

■一周楼市

上海楼市日均成交破千套 创今年新高

□本报记者 唐文祺

据上证房产工作室得到的最新数据，一周以来上海楼市全部房源共计成交 7049 套，签约面积 833082 平方米，其中住宅类房源成交 5789 套，成交面积 700815 平方米，占成交总量的 84.1%。全市房源成交量环比上升 11.9%；住宅类房源成交量微幅上涨 6.0%。上海楼市

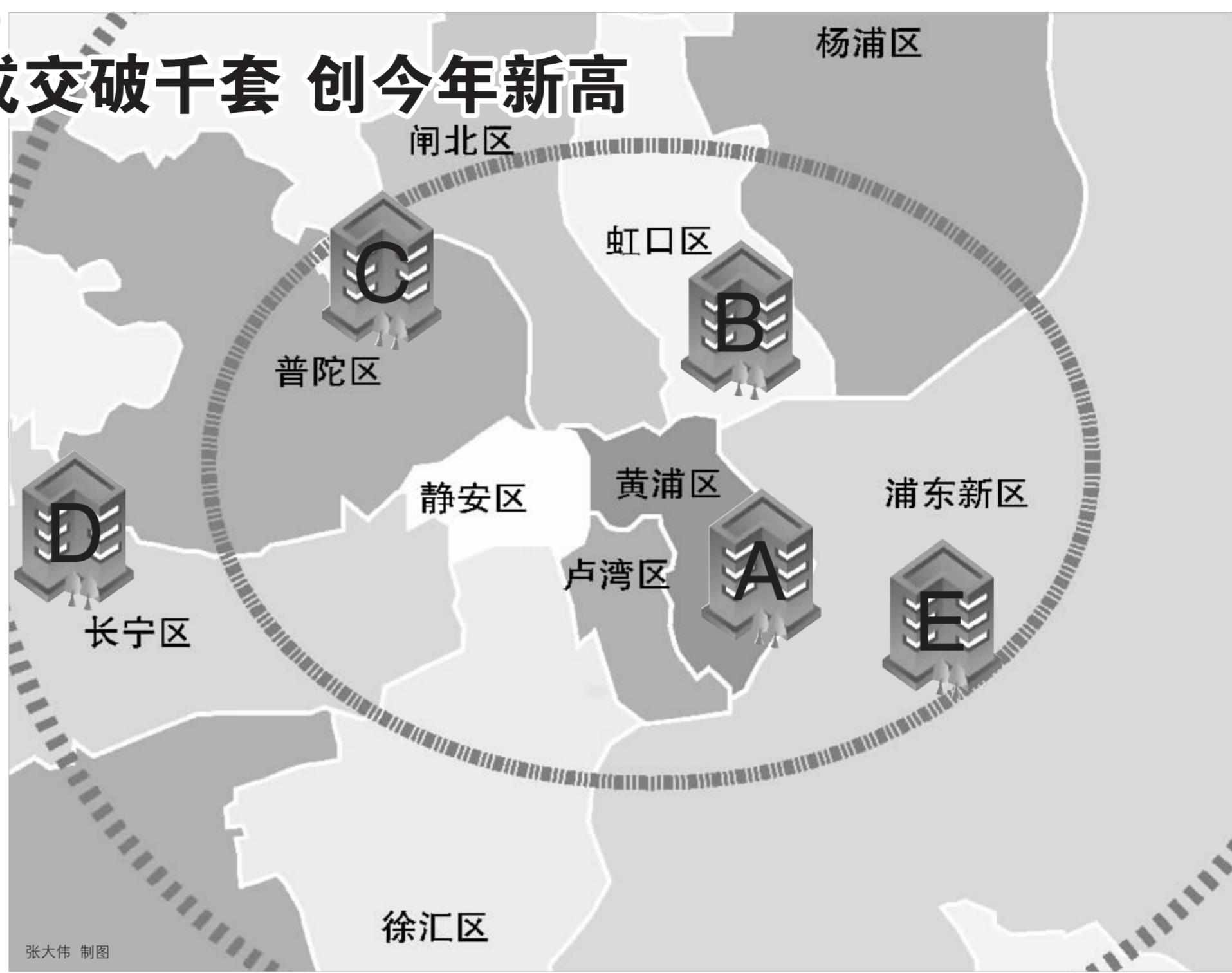
行情榜首。上周成交量冠军松江区则以 830 套的周成交量，退后一步成为亚军。浦东新区在“黯然”多时后，终于回复到前三位置，以周成交量 806 套的成绩，成为第三。部分位于中环线附近的区域成交增长明显，从而带动了整体环线区域在本周之中再次走势向上，成为三个环线中唯一表现上涨的区域。

