

上海楼市一季度“吸外”同比降三成

市场人士认为,“限外”政策仍不能放松

□本报记者 李和裕

昨天,上海市统计局公布了今年一季度的外商直接投资情况,显示房地产业吸收外资合同金额为6.12亿美元,比去年同期下降31.1%。不过,市场人士认为,房地产业的“吸外”比重仍在上海各产业中处于高位,政府部门对于外资投资房地产的控制与规范依旧不会放松。

外商投资力度不减

上海市统计局的统计显示,今年一季度,房地产业所在的第三产业“吸外”能力依然最强,签订外商直接投资合同项目704个,同比增长13%;虽然吸收合同外资金额18.61亿美元,由去年同期的增长33.2%转变为下降13.4%,但合同金额占全市的比重仍达58.6%。

而在第三产业中,房地产业的“吸外”比重也较大,虽然签订外商直接投资合同金额6.12亿美元,同比下降31.1%,但比重仍占第三产业外商合同金额的32.9%;实到金额3.25亿美元,同比下降0.9%,比重占25.2%。

另外,从外商直接投资的实到项目来看,房地产业的规模也居于领先。规模居前三位的是金光纸业(中国)投资有限公司(1.23亿美元)、上海耀达房地产开发有限公司(4924万美元)、上海泽鹏置业有限公司(4014.1万美元)。

“限外”政策不能放松

“从投资金额下降来看,房地产市场所执行的‘限外’政策产生了一些作用。”中房上海指数办公室的分析师认为,上海房地产市场在经历了2005年、2006年两轮调控后,打压炒



“限外”使外资对中国房地产的投资重新站在一个新的起点上 资料图

房和“限外”政策发挥影响,投机者已基本离场。但是,对于直接买房以外的其他投资模式,市场人士认为仍不能放松限制。

如这个“五一”节前,上海市房屋土地资源管理局发布了上海今年1号土地出让公告,其中有关境外投资者参与购买经营性土地的限制有所放开,如出让保证金除了可以用人民币支付之外,还可以用美元、港元、日元以及欧元等四种非人民币币种支付,同时没有要求境外购买人必须持有内地注册公司。

“基于国家制订的‘限外’政策,去年上海对国有土地公开出让均提出了参加竞买的境外投资者必须持有一年期外商投资企业批准证书和营业执照的要求,这使得外资直接买地的门槛大幅提高,而现在明显放宽限制,加上可以直接通过境外汇款的方式给出让保证金,可能使得外资竞买土地的热情回升。”市场人士有此担心。

■相关报道

曲线入市 外资变相涌入房地产

□本报记者 李和裕

在经历了试水和融合后,外资对于中国房地产的投资又重新站在了一个新一轮融合的起点上。

上海五合智库顾问有限公司总经理邹毅表示,自2002年政府开始鼓励外资收购不良资产至今,外资房地产基金及投资机构在中国房地产市场的投资也经历了数次重大转变,而在当前政策受限、直接投资不可得的情况下,通过合作开发项目或合资成立公司等曲线入市的方式已成为外资的优先选择。

如中国海外发展有限公司近日就宣布,摩根大通房地产基金以约6700万美元收购了其全资附属公司大利企业的

50%股权,由此也获得了大利企业持有的上海市卢湾区徐家汇路258弄地块的开发使用权。未来双方将共同投资开发此项目,总投资额为2.3亿美元。

而从去年至今年初,摩根斯坦利以13亿元人民币拿下上海市卢湾区地块自主开发,华平、美林等海外基金通过对上海房地产开发企业参股、购买债券等方式涉足楼市等,也都表明外资进入的方式越来越多样化,合资、合作的比例逐渐上升。

“从上海方面的统计数据来看,一季度外商投资企业经营状况良好,外商投资的情况也还在不断增加,看来不管政府采用‘温和’的税收等行政手段或是‘强硬’的外汇监管措施都无法阻止外资采取可规

避相关政策限制的方式进入房地产市场。”邹毅表示。

此外,有关人士向记者表示,上海土地市场对于外资投资的控制并未放松。

如昨天是上海今年1号土地出让公告领取挂牌文件的日子,已有新加坡仁恒等外资企业领取了文件,而记者了解到,对于新江湾城等获得外资关注的热门地块,有关部门还是给予了“须有一级开发资质,海外基金不能购买,外资必须有境内注册实体”的限制性要求。同时,业内人士认为,在竞得土地后,外资在注册项目公司、资金进入等方面也依然需要面对外管局的严格审批,事实上,从去年“限外令”颁布以来,这方面的操作流程已经明显放缓。

