

quily deal

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1115.41 上周公有类交易指数:1118.44
上周非公有类交易指数:1105.96 上周技术类交易指数:1104.23

■中国福利会部分资产

项目编号:07780493

挂牌价格:8400.00万元。标的资产包括:1、35224.00平方米的教育用地和行政办公楼等,总建筑面积3168.00平方米,评估值4367.05万元;2、幼儿教育用品、电器设备、教学设施等设备资产评估值299.74万元;3、50年土地使用权(面积35224.00平方米,使用期限2001年12月3日至2051年12月2日止),评估值3726.95万元。根据评估报告(沪信评报字(2006)第C-061号)记载:1、委托在建工程项目是由中国福利会与上海康桥半岛(集团)有限公司共同投资开发的,目前已投入正常使用,但房屋建筑物尚未在产权证上进行登记,房屋建筑物的面积暂按委托方提供的设计图纸为准。截止评估基准日中国福利会实际支付

了房屋工程款12,776,833.03元,土地款7,500,000.00元。另外上海康桥半岛(集团)有限公司实际已支付工程款29,605,130.16元、土地款2,500,000.00元,本评估结果中表述为中国福利会在建工程项目资产的价值,但尚有上海康桥半岛(集团)有限公司工程款29,605,130.16元、土地款2,500,000.00元,合计32,105,130.16元,截至评估基准日尚未支付上述两项款项32,105,130.16元,提请关注。2、委托的无帐面价值的设备为价值较低和已作为教育经费直接冲转成本的,本次评估的范围根据委托方实际提供及现场盘点的实物为准。列入评估范围的所有设备系中国福利会幼儿园购置,应委托方要求作为中国福利会资产进行评估。对受让方的要求:1、受让方应具备良好的财务状况、支付能力和商业信用;2、其他须符合法律法规规定。

请时,须缴纳挂牌价款的20%计人民币壹仟陆佰捌拾万元作为竞买保证金至上海联合产权交易所已支付工程款,举牌保证金可转为合同价款;2、教育用地性质不得改变;3、为了保证教育的稳定性和延续性,现有的教育模式和管理模式三年内不得改变,即受让方在受让上述资产后三年内继续由中国福利会进行管理;4、《上海市产权交易合同》生效后的五个工作日内一次性付清本次资产转让价款给出让方。对受让人的要求:1、受让方必须为法人机构,并有良好的财务状况、支付能力和商业信用;2、其他须符合法律法规规定。

■上海至强变压器有限公司

86.66%股权

项目编号:07780548

挂牌价格:70.50万元。总资产95.56万元,其中固定资产1.36万元,流动资产94.20万元。总负债14.22万元。净资产81.34万元。经营范围:新型变压器及相关专用设备、专用技术领域的四技服务;新型变压器、新型电子、电气元器件及其设备的生产、销售、电磁材料和五金件的加工和销售。受让条件:1、受让方必须在产权交易合同签订后三个工作日内一次性将股权转让款支付给出让方。2、在评估基准日至股权转让完成之日间标的企业的盈亏均由原股东按照持股比例享有或承担。对受让人的要求:1、受让方应具备良好的支付能力及商业信誉。2、受让方是必须符合《公司法》规定的有投资行为能力的法人和自然人。如为自然人,应当具有完全民事行为能力。

北京产权交易所重点项目

■北京东城区北二环中路某大厦转让

项目编号:338AQ07002

项目概况:
一、该大厦地处北京市东城区北二环中路附近,地上16层,地下3层,总建筑面积近64000平方米,转让标的产面积为55091.6平方米,是该区域的标志性建筑;交通便利,具有较强的商务氛围,内有多家知名企业进驻;截至2006年12月31日,标的产面积内出租率约90%,年租赁收入达到三千二百万元左右。
二、大厦功能该大厦是商务办公大厦,同时附有停车、休闲、餐饮娱乐等配套功能设施,人们在繁忙的工作中增添了便利和轻松。
三、重要设备设施大厦内实现了消防报警、通讯、办公、楼宇自控、保安监控自动化,具有5A级的智能化程度;此外,大厦通风、制冷、供暖、供电、供水、给排水、卫星接收等各系统功能齐全。欢迎对该转让项目感兴趣的投资者洽谈咨询,北京产权交易所具有该项目的详细资料,以备投资人查阅。

