

## 鲁能遭遇地产抛售迷局 神秘企业或成最大赢家

包括万科、海信地产在内的各路地产大鳄也蜂拥而至

□本报记者 薛明

昨天,来自多方市场人士的消息验证,鲁能集团正逐渐剥离一些房地产业务,甚至有消息称,鲁能可能从这一领域中彻底抽身。曾位居房地产百强企业第五位规模,名噪一时的鲁能地产,正有悄悄“隐身”的趋势。

同时,房地产业整合潮流正好席卷而来,万科、海信等知名企业纷纷传出有意接管鲁能地产业务的消息,和鲁能集团有着千丝万缕联系的神秘企业——北京财富联合集团,却被指有可能赢得最多。

### 海信地产获鲁能青岛项目

目前为止,最明确的消息是鲁能将青岛的超大地产项目“鲁能领秀城”项目公司的大部分股权出售给了青岛另一家大型当地房企——海信地产。对于收购金额,市场盛传的版本是60亿元。

“目前,海信地产的管理高层已经进驻项目公司。海信地产已是这个项目的最大股东。”昨天,青岛鲁能领秀城相关工作人员告诉记者。

但该人士表示,鲁能地产目前并没有完全从项目中撤出。项目名称依然保持“鲁能”字样。

“一直以来,领秀城项目进展缓慢,我们不知道是资金问题,还是与鲁能曾经的改制调查有关。”一位熟悉青岛鲁能项目的业内人士称。



### 万科也与鲁能有接触

几乎同时,各地关于鲁能系地产业务剥离的消息传出。有消息传出,包括万科、海信地产等在内的众多大型知名房企,都与鲁能积极接触。

“鲁能确实是想剥离房地产业务。万科也确实与鲁能接触过,但这并不表示万科即将接管。听说鲁能出价太高。”一位华南资深房地产专家介绍。

对于海信全盘接手的传闻,青岛鲁能领秀城工作人员则称,“要想接下鲁能遍布全国的房地产业务,他们应该没有这个实力。”公开资料称,鲁能集团旗下

房地产业务遍布北京、海口、三亚等众多大中城市,身居2006年中国房地产百强企业“规模”排名第五位。而负责代理鲁能北京和宜宾项目的代理公司负责人也称,目前还没有得到关于鲁能剥离地产项目的确切信息。

“我们只知道鲁能一些项目最近几个月进展不顺利,但不知道具体原因。”一位接近鲁能房地产项目的人士称。

对于鲁能退出房地产业的真实原因,上述领秀城工作人员解释,项目进展缓慢决非资金问题。“鲁能作为中国最大的电力集团之一,不缺钱。”但该人士称,真实原因“不方便透露”。

此前评论称,受年初鲁能集团改制风波影响,目前其内部管理较为无序,“基本没有管事的。”昨天,记者致电鲁能集团旗下鲁能置业多次,电话均无人接听。

### 神秘的北京财富联合集团

今年1月,有媒体报道了鲁能集团被收购的消息。报道称,2006年5月,北京两家名不见经传的企业——北京首大能源集团有限公司和北京国源联合有限公司收购了鲁能集团91.6%的股份,共出资37亿元左右。而据2005年数据,鲁能总资产738.05亿元。

随后,鲁能集团旗下3只上

市公司(广宇发展、金马集团和鲁能泰山)相继停牌,有报道称,有关方面考虑成立专案组彻查鲁能。

此前,曾有消息称鲁能置业可能借壳广宇发展,注入全部鲁能地产业务。广宇发展也因此股价倍增,但到4月底,3家上市公司同时发布公告称,中国证监会责令鲁能集团控股股东北京国源联合有限公司整改,并于5月31日之前提出整改方案。原因是北京国源联合间接收购广宇发展20.04%股权。

在两家大股东背后繁杂的股权关系中,一个叫做北京财富联合集团的名字频繁出现,他即是北京国源早期的绝对控股方,又持有首大能源86.67%的股份。

“财富联合背后的人物才是关键。”知情人称,值得关注的是,在此次各方逐鹿的鲁能地产项目中,北京财富联合集团的名字再次出现。有消息称,财富联合集团已经拿下鲁能地产业务70%左右的控股权。

