

quily deal

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1151.00 上周公有类交易指数:1079.86
上周非公有类交易指数:1127.20 上周技术类交易指数:1469.28

■上海嘉汇达房地产开发经营有限公司30%股权
项目编号:07780861
挂牌价格:46000.00万元。总资产237744.02万元,其中固定资产279.91万元,流动资产237464.11万元。总负债86476.08万元,净资产151267.94万元。经营范围:开发经营各类高档次的商品房(境内外销售、出租)经营服务性公寓、物业管理等配套服务、健身房、网球场、停车场(库)经营等。重大事项揭示:1.30%股权转让评估价值为人民币453,803,824.25元,现溢价为人民币460,000,000.00元转让。2.标的公司注册资本为5300万美元。3.具体内容详见评估报告。受让条件:1.意向受让方在举牌之前须缴纳人民币2300万元或其等值外币的举牌保证金(金额汇入上海联合产权交易所账户)。若协议成交该举牌保证金自动转为履约的部分款项,如产生竞价,则该保证金转为竞价保证金。竞价成功者,则该保证金转为履约的部分款项。2.股权转让全部履约价款(履约总价)须在产权交易合同生效之日起3个工作日内一次性付清。3.若为境外企业须获得市外投资委批准之日后,3个工作日内将扣除保证金后的履约价款余额(等值外币)支付到出让方指定的银行“监管账户”,待工商变更登记完成之日后3个工作日内,将股权转让履约价款余额(等值外币)支付到出让方指定的“结汇账户”。相关的外币折算为人民币的汇率按照付款当日【中国人民银行】上海市分行公布的外

币兑换人民币汇率的牌价计算。工商变更登记完成后支付的履约价款余额(等值外币)加保证金(等值外币)总额应等于人民币履约总价。4.受让方必须遵守现标的公司章程的各条款。5.受让方须承诺受让此股权后,三年内不再转让此股权。6.受让方必须认可标的公司现与员工签署的劳动合同。对受让人的要求:1.受让方应为单一的境内外企业法人。2.受让方应具有有良好的商业信誉及财务状况,且有较强的经济实力和支付能力。企业2006年收入约1.8亿元,净利润7150万元。

■上海某国际物流园厂房仓储合作招商
项目编号:07830073

上海某国际物流园坐落于上海市南汇工业园区内,周边拥有的A2、A4、A30三条高速公路的出口均在5公里内,西临南汇公路,直通洋山深水港区和临港新城主城区;东距浦东国际机场仅15分钟车程;北靠长江干吨级内河集装箱水运主通道——大芦线(大治河),经黄浦江辐射全国各大城市。该物流园占地220亩,投资3.5亿人民币,建设和发展的总体目标是:以内河航运为依托,以南汇、南汇工业园区及临港新城蓬勃发展为契机,坚持现代物流的理念,按照总体规划实施的原则,形成功能兼顾、产区合理、交通便捷、作业灵活流畅的物流园。目前一期工程即将完工,一期工程共有三幢建筑,总面积25000平方米。同时还配备了60亩堆场,在取得码头经营许可证的350米航

线上建成了具有现代化装卸设备的集装箱泊位两个,件杂货泊位三个,形成具有码头运输、仓库储运、物流配送、信息调度等综合功能的现代化物流园。
合作方式:一期25000平方米厂房仓储,60亩堆场,350米码头对外出租,二期7500平方米可与各界同仁合作开发。其它合作方式面议。

■山东某医药酒精有限公司5万吨医药酒精扩建项目
项目编号:07830072

山东某医药酒精有限公司是山东省唯一取得国家医药生产许可证,进行医药酒精生产管理和销售的定点厂家。企业现有药用酒精生产线一条,无水酒精生产线一条,药用酒精分装线一条。药用酒精、食用酒精、无水酒精是企业的三大主导产品,产品质量均达到国家标准。公司地处京沪高速、京沪铁路必经之地,交通便利。公司中心化验室,检测设备齐全,检测手段完善,从而保证了产品质量。产品畅销省内外,为国内名牌。为加快企业发展,公司拟寻求合作伙伴,实现五万吨医药酒精扩产计划,该项目集再生资源(燃料乙醇)、药品、高蛋饲料、分析醇、固体酒精、医用酒精等为一体的产业链条,具有得天独厚的生产和市场优势,前景非常广阔。同时当地政府予以一定的优惠政策,例如土地及税收政策。项目总投资8000万人民币,其中基本建设投资4300万,流动资金3700万元。达到生产能力后年产医药酒精5

