

平凡人的理财经:心动就马上行动

股市火了,股民也热情高涨。有人借钱炒股,有人卖房炒股,有人辞职炒股……而当众多的人进军股市的时候,又怕一脚踏空了,怕一朝被套牢了。其实,要打理好钱财并不难。看看本文故事中的主角,从他身上学几招吧,别管中不中用,反正是免费的版本。

□庄林



郭晨凯 制图

人物档案:
李明,28岁,一外资公司市场主管

第一笔投资房产 心动就马上行动

我是2003年大学毕业的,当时就在学校所在地南京找了一份工作。

住在租来的房子里面,由于2003年春夏的非典,学校都封了,为了避免毕业后沦落街头,基本上没怎么挑就在离公司不远的地方租了一个一室房,550元/月。现在看来,当时的价格还是比较贵的,因为地段好的原因。

说到理财,那时候是一点概念都没有。我是工科出身,学校里学的是杠杆和齿轮,至于什么是基金、什么是投资完全是一窍不通。不过我人生的第一笔重大投资却是在毕业半年后就做出了,说他大,因为是房产。

2003年底2004年初南京的房子还没热,而涨价已经出现端倪。而且,春节的时候到我二姑家过年,和我表哥聊了起来。表哥当时淘弄了几套旧二手房,之后卖出去,赚了钱。我的心思也就活了。

当然,那时候我是毫无存款的,不好意思得很,还是向亲朋好友伸手了,总共筹措近20万元。而我自己一结束春节假期第一件事情就是跑南京各处楼盘。

既然心动,马上行动。我是个急性子,所以,过年后不到一个月,我便在江宁核心区买了一套小户型的二居室。

房价总共30万元,家里让我把所有的钱都付了,剩余10万元先贷款,之后再帮我想办法。但我没听他们的,很简单,如果贷款15万元,每个月还贷不超过1000元(当时利率还没涨)。我自己能承受,留下5万元做什么其实没想好。不过,我总认为人不能把所有的财富变成不动产,否则一有点风吹草动就全完了。我家里其实也不是什么富人,家里的钱是不能再要了,所以,我一面瞒着家里说钱都付了,实际上还是留了5万多。

第一次进军基金 不懂不玩,不熟不买

新房住进去了,工作也安定了,人难免要琢磨些东西,比如,手里面那点钱干什么用?毕业一年之后,工资涨到了4000元,日常花销自己完全能支付了。买房子剩下的5万块钱马上成了一块心病。于是,我开始琢磨起基金。

开始的时候,我完全不懂基金。基金是什么,基金如何买都不知道。不过,我为了方便开通了招商银行的网上银行,发现里面有很多基金可以买。但谨慎起见,开始并没有行动。因为,我秉承一个原则:不懂不玩,不熟不买。

互联网是个好东西,有什么不懂都可以查到。慢慢的,我对基金也就有点概念了,胆子也大了起来。所以,第一次买了2万元左右钱的招商安泰基金。

其实,那时候的我对基金的投资风格还不是很懂?之所以买招商基金,纯粹是因为对招商银行印象很好。不过,那只基金实际上非常一般,而且,我赶上来的时候也太不好了,正是历史低点900多点之前。

熊市的特点是阴跌,如同温水煮青蛙。但是,从一段时间来看,基金还是能赚钱的。加上当时的银行存款利率极低,相比而言基金的收益率也不那么难看。真正的损失是在1200点到900点跌落的过程,记忆中2万块钱跌去了大约20%以上。应该说损失是不小的。

第一次出手 同时卖掉房子和基金

时间过得很快,转眼就到了2006年。那时候手中除了这点基金存款以及带负债的房子之外,别无长物。工资是一分钱没攒下来。记得有个人说,男人前3年的工资不应该攒下来,应该请朋友吃饭,聚集人气。这也是一个投资!

不过,投资如果没有实现,也不叫真正的投资。一个投资大师说过:我买了什么东西的时候不要祝贺我,要在我成功卖掉之后再祝贺我。所以,手头的房子和基金到了该出去的时候了!

