

定向增发完成

## 中孚实业大股东“二折”收获1亿股份

□本报记者 袁小可

2007年4月29日,随着河南豫联能源集团有限责任公司认购中孚实业定向增发1亿股股票的资金入账,也同时宣告豫联集团以“二折价”将中孚实业1亿股股票收入囊中——此次实际发行价格仅为每股6.67

元,仅仅相当于中孚实业股票本月9日收盘价每股30.38元的21.95%。

从发布定向增发方案至今的半年时间,中孚实业股价迅猛增长的速度由此可见一斑。

2006年11月,中孚实业发布定向增发方案称,拟定向增发不超过1亿股,发行价格为

该次增发预案董事会决议公告前二十个交易日公司股票收盘价均价的百分之九十,发行对象为公司控股股东豫联集团,豫联集团采用全额现金认购。

而根据今日中孚实业披露的发行情况报告书显示,此次发行价格确定当初公告前20

个交易日公司股票均价每股7.41元的90%,即每股6.67元,这一价格相当于此发行情况报告书公告前20个交易日日均价每股26.04元的25.61%,相当于此发行情况报告书前1个交易日收盘价每股30.38元的21.95%。公司表示,此次定向增发1亿股A股,共募集资金总

额66700万元,实际募集资金净额为65920万元。中孚实业表示,目前,此次募集资金已存入公司董事会指定的募集资金专用账户,此次发行完成后,公司净资产增加到185790.5万元,每股净资产提高0.44元,同时,公司资产负债率(母公司)下降到56.68%。

### 联创光电\*ST赛格今起临时停牌

□本报记者 袁小可

联创光电今日发布公告称,因公司及公司控股子公司厦门宏发电声有限公司相关各方就厦门宏发电声的改制及其他重大事项进行探讨,并拟于近期签订相关协议。为避免股价的异常波动,联创光电股票将于2007年5月11日、2007年5月14日停牌。

\*ST赛格今日发布公告称,公司股票已连续三日达到涨幅限制,根据深交所有关规定,公司需就有关事项向公司控股股东及实际控制人进行必要的核实,因此公司股票自2007年5月11日起停牌,直至公司发布相关公告后复牌。

### 粤高速称 参股券商成历史

□本报记者 田露

粤高速今日就公司股票交易的异常波动,及网络上有关传闻,发布公告澄清称,公司2005年及2006年财务报告均对投资昆仑证券的事项作了相关说明,指出青海省西宁市中级人民法院2006年11月11日依法裁定宣告昆仑证券有限公司破产还债,公司控股子公司广东高科技投资咨询有限公司已对昆仑证券的股权投资3000万元全额计提了减值准备。鉴于以上情况,公司参股券商已成历史。

### 长春经开 受让东方房地产

□本报记者 袁小可

长春经开再度拓展房地产业务,公司今日公告称,公司与长春经开东方房地产股权持有人张洪雁、马春良签订了《股权转让协议》,张洪雁、马春良拟出让其投资的长春经开东方房地产100%股权,公司拟受让这部分股权。其中,张洪雁占55%、马春良占45%。经协商,确定转让价格共计为1992.8万元,公司表示,若交易成功将给公司带来新的利润增长点。

资料显示,东方房地产公司成立于2006年6月13日,经评估,截至2006年12月31日,该公司资产总额为1995.47万元,负债总额2.67万元,净资产1992.8万元。

热点即时追

## 泸州老窖竞购华西证券“云深不知处”

□本报记者 田露

泸州老窖昨日披露,公司董事会决定参与四川省产权交易中心的公开招标,竞购华西证券1.8亿股国有股权。由于该1.8亿股股权是华西证券目前第一大股东四川省国资投资管理公司手中所持有的股份,占到华西证券总股本的17.77%,因此谁拿下这部分股权,就意味着谁将成为华西证券新的第一大股东。在目前参股券商的概念被炒得分外火热的情形下,泸州老窖的这一举动无疑备受关注。

在泸州老窖披露了参与竞标事项之后,昨日记者与公司进行联系,欲了解公司此次举措的意图和今后打算。但公司董秘蔡秋全却出言十分谨慎,有关公司增持券商股权的考虑、目前竞争对手情况、公开拍卖大会在何时举行等等,蔡秋全一概表示暂时无法披露,或者称不知情。这一事项的敏感性由此可见一斑。

泸州老窖目前仍在停牌之中,公司昨日表示,由于相关事项存在较大不确定性,公司股票按照深交所相关规则继续停牌。停牌中的泸州老窖,其竞购华西证券1.8亿股股份的事情操作得如何呢?昨日,有一位四川地区的知情人士透露称,泸州老窖



