改变为不再严格限定是否为专门借款，只要为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的借款，包括专门借款和一般流动性借款，符合条件的借款费用均可资本化。同时资本化范围变更为全部需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、存货等。该项政策变更扩大了借款费用资本化的范围，预计会减少公司当期财务费用，增加当期利润和股东权益。

（6）根据《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》的规定，公司现行会计政策下合并会计报表的净利润中不包含少数股东损益及未确认的投资损失，按照新会计准则，合并净利润将包含少数股东损益，未确认投资损失的归属为：公司章程或协议规定少数股东有义务承担，并且少数股东有能力予以弥补的，归属母公司和少数股东共同承担；公司章程或协议未规定少数股东有义务承担，归属母公司所有者承担。预计该政策变更不影响母公司的财务状况和经营成果，但会减少合并会计报表中归属母公司所有者净利润的金额。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

请见前述 6.1

6.3 主营业务分地区情况

请见前述 6.1

6.4 募集资金使用情况

□适用√不适用

变更项目情况

□适用√不适用

6.5 非募集资金项目情况

□适用√不适用

6.6 董事会对会计师事务所“非标意见”的说明

□适用√不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

公司本报告期盈利但未提出现金利润分配预案

√适用□不适用

本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因	公司未分配利润的用途和使用计划
支持公司业务长远发展	补充流动资金

§7 重要事项

7.1 收购资产

□适用√不适用

7.2 出售资产

□适用√不适用

7.3 重大担保

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
德清伊唯尔袜业有限公司		300	连带责任	2006年 11 月 23 日 - 2007年 5 月 22 日	否	否
华盛达控股集团有限公司		450	连带责任	2006年 9 月 11 日 - 2007年 9 月 11 日	否	是
报告期内担保发生额合计				750		
报告期末担保余额合计				750		
公司对控股子公司的担保情况						
报告期内对控股子公司担保发生额合计				1,750		
报告期末对控股子公司担保余额合计				1,750		
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）						
担保总额				2,500		
担保总额占公司净资产的比例(%)				11.02		
其中：						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额				450		
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额				0		
担保总额超过净资产 50%部分的金额				0		
上述三项担保金额合计				450		

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

| 关联方 | 向关联