记者从北京财富联合集团官方网站了解到,该集团主营业务为房地产、电、气等能源产业和文化传媒产业。但在公司介绍中没有具体投资项目和成长历程。

记者致电北京财富联合集团和旗下的财富地产集团,工作人员以不知情和忙碌为由挂断。

分析人士称,如鲁能集团目前的股权比例已被确认,那么财富联合集团以股东背景再持鲁能地产业务仍存一些不解。“或者他们想调整持股地产业务的比例,或者是为有可能的拆分做准备。”

## 全球液晶电视销售额猛增

今年第一季度,全球液晶电视销售额升至136亿美元,比去年同期猛增了54%。与此同时,等离子电视的销售额却减少了9%,降至36亿美元。

路透社援引市场研究机构DisplaySearch的数据称,韩国三星电子公司在今年第一季度超过了日本索尼公司,成为全球最大的液晶电视生产商。以销售额计算,三星电子的市场占有率为17.4%。索尼和日本夏普公司分别以17.1%和13.8%的占有率位居第二和第三位。

在等离子电视市场,日本松下电器产业公司以27.6%的市场占有率稳居龙头老大的位置。韩国三星和LG电子公司分别以17.7%和17.1%的占有率紧随其后。

市场分析人士指出,由于液晶电视价格下降,等离子电视在40英寸以上电视机市场上曾经拥有的主导地位已不复存在。

(据新华社)

## 杨澜加速抢占电子杂志市场

杨澜领衔的“天下女人多媒体有限公司”日前与中国出版期刊中心签署了有关网络杂志与电子出版合作的排他性协议。根据协议,中国出版期刊中心负责为“天下女人”提供内容审核及电子出版咨询服务,并负责协助“天下女人”与有关出版机构合作,发行网络杂志与电子光盘。

据国内著名IT研究机构易观国际有关分析师评论,“天下女人”此举一方面主动实行电子出版自律,另一方面也增强了适应未来网络出版政策变化能力。

据悉,杨澜的“天下女人”社区以电视节目与网络杂志双管齐下方式开拓市场,短短一年,已发展成中国最大及全球领先的女性多媒体社区。目前,每月网络用户达4000万人次,综合电视及其他媒体覆盖,每月到达人数已达1.8亿人次。(全泽源)

## 预商用冲刺 TD 标准三季度全面测试

□本报记者 张韬

在昨日举行的“2007TD-SCDMA终端产业高峰论坛”上,国家发改委高技术司司长许勤表示,TD-SCDMA已进入应用的关键阶段,国家发改委将继续大力支持TD-SCDMA的产业化。

TD-SCDMA产业联盟秘书长杨骅则在会上透露,中国提出的3G国际标准TD-SCDMA将在今年三季度全面测试,四季度发放用户,普通用户可参与预商用试验。

许勤表示,目前TD-SCDMA

MA已进入应用的关键阶段,各有关方面必须集中力量解决好存在的问题,国家发展改革委将继续从规划上、政策上、资金上来支持TD-SCDMA的技术创新和产品的产业化,以及推广应用。

许勤同时提醒中国手机企业要抓住TD-SCDMA的机遇。他说,TD-SCDMA的发展既是手机终端产业发展的重要机遇,又是手机终端产业发展的重大挑战。我国已成为全球最大的手机生产基地,TD-SCDMA为企业进一步发展提供了广阔的空间,但是如果抓不着机

遇,我们也会不进则退,有关企业应当紧紧抓住这次发展的机遇,坚定信心,加大资金和研发人员的投入力度。

杨骅介绍了TD的具体进程。杨骅表示,3G芯片方案全面成熟,预计到今年下半年,有大批TD-SCDMA手机推出。

TD-SCDMA网络技术应用试验得到进一步扩大,扩大到天津、广州等十个城市,其中8个城市由中国移动进行建设。网络设备招标已经基本完成,主设备已经进行供货。青岛、保定网通与电信的扩容工作也在紧张进行中。目前,正在进行配套设备

的招投标工作,而到今年3季度将进行手机终端的招投标工作。

杨骅分析,发展TD-SCDMA用户可能有两种方式,一是由运营商集中采购,以补贴的方式发展一批用户,二是在各种销售渠道中销售TD-SCDMA手机。

据了解,TD-SCDMA主设备招标已经完成,相关配套产品的招投标工作正在紧张进行,各厂家的商用终端开发也在加快速度,以参加三季度开始的全面工作测试,在四季度提供用户使用。TD-SCDMA的手机终端现在已经有百余种。