万吨,DDGS(高蛋白饲料)4.5万吨,实现销售收入3亿元/年人民币,实现利税:7265万元。

■金属板材叠层磁性自动分层装置
项目编号:07830071

苏州某机电设备有限公司,注册资金1800万元人民币,主要经营产品:自主研发的钢地磅、分层装置、机械设备、机电设备等。企业占地35亩,拟新建厂房12000平方米。企业位于江苏吴江市松陵镇经济开发区。该公司主要产品领域属于光机电一体化,为先进制造业。产品特点:自主研发设计生产制造产品,具有自主知识产权。核心技术:金属板材叠层磁性自动分层装置)弥补了引进国外金属板材分层设备体积大、投资大、耗能大、系统匹配性较差、使用不方便等缺陷。该技术真正达到结构设计上合理,技术上先进性,系统匹配性强,节能环保,生产安全上的可靠性,人员操作上的便捷性,企业管理上的有效性目标研制而成。《金属板材叠层磁性自动分层装置》适用于汽车和家用电器等行业冲压流水线上的必备工艺装备。目前,汽车市场需求被长期看好,《金属板材叠层磁性自动分层装置》具有广阔的市场,该装置产品已被几家知名汽车、家用电器单位使用,使用情况符合生产技术、管理要求,客户反应良好。产品不断有定单下达,供不应求,现拟扩大生产规模,该项目投入小产出大,具有良好的经济效益和社会效益。
合作方式:融资600.00万元。

北京产权交易所重点项目

■相声界泰斗“马三立”的冠名权及肖像权转让
项目编号:501A007004

项目简介:
一、转让标的:相声界泰斗“马三立”的冠名权及肖像权。
二、标的用途:
1、可用马三立先生的名字进行商标注册;
2、可用马三立先生的名字进行企业登记注册;
3、可使用马三立先生的肖像权。
三、意向受让人资质要求:
1、竞买人必须为企业法人;
2、注册资金500万以上,连续三年无亏损;
3、在业界有一定的知名度,良好的信誉。
四、买受人需承诺如下条款:
1、在尊重马老宗教信仰以及不损害马老名誉的前提下依法经营;
2、如因经营不善导致企业面临破产、倒闭时,为保护马老的名誉,委托人有优先权收回其已竟得的无形资产使用权。

■中国粮食贸易公司等两户企业债权债务转让
项目编号:501Z007005

项目概况:
中国粮食贸易公司等两户企业债权债务包含两项债权:中国粮食贸易公司债权和北京鸿泰投资管理有限公司债权。截至2006年6月20日,债权人拥有中国粮食贸易公司整体债权3,633,067,220.03元,保证人为国家粮食储备局财务会计,抵押物为出让商业土地15010.90平米(惠州淡水镇土湖管理区4839平米、中山市湾涌管理区羊出山10171.90平米);拥有北京鸿泰投资管理有限公司整体债权412,367,356.26元,保证人为中国新时代公司,现法院已依法查封债务人朝阳区高碑店乡兴隆湖别墅(美丽亚洲假日花园)2栋、建筑面积约700平方米。
北京产权交易所受托处置该债权包,欢迎社会各界投资者踊跃参加。投资者可以单独购买其中任意一项债权,债权详细情况参见北交所网站。

■某电动车重大专项动力电池试验室项目融资
项目编号:863JX002

项目简介:
该电动车重大专项动力电池试验室隶属一个以研究、测试为主的综合试验室。该研究室自主研发过许多测试设备,如:车载野外测试系统、野外遥测

系统、高速采集测试仪器、蓄电池多功能安全试验箱,这些设备具有较高的精度、可靠性、准确性和稳定性。所以该研究所在检测设备的研发和制造上具备较高的水平和丰富的经验,该研究所有能力自主研发出低成本、高性能、高可靠性带有自我均衡、自我保护功能的大功率智能充放电设备。

