

信息披露 Disclosure

(上接 D5 页) 13.无形资产计价、摊销及减值准备计提方法 (1)无形资产的计价方法: 无形资产按取得时的实际成本计量。购入的无形资产,其实际成本按购买支付的价款确定,自行开发的无形资产,其成本为达到预定用途前所发生的支出总额,对于以前期间已经费用化的支出不再调整。

公司于取得无形资产后分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产自无形资产可供使用时起,至不再作为无形资产确认时止,采用直线法分期平均摊销,计入损益。对于使用寿命不确定的无形资产不进行摊销,公司每年年度终了,对其使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。如果无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不一致的,改变摊销期限和摊销方法。公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的,估计其使用寿命,并按上述规定处理。

公司内部研究开发项目研究阶段的支出,发生时计入当期损益。公司内部研究开发项目开发阶段的支出,只有同时满足下列条件的,才能确认为无形资产: A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性; B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图; C、无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,应当证明其有用性; D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售无形资产。

14. 资产减值准备 (1)属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。 (2)无形资产减值准备 期末,公司按无形资产的减值迹象判断是否应当计提减值准备,当无形资产可收回金额低于账面价值时,则按其差额计提无形资产减值准备。资产减值损失一经确认,在以后会计期间均不再转回。

15. 长期股权投资 (一)长期股权投资的范围 1. 长期股权投资是指企业持有的能够影响、控制被投资企业生产经营决策,且按其性质应当归类为长期投资的权益性投资,包括: (1)对被投资单位具有控制权的投资; (2)对被投资单位具有共同控制或重大影响的权益性投资; (3)对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

2. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

3. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

4. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

5. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

6. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

7. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

8. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

9. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

10. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

11. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

12. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

13. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

14. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

15. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

16. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

17. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

18. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

19. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

20. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

21. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

22. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

23. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

24. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

25. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

26. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

27. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

28. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

29. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

30. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

31. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

32. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

33. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

34. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

35. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

36. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

37. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

38. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

39. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

40. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

41. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

42. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

43. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

44. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

45. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

46. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

47. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

48. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

49. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。该确认的投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

让给广西正和实业集团有限公司、广西正和实业集团有限公司向福建北方发展股份有限公司支付转让价款人民币 3,500.00 万元。

2. 福建北方发展股份有限公司资产评估机构出具的评估报告所确定的评估值向本公司购买截止 2006 年 12 月 31 日的全部资产。该购买款项与本公司对福建北方发展股份有限公司的债务对抵后,福建北方发展股份有限公司将按本公司对其债务。同时福建北方发展股份有限公司将按本公司偿还经会计师事务所审计的截止 2006 年 12 月 31 日本公司的全部负债(含或有负债),福建北方发展股份有限公司还负责安置本公司现有全部员工。

3. 本公司向“西正和实业集团有限公司”购买其拥有的“合福国际商城”14.20 万平方米商业地产,该商业地产的定价将在评估机构出具的评估报告所确定的评估值的基础上,按市场公允价值参照通行的定价方法,本着充分及充分考虑中小流通股股东利益的原则由双方确定。本公司以向“西正和实业集团有限公司”非公开发行的股票作为购买该等房产的对价,非公开发行的股票价格为不低于本公司董事会非公开发行股票决议公告日前 20 个交易日日本公司股票交易均价的 90%。

4. 通过上述资产重组,将以福建北方发展股份有限公司购买本公司全部资产和承接全部负债和广西正和实业集团有限公司向本公司注入优质资产对价,进而完成本公司股权分置改革。

5. 通过上述资产重组,本公司将成为以经营商业地产为主的上市公司。

(二)已签定的重大合同

Table with columns: 序号, 出租商家, 区域楼群, 合同面积, 已租面积, 租赁期限, 租赁单价, 年租金汇总. Lists rental contracts for various properties like 嘉天汇, 波德申, 柳州津南, etc.

(三)合并盈利预测表的单位 1. 本公司控股子公司情况如下:

Table with columns: 公司名称, 注册资本(RMB), 主营业务, 本公司投资额, 直接持股(%), 间接持股(%), 合计持股(%), 是否合并. Lists subsidiaries like 福建金山生物制药股份有限公司, 福建金山医药有限公司, etc.

