

51 重要提示

1.1本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其实质性、准确性、完整性承担责任并连带责任。

1.2本公司全体董事出席董事会会议。

1.3本公司负责人李鹤林、主管会计工作负责人杨松柏及会计机构负责人(会计主管人员)孟舒声明：保证本季度报告中的财务报告真实、完整。

52 公司基本情况简介

2.1 主要会计数据及财务指标

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减额(%)
总资产(万元)	533,266,104.49	508,256,573.93	430
股东权益(不含少数股东权益)(万元)	374,041,978.39	380,506,043.45	-1.70
每股净资产(元)	0.65	0.66	-1.52
年初至报告期末			(比上年同期增减%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	4,144,412.46	-67,03	
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	0.007	-73.08	
报告期	年初至报告期末		(%)(比上年同期增减%)
净利润(万元)	-6,464,066.06	-6,464,066.06	-26.34
基本每股收益(元)	-0.0112	-0.0112	-6.67
稀释每股收益(元)	-0.0112	-0.0112	-6.67
净资产收益率(%)	-1.73	-1.73	减少 0.23 个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	-1.73	-1.73	减少 0.23 个百分点
非经常性损益项目			年初至报告期末金额(元)
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-17,638.00		
合 计	-17,638.00		

51 重要提示

1.1本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其实质性、准确性、完整性承担责任并连带责任。

1.2本公司全体董事出席董事会会议。

1.3本公司第一季度报告未经审计。

1.4本公司负责人黄建民、主管会计工作负责人(会计主管人员)许建才声明：

保证本季度报告中的财务报告真实、完整。

52 公司基本情况简介

2.1 主要会计数据及财务指标

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减额(%)
总资产(万元)	2,584,963,300.63	1,775,441,165.96	45.49
股东权益(不含少数股东权益)(万元)	1,538,389,740.53	692,374,221.16	222.97
每股净资产(元)	4.00	1.71	122.19
年初至报告期末			(比上年同期增减%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	-3,117,610.50	9353	
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-0.001	0.001	94.00
报告期	年初至报告期末		(%)(比上年同期增减%)
净利润(万元)	12,561,690.65	12,561,690.65	27.03
基本每股收益(元)	0.033	0.033	0.00
稀释每股收益(元)	0.033	0.033	0.00
净资产收益率(%)	0.817	0.817	增加 1.69 个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	0.470	0.470	增加 1.69 个百分点
非常性损益项目			年初至报告期末金额(元)
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-321,102.36		
其他经营性损益项目	5,647,143.71		
合计	5,326,041.02		

52 公司基本情况简介

2.1 主要会计数据及财务指标

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减额(%)
总资产(万元)	2,584,963,300.63	1,775,441,165.96	45.49
股东权益(不含少数股东权益)(万元)	1,538,389,740.53	692,374,221.16	222.97
每股净资产(元)	4.00	1.71	122.19
年初至报告期末			(比上年同期增减%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	-3,117,610.50	9353	
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-0.001	0.001	94.00
报告期	年初至报告期末		(%)(比上年同期增减%)
净利润(万元)	12,561,690.65	12,561,690.65	27.03
基本每股收益(元)	0.033	0.033	0.00
稀释每股收益(元)	0.033	0.033	0.00
净资产收益率(%)	0.817	0.817	增加 1.69 个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	0.470	0.470	增加 1.69 个百分点
非常性损益项目			年初至报告期末金额(元)
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-321,102.36		
其他经营性损益项目	5,647,143.71		
合计	5,326,041.02		

# 中房置业股份有限公司

## 2007年第一季度报告

中房置业股份有限公司

2007年4月27日

述承诺的禁售期满后，通过交易所出售的价格不低于 7 元 / 股。目前尚未达约定期。

3.4 预期年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警

示及原因说明

□ 适用/□不适用

3.5 本次季报资产负债表中的 2007 年初期股东权益与“新旧会计准则股东权益差异调节表”中的

2007 年初期股东权益存在差异的原因说明

□ 适用/□不适用

中房置业股份有限公司

法定代表人：岳桂欣

证券代码：600090 证券简称：ST 中房

编号：临 2007-16

2007 年 4 月 27 日

述承诺的禁售期满后，通过交易所出售的价格不低于 7 元 / 股。目前尚未达约定期。

3.4 预期年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警

示及原因说明

□ 适用/□不适用

3.5 本次季报资产负债表中的 2007 年初期股东权益与“新旧会计准则股东权益差异调节表”中的

2007 年初期股东权益存在差异的原因说明

□ 适用/□不适用

中房置业股份有限公司

法定代表人：岳桂欣

证券代码：600090 证券简称：ST 中房

编号：临 2007-16

2007 年 4 月 27 日

述承诺的禁售期满后，通过交易所出售的价格不低于 7 元 / 股。目前尚未达约定期。

3.4 预期年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警

示及原因说明

□ 适用/□不适用

3.5 本次季报资产负债表中的 2007 年初期股东权益与“新旧会计准则股东权益差异调节表”中的

2007 年初期股东权益存在差异的原因说明

□ 适用/□不适用

中房置业股份有限公司

法定代表人：岳桂欣

证券代码：600090 证券简称：ST 中房

编号：临 2007-16

2007 年 4 月 27 日

述承诺的禁售期满后，通过交易所出售的价格不低于 7 元 / 股。目前尚未达约定期。

3.4 预期年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警

示及原因说明

□ 适用/□不适用

3.5 本次季报资产负债表中的 2007 年初期股东权益与“新旧会计准则股东权益差异调节表”中的

2007 年初期股东权益存在差异的原因说明

□ 适用/□不适用

中房置业股份有限公司

法定代表人：岳桂欣

证券代码：600090 证券简称：ST 中房

编号：临 2007-16

2007 年 4 月 27 日

述承诺的禁售期满后，通过交易所出售的价格不低于 7 元 / 股。目前尚未达约定期。

3.4 预期年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警

示及原因说明

□ 适用/□不适用

3.5 本次季报资产负债表中的 2007 年初期股东权益与“新旧会计准则股东权益差异调节表”中的

2007 年初期股东权益存在差异的原因说明

□ 适用/□不适用

中房置业股份有限公司

法定代表人：岳桂欣

证券代码：600090 证券简称：ST 中房

编号：临 2007-16

2007 年 4 月 27 日

述承诺的禁售期满后，通过交易所出售的价格不低于 7 元 / 股。目前尚未达约定期。

3.4 预期年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警

示及原因说明

□ 适用/□不适用

3.5 本次季报资产负债表中的 2007 年初期股东权益与“新旧会计准则股东权益差异调节表”中的

2007 年初期股东权益存在差异的原因说明

□ 适用/□不适用

中房置业股份有限公司

法定代表人：岳桂欣

证券代码：600090 证券简称：ST 中房

编号：临 2007-16

2007 年 4 月 27 日

述承诺的禁售期满后，通过交易所出售的价格不低于 7 元 / 股。目前尚未达约定期。