的高新技术企业,也是国内率先提供可持续发展网络安全整体解决方案的服务商。公司业务包括信息安全软、硬件产品的研发与市场销售、信息安全解决方案的设计、规划与咨询服务、信息安全培训及信息安全系统的后期维护服务等。公司先后与军队系统安全研究部门、公安部、安全部以及国内外网络安全领域的技术研究群体建立了深入的合作关系。带领一批信息安全方面的专业科技人才,通过参与国家重点工程项目的设计和实施,为公司在信息安全领域的设计、构建、实施、服务的发展奠定了坚实的技术基础。
该企业主要产品是安全应用网关,主要包括涉密类产品和业务类产品,这类产品主要是应用于各级政府机关和涉密企事业单位以及军队部门。业务类产品主要是与物理隔离的条件下实现安全的数据库数据交换。

■某医疗卫生高新技术企业项目融资

项目编号:ZGC0096

简介:该企业主要研发健康体检信息管理软件,该软件是有助于增强各个体检机构管理,提高服务质量的软件产品。主要应用于专业体检机构的各个工作环节。

■某生产CKU-MES的公司项目融资

项目编号:ZGC0094

简介:该企业主要研发和生产CKU-MES。CKU-MES采用的关键技术包括:可重用基础架构CKU-MES A2F,可重用基础对象集、工作流引擎、支持BI的数据库报表、分析引擎。
由于本产品目前上没有类似的成型产品,因此具有很大的比较优势,在很多方面改变了用户的现状,主要体现在为用户提高了效率和效益方面:形成了全面完整的前向与后向产品追溯能力:通过MES系统的建立,能够使企业改变以往的纸制记录方式,实现电子化、自动化记录生产过程数据,并形成完整、正确、实时的过程记录,使企业的追溯能力和效率提高至少90%以上。尤其在汽车、药品、食品等国家具有强制产品召回规定的行业,质量追溯的准确定位是召回成本的关键要素,因此形成的追溯能力,将不仅能够快速确定追溯的范围,而且能够确定向上游供应商提出索赔的依据,而且能够迅速判断个别质量事故与系统性问题的差别,同时还具备了根据MES系统推演,及时发现潜在问题,实行个别召回的条件,降低企业形象损害的风险。其他单一产品包括RP、质量管理体系、控制系统的软件均不具有以上综合追溯的能力。

■内蒙古伊克昭盟化学工业集团总公司

债权转让

项目编号:728ZQ07002

项目简介:
某金融机构拟转让内蒙古伊克昭盟化学工业集团总公司债权本金5,194.37万元及相应利息。内蒙古远兴天然碱股份有限公司为该笔贷款提供担保。北京产权交易所受托对该债权项目进行挂牌招商,欢迎洽谈咨询。

■某生产汽车安全预警系统公司项目

融资

项目编号:ZGC0092

简介:该公司主要生产汽车安全预警系统,其中包括:SAS产品、TPMS产品、TIMS产品等。其中SAS产品企业标准于2003年12月19日通过北京市质量技术监督局审核备案;2004年4月23日中国公安部交通安全产品质量监督检测中心对SAS产品进行了检测;欧洲E-mark产品安全认证,美国FCC产品安全认证,并申请了2项国家发明专利。中国财产保险公司对产品提供质量保险;TPMS产品企业标准于2004年8月4日通过北京市质量技术监督局审核备案;2004年9月9日TPMS产品通过中国公安部交通安全产品质量监督检测中心的检测。

■某从事信息安全管理公司项目

融资

项目编号:ZGC0093

简介:该有限公司是一家专业从事信息安全管理及计算机网络安全服务

■某研发视频编解码及传输软件的公司

项目融资

项目编号:ZGC0095

简介:专注于视频编解码及传输软件的开发研制,公司目前有两产品: MARS8000视频会议系统、C3视频指挥调度系统,且均已得到国家版权局颁

■某医药软件研发中心项目融资

项目编号:ZGC0097

简介:本项目研究开发的是软件产品即医药物流系统,所需生产设备及原辅材料主要为光盘刻录、印刷、包装等。主要产品SUNCIA WMS采用三层架构系统,后端应用服务与客户端使用MIDAS技术进行连接,以获得最佳的效率和可伸缩性。后端应用服务程序采用多线程技术,根据仓储作业的任务类型和紧急程度等属性对流程优先级动态调控,从而确保对并发环境中各项任务操作的整体优化。开发过程中通过使用MDA建模工具,有效提高了源代码设计质量。同时将应用服务端延伸至Linux系统,并能够保证代码与Windows平台的一致性。