徐汇 资料图

对华西证券这17.77%的股权是势在必得,但是目前已有好几家企业报名参与了竞标,最后竞标结果如何,谁也不说。

四川省产权交易中心就华西证券股权转让项目挂出来的公告显示,潜在投标人报名的截止时间为2007年5月11日。如此说来,报名参与投标的时间已是不多,与泸州老窖一起参与角逐的投标人应该大体浮出水面。从交易网上的公告来看,相关方面将对潜在投标人实行资格预审,投标人须于5月11日下午前交纳保证金人民币2000万元。撇开这些,转让底价毫无疑问是最令人关

注的事项。不过,对此,交易网上的公告只指出要详见招标文件。而产权交易中心及招标中心方面的工作人员,则拒绝透露这一信息。除了招标价格,关于预审何时结束,公开招标将于何时举行,以及参与投标的企业数量等,均被上述方面以“没有权限披露”为由婉拒了。

泸州老窖董事会拍板要去竞购华西证券17.7%的股权,说明了公司的决心。但是现在一切似乎都在云山雾罩之中,不免令人对泸州老窖能否胜出保持谨慎态度。对泸州老窖多有关关注的国泰君安研究员赵

宗俊昨日对记者表示,就资金方面来说,泸州老窖竞争华西证券的这笔股权肯定没有问题。但是,竞标结果的不确定性还是需要格外注意的,一是竞标人数可能会比较多,二是竞拍成本也会相应抬高。

这似乎让人们预感到了华西证券这1.8亿股股份的拍卖将会有一番激烈争夺。有业内人士表示,华西证券虽然是一家规模不太大的券商,但它是四川最老的券商,而且经纪业务做得不错,营业部分布在四川各地,同时以前很少做委托理财等资产管理业务,所以它的壳比较干净。

■连线

## 金地集团:着力提升核心圈运营效率

□本报记者 王璐

金地集团日前公告称,为进一步完善集团在西北黄河中上游区域的投资布局,公司于2007年5月2日以4.067亿元通过挂牌方式获得西安市曲江新区核心区曲江芙蓉湖畔的两宗高尚住宅(编号QJ1-10-28、QJ1-10-29)土地项目。自去年首次进入西安市场后,公司再度买地于西安究竟出于何种原因?记者专门采访了公司董事会秘书郭国强。

记者:请问此次在西安再次竞买土地,主要体现了公司怎样的发展战略?

郭国强:的确,这不是金地集团第一次进入西安,而是第二次在西安拿地。这种投资布局正是公司一直以来以“三大战略区域即长江三角洲、环渤海经济圈、珠江三角洲和三大核心城市即西安、武汉和沈阳”为发展重点的体现。

记者:目前公司的发展重点是“三大战略区域和三大核心城市”,那么在目前房地产业发展比较“火”的时期是否考虑

向这之外的城市进行拓展呢?

郭国强:经过这些年的发展,公司完成并完善了长江三角洲、环渤海经济圈、珠江三角洲和武汉、西安、沈阳等核心二线城市,共计13个城市的投资布局,有效提高了抗击某一区域系统风险的能力。目前,公司不打算向这个核心圈以外的城市进行拓展,短期内不会有更多的布点。

记者:这是为了避免风险吗?

郭国强:不仅仅只是为了避免风险,主要是出于提高效率的考虑,金地集团希望通过相对集中的投资布局,进一步提高三大区域和三大城市的投资效率。具体而言,我们每进入一个城市就要配置一个团队,一个团队本来可以做四个或者五个项目,但目前他们可能只拿到一、两个项目,这样效率比较低。如果我们在同一个城市配上三、四个项目,快速滚动开发,投资效率和运营效率都肯定比到其他一个新城市重新开始效率要高。这也是我们这次这么快又在西安拿地的一大原

因。西安现在只有一个项目,一个团队只做一个项目显然效率过低。所以说,金地这么做并不只是为了控制风险。金地是一家很理性的上市公司,不会盲目投资,盲目扩张。

记者:请问每次拿地前,公司是否会做充分的调研,然后确定一个最佳的拿地时点?

郭国强:那是自然的。金地集团有一个城市选择模型,其中我们设置了很多的参数、和需要考虑的因素。拿地前,金地会做充分的可行性研究,以便在拿地时点上可以很好地顺应各地房地产市场的上升趋势。

记者:通常情况下,当行业快速增长,利润率较高时,业内的企业大都能轻松盈利,而行业增长缓慢,利润率较低时,只有少数企业才能生存并保持盈利的持续。对此,金地将如何应对?