■人血液代用品项目融资
项目编号:863JS003

项目简介:
人血液代用品(PEG-bHb)为携氧剂与血容量扩容剂,治疗急性失血、失血休克以及手术备用生物制品1类新药。PEG-bHb将缓解血源短缺的现状,因使用时无需血型,保存期长,尤其适用于战争或自然灾害等突发事件。
疗效明确:临床前实验显示,输入PEG-bHb在提升血压、改善微循环、增加组织供氧等方面有较好的效应,可使失血动物的早期存活率接近全血回输;
安全性好:修饰有效地屏蔽了牛血红蛋白的免疫原性,未引起实验动物产生过敏反应;血清抗体测定未检出PEG-bHb抗体。临床前实验未见明显毒副作用。
知识产权:拥有自主知识产权。
技术优势:研究期间建立了有自主知识产权的聚乙二醇修饰剂制备方法。拥有系列血液代用品质检所用专业设备与技术。

■某公司一体化系统项目融资
项目编号:863JX004

项目简介:
“图纸智能化处理实用系统的开发”主要针对工程设计领域,针对纸质工程的图纸进行计算机识别和智能化处理,达到对工程图纸的利用目的,提高工作效率。
“图纸处理与图档光盘存储管理一体化系统”已发展成为目前的“电子档案管理系统”,针对企业、事业单位的电子文件进行收集、整理、管理和提供信息服务,成为OA系统、MIS系统等应用系统形成文件、资料的最终归宿,为企业、事业单位提供信息服务和实现知识资源管理打下基础。

■某公司数据库管理系统项目融资
项目编号:863JX005

项目简介:
该数据库是在国家863“数据库管理系统及其应用”重大专项和北京市科技计划
重大项目支持下研发的大型通用

数据库管理系统。其目标是研制可与Oracle、SQL Server等国际流行数据库产品竞争并取而代之的国产数据库管理系统产品。
该数据库管理系统具有大型通用数据库管理系统的基本特征,提供了完备的数据库管理功能,支持1000个以上并发用户、支持TB级数据量和GB级大对象;支持SQL92、ODBC、JDBC、OLEDB等一系列国际标准;支持Windows、Linux、Solaris等多种操作系统平台;通过了科技部组织的TPC-C、TPC-W以及7x24等序列性能基准测试和可靠性测试,具有高效稳定的特征;提供了系列基于JAVA可跨平台管理工具集。

■某公司神化镭项目融资
项目编号:863JC007

项目简介:
该公司现在生产的电子材料成套设备,主要有硅单晶、碳化硅单晶、氧化物单晶生长设备和配套切割、滚磨、切方、切片等设备的设计与制造,技术在国内具有领先水平。其中硅单晶炉子在惰性气体环境,用石墨加热器将多晶硅材料融化,用直拉法生长无位错单晶的设备。它可生产太阳能级、二级管级和大规模集成电路所需要的高质量单晶。根据顾客的需要,可配备0—2000高斯磁场强度连续可调的永磁场,达到等效微重力晶体生长能力。神化镭高压单晶炉是工业化生产神化镭单晶的主要设备,用于高压环境下原位合成神化镭后,降至中压完成神化镭单晶的生长。MCZ-2800-VGF型垂直布里奇曼晶体炉,是在惰性气体环境中,以石墨电阻加热器,半导体原材料融化后,采用垂直布里奇曼法生长晶体的设备,它可生产专用设备,神化镭单晶生长所需的神化镭单晶炉,神化镭单晶立式退火炉,用于神化镭单晶退火,是工业化生产神化镭单晶的必要配套设备,神化镭材料脱水炉,采用高真空状态下加热使神化镭及半导体材料脱水的设备,该设备采用石墨电阻加热,具有热场温度控制与显示作用。晶体滚磨机采用标准型砂轮,因其砂轮主轴在装配过程中采用适当的角度安装,使得切削力沿着工件的轴向方向,有效地消除了加工工件在磨削过程中产生的径向压力,从而提高磨削效率,同时能够满足切削精度要求,该机适合于硅、玻璃、玛瑙、蓝宝石、陶瓷或铁酸盐材料的磨削加工。另外还有一些切片机、切方机和各种测定仪及工业控制计算机,它们用于油田、国防、采掘等领域。该公司生产的电子材料如神化镭等可以用于通讯、航空、导弹等方面,用途非常广泛。

