

# 无锡庆丰股份有限公司 2006年度报告摘要

**§1 重要提示**  
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。  
1.2 公司全体董事出席了董事会会议。  
1.3 公司第一季度财务报告未经审计。  
1.4 公司负责人孔德永、主管会计工作负责人张学民及会计机构负责人（会计主管人员）陈云霞声明：保证本年度报告中财务报告的真实、完整。

**§2 公司基本情况简介**  
2.1 基本情况简介  
股票简称：“ST庆丰”  
股票代码：600576  
上市交易所：上海证券交易所  
注册地址及办公地址：江苏省无锡市锡山区203号、浙江省杭州市滨江区白马大道12楼  
邮政编码：210005  
公司国际互联网网址：www.cnst.com.cn  
电子邮箱：whf@600576.com

**2.2 联系人及联系方式**

董事会秘书		证券事务代表	
姓名	曹伟伟	姓名	万彩芬
联系地址	浙江省杭州市滨江区白马大道12楼	联系地址	浙江省杭州市滨江区白马大道12楼
电话	0571-85896518	电话	0571-85896518
传真	0571-85896566	传真	0571-85896566
电子邮箱	whf@600576.com	电子邮箱	whf@600576.com

**§3 会计数据和财务指标摘要**  
3.1 主要会计数据

主要会计数据	2006年	2005年	比上年增减(%)
主营业务收入	1,877,312,082.32	1,071,187,763.39	982
利润总额	39,259,004.04	-47,469,702.88	1038
净利润	6,487,130.02	-76,214,838.41	1032
扣除非经常性损益后的净利润	3,294,477.78	-78,389,598.84	1042
经营活动产生的现金流量净额	34,887,661.33	11,982,117.17	3013
总资产	200,874,208.38	200,874,208.38	0
归属于上市公司股东权益	146,203,274.94	146,146,738.96	138

**3.2 主要财务指标**

主要财务指标	2006年	2005年	比上年增减(%)
每股收益	0.03	-0.38	108.33
每股净资产	0.93	0.93	0
净资产收益率(%)	1.6	-32.6	105.14
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	0.78	-32.6	102.40
每股经营活动产生的现金流量净额	0.33	0.08	300.00
每股净资产	2.31	2.27	1.2
每股经营活动产生的现金流量净额	2.28	2.28	0.88

**3.3 国内外会计准则差异**  
□适用√不适用  
**3.4 股本变动及股东情况**  
4.1 股份变动情况表

本次变动前	本次变动增减(+,-)	本次变动后		
数量	比例(%)	数量	比例(%)	
<b>一、未上市流通股份</b>				
1.发起人股份	134,003,000	69.00	134,003,000	69.00
其中：				
国家持有股份	134,003,000	69.00	134,003,000	69.00
境内法人持有股份	134,003,000	69.00	134,003,000	69.00
境外法人持有股份	0	0	0	0
二、上市流通股份	60,000,000	30.91	60,000,000	30.91
1.人民币普通股	60,000,000	30.91	60,000,000	30.91
2.境外上市的外资股	0	0	0	0
3.境外上市的外资股	0	0	0	0
4.其他	0	0	0	0
三、股份总数	194,003,000	100.00	0	0

**4.2 股东数量和持股情况**

报告期末股东总数	7,202			
前十名无限售条件流通股				
股东名称	持股数量	持股比例(%)	持有无限售条件流通股数量	质押或冻结的股份数量
万方好万家集团有限公司	5836	114.471133	114,471,133	
无锡华信股权投资有限公司	5,15	10,003,320	10,003,320	
无锡华信股权投资(佛山)有限公司	417	8,099,854	8,099,854	
杭州金都天悦发展投资有限公司	0.38	750,000	750,000	
李德仙	0.30	598,000	598,000	
周志英	0.29	570,400	570,400	
江苏宝龙	0.27	512,800	512,800	
江苏天源置业股份有限公司	0.26	506,241	506,241	
无锡华信股权投资有限公司	0.26	506,241	506,241	
上海海业置业有限公司	0.26	506,241	506,241	

