

## 上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1125.48 上周公有类交易指数:1114.86  
上周非公有类交易指数:1130.98 上周技术类交易指数:1061.67

### 中国福利会部分资产 项目编号:07780493

挂牌价格:8400.00万元。标的资产包括:1.3522400平方米的教育用地和行政办公楼等,总建筑面积3168.00平方米,评估值4367.05万元;2.幼儿教育用品、电器设备、教学设施等设备资产评估值299.74万元;3.50年土地使用权(面积35224.00平方米,使用期限2001年12月3日至2051年12月2日止),评估值3726.95万元。根据评估报告(沪信评报字(2006)第C-061号)记载:1.委估在建工程项目是由中国福利会与上海康桥半岛(集团)有限公司共同投资开发的,目前已投入正常使用,但房屋建筑物尚未在产权证上进行登记,房屋建筑物的面积暂按委托方提供的设计图纸为准。截止评估基准日中国福利会实际支付了房屋工程款12,776,833.03元,土地款

7,500,000.00元。另外上海康桥半岛(集团)有限公司实际已支付工程款29,605,130.16元、土地款2,500,000.00元,本评估结果中表述为中国福利会在建工程项目资产的价值,但尚有上海康桥半岛(集团)有限公司工程款29,605,130.16元、土地款2,500,000.00元,合计32,105,130.16元,截止评估基准日尚未支付上述两项款项32,105,130.16元,提请关注。2.委估的无帐面价值的设备为价值较低和已作为教育经费直接冲转成本的,本次评估的范围根据委托方实际提供及现场盘点的实物为准。列入评估范围的所有设备系中国福利会幼儿园购置,应委托方要求作为中国福利会资产进行评估。对受让方的要求:1.受让意愿人提出受让申请时,须缴纳挂牌价格的20%计人民币壹仟陆佰捌拾万元作为竞买保证金至上海联合

产权交易所账户,举牌保证金可转为合同价款;2.教育用地性质不得改变;3.为了保证教育的稳定性和延续性,现有的教育模式和管理模式三年内不得改变,即受让意愿人受让上述资产后三年内继续由中国福利会进行管理;4.《上海市产权交易合同》生效后五个工作日内一次性付清本次资产转让价款给出让方。对受让人的要求:1.受让意愿人为法人机构,并有良好的财务状况、支付能力和商业信用;2.其他须符合法律法规规定。

### 上海申达越众物业管理有限公司100%股权 项目编号:07780668

挂牌价格:386.86万元。总资产437.62万元,其中固定资产4.60万元,流动资产388.70万元。总负债50.76万元。净资产386.86万元。经营范围:物业管理,

理,快递业务,绿化、礼仪、保洁服务,停车场经营。重大事项揭示:1、申达越众是申达系统内从事部分工业房产的物业管理公司,不具有任何级别的对社会物业进行管理的资质。2、原由申达越众管理的上海申达集团内的工业企业,不再委托申达越众进行物业管理,而是通过市场竞争方式或者其它合适方式进行招聘物业管理公司。3、申达越众现使用的经营场地即本市延平路83号,该场地房地产权出借人已与申达越众达成协议,本次股权转让后的三个月内申达越众将迁出前述经营场地。(以上内容详见法律意见书等附件)。受让条件:股权转让总价款受让方必须在产权交易合同生效后五个工作日内一次付清给出让方。对受让人的要求:受让方应具备良好的财务状况、支付能力及商业信用。

## 北京产权交易所重点项目

### 北京地区0703号债权包转让 项目编号:501ZQ07005

项目简介:  
北京地区0703号债权包包含两项债权:中国粮食贸易公司债权和北京鸿泰投资管理有限公司债权。截至2006年6月20日,债权人拥有中国粮食贸易公司整体债权3,633,067,220.03元,其中本金635,878,600.00元;拥有北京鸿泰投资管理有限公司整体债权412,367,356.26元,其中本金170,000,000.00元。

