

审核经济适用房购买标准不再“一刀切”，而是按照家庭人口不同制定不同标准

人均15平米 北京推行经适用房新政

□本报记者 李和裕

北京新的住房保障制度试点工作已在宣武区陶然亭街道展开。昨天,记者了解到,这次北京明确了在审核经济适用房购买标准时不再“一刀切”,而是按照家庭人口不同制定不同标准。

根据宣武区陶然亭街道的《申请购买经济适用房须知》,购买经济适用房要同时符合四个条件。一是申请人取得北京市户籍满5年(家庭为单人的申请人,应当符合晚婚年龄;离异的,应当满3年);二是申请家庭上一年度家庭收入的

标准,按家庭人口不同而不同,1人户家庭低于22700元,2人户家庭低于36300元,3人户家庭低于45300元,4人户家庭低于52900元,5人及以上家庭低于60000元;三是申请家庭总资产为1人户家庭低于24万元,2人户家庭低于27万元,3

人户低于36万元,4人户低于45万元,5人户及以上家庭低于48万元;四是家庭住房人均使用面积要低于10平方米,且申请人和家庭成员5年内没有出售或者转让过房产。

而此前的要求是,申请购买经济适用房的家庭,无论人

数多少,年收入均低于6万元。

另外,按照试点政策的规定,今后经济适用房将执行新的配售标准,即人均使用面积为15平方米左右。

北京方面还表示,试点3个月后,将在宣武区及全市逐步进行推广。

■跟踪报道

加息一周 京沪自住购房影响不大

□本报记者 唐文祺

央行再度加息已经过去一周有余,纵观京沪两地楼市,虽然一、二手房市场表现各异,但总体来说,对于自住购房者而言,加息的影响力并没有预期得那么大。

北京: 中高档房投资者萌生退意

据北京中原三级市场提供的数据库,加息一周来,新房网上日签约量环比减少63套,而二手房市场的整体成交量变化不大,唯中高档二手商品房产成交量与上周相比,下降4.54%。

北京中原三级市场分析师表示,从目前经济运行状况来看,宏观经济仍然处于过热状态,CPI也已逼近政府警戒线3%,加息通道的打开,对于消费者心理影响较大,成本支出有所增加,因此在一定程度上影响了购房者的消费热情。

该分析师对本报记者说:“加息之后的股市依旧火爆,从而导致部分意向购房者愿意将资金投入股市,使得北京新房市场在加息一周之后的成交量呈现下降。”

虽然加息政策对于自住需求者来说,并不会影响其正常生活,但由于北京的一、二手房市场均价仍有一定差距,因此在新房市场成交有所萎靡的情况下,北京二手房市场的成交量变化不大。

值得一提的是,中高档二手房下跌趋势的原因,主要还是由于这部分房产的购买者主要为投资者。北京房

产投资主要以出租获益居多,因此加息政策的出台,对于这部分人群的支出成本产生一定压力。面对这种市场形势,有意向投资房产的人开始重新调整自己的投资计划。

上海: 新房市场需求仍增

上海房地产市场在加息政策出台之后,一、二手房市依旧升温。

据房天下网研究中心提供的数据库,加息一周以来上海新房市场共有33个楼盘推出50.64万平方米,较上一周的新房面积供应量多出48%,其中超过三分之一的楼盘价格皆有上调,与之相应的,上海新房市场成交量也在创下新高。一周成交量达到71.5万平方米,环比涨幅为4.3%,单周成绩居然首次突破70万平方米交易量。

同时,记者从上海各家中介了解到,虽然加息对于购房者心理会产生一定心理影响,而且自住购房者中选择降低贷款比例、提高首付款金额等策略占有一定比例,但在刚性需求占据主导的情况下,上海二手房市场并未受到太大的实质性影响。

天天房网分析师薛建雄表示,上海房地产市场在经历去年房价下跌和交易低迷之后,购买能力发生聚集,在股市资金回流影响之下又被进一步放大,从而产生需求大漲的局势。“况且对于刚性需求客户而言,买房计划并不会因为加息而动摇。”易居臣信流通部总监祁峰表示。



加息后,京沪两地房产如何变化的疑问逐渐明朗,自住购房并未受明显影响 史丽资料图

■相关报道

发文“控制”楼盘售价

南京物价局:调控新规并非逆“市”而行

□本报记者 李和裕

南京物价局日前出台新规,要求在此前实行的普通商品房销售必须“一套一价”、明码标价的基础上,要求在售楼盘中尚未销售部分的价格应低于今年5月14日前该楼盘实际成交的最高价格。业内人士认为,此举意味着南京在售楼盘的价格“只能降不能涨”,甚至有人提出,此举有悖于商品房市场化定价的原则。

但南京市物价局有关人士昨天向记者表示,最新出台的文件只是对南京原有的商品房定价体系在操作上的进一步细化补充和贯彻落实,这一调控措施并非逆“市”而行。

“对于这次新的规定,应

该以一个‘历史延续性’的眼光去看。南京对于高档商品房一直是完全市场化定价的,但对于普通商品房很早就采取物价部门核定基准价、规定浮动幅度的定价模式。同时在新规出台前,南京已经颁布了两个文件进行价格规范,新规只是进一步的细化补充和贯彻落实。”南京市物价局有关人士表示。