**§1 重要提示**  
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。  
1.2 公司全体董事出席了董事会会议。  
1.3 公司第一季度财务报告未经审计。  
1.4 公司负责人孔德永、主管会计工作负责人张学民及会计机构负责人（会计主管人员）陈云霞声明：保证本年度报告中财务报告的真实、完整。

**§2 公司基本情况简介**  
2.1 主要会计数据及财务指标

币种:人民币	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年同期增减(%)
总资产	1,512,326,147.41	1,457,017,096.42	3.80
归属于上市公司股东权益	443,726,543.56	446,949,363.31	-0.72
每股净资产	2.035	2.301	-11.52
经营活动产生的现金流量净额	77,889,373.85	334.94	23144
每股经营活动产生的现金流量净额	0.36	0.01	291
净利润	-2,302,912.20	-2,302,912.20	65.17
基本每股收益	-0.01	-0.01	69.12

**§3 会计数据和财务指标摘要**  
3.1 主要会计数据

主要会计数据	2006年	2005年	比上年增减(%)
主营业务收入	1,877,312,082.32	1,071,187,763.39	982
利润总额	39,259,004.04	-47,469,702.88	1038
净利润	6,487,130.02	-76,214,838.41	1032
扣除非经常性损益后的净利润	3,294,477.78	-78,389,598.84	1042
经营活动产生的现金流量净额	34,887,661.33	11,982,117.17	3013
总资产	200,874,208.38	200,874,208.38	0
归属于上市公司股东权益	146,203,274.94	146,146,738.96	138

**3.2 主要财务指标**

主要财务指标	2006年	2005年	比上年增减(%)
每股收益	0.03	-0.38	108.33
每股净资产	0.93	0.93	0
净资产收益率(%)	1.6	-32.6	105.14
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	0.78	-32.6	102.40
每股经营活动产生的现金流量净额	0.33	0.08	300.00
每股净资产	2.31	2.27	1.2
每股经营活动产生的现金流量净额	2.28	2.28	0.88

**3.3 国内外会计准则差异**  
□适用√不适用  
**3.4 股本变动及股东情况**  
4.1 股份变动情况表

本次变动前	本次变动增减(+,-)	本次变动后		
数量	比例(%)	数量	比例(%)	
<b>一、未上市流通股份</b>				
1.发起人股份	134,003,000	69.00	134,003,000	69.00
其中：				
国家持有股份	134,003,000	69.00	134,003,000	69.00
境内法人持有股份	134,003,000	69.00	134,003,000	69.00
境外法人持有股份	0	0	0	0
二、上市流通股份	60,000,000	30.91	60,000,000	30.91
1.人民币普通股	60,000,000	30.91	60,000,000	30.91
2.境外上市的外资股	0	0	0	0
3.境外上市的外资股	0	0	0	0
4.其他	0	0	0	0
三、股份总数	194,003,000	100.00	0	0

**4.2 股东数量和持股情况**

报告期末股东总数	7,202			
前十名无限售条件流通股				
股东名称	持股数量	持股比例(%)	持有无限售条件流通股数量	质押或冻结的股份数量
万方好万家集团有限公司	5836	114.471133	114,471,133	
无锡华信股权投资有限公司	5,15	10,003,320	10,003,320	
无锡华信股权投资(佛山)有限公司	417	8,099,854	8,099,854	
杭州金都天悦发展投资有限公司	0.38	750,000	750,000	
李德仙	0.30	598,000	598,000	
周志英	0.29	570,400	570,400	
江苏宝龙	0.27	512,800	512,800	
江苏天源置业股份有限公司	0.26	506,241	506,241	
无锡华信股权投资有限公司	0.26	506,241	506,241	
上海海业置业有限公司	0.26	506,241	506,241	

**§1 重要提示**  
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。  
1.2 公司全体董事出席了董事会会议。  
1.3 公司第一季度财务报告未经审计。  
1.4 公司负责人孔德永、主管会计工作负责人张学民及会计机构负责人（会计主管人员）陈云霞声明：保证本年度报告中财务报告的真实、完整。