北京产权交易所交易信息

序号	项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目概述
1	G307BJ1000983	青岛绿友制药有限公司25%股权	544	注册资本:408万美元;经营范围:生产:豆佰类系列产品、冷冻产品。资产总额:3798.35万元;净资产:3109.54万元。注册资本:10000万元;经营范围:电子商务;计算机软硬件、多媒体及各类电脑外围设备、计算机系统集成、通信及通信设备、办公设备的研究、开发、生产、销售。(凡需行政许可的项目凭许可证经营)。资产总额:1704.82万元;净资产:43.67万元。
2	G307BJ1000989	科力电子信息有限公司25%股权	35	注册资本:7978万元;经营范围:农用化学品、精细化学品研究、开发、生产、经营;以及相关技术的开发、转让、咨询、服务;进出口业务(许可范围内);农药研究、开发、生产经营(许可范围内);塑料丝及编织品的生产、销售。资产总额:40181.18万元;净资产:3910.74万元。
3	G307BJ1000988	大连凯飞化学股份有限公司2.51%股权	160	注册资本:3000万元;经营范围:芦荟及其它生物开发、种植、加工、销售和技术咨询服务;保健品、食品、化妆品、保洁用品的生产及销售;自产产品及技术的进出口业务;生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务(国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品和技术除外);进料加工和“三来一补”业务。(经营范围涉及前置审批的,按规定经营)。资产总额:5144.92万元;净资产:4010.85万元。
4	G307BJ1000979	云南元江万绿生物(集团)有限公司62.67%股权	2514	注册资本:200万元;经营范围:从事芦荟及生物源产品的开发、加工、销售和技术咨询服务(经营范围中涉及到专项审批的按许可证经营)。资产总额:180.06万元;净资产:161.31万元。
5	G307BJ1000980	昆明万绿生物工程公司62.67%股权	102	注册资本:3000万元;经营范围:通过物理工艺对电视、电脑、冰箱、空调、洗衣机、电风扇等进行拆解、破碎、分选;环保设备的设计、开发、技术咨询、技术转让;项目投资;资产管理;施工总承包;专业承包;工程设计;销售家用电器;承办展览展示;投资咨询;货物进出口、技术进出口、代理进出口;再生资源回收(含废旧物资)。(实物、土地使用权)出资1345.19万元)。资产总额:4128.99万元;净资产:2926.98万元。
6	G307BJ1000981	华星集团环保产业发展有限公司34.84%股权	1519.76	注册资本:1000万美元;经营范围:(一)融资租赁、经营国内外各种先进适用的机械、设备、电器、交通运输工具、各种仪器、仪表以及先进技术和房地产的直接融资租赁、转租赁、回租和租赁物品的销售处理。(二)其他租赁业务。经营中华人民共和国境内和国外生产的各种先进适用的机械、电器、设备、交通运输工具、器具、器材、仪器、仪表等通用物品的出租业务和对租赁物品的残值变卖、销售处理。(三)根据用户委托,按照融资租赁合同约定直接从国内外购买租赁所需物品等。资产总额10163.56万元;净资产4445.71万元。
7	G307BJ1000987	中国康富国际租赁有限公司25%股权	1001	注册资本:16986.05万元;经营范围:生产汽车化油器、摩托车化油器、通用汽油机及其化油器,汽车及摩托车机电、电器产品,销售本公司产品,提供相关技术服务,经营本企业自产产品及技术的进出口业务和本企业所需的机械、设备、配件、原辅材料及技术的进出口业务,但国家限定公司经营或禁止进出口的产品及技术除外。资产总额:19461.28万元;净资产:4485.20万元。
8	G307BJ1000984	四川红光汽车机电有限公司30.2%股权	1500	注册资本:600万元;经营范围:开发胶囊技术及其产品;生产加工胶囊、包装保健品、保健食品、日用化妆品、水溶性彩妆及为彩球射击运动配套的器具;销售自产产品。资产总额:3318.13万元;净资产:2313.33万元。
9	G307BJ1000985	北京海洋胶囊技术有限公司45%股权	1170	注册资本:65万美元;经营范围:仓储服务;国内公路运输;物流软件的开发与推广;物流信息咨询。资产总额:168.02万元;净资产:82.29万元。
10	G307BJ1000991	北京市东源百通物流有限公司60%股权	49.374	注册资本:3880万元;经营范围:投资管理;投资咨询;组织文化艺术交流活动;承办展览展示展销活动等。资产总额:2860.26万元;净资产:2337.20万元。
11	G307BJ1000990	北京世纪春天投资管理有限公司51%股权	1850.37	注册资本:10400万元;主营业务:房地产综合开发、百货、纺织品、家用电器、工艺美术品(含金银饰品)、机电设备(不含公共安全设备及器材)、仪器仪表、汽车零部件、环境绿化、体育健身服务、住宿、餐饮服务;卡拉OK、洗浴、桑拿(分支机构经营)。总资产:20030.19万元;净资产:7798.78万元。
12	G307BJ1000993	京滨发展实业股份有限公司0.25%股权(26万股)	20.28	