■某研发视频编解码及传输软件的公司

项目融资

项目编号:ZGC0095

简介:专注于视频编解码及传输软件的开发研制,公司目前有两产品: MARS8000视频会议系统、C3视频指挥调度系统,且均已得到国家版权局颁

■某研发视频编解码及传输软件的公司

项目融资

项目编号:ZGC0095

简介:专注于视频编解码及传输软件的开发研制,公司目前有两产品: MARS8000视频会议系统、C3视频指挥调度系统,且均已得到国家版权局颁

■某研发视频编解码及传输软件的公司

项目融资

项目编号:ZGC0095

简介:专注于视频编解码及传输软件的开发研制,公司目前有两产品: MARS8000视频会议系统、C3视频指挥调度系统,且均已得到国家版权局颁

北京产权交易所交易信息

序号	项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目概述
1	G307BJ1000916	北京国彤世业科技发展有限公司70%股权	50	注册资本:600万元;经营范围:医疗电子技术开发、技术服务、技术转让、技术培训;购销医疗器械、通讯设备(无线电台站设备除外)、电子计算机软硬件及外部设备;销售金属材料、建筑材料、装饰材料、五金交电、化工产品、家具、百货、工艺美术品、土产品;加工、制造II-6826-2电子仪器(限异地加工);经济贸易咨询。资产总额:362.71万元;净资产:70.27万元。
2	G307BJ1000910	北京泛美国际航空学校有限公司2.57%股权	203.87	注册资本:7770万元;经营范围:国内民用、商用飞行驾驶执照培训;航空客运(中介服务除外);自营和代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。资产总额:18601.60万元;净资产:7932.54万元。
*3	G307BJ1000915	北京中博设计制版有限公司20%股权	0.0001	注册资本:130万美元;经营范围:平面彩色印刷品的设计、制版业务,生产可供印刷的高清晰度、高质量的四色软片。资产总额:78万元;净资产:-292万元。
4	G307BJ1000918	北京畅想书源信息技术有限公司100%股权	55	注册资本:200万元;经营范围:信息咨询(不含中介服务);技术开发、技术转让、技术培训、技术服务;零售图书、期刊、报纸、国内版音制品;出租国内版录像制品。资产总额:2083.05万元;净资产:54.7万元。
5	G307BJ1000909	黄冈电力勘测设计院整体产权	53.52	注册资本:100万元;经营范围:110千伏及以下电压等级送、变电工程设计,二级建造师设计,承担本单位工程设计的测量。(以上经营范围中未取得法律、行政法规及国务院决定需前置审批的项目不得经营)。资产总额:346.85万元;净资产:53.52万元。
6	G307BJ1000917	北京市泰维高压电气设备维修公司48.75%股权	486.23	注册资本:800万元;经营范围:110千伏及以下变电站安装工程、维修、调试、清扫和安装、用户电气设备维修和运行、机械加工、金属构件喷漆、高压电气设备租赁、代购、高压电气设备维修技术咨询和技术培训;专业承包(其中“专业承包”需要取得专项审批之后,方可经营)。资产总额:6181.46万元;净资产:997.39万元。
7	G307BJ1000919	兰州明珠大厦整体产权	6000	注册资本:4600万元;经营范围:主营:住宿、物业出租服务。兼营:百货、建筑材料、机械产品批发零售。净资产:5057.7万元。
8	G307BJ1000899	深圳市京电实业有限公司20%股权	15.662	注册资本:200万元;主营业务:兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含主营、专控、专卖商品)。总资产:79.21万元;净资产:78.31万元。
9	G307BJ1000902	赤峰中林中天化学工业有限公司95%股权	789.11	注册资本:1000万元;主营业务:林产化学产品生产、销售。(国家法律、法规规定须经审批的,未获审批前不得生产、经营)。总资产:3488.72万元;净资产:830.64万元。
10	G307BJ1000908	北京中色亿安金属进出口有限公司24%股权	97.8384	注册资本:400万元;主营业务:自营和代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外;购销金属材料、矿产品、建筑材料、装饰材料、五金交电、木材、化工产品(不含化学危险品)、家具、百货、计算机及外部设备、机电电器设备、汽车配件、通讯器材、塑料制品。总资产:1644.91万元;净资产:407.66万元。
11	G307BJ1000912	北京市博正科工贸发展中心13.99%股权	260	注册资本:1860万元;经营范围:制造金属复合材料;复合刀剪具及科技开发咨询服务;销售钢材、木材,五金交电,建筑材料等。资产总额:1751.60万元;净资产:1699.96万元。
12	G307BJ1000911	北京东光宽频网络工程咨询有限公司26%股权	52	注册资本:200万元;经营范围:建筑工程设计与咨询、房地产投资咨询等。资产总额:325.77万元;净资产:189.59万元。
13	G307BJ1000898	北京市鸿运楼饭庄整体产权	30	注册资本:30万元;经营范围:中餐服务等。资产总额:16.50万元;净资产:-3.09万元。