其实,当时我面临的是一个工作的选择,决定到上海去了。严格来说开始的公司不错,尽管开始工资不高,但后面的两年,每年涨幅都在30%到40%,加上加班费、双薪,南京消费不高,生活还是不错的。但还是我前面说的,任何投资都不如对自己的投资重要,毕竟,自己还年轻。

决定了要走,也找好了下家,就琢磨着房子怎么办了。和买房子的时候一样,卖房子也是很快的。从在二手房中介挂牌到成交不到两个月。结算一下房子的投资,赚了大约20万元不到。2006年到了众所周知大牛市的开端。但开头的几个月可没有结尾的几个月疯狂。我的基金尽管赚了,但不多,7000块钱,平均投入成本3万元左右。之所以全部卖掉,原因很好玩,因为我想注销掉那张银行卡,让所有的一切跟着我到上海!

40万再进基金 有胆也要有识

初到上海,一切都是全新的。先找了个房子住下。一安顿下来,就觉得卡里面的四十几万元很烫手了。经过前几次对资本的实践,让钱放在银行里面对我来说已经成了犯罪。所以,为钱寻找出路就成了当务之急。既然有过买基金的经验,基金自然成了首选。但比较遗憾,中间几个月安顿生活之后,静下心来时已经到了10月份。经过一番比较,我选中的上投中国优势等几只基金。后面的故事也不用叙述了,那个时间无所谓赚钱赔钱,只有赚多少。当然,牛市里面的胆量是绝对必需的。

其实,我也不是没考虑过买房子,但衡量之后,我认为在上海目前买房子对我不是最优的选择。拿定了主意,就把手中有限的钱全部投入到了无限的基金里面。即便如此,我也没有一下子把所有的钱放进去。我的原则始终是,分批投入,分批赎回,的确影响了些回报,但相对降低风险。

■新品点评

中信银行推出 新股申购计划2号产品

继3月19日推出“新股申购计划”1号产品获得市场追捧后,中信银行乘胜追击,延续其新股投资类产品品牌,在2007年5月21日—2007年6月4日期间推出新一期新股投资类理财产品——“中信银行理财之新股申购计划2号”。

该产品以稳健为原则强调新股申购为核心的投资策略。在存续期间,受托人只能将信托资金用于证券市场的首发新股、增发新股、首发可转债(含可分离债券)的一级市场投资,以及符合法律法规的货币市场工具等,风险较低,收益稳定。

“新股申购计划2号”是中信银行、中信建投证券、中信信托组成的专家投资管理团队推出的新股申购系列升级产品,客户在购买此款理财产品时还将获赠由信诚人寿对购买产品客户提供1年期交通意外伤害保险。据了解,截止到4月底,其1号产品的年化收益率达到了16.72%。

点评:
本产品为非保本浮动收益型理财产品,其“以新股申购”为核心的稳健投资原则适合于追求个人资产稳定增值的投资者。如今的证券市场正处于前所未有的牛市,多支蓝筹股表示出回归A股市场的意愿,使得“打新股”型的理财产品前景看好。凭借着中信系三大机构中信银行、中信证券、中信信托合力打造,1号产品16.72%的年化收益率已经让银行和投资者都尝到了甜头。

同时作为升级产品,此次的2号产品还引入了保险概念,向客户赠送1年期交通意外伤害保险。(崔君仪 柴元君)

建行“关爱卡” 为特奥献爱心

随着上海特奥会的临近,作为此次特奥会赞助商之一的建设银行于5月23日起向公众发行“关爱卡”,在办卡、刷卡消费的同时也为智障人士奉献自己的爱心。

为了让更多人理解、关爱智障人士,建设银行计划从5月23日至10月11日,通过举办“用行动关爱社会”系列公益活动,在北京、上海、西安、大连、南京、苏州、杭州、嘉兴、温州、广州、哈尔滨等本次特奥会11个主办接待城市以及香港,利用建行近3000个网点,发行“关爱卡”、开展为特奥会募集零钱捐款等活动,宣传动员社会各界人士积极关注智障人士这个特殊群体,为他们献上一份爱心。