**§2 公司基本情况简介**  
2.1 主要会计数据及财务指标

币种:人民币	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年同期增减(%)
总资产	1,512,326,147.41	1,457,017,096.42	3.80
归属于上市公司股东权益	443,726,543.56	446,949,363.31	-0.72
每股净资产	2.035	2.301	-11.52
经营活动产生的现金流量净额	77,889,373.85	334.94	23144
每股经营活动产生的现金流量净额	0.36	0.01	291
净利润	-2,302,912.20	-2,302,912.20	65.17
基本每股收益	-0.01	-0.01	69.12

**§3 会计数据和财务指标摘要**  
3.1 主要会计数据

主要会计数据	2006年	2005年	比上年增减(%)
主营业务收入	1,877,312,082.32	1,071,187,763.39	982
利润总额	39,259,004.04	-47,469,702.88	1038
净利润	6,487,130.02	-76,214,838.41	1032
扣除非经常性损益后的净利润	3,294,477.78	-78,389,598.84	1042
经营活动产生的现金流量净额	34,887,661.33	11,982,117.17	3013
总资产	200,874,208.38	200,874,208.38	0
归属于上市公司股东权益	146,203,274.94	146,146,738.96	138

**3.2 主要财务指标**

主要财务指标	2006年	2005年	比上年增减(%)
每股收益	0.03	-0.38	108.33
每股净资产	0.93	0.93	0
净资产收益率(%)	1.6	-32.6	105.14
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	0.78	-32.6	102.40
每股经营活动产生的现金流量净额	0.33	0.08	300.00
每股净资产	2.31	2.27	1.2
每股经营活动产生的现金流量净额	2.28	2.28	0.88

**3.3 国内外会计准则差异**  
□适用√不适用  
**3.4 股本变动及股东情况**  
4.1 股份变动情况表

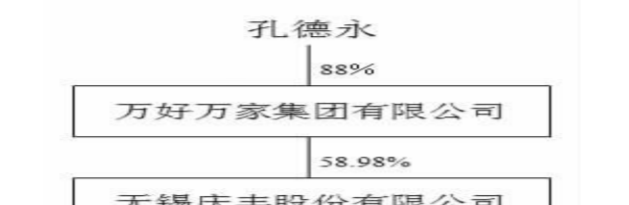
本次变动前	本次变动增减(+,-)	本次变动后		
数量	比例(%)	数量	比例(%)	
<b>一、未上市流通股份</b>				
1.发起人股份	134,003,000	69.00	134,003,000	69.00
其中：				
国家持有股份	134,003,000	69.00	134,003,000	69.00
境内法人持有股份	134,003,000	69.00	134,003,000	69.00
境外法人持有股份	0	0	0	0
二、上市流通股份	60,000,000	30.91	60,000,000	30.91
1.人民币普通股	60,000,000	30.91	60,000,000	30.91
2.境外上市的外资股	0	0	0	0
3.境外上市的外资股	0	0	0	0
4.其他	0	0	0	0
三、股份总数	194,003,000	100.00	0	0

**4.2 股东数量和持股情况**

报告期末股东总数	7,202			
前十名无限售条件流通股				
股东名称	持股数量	持股比例(%)	持有无限售条件流通股数量	质押或冻结的股份数量
万方好万家集团有限公司	5836	114.471133	114,471,133	
无锡华信股权投资有限公司	5,15	10,003,320	10,003,320	
无锡华信股权投资(佛山)有限公司	417	8,099,854	8,099,854	
杭州金都天悦发展投资有限公司	0.38	750,000	750,000	
李德仙	0.30	598,000	598,000	
周志英	0.29	570,400	570,400	
江苏宝龙	0.27	512,800	512,800	
江苏天源置业股份有限公司	0.26	506,241	506,241	
无锡华信股权投资有限公司	0.26	506,241	506,241	
上海海业置业有限公司	0.26	506,241	506,241	

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍  
4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况  
√适用□不适用  
新控股股东名称：万方好万家集团有限公司  
新实际控制人名称：孔德永  
变更日期：2006年12月25日  
变更日期说明：2006年12月28日上海证券报