## 两高层离职 奇瑞汽车再遇海归“出走门”

□本报记者 吴琼

继2006年数位海归精英离开奇瑞汽车后,近日奇瑞汽车再现海归出走门事件。昨日,上海证券报获悉:奇瑞汽车副总经理陶雷和奇瑞汽车工程研究院副院长辛军已于4月25日正式离职。负责采购的副总经理袁涛也有离职传言,但袁涛辞职之说尚未得到奇瑞汽车的确认。

业内均认为,几员大将的相继离开将在一定程度上影响奇瑞汽车的研发及海外扩张进程。但奇瑞汽车也有不同声音:经过双向选择后,奇瑞仍将沿原定轨迹发展,团队不会受到过度影响。据悉,目前也有不少海归加入奇瑞团队。

此次海归出走面已大为扩



大,由原来的汽车研发精英扩散至海外业务负责人;出走在奇瑞汽车的职位也越来越高。

2006年奇瑞汽车工程研究院院长许敏、副院长祁国俊离开

后,对奇瑞汽车的研发一度构成影响。一些原由其分管的业务转包给海外设计公司。而此次陶雷、辛军的离去,尤其是陶雷离职业内相当震惊。在奇瑞内

## 奇瑞克莱斯勒“换将”欲重开谈判

□本报记者 吴琼

在戴姆勒·克莱斯勒集团分拆后,克莱斯勒在中国的业绩即将调整。仍在审批中的奇瑞代工克莱斯勒项目是最重要一环。上海证券报获悉,双方正在准备重新坐在谈判桌,但正谈判的人将大有不同。克莱斯勒方面将派出以新股东为首的

谈判方;而奇瑞汽车由于高层变动,亦由奇瑞汽车国际公司总经理张林来负责谈判。

此前,奇瑞汽车副总经理陶雷负责与戴姆勒·克莱斯勒集团的谈判,但近日陶雷已正式离开奇瑞汽车。奇瑞汽车表示,张林负责奇瑞汽车代工克莱斯勒项目。

而张林表示,奇瑞汽车已经

暂停了与克莱斯勒的合资项目,双方将就奇瑞汽车代工克莱斯勒紧凑型轿车重新谈判。

业内认为,美国私募基金瑟伯勒斯(CERBERUS)资本管理公司希望借机撬开奇瑞汽车,如获得奇瑞汽车股权,则可能不获奇瑞汽车同意。但如果瑟伯勒斯(CERBERUS)资本管理公司提议与奇瑞汽车共建合资公司,奇瑞汽车占据控股地位,则双方仍有较大谈判空间。

很难说。但奇瑞汽车不会放弃代工费用这一要求。如果瑟伯勒斯(CERBERUS)资本管理公司希望借机撬开奇瑞汽车,如获得奇瑞汽车股权,则可能不获奇瑞汽车同意。但如果瑟伯勒斯(CERBERUS)资本管理公司提议与奇瑞汽车共建合资公司,奇瑞汽车占据控股地位,则双方仍有较大谈判空间。

## 4月份民航业实现利润14.6亿元

□本报记者 于祥明

延续一季度的利好,4月份我国民航业仍交出了一张不错的答卷。昨天,民航总局公布,全行业4月份完成主营业务收入221.5亿元,成本费用205.4亿元,实现利润14.6亿元。并且,除海航、东航、华夏、长城、翡翠和扬子江等6家公司亏损外,其余14家公司均盈利。

但是,民航总局指出,随着成本水平的上升和生产规模的扩大,使得航空公司的财务状况依然不容乐观。

4月份民航全行业运输生产

继续保持快速增长态势,完成运输总周转量30.2亿吨公里,旅客运输量1562.9万人,货邮运输量34.5万吨,比上年同期分别增长19.4%、15.1%和16.4%。由于多个货运航空公司投入运营的关系,运输总周转量和货邮运输量增幅分别比上年同期提高2.5和7.0个百分点。

其中,上个月国内航线延续上月走势,继续保持平稳增长,分别同比增长15.3%、14.9%和11.8%。然而,国内航线客运增幅同比下降6.1个百分点,货邮增幅同比提高1.2个百分点,表明国内航线旅客运输增长放缓,货邮运输增速进一步加快。