北京产权交易所受托处置该资产包,欢迎社会各界投资者踊跃参加。投资者可以单独购买其中任何一项债权,债权详细情况参见北京产权交易所网站。

### 内蒙古伊克昭盟化学工业集团总公司债权转让 项目编号:728ZQ07002

项目简介:  
某金融机构拟转让内蒙古伊克昭盟化学工业集团总公司债权本金5,194.37万元及相应利息。内蒙古远兴天然碱股份有限公司为该笔贷款提供担保。北京产权交易所受托对该债权项目进行挂牌招商,欢迎到现场查阅原始贷款资料及尽职调查工作。

### 北京某传媒与市场咨询类股份有限公司项目融资 项目编号:878RQ358

项目简介:  
该公司拥有一批跨学科、多背景的传媒和市场资讯和营销专家,形成了一支高效、互溶的团队,是国内领先的传媒与市场咨询公司。在媒介领域,建立了世界电视栏目库,电视节目测试系统,EPANEL数据采集系统,在数据库营销领域,在提供数据服务的基础上,提供利用数据进行直销沟通服务,并提供基于数据库的整合策略咨询服务。

该企业拥有独特的资源:世界电视栏目版本库(5000多个栏目);国内外电视跟踪系统;电视节目测试系统;频道/栏目收视综合模板分析;频道/栏目目标管理体系模板;频道编排全景图。服务于电视台、广播电台以及工商局和药监局等政府部门。营销数据库拥有超过800万的商品数据和消费者数据,该数据涵盖了国内97%以上的企业/政府/事业/团体及相关联系人信息。公司采用租用方式提供服务,用于DM,电话营销,现场活动等直销营销沟通。

### 某研发视频产品的企业项目融资 项目编号:ZGC0098

项目简介:  
该企业主要从事各类广播级字幕机,实时三维动画系统,多媒体非线性编辑系统等视频产品的开发、研制和生产,是国内同行业规模最大的企业,在字幕机、非线性编辑系统、非线性网络等专业领域始终处于技术

领先地位。

### 某软件公司项目融资 项目编号:ZGC0099

项目简介:  
该公司主要研发面向石油行业的4D-G31S四维地质信息及分析软件平台。4D-G31S软件平台是一种根据石油行业的特殊需要提出的全新的设计。其中4D是指X、Y、Z三维几何空间加上时间维T,即用图形、图像来表征三维空间中属性的变化。这种带有时间标识技术的GIS平台,在石油勘探开发中将有很大的市场。

### 某公司项目融资 项目编号:ZGC0100

项目简介:  
该企业拥有防火墙、iXRay反垃圾邮件网关、入侵检测系统、漏洞扫描系统、网络安全资源管理平台、网络信息审计系统等产品。该防火墙在政府、电信、金融行业有较高知名度,曾多次被政府采购,如:国家工商总局、国家税务总局、国家财政部,而且公司产品受到对安全级别要求很高的公安部、电信业巨头中国移动、中国电信的青睐,入围他们的采购计划。该公司还与中国工商银行多次合作,为其提供网络安全的全面的解决方案及产品,现公司的防火墙等安全产品已入围其安全产品一、防火墙招标项目。由于该公司在中央级政府、金融部门的出色表现,地方政府的金融、政府大量参考本系统上上级部门的采购方案,所以也对该公司的系列产品产生浓厚兴趣。

### 某软件公司项目融资 项目编号:ZGC0101

项目简介:  
公司已开发了一系列以国家卫生部政策为导向,解决对执行政策的业务流程实施信息化管理、监控的系列产品。我们的用户遍及全国各省,目前数量超过3万个,主要是全国各地的各级卫生主管部门和各级医疗机构,还有相关物价主管部门。软件销售收入已连续三年保持100%的增长速度,超过1000万元。

### 某科技公司项目融资 项目编号:ZGC0102

项目简介:  
该公司雏形始于1993年,由某著名研究院计算所和中科院软件所的几位博士、硕士凭着专业的计算机技术知识和丰富的经验,以及对计算机技术时常发展前景的深入分析,组建而成。该公司由2001年正式组建,组建以来主要从事电力、企业、政府、教育等行业的计算机软硬件开发、信息系统集成工程设计和建设。公司规模不断扩大,研发实力也不断增强。