受到市场暖流影响，新盘“解冻”入市速度开始加快，在本周销售排行榜上占据了绝对主

据搜房网提供的统计数据，从上海楼市各个环线区域的成交情况来看，一周之中内环以内区域成交量为 694 套，较之上周下降了 86 套；内外环间区域成交量为 2207 套，环比上升了 495 套；外环以外区域周成交量则为 2888 套，与上周相比，减少了 83 套。中环线附近楼盘成交量的上扬幅度在本周表现明显，环比涨幅达到 29%。

上周销售排行榜上占据了绝对主导。大华集团旗下两大楼盘，大华公园世家、大华梧桐城邦同时榜上有名，而另一定位于中高档的铂金华府作为当地区域的“稀缺性产品”，本周以近 200 套的成交量引人注目。此外，梧桐城邦、绿洲香岛花园等老盘皆有突出表现。前者 310 套新推房源在一周期中已签约近百，后者则延续了自 4 月份的旺销势头，周成交量始终表现稳定，此

从各个区域的成交情况来看，宝山区的楼房成交突然放量，环比涨幅高达 55%，以一周



张大伟 制图



上海滩
新昌城



爱家豪庭



中远两



天山河畔



上海绿城

内环以内区域				
	项目名称	本周均价	涨跌幅	一周售出套数
	士林华苑(一期)	17500	0.00%	8
黄浦内环内	上海滩新昌城	22000	0.00%	5
	老西门新苑(一期)2	25000	0.00%	4
	黄浦丽园	18000	1.10%	4
	海洲国际华园	16000	0.00%	4
中内环间区域				
	项目名称	本周均价	涨跌幅	一周售出套数
	泰府名邸	22295.8	-0.40%	21
静安内环内	远中风华园	36000	0.00%	4
	远中风华园	36000	0%	2
	达安河畔雅苑	20000	0.00%	2
	翠湖天地御苑	46000	0.00%	7
卢湾内环内	永业公寓二期	24500	0.00%	7
	淡水湾花园	26800	0.00%	7
	淡水湾花园	27468.6	-0.20%	3
	永业公寓二期	23500	2.20%	3
外环以外区域				
	项目名称	本周均价	涨跌幅	一周售出套数
	电影华苑	22846.7	-2.10%	17
徐汇内环内	电影华苑	22165.5	0.80%	8
	汇宁花园	31000	0.00%	4
	环龙新苑 2	18000	0.00%	4
	丝庐花语苑	17500	7.60%	3
长宁内环内				
	项目名称	本周均价	涨跌幅	一周售出套数
	凯欣豪园 2	22000	0.00%	3
	金龙大厦	12000	0%	2
普陀内环内	鸿发苑	13600	0%	1
闸北内环内				
	项目名称	本周均价	涨跌幅	一周售出套数
	逸流公寓二期	15000	0.00%	43
虹口内环内	新会苑	18000	0.00%	10
	中远两湾城四期工程 4	14254	5.60%	8
	泰欣嘉园	17500	0.00%	7
	中远两湾城四期	13234.6	-1.20%	6
杨浦内环内				
	项目名称	本周均价	涨跌幅	一周售出套数
	爱家豪庭	13936.7	-0.50%	26
杨浦内环内	玫瑰购物中心	16800	0.00%	6
	万丰盛景大厦	18000	0.00%	5
	旭园	14000	0.00%	5
	旭园	14000	2.60%	4
浦东内环内				
	项目名称	本周均价	涨跌幅	一周售出套数
	申润江涛苑	12000	0.40%	12
浦东内环内	馨怡花园	13000	0%	8
	恒阳花苑	12062.5	0%	8
	申润江涛苑	11154.9	1.40%	7
	宝地东花园	16000	0.00%	6
浦东外环外				
	项目名称	本周均价	涨跌幅	一周售出套数
	联富假日公寓	15000	0.00%	45
浦东外环外	嘉里不夜城卓悦居(西区)	17166.2	-4.60%	30
	紫兰苑二期	12500	0.00%	18
	蒙特利名都城	16000	0.00%	7
	紫兰苑二期	12500	0.00%	6
崇明区				
	项目名称	本周均价	涨跌幅	一周售出套数
	陆家嘴美丽苑	16164.3	-3.00%	15
崇明区	上海绿城	15608.6	4.10%	12
	东城家园	11500	0.00%	10
	旭辉雅苑	12800	0.00%	9
	上海绿城	16502.2	10.00%	8

○ 以上数据由上海房产之窗网独家提供