“关爱卡”是建行专门为特奥会设计的银联储蓄卡,申办和使用方式基本上与建行龙卡储蓄卡相同。但卡面设计采用智障画家邓莎莎的作品《爱心树》为主画面,并增加一系列献爱心的特色功能。在5月23日—10月11日期间,客户每成功开办一张“关爱卡”,建行将向特奥会捐款1元;持卡客户每成功刷卡消费一笔,建行将向特奥会捐款0.1元。

点评:
该卡首先展示了企业的社会责任,该行通过借助特奥会进行系列公益活动,推出“关爱卡”,一方面有助于树立企业的良好口碑,另一方面也借此赢得特殊人群信赖,进而细分市场,扩大企业影响力。(崔君仪 柴元君)

证券代码:600579 证券简称:ST 黄海 公告编号:2007-017

青岛黄海橡胶股份有限公司二〇〇六年年度股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、重要提示
在本次会议召开期间没有增加、否决或变更提案。
二、会议召开的情况
1、召开时间:2007年5月22日上午9:00时
2、召开地点:青岛市李沧区沧安路1号
青岛黄海橡胶集团有限责任公司综合办公楼#5会议室
3、召开方式:现场投票
4、召集人:青岛黄海橡胶股份有限公司董事会
5、主持人:公司董事长孙振华先生
6、本次会议的召集、召开程序符合《公司法》、《上海证券交易所股票上市规则》以及《公司章程》的规定。

三、会议的出席情况
出席本次会议的股东及代表代表共计9人,代表股份144,355,420股,占本公司有表决权总股份255,600,000股的56.48%。

四、提案审议和表决情况
1、《青岛黄海橡胶股份有限公司二〇〇六年度董事会工作报告》
总有效表决股份为144,355,420股,表决结果如下:
同意123,488,620股,占出席会议所有股东所持有效表决权85.54%;反对0股,占出席会议所有股东所持有效表决权0%;弃权20,866,800股,占出席会议所有股东所持有效表决权0%。

2、《青岛黄海橡胶股份有限公司二〇〇六年度监事会工作报告》
总有效表决股份为144,355,420股,表决结果如下:
同意144,355,420股,占出席会议所有股东所持有效表决权100%;反对0股,占出席会议所有股东所持有效表决权0%;弃权0股,占出席会议所有股东所持有效表决权0%。

3、《青岛黄海橡胶股份有限公司二〇〇六年度财务决算报告及二〇〇七年度财务预算报告》
总有效表决股份为144,355,420股,表决结果如下:
同意144,355,420股,占出席会议所有股东所持有效表决权100%;反对0股,占出席会议所有股东所持有效表决权0%;弃权0股,占出席会议所有股东所持有效表决权0%。

4、《青岛黄海橡胶股份有限公司二〇〇六年度财务报告》及《青岛黄海橡胶股份有限公司二〇〇六年度报告摘要》
总有效表决股份为144,355,420股,表决结果如下:
同意144,355,420股,占出席会议所有股东所持有效表决权100%;反对0股,占出席会议所有股东所持有效表决权0%;弃权0股,占出席会议所有股东所持有效表决权0%。

5、《关于聘请会计师事务所及授权董事会决定其报酬事宜的议案》
总有效表决股份为144,355,420股,表决结果如下:
同意144,355,420股,占出席会议所有股东所持有效表决权100%;反对0股,占出席会议所有股东所持有效表决权0%;弃权0股,占出席会议所有股东所持有效表决权0%。

6、《关于李强北先生担任公司董事的议案》
总有效表决股份为144,355,420股,表决结果如下:
同意144,355,420股,占出席会议所有股东所持有效表决权100%;反对0股,占出席会议所有股东所持有效表决权0%;弃权0股,占出席会议所有股东所持有效表决权0%。

7、会议听取了独立董事徐国君先生、陈波先生、于从滨先生所作的《青岛黄海橡胶股份有限公司二〇〇六年度独立董事述职报告》。

五、律师出具的法律意见
1、律师事务所名称:德衡律师集团事务所
2、律师姓名:房立棠、曹钧
3、结论性意见:公司本次股东大会的召集和召开、出席本次股东大会的人员资格、股东大会的表决程序符合《公司法》、《规范意见》和《公司章程》的规定。会议所做出的各项决议合法有效。