*代表国有产权拟向管理层转让项目 以上信息详情请登录北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn

天津产权交易中心产权转让信息

股权类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CGQ20070604001	天津市津房科技投资发展有限公司10%股权(第二次挂牌)	国有事业	1223.48	105.86	100
1201CGQ20070606002	哈尔滨建成物业管理有限公司15%股权	国有独资	672.81	83.4	84
1201CGQ20070607001	修正药业集团四川制药有限公司21.41%股权	国有独资	3980.97	778.14	778.15
1201CGQ20070607002	修正药业集团四川制药有限公司2.59%股权	国有独资	3980.97	94.13	94.15
1201CGQ20070607003	修正药业集团四川制药有限公司26%股权	国有独资	3980.97	944.6	944.96
1201CGQ20070607006	柯鲁斯(天津)铝工业型材有限公司38.91%股权	国有独资	13591.24	3305.1	3305.1
1201CGQ20070607004	希贝前哨(青岛)动力工具有限公司20%股权	国有独资	4123.33	264.65	600
1201CGQ20070607005	天津市三源电力设备制造有限公司40%股权	其它	4772.70	361.76	361.76
1201CGQ20070522002	天津市昂奇微电子有限公司80%股权	国有独资	478.16	382.53	408
1201CGQ20070607007	天津发加罗电子有限公司15%股权	国有独资	8156.65	1074.85	1074.85
实物类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CSW20070606001	天津市华冠冠线有限公司生产设备(经编碳纤维机等)	国有独资		137.87	180