该公司推出的某高科技企业信息化解方案,在短短两年内达到了年收入860万元的销售收入,在电力行业扎根发芽,站稳了脚步。同时推出的V9嵌入人手语音普通话输入法,取得了国家发明专利证书。此外公司在公安等行业

## 北京产权交易所交易信息

序号	项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目概述
1	G307BJ1000921	北京中科富智科技发展有限公司10%股权	5	注册资本:50万元;经营范围:法律、行政法规、国务院决定禁止的,不得经营;法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的,经审批机关批准并经工商行政管理部门登记注册后方可经营;法律、行政法规、国务院决定未规定许可的,自主选择经营项目开展经营活动。资产总额:48.41万元;净资产:36.30万元。
2	G307BJ1000928	西安汇诚电信有限责任公司38.34%股权	2742.44	注册资本:3600万元;经营范围:程控交换机系统、数字传输系统、移动通信系统的测试、集成、维护、软件开发;通信产品的研制、生产、销售;经营本企业自产产品及技术的进出口业务;经营本企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械配件、零配件及技术的进出口业务(国家限定公司经营和国家禁止进口的商品除外);经营来料加工和“三来一补”业务。资产总额:1278.935万元;净资产:7152.96万元。
3	G307BJ1000922	格爾木中正塑编彩印有限公司30%股权	6	注册资本:100万元;经营范围:塑料编织袋、包装装潢印刷。资产总额:94.37万元;净资产:-67.35万元。
4	G307BJ1000930	北京中机浦发进出口有限公司32%股权	79.3824	注册资本:500万元;经营范围:自营和代理各类商品及技术的进出口业务但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外;经营进料加工和“三来一补”业务;经营对销贸易和转口贸易;销售电子计算机及外部设备、电子零配件、机械电子设备、通讯设备(不含无线电台发射设备)、五金交电、金属材料、建筑材料、装饰材料、木材、化工产品(不含一类易制毒化学品及危险品)、设备租赁;技术开发、技术服务、技术转让;承办展览展示会。资产总额:717.05万元;净资产:248.07万元。
5	G307BJ1000923	中南大通贸易有限公司25%股权	250	注册资本:1000万元;经营范围:经营:自营或代理除国家组织统一联合经营的16种出口商品及国家实行核定公司经营的14种进口商品以外的其它商品和技术的进出口业务;承办中外合资经营、合作生产业务;开展“三来一补”业务;销售汽车(含小轿车);法律、法规禁止的,不得经营;应经审批的,未获批准前不得经营;法律、法规未规定审批的,自主选择经营项目,开展经营活动。资产总额:2628.72万元;净资产:992.77万元。资产总额:2628.72万元;净资产:992.77万元。
6	G307BJ1000925	北京航天金羊电梯有限公司30%股权	600	注册资本:2000万元;经营范围:制造电梯、自动扶梯、液压电梯;安装、维修电梯。资产总额:7534.06万元;净资产:1192.95万元。
7	G307BJ1000926	九江同方江新造船有限公司40%股权	613.04	注册资本:500万元;经营范围:船舶制造、销售、修理;钢结构制造(涉及行政许可的凭许可证经营)。资产总额:25202.64万元;净资产:1532.60万元。
8	G307BJ1000927	北京恩吉威机电科技发展有限公司15%股权	26.0715	注册资本:100万元;经营范围:法律、行政法规、国务院决定禁止的,不得经营;法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的,经审批机关批准并经工商行政管理部门登记注册后方可经营;法律、行政法规、国务院决定未规定许可的,自主选择经营项目开展经营活动(实缴注册资本100万元)。资产总额:605.95万元;净资产:173.81万元。
9	G307BJ1000924	北京龙湖温泉酒店有限公司35%股权	20	注册资本:500万元;经营范围:住宿;中餐;西餐;歌舞厅(限分支机构经营);台球;健身房;打字;传真;销售;百货;预包装食品、工艺美术品、字画、酒、饮料;零售:烟。(未经专项审批的项目除外)。资产总额:76.86万元;净资产:-175.98万元。
10	G307BJ1000929	北京天册快餐配送中心整体产权	92.83	注册资本:50万元;主营业务:配餐(含学生营养餐、主食加工)、送餐(除卫生局外,另须审批的除外)。总资产:92.83万元;净资产:-215.36万元。