备注: 于 2007 年 6 月福建隆泰重组方案实施, 本公司按出上述子公司, 因此 2007 年度医药销售收入主要系 1-6 月份福建隆泰医药有限公司产生的医药销售收入, 预计 2007 年 6 月随着重大重组的推进, 7 月 1 日起将不再预测医药收入。

(三) 2007 年度、2008 年度合并盈利预测表各项说明 1. 营业收入 (1) 主营业务收入主要情况如下(单位:人民币万元): 项目 2006 年度 2007 年度 医药业务收入 8,077.31 医药产品销售收入 7,366.14, 3,594.93 商业产品销售收入 18,581.52, 9,307.23

备注: ①2007 年度医药销售收入主要系 1-6 月份福建隆泰医药有限公司预测的医药销售收入, 预计 2007 年 6 月随着重大重组的推进, 7 月 1 日起将不再预测医药收入; ②商业性房产销售收入系预计 2007 年 6 月随着重大重组的实施, 7 月 1 日起根据已签订的合同约定确认的面积和租金单价预测租金收入; ③商业性房产销售收入系预计 2007 年 6 月随着重大重组的推进, 7 月 1 日起根据公司销售计划预测商业性房产销售收入。

A. 销售数量的预测 公司对根据与客户签订的 2007 年、2008 年的销售定单及销售合同, 2007 年、2008 年的合同约定, 以及 2007 年、2008 年度营销计划对 2007 年度、2008 年度营业收入进行预测。

B. 销售价格的预测 医药产品的销售价格受供需关系、品牌溢价、市场竞争等因素影响, 销售价格主要根据已签订的供货合同约定价格, 并结合市场供求关系及医药产品销售市场价格考虑趋势变化进行预测。

2. 营业成本 (1) 主营业务收入主要情况如下(单位:人民币万元): 项目 2006 年度 2007 年度 医药成本 13,256.43, 7,803.11 房产销售成本 13,256.43, 14,820.02 合计 26,512.86, 22,623.13

医药成本的预测是在公司 2006 年至 2006 年已签订成本和近期材料采购价格的基础上进行因素进行预测的; 房产销售成本的预测以购买资产的成本计算。

3. 期间费用及利润 根据主营业务收入和新增借款利率、营业成本、土地增值税率、城建税率、教育附加费率, 预计 2007 年度营业收入及利润为 1,444.71 万元, 2008 年度营业收入及利润为 2,924.48 万元。

4. 管理费用 根据公司 2006 年、2006 年已审计及其变动趋势, 以及公司相关合同、企业管理预期目标, 生产经营计划, 市场销售, 需求趋势等因素, 预测 2007 年度、2008 年可能发生的。

(4) 预计 2007 年度营业收入 15,629.99 万元 根据预测期间公司营业费用的构成, 历史资料及其变动趋势, 结合重组成功后的组织架构等进行预测。

根据预测期间公司管理费用的构成, 历史资料及其变动趋势, 结合预测期间的营销计划等进行预测, 其中: 1. 工资福利费根据公司确定的工资福利管理计划, 结合预测期间工资福利测算, 折旧, 无形资产及长期待摊费用的摊销, 固定资产折旧、无形资产摊销、长期待摊费用的摊销, 固定资产折旧、无形资产摊销、长期待摊费用的摊销, 固定资产折旧、无形资产摊销、长期待摊费用的摊销。

(3) 预计 2007 年度财务费用 267.53 万元。 其中利息支出根据预测期间的借款计划, 借款利率测算。

5. 投资收益 2007 年度投资收益 678 万元。系根据公司与中国北方发展股份有限公司签署的《海南华侨投资股份有限公司重大资产重组暨重大资产重组协议书》出售子公司金山生物制药股份有限公司的价格与账面价值的差额预测。

6. 营业外收入 2007 年度营业外收入 304.16 万元, 其中: ①债务重组收益已实现数为 224.16 万元, 系根据公司与中恒医药工程总公司达成的债务和解协议确定; ②出售其他资产收入 80 万, 系根据公司与福建北方发展股份有限公司签署的《海南华侨投资股份有限公司重大资产重组暨重大资产重组协议书》出售子公司金山生物制药股份有限公司的价格与账面价值的差额预测。

7. 所得税费用 2007 年度预计所得税费用 720.99 万元, 2008 年度所得税费用 1,564.84 万元。根据预测期间的利润总额和税法规定及有关所得税税率永久性差异事项测算, 因财务报表, 负债的账面价值与计税基础的差异存在不确定性, 故未预测递延所得税费用或递延所得税资产。