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com,联系电话:022-58792880,胡先生

上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
【07780903】	北京北辰房地产开发股份有限公司2.999%(1500万股)	69782.92	69782.92	注册资本:50018.00万元 经营范围:房地产开发;商品房销售;物业管理;出租房屋、写字间等。	2092.72
【07780881】	安徽省皖肺贸易有限责任公司20%股权	24438.31	779.55	注册资本:1000.00万元 经营范围:腈纶以及其他纺织原材料、化工原材料(不含危险品)销售;咨询服务。	155.91
【07780880】	合肥恒达能源有限责任公司25%股权	1002.29	808.01	注册资本:1500.00万元 经营范围:液化气、石油制品(不含成品油)、化工产品(不含危险品)销售等。	202.00
【07780862】	上海联融软件有限公司6%股权	1010.85	483.87	注册资本:500.00万元 经营范围:计算机软硬件开发、制作、销售及及相关技术服务等。	30.00
【07780861】	上海嘉汇达房地产开发经营有限公司30%股权	237744.02	151267.94	注册资本:5300.00万元 经营范围:开发经营各类高档次的商品房(境内外销售、出租)经营服务性公寓等。	46000.00
【07780846】	承德江钻石油机械有限责任公司100%股权	9700.24	2133.60	注册资本:4015.00万元 经营范围:以石油机械及钻采配件开发、制造、销售、服务及自动化控制等。	2133.61
【07780843】	上海水利投资建设有限公司30%股权	4315.26	3052.66	注册资本:2000.00万元 经营范围:建筑工程,建筑装潢,水利工程,市政工程等。	915.80
【07780842】	桐乡申地置业有限公司100%股权	12333.70	1844.76	注册资本:3000.00万元 经营范围:房地产开发、经营。(凭资质证书经营)。	1844.76
【07780834】	东方钢铁电子商务有限公司12%股权	7134.27	6625.28	注册资本:8000.00万元 经营范围:互联网信息服务,经济信息服务,计算机系统集成,技术咨询服务等。	795.03
【07780828】	上海普曼劳动服务有限公司80%股权	78.29	33.55	注册资本:50.00万元 经营范围:杂务劳动服务;就业信息咨询;化工原料等。	26.84
【07780823】	上海斯图尔特有限公司25%股权	13446.42	6934.18	注册资本:1000.00万元 经营范围:开发、生产用于黑色金属和有色金属的铸造、成形、轧压、冲压及金属加工所需的润滑油和添加剂等。	3446.48
【07780822】	濮阳中原贝德弗化学建材有限公司75%股权	812.16	225.51	注册资本:1176.00万元 经营范围:开发、生产塑料管材、管件、型材、中空玻璃、塑料门窗等。	169.13
【07780817】	上海市宝山罗店锻造厂部分资产	112.66	112.66	标的资产土地为集体所有,建筑面积2973.36平方米。	130.42
【07780815】	上海斯迪尔实业有限公司9.3%股权	3482.10	2929.01	注册资本:2150.00万元 经营范围:设计、生产、销售输电线路铁塔、输电线路钢管杆、钢质路灯杆等。	272.40
【07780797】	上海光电器件有限公司49%股权	374.95	201.55	注册资本:250.00万元 经营范围:照明电器产销。	100.00
【07780796】	上海新建仪器设备有限公司35%股权	1249.25	448.50	注册资本:300.00万元 经营范围:仪器仪表、电源、电子设备、电子产品、电子机械工程以及进出口等。	156.97
【07780795】	三亚家化旅业有限公司5%股权	81581.28	40567.58	注册资本:44000.00万元 经营范围:房地产开发,旅馆业,住宿,商务中心,餐饮、饮料、卷烟、糕点零售。	2500.00
【07780792】	上海某游乐场整体产权	0.65	-3.80	注册资本:180.00万元 经营范围:台球室,卡拉OK厅,预包装食品等。	0.0001
【07780775】	上海绿汇科贸有限公司100%股权	654.48	530.48	注册资本:500.00万元 经营范围:农作物种子,花卉,植保机械,化肥、农膜,农药批发,零售等。	530.48
【07780758】	上海科园技术开发有限公司13.33%股权	648.30	82.24	注册资本:150.00万元 经营范围:计算机、电子、通讯、机械、化工、纺织专业的技术服务等。	10.96
【07780756】	上海久阳药业有限公司50%的股权	663.70	537.60	注册资本:1000.00万元 经营范围:中成药的研究、开发。	300.00
【07780751】	上海外高桥典当有限公司17.5%股权	5378.44	3248.51	注册资本:2000.00万元 经营范围:质押典当业务,房地产抵押典当业务,限额内绝当物品的变卖等。	650.00
【07780664】	上海浦东联合电子有限公司100%股权	544.48	476.62	注册资本:55.00万元 经营范围:区内各类广播、电视音响、通讯、工业控制等电子系统工程的设计、安装及调试。	476.62
【07780568】	厦门闽晟新型建筑材料有限公司30%股权	854.03	174.76	注册资本:1000.00万元 经营范围:加气混凝土制品制造,批发零售建筑材料、五金、交电、化工(化学危险品除外)。	52.43
【07780565】	福建省建瓯市丽源人造板有限责任公司39%股权	5036.92	1971.24	注册资本:1200.00万元 经营范围:人造板、竹木制品制造、木材板。	691.91

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登陆 www.suaee.com 或联系刘先生、徐女士 电话:021-63410000-168.235