*代表国有产权拟向管理层转让项目 以上信息详情请登录北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn

天津产权交易中心产权转让信息

股权类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CGQ20070510002	浙江省华侨友谊有限公司10%股权	国有独资		179	179
1201CGQ20070508002	吉林东光宽频网络有限责任公司70%股权	国有独资	165.59	70.85	70.85
1201CGQ20070510003	天马国际旅行社100%股权	国有独资	795.11	15.99	230
1201CGQ20070424001	珠海格力集团财务有限责任公司3.92%股权	国有独资	68445.13	1465.59	1465.59
1201CGQ20070429001	天津海皓科技有限公司50%股权	国有控股	116.03	54.16	54.16
1201CGQ20070428001	北京市中建利源物资经营有限责任公司10%股权	国有独资	5072.05	145.13	145.13
1201CGQ20070510001	天津市塘沽区海上旅游社22%股权	国有独资	44.33	8.56	10
房产类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	建筑面积(平米)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CCQ20070509001	天津市和平区成都道131号房产	国有事业	2029.99	3088	3288

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com,联系电话:022-58792880,胡先生

上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
房地产及基建					
【07780592】	嘉兴市经济协作集团公司部分资产	56.65	56.65	标的资产系嘉兴中山路、吉水路口办公楼第5层。建筑面积546.90平方米,土地使用面积207.6平方米。	56.65
【07780493】	中国福利会部分资产	8393.74	8393.74	标的资产包括35224.00平方米的教育用地和行政办公楼、设备资产、50年土地使用权(面积35224.00平方米)。	8400.00
【07780587】	上海亚业房地产经纪有限公司49%股权	1262.79	653.17	注册资本:1000.00万元 经营范围:房地产经纪。	490.00
【07781919】	宝钢集团上海五钢有限公司部分资产(灵岩山休养所资产)	1416.22	1416.22	标的资产包括价值47.98万元设备;土地面积12850.00平方米,划拨用地;建筑面积3732.00平方米。	1450.00
能源及公共事业					
【07780662】	东营惠丰石油化工有限公司11.2%股权	499.24	499.24	注册资本:500.00万元 经营范围:石油化工产品(不含危险)、五金交电等。	56.00
【07780661】	胜利油田大明石油开发有限责任公司10%股权	27136.91	27136.91	注册资本:18000.00万元 经营范围:石油天然气的开采、销售、技术服务。	2713.70
【07780660】	胜利油田胜利设备租赁有限责任公司20%股权	16923.05	1224.78	注册资本:2000.00万元 经营范围:设备租赁,科技开发,润滑油,石油机械等。	245.00
【07780667】	上海解放出租汽车公司部分资产(45辆出租车及出租车营运证)	1814.58	1814.58	标的资产为45辆出租车以及出租车运营证。	1828.08
【07780424】	苏州工业园区石油有限公司16.67%股权	400.02	201.01	注册资本:60.00万元 经营范围:燃料油、润滑油、化工产品、液化气、生铁、发电设备等。	33.51
【07780423】	苏州工业园区石油有限公司33.33%股权	400.02	201.01	注册资本:60.00万元 经营范围:燃料油、润滑油、化工产品、液化气、生铁、发电设备等。	67.00
高新技术类					
【07780650】	上海复旦申花净化技术股份有限公司2.56%股权	6006.23	5702.94	注册资本:3528.00万元 经营范围:水处理技术的研究与开发及四技服务、水处理材料及设备的生产与销售等。	146.00