卫生部:牙防组因经济问题接受调查

□本报记者 何鹏

卫生部新闻发言人毛群安昨日在卫生部例行新闻发布会上表示,2006年我国医药费用过快上涨的势头得到遏制,患者的门、急诊费用接近零增长。同时,毛群安表示有关部门正在调查、处理全国牙防组开展认证工作中的经济问题。

针对备受关注的卫生部取消全国牙防组一事,毛群安说:“对于牙防组在认证认可方面所存在的问题,包括经济问题,有关部门都正在调查、处理之中。”

他说,国家关于认证工作有专门的法律法规在管理,卫生部再三强调,任何机构从事认证认可工作,都要依据国家有关法律法规来开展活动。

此外,9日卫生部发布了《2006年中国卫生事业发展情况统计公报》称,2006年,卫生部门综合医院

门诊病人人均医疗费用128.7元,比上年增加1.8元,增长1.4%;出院者人均住院医疗费用4668.9元,比上年增加7.4元,增长0.2%。

近五年,医院门诊和住院病人医疗费用每年增长幅度基本在7至9%左右。有媒体在对公报进行报道时称,我国医药费用持续增长,门诊病人及人均医疗费用六年增长40%。

毛群安说,应该正确、客观地看待医疗费用增长变化问题,根据2006年全国卫生统计的资料和财务决算的分析,医疗服务费用方面的一个变化就是医药费用过快上涨势头得到遏制,患者的门、急诊费用接近零增长。住院费用出现负增长,药品在医药费用中的构成比例持续下降,患者负担有所减轻。

“随着经济社会的发展,随着大家对医疗服务需求的增加,医疗服务费用逐年有所增加是正常的。”

周生贤:让松花江“休养生息”

恢复松花江流域山水清秀面貌将分“三步走”

□综合新华社电

环保总局局长周生贤10日在东北指出,要加强对松花江流域的全面污染治理,给“疲惫”的松花江“减负”,让松花江在一段时间内得以“休养生息”,从而促进全流域的可持续发展与和谐稳定。

记者从10日举行的“松花江流域水污染防治工作会议”上获悉,“十一五”时期是全面建设小康社会的关键时期,也是加强环境保护、改善环境状况的关键时期。松花江流域污染防治的近期目标是,到2008年,巩固松花江治污成果,保

持水质基本稳定;中期目标是,到2010年,松花江水质得到明显改善,达到水环境功能区的要求;从长远来看,就是要恢复松花江流域山水清秀的自然面貌。

“现在提出让松花江‘休养生息’与企业偷排有关,环保总局对松花江流域暗查的82家排污单位中,超标排放的竟占80%。”环保总局环评司司长祝兴祥说,第一年主要是控制新污染源,不能让其老病未去新病又添,所有向松花江水体排放重金属和难降解有机污染物的项目将一律停批,“十二五”期间,停批的范围还要扩大。

泛珠三角去年进出口额占全国36%

□综合新华社电

国家海关总署署长牟新生10日在香港表示,2006年泛珠三角区域9省区进出口总额达6318亿美元,比上年增长22.9%,占全国进出口总额的35.9%;进出口货运量11.2万吨,占全国进出口货运总量的52.1%。

牟新生在香港会议展览中心举行的“泛珠三角商贸便利化论坛”开幕式上发表主题演讲时说,近3年来,在中央的关怀下,按照“自愿参与、市场主导、开放公平、优势互补、互利共赢”的原则,内地9省区和香港、澳门特区积极回应、大力配

合,已初步形成多层次、宽领域的泛珠三角区域“9+2”合作关系。2006年香港、澳门与泛珠三角区域内9省区的进出口总额达到1215亿美元,占内地对港澳贸易总额的72.1%;经香港转运的泛珠三角区域内9省区进出口货物达2461.1亿美元,占泛珠三角区域内进出口总额的39%。