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍  
(1)法人控股股东情况  
控股股东名称：万方好万家集团有限公司  
法人代表：孔德永  
注册资本：6,100万元  
成立日期：2003年10月26日  
主要经营范围：管理、经营、开发、经营、酒店、(2)自然人实际控制人情况  
实际控制人姓名：孔德永  
国籍：中国  
最近五年内职业：企业经营管理人员  
最近五年内职务：董事长  
4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



**§5 董事、监事和高级管理人员**  
5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期从年初到报告期末的增减(%)	是否在报告期内被授予其他股权激励计划
孔德永	董事长	男	39	2007年1月20日-2010年1月28日	0	0	0	0	是
张俊民	董事	男	42	2007年1月20日-2010年1月28日	0	0	0	0	否
沈卫平	董事	男	40	2007年1月20日-2010年1月28日	0	0	0	0	否
陈勇	董事	男	24	2007年1月20日-2010年1月28日	0	0	0	0	是
薛云	独立董事	男	45	2007年1月20日-2010年1月28日	0	0	0	0	否
陈飞	独立董事	男	41	2007年1月20日-2010年1月28日	0	0	0	0	否
徐晋	独立董事	男	39	2007年1月20日-2010年1月28日	0	0	0	0	否
合计	/	/	/	/	/	/	/	/	/

**§6 董事会报告**  
6.1 管理层讨论与分析  
2006年，公司所处的市场环境没有得到明显改善。由于近年来房地产行业过度扩张，低水平重复建设现象严重，造成中低端产品产能过剩和库存增加；另一方面，原材料价格反复波动和生产资料价格持续上涨，人民币汇率改革对纺织品出口带来冲击以及欧美对中国纺织品的贸易保护等诸多不利因素影响，致使公司2004年开始处于持续亏损经营状态，2006年上半年继续亏损。因此，从公司实际情况看，依靠自身力量难以扭转持续亏损的局面，反而可能使经营业绩进一步恶化并引发发展风险。

根据中国证监会等五部委颁布的《关于上市公司股权分置改革的指导意见》的规定，经过庆丰股份非流通股股东与流通股股东和流通股股东利益达成一致，有利于庆丰股份的长远发展，决定由公司法人孔德永先生、实际控制人张俊民、同时以此作为庆丰股份股权分置改革的主要对价方式。  
2006年6月30日，本公司控股股东无锡国联国际股份有限公司（简称国联股份）与万方好万家集团有限公司（简称万方好）签订了《股份转让协议》，国联股份将持有的本公司114,471,133股国有法人股（占公司股份总额的58.98%）全部转让给万方好。2006年12月15日，万方好家的收购报告书及豁免要约收购义务的申报获中国证监会的批准（证监公司字【2006】232号），从而成为本公司的控股股东。2006年12月25日，公司与万方好方实施了股权转让，万方好从公司撤出除流通股以外的全部资金和债权，将万方好家拥有的如下优质资产注入公司：浙江万家房地产开发有限公司99%的股权、浙江万方好家连锁酒店有限公司100%的股权以及杭州白马大厦第12层写字楼的产权。  
2006年12月25日，公司实施了与万方好方实施的股权转让，万方好从公司撤出除流通股以外的全部资金和债权，将万方好家拥有的如下优质资产注入公司：浙江万家房地产开发有限公司99%的股权、浙江万方好家连锁酒店有限公司100%的股权以及杭州白马大厦第12层写字楼的产权。  
公司通过本次资产重组，公司实现了与房地产行业相协调和经营业绩高速增长的行业完全转型，公司正通过实施品牌发展战略、差异化战略、人力资源战略、营销战略，努力打造在经济型连锁酒店投资管理行业的核心竞争力。公司将通过兼并收购、特许经营、租赁经营、直接投资以及与国内外知名连锁酒店品牌合作等多种方式与手段，在1-2年内将经济型连锁酒店经营规模扩大到100家，3-5年内达到或超过300家，确立公司在经济型连锁酒店行业的竞争态势。