

上海爱建股份有限公司 2006年度报告摘要

5.1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

Table with 2 columns: Item (e.g., 股票简称, 股票代码) and Value (e.g., S爱建, 600643).

Table with 2 columns: Name (e.g., 姓名, 徐宜阳) and Position (e.g., 董事长).

5.3 主要会计数据和财务指标摘要

Table with 5 columns: Item (e.g., 主营业务收入, 净利润), 2006年, 2005年, 本年比上年增减(%), 2004年.

Table with 5 columns: Item (e.g., 每股收益, 净资产收益率), 2006年, 2005年, 本年比上年增减(%), 2004年.

Table with 5 columns: Item (e.g., 总资产, 净资产), 2006年末, 2005年末, 本年末比上年末增减(%), 2004年末.

5.4 股本变动及股东情况

5.4.1 股份变动情况表

Table with 5 columns: Item (e.g., 一、未上市流通股份), 本次变动前, 本次变动增减(+,-), 本次变动后.

5.4.2 股东数量和持股情况

Table with 5 columns: Item (e.g., 前十名流通股股东持股), 期末数, 期初数, 期末数, 期初数.

5.4.3 控股股东及实际控制人变更情况

报告期内无控股股东及实际控制人变更情况

5.5 董事、监事和高级管理人员

5.5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

Table with 7 columns: Name, Position, Gender, Birth Date, Term Start/End, Shareholding, Compensation.

5.6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

第一部分 2006年经营回顾
2006年,在公司董事会的领导下,全体员工、股东的共同努力和社会各界支持下,爱建信托、爱建证券...

信托公司 06年,爱建信托通过“联通股权融资项目”等信托项目,寻求信托、银行合作,努力储备信托项目...

房地产业务 06年,爱建信托通过“联通股权融资项目”等信托项目,寻求信托、银行合作,努力储备信托项目...

其他投资业务
1. 进出口公司:06年实现营业收入人民币持续增长,出口退税政策调整等影响,全年实现销售收入23745.51万元...

2. 信托公司:06年为公司资产清算,租赁业务逐步清理收账,并终止了长期借款。全年实现净利润-280.97万元...

3. 信托公司:06年主营业务收入364.49万元,实现净利润49.0万元,主要是仓储租金收入。

4. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

5. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

6. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

7. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

8. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

9. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

10. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

11. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

12. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

13. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

14. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

15. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

16. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

17. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

18. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

19. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

20. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

21. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

22. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

23. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

24. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

25. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

26. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

27. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

28. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

29. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

30. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

31. 信托公司:06年实现营业收入1,070,000元,实现净利润1,080,000元。

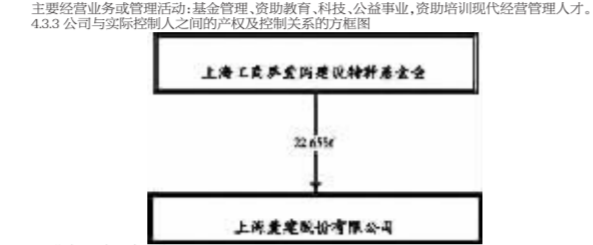
□适用√不适用
4.2.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍
(1)法人控股股东情况
控股股东名称:上海工研界爱建建设特种基金

法人代表:郭秀珍
注册资本:100,000,000元
成立日期:1993年1月18日

主要经营范围或管理活动:基金管理、资助教育、科技、公益事业、资助培训现代经营管理人员。
(2)法人实际控制人情况
实际控制人名称:上海工研界爱建建设特种基金

法人代表:郭秀珍
注册资本:100,000,000元
成立日期:1993年1月18日

主要经营范围或管理活动:基金管理、资助教育、科技、公益事业、资助培训现代经营管理人员。
4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



6.2 主营业务分行业、产品情况

Table with 5 columns: Industry/Product, Revenue, Cost, Profit, Profit Margin.

6.3 主营业务分地区情况

Table with 3 columns: Region, Revenue, Profit Margin.

6.4 募集资金使用情况

□适用√不适用
6.5 非募集资金项目情况
□适用√不适用

6.6 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.8 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.10 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.11 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.12 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.13 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.14 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.15 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.16 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.17 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.18 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.19 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.20 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.21 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.22 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.23 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.24 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.25 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.26 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.27 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.28 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.29 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.30 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.31 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.32 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.33 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.34 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.35 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.36 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.37 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.38 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.39 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

6.40 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用
本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因: 公司未分配利润的用途和使用计划

7. 做好办公场所的规划、装修及搬迁工作,进一步完善办公自动化信息管理系统。

8. 其他重要工作
(1) 完成爱建信托与上海爱建信托投资有限公司的重组工作,积极推进相关工作。

(2) 完成爱建信托的资产重组工作。

(3) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(4) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(5) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(6) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(7) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(8) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(9) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(10) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(11) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(12) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(13) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(14) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(15) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(16) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(17) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(18) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(19) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(20) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(21) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(22) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(23) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(24) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(25) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(26) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(27) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(28) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(29) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(30) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(31) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(32) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(33) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(34) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(35) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(36) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(37) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(38) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(39) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(40) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(41) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(42) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(43) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(44) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(45) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(46) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(47) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(48) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(49) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(50) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(51) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(52) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(53) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(54) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(55) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(56) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(57) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(58) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(59) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(60) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(61) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(62) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(63) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(64) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(65) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(66) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(67) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(68) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(69) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(70) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(71) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(72) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(73) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(74) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(75) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(76) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(77) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(78) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(79) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(80) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(81) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(82) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(83) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(84) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

(85) 完成爱建信托中外合资企业的变更工作。

2007年3月31日本公司2007-001临时公告。

3. 我公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

4. 本公司全体董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

5. 本公司全体董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

6. 本公司全体董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何