泛珠三角区域内地9省区包括广东、福建、江西、湖南、广西、海南、四川、贵州和云南。

同日,为体现海关为国把关和服务经济的神圣职责,内地与港澳海关共同发表了《泛珠三角区域海关联合宣言》。

■关注安全生产

安监总局通报5起特大事故处理结果 责成河北省人民政府向国务院作深刻检查

□本报记者 薛黎

国家安监总局和监察部昨天召开新闻发布会,公布了由国务院事故调查组调查结案的5起特别重大事故的调查处理结果,以接受社会的监督,这5起事故共造成249人死亡,直接经济损失9513.7万元。

同时,安监总局责成河北省人民政府向国务院作深刻检查。

这5起特别重大事故分别是:2005年12月7日,河北省唐山市恒源实业有限公司(原刘官屯煤矿)特别重大瓦斯煤尘爆炸事故,死亡108人;2006年4月29日,陕西省延安市子长县瓦窑堡镇煤矿

特别重大瓦斯爆炸事故,死亡32人;2006年10月1日,重庆市特别重大道路交通事故,死亡30人;2006年11月5日,山西省同煤集团轩岗煤电公司焦家寨煤矿特别重大瓦斯爆炸事故,死亡47人;2006年11月25日,云南省曲靖市富源县后所镇昌源煤矿特别重大瓦斯爆炸事故,死亡32人。

监察部副部长陈昌智表示,这5起特别重大事故中,共处理133人,其中移送司法机关处理51人,给予党纪政纪处分82人(包括给予行政撤职处分27人)。在受到党纪政纪处分的人员中,有地(厅)级干部6人,县(处)级干部42人,科级以下及其他人员34人。

李毅中剖析3月下旬以来安全事故

煤价上升刺激煤矿安全事故反弹

□本报记者 薛黎

在昨天有关五起特别重大事故处理决定的新闻发布会上,国家安全生产监督管理总局局长李毅中承认3月中下旬以来,我国安全事故发生了反弹,特别是4月份煤矿发生了一次,冶金发生了一次死亡30人以上的特别重大事故,5月5号山西蒲县发生一次死亡30人的事故。

“4月份全国一次死亡3-9人的,按照现在的说法叫重大事故,起数和人数确实增加,分别增加了36%和38.3%。分行业看,煤矿、道路交通、渔业、船舶上升比较明显。”李毅中说,我国安全生产形势

依然严峻,甚至相当严峻。

对于事故量反弹的情况,李毅中认为经济方面的原因主要存在于:我国经济发展速度较快,一季度固定资产投资23.7%,高于去年四季度,钢铁、有色、电力、化工、炼油、建材6个高耗能行业增长26%,对煤炭的需求较为旺盛。

李毅中指出,1-4月份全国的煤炭产量增加了6.4%,其中4月份增加了8.3%。综合市场煤价上升了6.2%,这就刺激一些煤矿企业超能力、超强度、超定员,刺激运输行业超载、超限、超负荷,刺激一些非法矿主非法建设、非法生产、非法经营。

官员直言我国专利产业化机制失灵

专利技术推介会5月底召开,专家表示专利产业化10年内需政府主导

□本报记者 薛黎

“2007第二届中国(淮北)专利技术推介会”新闻发布会昨天在京召开,淮北市人民政府常务副市长张云飞在会上介绍,推介会将于5月底在淮北举行。

出席新闻发布会的国家知识产权局协调管理司司长马维野指出,目前我国专利技术转化为社会生产力的市场机制是失灵的,至少未来十年内这个推动工作还是需要政府层面来做。

专利产业化机制失灵

去年,我国专利申请总量已

达300多万件,但专利实施与产业化率较低,对经济社会发展的拉动作用不显著,既造成宝贵的科技资源浪费,也不利于我国专利事业的发展,成为一个突出问题。

安徽省政府副秘书长朱琳认为,造成这个问题的重要原因我国专利技术市场发展滞后,缺乏诚信、低成本的专利技术转移、交易、实施转化的市场服务体系,尤其对于非职务发明人和中小企业来说,一方面专利技术找不到合适的产业化投资人,另一方面投资人找不到合适的专利技术,严重挫伤了广大发明人

发明创造和专利转化的积极性。

一句话,专利、资本还是“两张皮”,记者了解到,我国各省市近几年在国家自主创新战略的指导下正在积极着手专利产业化工作,这对各地产业升级、可持续发展有着重要意义,但政府主导的现象明显,我国专利技术交易、实施和产业化的市场体系还没有建立起来。