## 中外运全力拓展快递业务

□本报记者 索佩敏

尽管与快递巨头DHL的“联姻”续签了50年。但是中外运依然希望打造自己的快递业务板块。中外运总裁张建卫昨日透露,中外运正在全力拓展完全由自己在运营的快递业务——E速业务网络,力争几年后成为国内快递行业内前三名。

张建卫介绍,中外运由2004年开始尝试打造E速,但当时是由中外运空运总部来管,管理和规模上都不理想。为此,中外运又单独成立了E速事业部,用事业部来通管各地E速网络。

“目前我们在全国已经拥有了200多个E速网点,今年年底计划达到300多个,”张建卫透露,为了加快网点的布局,中外运

也正在物色合适的收购对象,“这项工作由麦肯锡在协助,选择的标准是全国网络比较好的国内快递公司。”值得注意的是,去年曾一度传出中外运计划收购国内网络最大的民营快递公司——申通快递,但最终这一计划没有实现。

据了解,目前在中外运内部已经提出了将E速业务在2010年要达到80-100亿收入、进入市场的前三名的战略目标。

作为国内最大的货运代理企业,中外运多年来一直是国外快递巨头进入中国的首选合作伙伴。但随着中国对快递物流业务的逐渐放开,TNT、UPS、Fedex等国际快递巨头先后与中外运“分手”,目前只有DHL与中外运继续保持合资关系,并将合作协议续签了50年。

## 三星联合同业4巨头开发新技术

全球最大存储芯片制造商韩国三星电子公司23日宣布,它将与德国英飞凌科技、新加坡特许半导体、美国IBM和飞思卡尔半导体等4家公司联合开发新技术。

三星电子公司在声明中表示,它与其他4家企业将在2010年前联手使用其32纳米半导体制造工艺开发非存储芯片技术。

(据新华社)

## TOM近两年不会大规模并购重组

□本报记者 李小兵

TOM集团首席执行官汤美娟日前表示,TOM集团在终止经营体育业务后,未来将为现有的四大业务寻找新的增长点。但是,汤美娟说,不会再有大规模的并购重组活动。

汤美娟说,未来两、三年集团将专注于增强业务间的协同效

应,实施系列“固本培元”战略。

汤美娟希望,通过业务的内部整合,树立起TOM集团“大媒体”的新形象。她说:“以往集团的互联网业务形象太过深入人心,导致集团其它业务的价值被市场所忽略。此次集团期望整合现有的互联网、出版、户外传媒和电视四大业务后,令盈利持续增长。”

## 包装业巨头西得乐在北京建基地

国际包装行业巨头——利乐拉伐集团旗下的西得乐集团23日在北京经济技术开发区举行新工厂奠基仪式,成为开发区四大主导产业之一——装备制造业的新成员。

此次西得乐集团将斥资5000万美元,建设拥有全球顶尖技术的饮料包装机械生产基地,

这将成为该公司在中国最大的生产基地。据悉,新工厂将于2008年年底正式投产。

西得乐是世界上液态食品包装解决方案的主要供应商之一,已经在150个国家安装了20000多台设备。世界上第一台塑料瓶生产设备就来自西得乐公司。(据新华社)

## 赛门铁克对“诺顿”事件含糊其辞

□本报记者 张韬

昨日,赛门铁克就诺顿误杀WinXP系统文件事件召开媒体问答会时表示,赛门铁克高层表示本周工作主要是帮助用户恢复电脑的正常使用,其他(赔偿)的问题随后再考虑。

上周五,由于诺顿杀毒软件误将WindowsXP两个系统文件当成病毒查杀,给部分企业及用户造成了极大损失。当时估计上百万台电脑因此而系统崩溃。赛门铁克大中国区负责人黄家辉表示,“目前还没有统计在此次事件中受影响的用户数据,但我想会远远低于

大家在网上看到的数字。”

据悉,目前已有部分企业用户向赛门铁克软件(北京)索赔,索赔金额从十多万元到几百万元不等。而日前有媒体报道,部分用户在向赛门铁克沟通的过程中,该公司的客服人员曾搬出“免责条款”。

一位律师表示,虽然诺顿的开发商赛门铁克公司在软件的用户协议中事先设置了陷阱,称最高赔偿额不超过软件的购买费用,但该条款属于不公平条款,因此应被认定为无效。用户向赛门铁克索赔没有金额上限,可以根据实际损失索赔。