备查文件:
1、经与会董事签字确认的本次股东大会决议;
2、经与会董事、监事和记录人签字确认的本次股东大会记录;
3、德衡律师集团事务所关于本次股东大会的法律意见书。
特此公告。
青岛黄海橡胶股份有限公司 董事会
二〇〇七年五月二十二日

股票代码:600177 股票简称:雅戈尔 公告编号:2007-018

雅戈尔集团股份有限公司 关于股份变动情况的公告

2006年3月24日,雅戈尔集团股份有限公司(以下简称“雅戈尔”)股权分置改革相关股东会议审议通过了《雅戈尔集团股份有限公司股权分置改革方案》(以下简称“《股权分置改革方案》”)。根据《股权分置改革方案》,宁波青春投资控股有限公司(以下简称“青春控股”)向雅戈尔流通股股东支付对价,包括9,066.18万份认股权证和63,463.24万份认股权证。

上述权证已于2006年5月22日在上海证券交易所上市交易,其中认股权证的交易简称为“雅戈尔认”,权证交易代码为“580006”;认股权证的交易简称为“雅戈尔认”,权证交易代码为“580092”。

根据《宁波青春投资控股有限公司关于雅戈尔集团股份有限公司人民币普通股股票之认股权证和认股权证上市公告书》,“雅戈尔认”认股权证和“雅戈尔认”认股权证的存续期间为2006年5月22日至2007年5月21日,共计365天。

“雅戈尔认”认股权证及“雅戈尔认”认股权证的行权期限为2007年5月17日—2007年5月21日期间的3个交易日。行权终止日尚未行权的“雅戈尔认”认股权证及“雅戈尔认”认股权证将予以注销,不再具有任何价值。
截至2007年5月21日,共计94,754,712份“雅戈尔认”认股权证成功行权,78,754,712股雅戈尔股票从青春控股账户转移至成功行权的认股权证持有人账户,16,000,000股“雅戈尔”股票从“雅戈尔认”认股权证创设人账户转移至成功行权的认股权证持有人账户,雅戈尔总股本在行权前后没有变化。

现将股本变动情况披露如下:
单位:股

| 股份类别 | 行权前 | 行权增减 | 行权后 | 占总股本比例(%) |
|----------|---------------|-------------|---------------|-----------|
| 有限条件的流通股 | 874,671,660 | -78,754,712 | 795,916,948 | 44.68 |
| 无限条件的流通股 | 906,617,696 | +78,754,712 | 985,372,408 | 55.32 |
| 合计 | 1,781,289,356 | 0 | 1,781,289,356 | 100 |

特此公告。
雅戈尔集团股份有限公司 董事会
2007年5月22日

宁波青春投资控股有限公司 关于“雅戈尔 QCB1”认股权证 及“雅戈尔 QCP1”认股权证 终止上市的公告

2006年3月24日,雅戈尔集团股份有限公司(以下简称“雅戈尔”)股权分置改革相关股东会议审议通过了《雅戈尔集团股份有限公司股权分置改革方案》(以下简称“《股权分置改革方案》”)。根据《股权分置改革方案》,宁波青春投资控股有限公司向雅戈尔流通股股东支付对价,包括9,066.18万份认股权证和63,463.24万份认股权证。

上述权证已于2006年5月22日在上海证券交易所上市交易,其中认股权证的交易简称为“雅戈尔认”,权证交易代码为“580006”;认股权证的交易简称为“雅戈尔认”,权证交易代码为“580092”。

根据《宁波青春投资控股有限公司关于雅戈尔集团股份有限公司人民币普通股股票之认股权证和认股权证上市公告书》,“雅戈尔认”认股权证和“雅戈尔认”认股权证的存续期间为2006年5月22日至2007年5月21日,共计365天。

根据《上海证券交易所权证管理暂行办法》的规定,权证存续期满前5个交易日终止交易。“雅戈尔认”认股权证和“雅戈尔认”认股权证的最后交易日为2007年5月14日,已于2007年5月15日起停止交易。行权期为2007年5月17日至2007年5月21日。

2007年5月24日起,“雅戈尔认”认股权证和“雅戈尔认”认股权证将在上海证券交易所终止上市,予以摘牌。

特此公告!
宁波青春投资控股有限公司
二〇〇七年五月二十三日