10年内需政府主导

马维野表示,专家表示专利产业化10年内需政府主导。去年底黑龙江投资百万元资金支持专利产业化,陕西、

四川等当地政府也主导了一系列专利产业化项目。

据马维野介绍,国家知识产权局去年11月批准建立了全国首批共18个专利技术展示交易中心,后来又增加了长沙专利技术展示交易中心,设立这样的专利技术展示交易中心初衷就是要使得非职务发明的专利可以得到正常的产业化转化渠道,改变目前全国各地尤其武汉专利诈骗案十分猖獗的现状。

北京市知识产权局协调处副处长黄先生对记者表示,这种政府主导下的专利产业化是我

国现阶段国情决定的,市场化机制的建立还需要一段时间,需要更加完善的知识产权保护环境,需要各地专利技术展示交易中心、因特网等交易平台的搭建,需要成熟的有经验的中介机构承担起评估专利技术,给出投资意见的角色。

目前,我国在推动专利技术转化和产业化方面,已有了较多关于财政支持、税收优惠、金融扶持和科技奖励等政策,只是市场培育还需要时间,黄先生认为,风险资本介入专利产业化非常重要,但我国风险资本的来源和获利退出渠道尚不通畅。

内蒙古领跑全国新能源开发

新一轮能源开发呈现“非资源化”特点,将成为我国21世纪重要能源基地

□新华社电

以煤炭、电力、天然气在国内市场所占份额的快速提高、后续能源资源的大量发现、新能源开发领跑全国为标志,内蒙古自治区正在成为中国当前及今后较长时期重要的能源基地之一。

资料显示,内蒙古最早被大规模开发的能源资源是煤炭。上世纪八十年代前后,国家在内蒙古建设了准格尔、元宝山、伊敏等四大露天煤矿,掀开了内蒙古煤炭资源开发热潮的第一页。1989年,内蒙古开始打破区域分割向北京市场送电,随后提出“煤从空中走”的能源开发战略。经历了上世纪末期短暂的市场低迷后,内蒙古在过去5年内进入能源资源开发的新一轮高峰,

煤炭、电力占国内市场份额逐年提高。截至2006年末,内蒙古煤炭产能超过3亿吨,电力装机容量近3000万千瓦,分别居全国第二和第七位。

2006年4月,国家发展和改革委员会正式批复全国13个大型煤炭基地建设规划,内蒙古西部及东部地区的煤田分别被列入神东、蒙东(东北)大型煤炭基地开发范围。今年4月发布的《能源发展“十一五”规划》提出,国家将适度加快包括内蒙古西部在内的“三西”地区煤炭资源勘探与开发。

记者采访看到,内蒙古以煤、电为主的能源输出给国家经济发展提供了强大的动力支撑。从15年前开始,就有“北京每四盏电灯中就有一盏是内蒙古点亮的”之说,今天,内蒙古



图为内蒙古辉腾锡勒风电场 资料图

以每年400多亿千瓦时的外送电量位居全国第一,每年约1.5亿吨的煤炭输出解决了全国大量火力发电厂的用煤问题。能源开发也在一定程度上成就了内蒙古依托资源优势谋求快速发展的梦想。从2001年开始,内

蒙古经济增长速度连年在全国名列前茅,经济总量由原来的1000多亿元增至4700多亿元,财政收入从100多亿元增至700多亿元。

除了煤炭资源以外,以风能、太阳能为主的可再生能源开

发在内蒙古占据了日益重要的地位。截至2006年底,内蒙古风力发电总装机容量超过50万千瓦,同比增长近1.5倍,约占全国总量的1/5。在内蒙古克什克腾草原、辉腾锡勒草原、达尔罕草原等地,一批规划装机容量百万千瓦级的风力发电基地正在加快建设。内蒙古自治区是国家风电场的重点区域,到2010年全区风力发电装机总规模将超过500万千瓦。

今天,内蒙古新一轮能源开发正呈现出“非资源化”的特点。早在5年前,内蒙古就规定,煤炭、电力项目的就地加工率不低于50%。随着工业发展“产业延伸、产业集中、产业多元”指导方针的落实,内蒙古能源基地建设正在进入崭新的时期。