据了解,今年“五一”节后,南京市物价局先后出台了《关于贯彻省物价局进一步

加强和完善商品住房价格管理意见的实施意见》(宁价房[2007]151号)、《关于进一步加强房地产市场管理的意见》(宁价房[2007]154号),后者是和南京的房产、国土、税收、工商等部门联合颁布的,目的就是进一

步加强政府对房地产市场的调控力度。

在价格规范方面,文件规定南京所有普通商品住房(含政策性住房)在销售时必须严格执行“一套一价”的明码标价制度,新批项目必须在价格主管部门按套核定的销售价格之内进行销售;老项目要按照物价部门核定的基准价在规定的浮动幅度内,遵循楼层、朝向、环境等差价代数和为零的原则,定价并销售。

“在售楼盘往往有很多套房源,一般楼盘总是定个平均价,然后再按照楼层、朝向等条件在规定的浮动幅度内给房源定价,我们也不是‘棍子打死’的,这也得到了开发商方面的理解。”南京市物价局有关人士表示。

习近平当选中共上海市委书记

□新华社电

中共上海市第九届委员会第一次全体会议5月28日选举习近平为市委书记,韩正、殷一璀(女)为市委副书记,当选为市委常委的还

有沈德咏、吴志明、王仲伟、沈红光、杜家毫、杨晓渡、江勤宏、杨雄、丁薛祥、徐麟。中共上海市纪委第一次全会选举沈德咏为市纪委书记,唐绍绍、顾国林、程志强、李芬华(女)为市纪委副书记。

今年高考报名、招生数创历史新高 教育声明,高考目前不会改时间

□综合新华社电

教育部学生司司长林蕙青28日宣布,今年我国高校招生报名人数约1010万,计划招生数567万,均创历史新高。

据统计,今年全国普通高校招生报名人数和计划招生数分别比去年增加60万和27万。应届普通高中毕业生721万,占71.4%,与去年基本持平。全国参加统考的是950万,其中文史类考生385万,占40.5%,理工类考生565万,占59.5%。

按当年报考人数与年初计划数比,今年全国普通高校招生录取率预计会比去年增加1个百分点。

针对近日出现的有关高考时间改动的传言,教育部学生司司长林

蕙青表示,高考目前不会改时间,但不排除今后改变的可能。

她指出,今年是我国恢复高考制度30周年,这项考试已成为人们非常固定的概念。虽然高考给民众出行等造成不便,但高考时间调整可能会为教学安排带来影响。

针对将高考安排在周末进行的建议,林蕙青指出,虽然欧美很多国家都将一些考试安排在周末,但高考牵动社会方方面面,必须把各种因素考虑周全才可进行调整。

据悉,今年高考全国统一考试时间是6月7日、8日。由于部分省按新方案实施高考或科目设置不同,所以上海、山东的考试于6月9日上午结束,广东、海南于9日下午结束,江苏10日上午结束。

2050年我非化石能源消费或达30%

□据新华社电

中科院电工研究所研究员、中科院院士严陆光预测,为实现我国2050年能源需求与保障供应的可能性,化石能源在我国能源消费结构中的比重将由现今的超过90%降低到2050年的70%,而非化石能源比例将达30%。

在26日举行的第十届中国国际科技产业博览会中国能源战略高层论坛上,严陆光指出,我国能源体系发展的主要特点为:能源需求仍将快速增长,保障石油供应是能源安全的突出矛盾,一次能源消费结构将开始发生明显变化,电源结构也将改变。主要变化是,

煤在消费结构中的份额将由目前的约70%减少至2050年的约40%,天然气、水电、核电份额将有所增长,还有约15%的缺口要靠大规模发展非水能的可再生能源来补足。

严陆光指出,我国的能源结构调整,建立可持续能源体系是一个长期持续的过程。他认为,在未来的半个世纪中,该体系的框架主要由五方面组成,即继续发挥煤能源的作用;保障石油供应;最大限度地发展水电与核电;大规模发展非水能的可再生能源,主要是太阳能、风能与水能;充分支持未来新型能源的研究发展,主要是核聚变能、天然气水合物与海洋能。

浙江:“老赖”将被依法限制炒股

□据新华社电

浙江各级法院即将开展夏季集中执行活动,拒不履行生效法律文书的“老赖”将会被依法限制或禁止炒股、买楼等行为。

浙江省高级人民法院执行局局长徐杰28日表示,全省各级法院将主动与有关房地产、国土资源、工商、金融、证券、税务等部门通报被执行人情况,在被执行人履行生效法律文书前,依法限制或禁止被执行人融资、投资、经营、置产和高消

费等,促使其主动履行义务。

同时,法院将发挥综合治理执行难工作机制的作用,对被被执行人是党员干部、公务员的,将主动向纪检监察等部门通报情况;对被被执行人是人大代表政协委员的,将及时向有关人大、政协报告。

浙江省高院为此次执行活动定下目标,力争基本执结2006年以前的案件;被执行人有可供财产执行的案件基本有效执结;执行收结案基本平衡;涉及执行来信来访数量明显减少。

福建凤竹纺织科技股份有限公司 2006年度股东大会决议公告

福建凤竹纺织科技股份有限公司 第三届董事会第一次会议决议公告

安徽海螺水泥股份有限公司 关于本公司发行股份购买资产实施情况报告暨股份变动之公告