\*代表国有资产拟向管理层转让项目 以上信息详情请登录北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn

## 天津产权交易中心产权转让信息

股权类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CGQ20070514008	天津房地产大厦广告有限公司100%股权	国有控股	113.32	37.32	37.32
1201CGQ20070516003	天津邦超物业管理有限公司15%股权	国有独资	41.51	0.37	0.37
1201CGQ20070516002	天津中拓乳胶科技发展有限公司51%股权	国有独资	97.34	15.58	35.7
1201CGQ20070517003	天津中拓乳胶科技发展有限公司49%股权	集体	97.34	14.96	34.3
房产类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	建筑面积(平方米)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CGQ20070515002	天津市河西区苏州道2号-1710室房产(第二次挂牌)	国有事业	133.75	102.95	100

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com,联系电话:022-58792880,胡先生

## 上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
房地产及基建					
【07780716】	上海怡美物业管理有限公司100%产权	569.84	394.25	注册资本:300.00万元 经营范围:物业管理,房地产信息咨询,收费停车场(配建)。	394.25
【07780696】	上海金杰房地产开发有限公司20%股权	13763.78	13755.73	注册资本:8000.00万元 经营范围:房地产开发、经营、租赁、咨询、物业管理。	2751.15
【07780668】	上海申达越众物业管理有限公司100%股权	437.62	386.86	注册资本:150.00万元 经营范围:物业管理,寄递业务,绿化、礼仪、保洁服务等。	386.86
【07780648】	上海住嘉房地产发展有限公司2%股权	23253.84	1083.35	注册资本:1000.00万元 经营范围:房地产开发、经营,建筑材料、金属材料,机电设备等。	21.67
【07780605】	上海莘庄工业区实业股份有限公司部分资产	5066.34	5066.34	标的资产占地面积23794平方米,建筑面积11915.32平方米,为工业用途。	5650.37
【07780434】	上海胜利油田物资经贸部分资产(上海胜利大酒店项目及其配套设施)	14307.00	14307.00	标的资产包括:房屋建筑物4项,评估值129396226元;机器设备4项,评估值4263965.6元;电子设备737项,评估值7399591.7元;在用低值易耗品157项,评估值为2015439元。	12877.00
【07780363】	中国化工供销华东公司部分资产(上海江苏路581弄2号部分房地产)	5528.00	5528.00	标的资产占地448平方米,建筑面积7810.12平方米。底层用途分别为大厅、公共走廊,二层用途为电梯厅,3,4,5层用途为办公楼,16-20层、20层夹层用途为旅馆。	4975.20
【06781688】	太原煤炭气化(集团)有限责任公司部分资产(江浦路702弄10号楼602室房产)	121.70	121.70	标的资产位于上海市杨浦区江浦路702弄10号楼602室,为住宅房,建筑面积141.52平方米。	121.70
【06781687】	太原煤炭气化(集团)有限责任公司部分资产(江浦路702弄10号楼601室房产)	108.00	108.00	标的资产位于上海市杨浦区江浦路702弄10号楼601室,为住宅房,建筑面积125.60平方米。	108.00
能源及公共事业					
【07780729】	山西和晋电力物资储运有限公司6.67%股权	6007.44	4698.68	注册资本:4000.00万元 经营范围:电力电子设备、材料购销,运输及仓储等。	313.40
【07780686】	上海锦江集团科技设备有限公司15%股权	135.50	105.94	注册资本:100.00万元 经营范围:计算机及配件、通讯器材、仪器仪表销售服务等。	15.89
【07780652】	上海三苗绿化养护有限公司10%股权	130.19	117.89	注册资本:100.00万元 经营范围:园林绿化、绿化养护,花卉苗木的种植、销售一空,物业管理等。	11.79