【07780604】	上海凌霄科技实业有限公司52%股权	118.23	19.88	注册资本:50.00万元 经营范围:教育仪器开发、制造、机电产品、文教用品的批售。	16.52
制造业					
【07780593】	上海东晓实业有限公司22.5%股权	1402.39	401.22	注册资本:300.00万元 经营范围:消防、安保、弱电智能化器材、建筑材料、装潢材料等。	90.28
【07780548】	上海至强变压器有限公司86.66%股权	95.56	81.34	注册资本:75.00万元 经营范围:新型变压器及相关专用设备、专用技术领域的四技服务等。	70.50
【07780547】	上海至强变压器有限公司6.67%股权	95.56	81.34	注册资本:75.00万元 经营范围:新型变压器及相关专用设备、专用技术领域的四技服务等。	5.45
【07780371】	宁波三鼎钢管工程有限公司19.5%股权	13210.34	4807.43	注册资本:235.00万元 经营范围:焊接钢管及钢管配套产品、设备的设计、制造、安装等。	937.45
【06781490】	上海新浩办公设备有限公司15%股权	628.61	173.05	注册资本:230.00万元 经营范围:生产办公机械、销售自产产品及售后服务。	21.03
【07780676】	上海某气雾制品灌装有限公司80%股权	1381.70	792.09	注册资本:700.00万元 经营范围:灌装气溶胶;日用化工溶胶、精制丙丁烷等。	633.67
【07780613】	上海华申汽车工业厂100%产权	1766.46	612.59	注册资本:50.00万元 经营范围:汽车工具、汽车千斤顶、汽车附件及配件等。	1202.59
金融投资类					
【07780659】	胜利油田胜利保险代理有限公司20%股权	149.35	30.81	注册资本:200.00万元 经营范围:在山东省行政辖区内代理销售保险产品等。	6.16
【07780648】	上海奥盛保险经纪有限公司10%股权	984.32	984.32	注册资本:1000.00万元 经营范围:为投保人拟定投保方案,选择保险人,办理投保手续等。	100.00
【07780575】	长江经济联合发展(集团)股份有限公司0.1544%股权(100万股)	103238.34	103238.34	注册资本:64763.00万元 经营范围:实业投资、国内贸易、房地产开发、物业管理、经营进出口业务、对外劳务合作业务等。	159.40
其它服务业					
【07780657】	鲁胜实华贸易(北京)有限公司60%股权	3026.91	103.65	注册资本:200.00万元 经营范围:法律、法规禁止的,不得经营;应经审批的,为获批准前不得经营;法律、法规未规定审批的,自主选择经营项目,开展经营活动。	62.20
【07780656】	胜利油田孚特精细化工有限公司24%股权	748.63	748.63	注册资本:750.00万元 经营范围:石油化工产品(不含成品油)开发销售等。	180.00
【07780629】	上海越群物业管理有限公司40%股权	150.02	73.87	注册资本:50.00万元 经营范围:物业管理。	30.00
【07780591】	嘉兴经济协作有限公司10%股权	8376.17	2311.12	注册资本:1000.00万元 经营范围:石油制品、化工产品销售,经济技术协作咨询服务等。	231.11
【07780588】	上海经贸世邦储运有限公司40%股权	640.30	545.97	注册资本:50.00万元 经营范围:仓储、商品分拣、整理、包装、分拣及运输管理等。	218.39
【07780675】	东营胜利劳务技术服务有限责任公司25%股权	2654.30	188.76	注册资本:120.00万元 经营范围:劳务合作、劳务承包、劳务咨询及中介服务等。	47.20
【07780674】	东营胜利劳务技术服务有限责任公司30%股权	2654.30	188.76	注册资本:120.00万元 经营范围:劳务合作、劳务承包、劳务咨询及中介服务等。	56.63
【07780612】	上海因私境外就业服务有限公司30%股权	258.85	57.55	注册资本:100.00万元 经营范围:提供境外就业信息、咨询、中介服务(含研修生)等。	17.26

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登陆 www.suaee.com 或联系刘先生、徐女士 电话:021-63410000-168,235