郭国强:以房地产行业为例,现在这个行业综合的毛利率肯定是偏高的,从长远来看应该是往下走的,但这并不重要。因为对一个公司来讲,核心的并不是仅仅追求行业的综合

毛利率,还要追求周转率,还要追求财务杠杆。只有同时强调毛利率、财务杠杆和周转率三个指标,才会有一个比较好的净资产收益率,才能给股东较好的回报。金地从来没有单枪匹马考虑一个毛利的概念,这种经营思想是非常落后的。我们的做法是在追求毛利率的情况下,同时追求一个高的周转率,一个很好的财务杠杆。

记者:我们知道,金地在国内是极具实力的一家房地产企业,那么,公司的核心竞争力主要在哪儿?

郭国强:我觉得首先还是因为金地有一个好的“品质”。其次,金地有很好的选点能力,包括时机选择、投资决策的选择。此外,公司的融资和资本运作能力、开发管理能力以及行业整合能力也是行业内领先的。

记者:2007年的发展重点主要是在三大核心城市还是三大战略区域?

郭国强:由于三大区域和三大城市是“相加”的关系,而不是选择关系,所以应该是同步发展的。

## 大同煤业国电电力走入“煤电联姻”

□本报记者 袁小可

大同煤业、大同煤矿集团与国电电力联手投资煤炭公司,其煤矿产出煤炭按49%比例供应国电电力的投资电厂。

大同煤业今日发布公告称,根据公司经营发展的需要,公司拟与大同煤矿集团有限责任公司、国电电力发展股份有限公司共同投资组建同煤国电同忻煤矿有限公司。

据了解,这一项目投资总额逾29亿元,三方约定大同煤业持股比例为51%;大同煤矿集团持股比例为21%;国电电力持股比例为28%。各方按上述出资比例出资5000万元(其中大同煤业出资2550万元,同煤集团出资1050万元,国电电力出资1400万元),注册成立项目公司——同煤国电同忻煤矿有限公司。

大同煤业表示,项目资本金为总投资的35%,资本金以外的建设资金由同忻煤矿融资筹措,根据需要股东各方按各自出资比例进行同忻煤矿融资承担担保责任。

大同煤业表示,三方约定同忻煤矿的煤炭按49%比例供应国电电力投资的电厂,剩余煤炭委托大同煤业统一组织销售,大同煤业具有对同忻煤矿煤炭销售调整的权利,具体调整事宜届时由三方协商解决。

按照规划,这一项目由矿井、洗煤厂、铁路装车环线三个子项目构成,即一个年产1000万吨的煤矿;一个年洗选1000万吨原煤的洗煤厂;一个2万吨的铁路装车环线。

国家发改委核准了同忻煤矿项目。该项目先期已由共同投资方大同煤矿集团垫付资金于2006年8月26日正式开工建设,截至2007年5月1日,矿井设计长度为4564米的主斜井(皮带大巷)、4665米副斜井(辅助运输大巷)已分别掘至164米和580米,设计长度404.3米的进风井、385.7米的回风井已分别掘至110米和159米;矿井配套的地面工程进展顺利,目前工业主广场35KV供电工程正在做招标准备工作,截至2007年4月底,项目共完成投资4125万元。

## 承德钒钛联手攀钢钒做钒贸易

□本报记者 袁小可

承德钒钛今日发布公告称,公司董事会审议通过了《关于公司与攀枝花钒股份有限公司合资组建钒业贸易公司的议案》。

公司表示,承德钒钛与攀钢钒是中国最大的两家钒产品生产企业,具有独特的钒资源优势和强大的生产研发能力,在国内钒产业领域处于领先地位,并具有重要的国际影响力。

面对全球经济快速发展给钒产业带来的机遇和挑战,双方决定合资组建钒业贸易公司,推动双方企业做大做强,持续稳定发展,提升双方在国内外钒产业领域的竞争力和影响力,促进中国钒产业的健康发展。

据了解,该贸易公司的注册资本本为2亿元,攀钢钒的出资比

例为51%,承德钒钛的出资比例为49%。

该公司负责承德钒钛、攀钢钒所生产的全部可销售钒产品(包括片剂V2O5、粉剂V2O5、V2O3、80钒铁、50钒铁、钒氮合金)的国内外销售业务,以及负责组织钒渣对外加工业务。公司经营范围为经营和代理钒系列全部产品(钒渣、片剂V2O5、粉剂V2O5、V2O3、钒铁、钒氮合金、其它钒合金等)及钨、钼、铌等特种合金产品的国内外贸易。