【07780409】	江苏省昆山市三联石化公司16.72%股权	3243.13	2968.11	注册资本:1486.75万元 经营范围:汽油、煤油、柴油、石油制品、化学纤维、化工产品等。	402.00
高新技术类					
【07780715】	北京紫泉能源环境技术有限公司20%的股权	5159.96	1304.00	注册资本:2000.00万元 经营范围:环保工程专业承包、自营和代理各类商品和技术的进出口。	300.00
【07780678】	辽宁美亚制药有限公司60%股权	19695.54	7950.48	注册资本:13000.00万元 经营范围:生产西药原料、化学医药中间体、制剂产品。	4770.29
【07780663】	成都欢乐数码信息技术有限公司16.5%股权	1081.68	744.64	注册资本:2434.69万元 经营范围:网络科技产品、生产、技术服务及推广等。	401.77
制造业					
【07780723】	山西华盛特钢有限公司37.5%股权	625.52	608.45	注册资本:800.00万元 经营范围:普通机械设备、铸钢件的生产加工,金属材料销售等。	253.00
【07780684】	上海华高针织有限公司100%股权	3756.71	1266.38	注册资本:4726.18万元 经营范围:生产袜品、针织和服装、服饰等。	1266.38
【07780682】	胜利油田胜西精细化工有限责任公司45%股权	1996.09	603.76	注册资本:1800.00万元 经营范围:精细化工产品生产、销售、营运。	271.70
【07780155】	壳牌(鄂州)沥青有限公司4%股权	8722.70	8722.70	注册资本:518.88万元 经营范围:生产、销售道路沥青产品。	304.69
金融投资类					
【07780673】	上海汽车创业投资有限公司10%股权	299.39	299.39	注册资本:5000.00万元 经营范围:实业投资、企业收购兼并的策划与运作、资产管理等。	29.94
【07780672】	上海汽车创业投资有限公司20%股权	299.39	299.39	注册资本:5000.00万元 经营范围:实业投资、企业收购兼并的策划与运作、资产管理等。	59.88
其它服务业					
【07780707】	上海玩具进出口有限公司100%股权	28419.10	15736.64	注册资本:6209.00万元 经营范围:自营和代理除国家组织统一联合经营的16种出口商品等。	15736.64
【07780697】	青岛市黄岛万隆工贸有限公司98.98%股权	896.37	714.07	注册资本:650.00万元 经营范围:人造板制品制造,人造板表面装饰加工制造等。	722.00
【07780687】	上海大众汽车华东特约维修服务站24.39%股权	1566.34	1352.92	注册资本:656.00万元 经营范围:上海大众桑塔纳汽车售后维修保养及零配件供应等。	330.00
【07780655】	上海长风化工经营服务部整体产权	1825.1	21.59	注册资本:10.00万元 经营范围:易燃液体、化工产品、水性涂料、日用品等。	21.60
【07780638】	上海欧蓝国际贸易有限公司37.5%股权	2577.78	1689.04	注册资本:1600.00万元 经营范围:服装服饰、纺织品、皮革制品、鞋帽制品、家用电器等。	680.00
【07780603】	上海威声旅行社整体产权	24.44	23.71	注册资本:30.00万元 经营范围:国内旅游服务、疗休养、商务考察、会务组织等。	23.71
【07780596】	上海申久旅行社有限公司100%股权	15.95	5.81	注册资本:30.00万元 经营范围:国内旅游及社团旅游服务,旅游产品,纪念品,办公用品等。	5.81
【07780399】	上海均富危险品储运有限公司100%股权	373.34	220.45	注册资本:200.00万元 经营范围:危险货物运输。	220.45
【06781974】	上海乾农农机产品配售有限公司40%股权	250.88	175.49	注册资本:200.00万元 经营范围:农机产品配送、租赁、农业机械及配件销售等。	63.17
【06781639】	湖北省十堰市人民商场股份有限公司2.82%股权	5976.24	5976.24	注册资本:1500.00万元 经营范围:日用百货、五金交电、针纺织品、服装等。	1365.1

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登陆 www.suaee.com 或联系刘先生、徐女士 电话:021-63410000-168,235