8. 少数股东损益 2007 年度少数股东损益(为-118.51 万元), 为子公司金山生物制药股份有限公司 2007 年 1-6 月净利润扣除少数股东应享收益比例预测。

9. 净利润 2007 年度预计净利润 4,063.93 万元, 2008 年度预计净利润 7,591.27 万元。 归属于母公司所有者的净利润 2007 年度预计为 1,182.44 万元, 2008 年度预计为 7,591.27 万元。

海南华侨投资股份有限公司 二〇〇七年四月二十日

五、广西正和最近三年财务报表 (一) 广西正和合并会计报表

Table with columns: 项目, 2006年12月31日, 2005年12月31日, 2004年12月31日. Lists financial statements including 流动资产, 货币资金, 应收账款, 存货, etc.

合并资产负债表(续) 单位:元

Table with columns: 项目, 2006年12月31日, 2005年12月31日, 2004年12月31日. Lists balance sheet items like 流动资产, 长期股权投资, 固定资产, etc.

2. 合并资产负债表附表 单位:元

Table with columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年. Lists profit and loss items like 一、主营业务收入, 主营业务税金及附加, 管理费用, etc.

3. 合并现金流量表 单位:元

Table with columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年. Lists cash flow items like 经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, 收到的税费返还, etc.

(二) 广西正和母公司会计报表 1. 资产负债表 单位:元

Table with columns: 项目, 2006年12月31日, 2005年12月31日, 2004年12月31日. Lists balance sheet items for the parent company like 流动资产, 货币资金, 应收账款, 存货, etc.

资产负债表(续) 单位:元

Table with columns: 项目, 2006年12月31日, 2005年12月31日, 2004年12月31日. Lists balance sheet items like 流动负债, 短期借款, 应付票据, etc.

2. 利润及利润分配表 单位:元

Table with columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年. Lists profit and loss items like 一、主营业务收入, 主营业务税金及附加, 管理费用, etc.

3. 现金流量表 单位:元

Table with columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年. Lists cash flow items like 经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, 收到的税费返还, etc.

第七节 业务发展目标

一、本次交易完成后续后房地产业务的发展规划

(一) 产业定位——商业房产运营 公司将从以大宗地产开发为主转变为以“西正和”近郊型商业房产运营经验, 积极开拓进驻, 着力发展以购物中心为核心的商业地产之物业运营模式, 同时为其他商业房产的投资者、开发者和物业管理者提供整体规划、开发、代售、租住、管理等专业化服务。

(二) 商业房产运营业的产业背景 伴随着居民购买力的提高及消费观念的改变, 房地产开发商对购物中心产品的认可及投资需求的驱动, 零售业态大型化、集中化已成为一种趋势。据有关数据显示, 在美国、欧洲等发达国家地区, 约 70% 的零售业零售额在购物中心实现, 购物中心已逐步取代传统的百货、沿街商铺成为零售业实现的主要场所, 这在中外城市表现尤为明显。伴随着购物中心的兴起和发展, 商业房产运营业之兴起和发展。

在中国, 随着国民经济实力的整体增强和国民收入水平的不断提高, 购物中心正在迅速兴起, 但相对于国外发达地区, 目前国内购物中心尚处于起步阶段, 未来发展前景广阔。相应地, 商业房产运营业也在发展中, 加大连万达、国美、润东商业、北京华联、中国国贸、金融街、中海地产、保利地产、世茂地产、上实发展等均不断持有自有物业用于出租经营。

虽然商业房产租赁的回报率相对较低, 国内年平均约 8-9%, 国外年平均仅 4-6%, 但部分富有资金实力的企业仍然热衷于不断持有自有物业用于出租经营, 其投资的主要动因为: (1) 商业房产租赁具有非常稳定且持续的现金流, 企业集团可运用该等现金流对其产业进行投资, 发挥财务的杠杆效应从而真正实现大收益。

(2) 同时, 伴随着国内经济企稳态势持续显现, 商业资产会不断增值, 国内物业在价值会不断提高, 时机成熟时, 商业资产运营企业会适时进行资产重组, 实现资产的增值和扩大化。一定程度上, 国内会计普遍对投资性房地产采用公允价值计量正体现了商业房产的这一独特性。

(下 册 17 页)