承德钒钛表示,双方合资组建钒业贸易公司只是销售方式的调整,不会对公司生产经营产生实质影响。

除此之外,承德钒钛表示,公司根据国家环渤海经济区发展战略规划的实施,拟在天津设立销售分公司,分公司主要经营公司生产的含钒低合金钢系列产品。

## 鑫富药业拟在内蒙古投资活性炭项目

□本报记者 田露

鑫富药业今日发布公告透露,公司决定在内蒙古自治区设立全资子公司,并由其投资建设30000吨/年木屑活性炭项目。该公司名称拟定为满洲里鑫富活性炭有限公司;注册资本将为1000万元人民币,经营活性炭的制造、销售及进出口。

鑫富药业表示,该项目选址使其可以充分利用当地大量废弃

的木屑资源集中加工生产木屑活性炭;同时,国家相关政策也在税收上对类似项目有所扶持,该项目达产后,预计年平均销售收入21620万元,年均利润总额3229万元,具有较好的经济效益和社会效益。

鑫富药业表示,公司将充分发挥在生化领域较强的技术水平、成熟的管理经验和得力的市场营销队伍等优势,尽快把该产业培育成公司新的主导产品之一。

## 汇通水利在湖南签工程承包协议

□本报记者 田露

汇通水利今日披露,公司近期与湖南新华水利电力有限公司签署了《湖南新华电网改扩建工程建设管理总承包协议书》,对后者在湖南省境内的桃源、浏阳、花垣、永顺、桑植等各县(市区)投资的所有供电网络建设与改造项目工程建设管理总承包。

汇通水利表示,建设管理范围包括工程总承包和工程管理,

协议若正常实施,估计当年总承包施工量在6000万元左右,行业平均收益在10%左右;在管理工程方面有2亿元左右工程,预计管理费1%左右。该项目对公司确立的以水利电力为中心的主营业务将有帮助。

此外,作为一种新的管理模式,项目实施将使公司在水电建设领域的管理水平和能力得到锻炼。不过,公司今日也提示了该协议的具体项目合同及金额尚待进一步落实和确定。

## 友邦华泰基金管理有限公司关于开通“银联通”网上交易业务的公告

为进一步方便个人投资者通过网上交易方式投资友邦华泰基金管理有限公司(以下简称“本公司”)旗下开放式基金,本公司将面向持有兴业银行借记卡、“银联通开放式基金网上交易系统”所支持的其它China Pay银联卡的个人投资者开通基金网上交易业务。具体说明如下:

- 一、业务开通时间  
2007年5月14日起
- 二、业务开通范围  
持有兴业银行借记卡、“银联通开放式基金网上交易系统”所支持的其它China Pay银联卡的个人投资者
- 三、适用基金范围  
本公司旗下目前支持网上交易的开放式基金(友邦盛世460001,友邦短债519519)
- 四、适用业务范围  
基金账户开户、基金认购、申购、赎回、撤单、基金分红方式修改等业务。
- 五、有关费率

- 1、通过本公司网上交易平台申购本公司旗下的友邦盛世基金,单笔申购金额低于500元,申购费率为0.6%;单笔申购金额大于等于500元,单笔收取固定手续费1000元。
- 2、通过本公司网上交易平台申购本公司旗下的友邦短债基金,申购费率为零。
- 3、其他交易费率敬请查阅本公司旗下基金的发行文件和相关公告。
- 4、本公司有权对上述网上交易费率进行调整,并依据相关法规的要求进行公告。

投资者可以拨打本公司客户服务热线:400-888-0001(免长途费),021-38784638或登录公司网站: http://www.aig-huatai.com 咨询相关业务办理流程。

特此公告。

友邦华泰基金管理有限公司  
2007年5月11日

## 上海志清投资管理有限公司 郑重声明

上海志清投资管理有限公司是宁波志清实业有限公司独资子公司,专业从事股票及期货投资及代理理财的企业。本公司郑重声明:本公司未授权贾志强先生在中国农网等发布企业虚假信息。本声明刊登如有任何人或单位曾与贾志强先生以本公司名义发生业务关系均与本公司无关,如有业务发生,请在本声明刊登之日起30日内与本公司联系,超过30日未与本公司联系的,自行承担一切后果。

地址:上海市浦东新区松林路300号期货大厦2204室  
电话:021-68402670  
传真:021-68402680  
网址: www.zqztcn.com  
Email: zhiqing@zqztcn.com  
联系人:秦小姐、魏先生

上海志清投资管理有限公司  
2007年5月8日