

上海电气集团抛售嘉华中心股权

□本报记者 李和裕

日前,记者从上海产权交易中心获悉,上海电气(2727.HK)的母公司——上海电气集团总公司旗下上海电气集团资产经营有限公司挂出了一则计划将其持有的上海嘉华中心房地产开发有限公司30%股权以4.6亿元转让的信息。事实上,这已是其第二次宣布转让,有关人士表示此次为正式挂牌,但没有解释转让的原因。

据查,嘉华中心成立于1993年12月,注册资本为5300万美元,其中香港嘉华集团志惠有限公司持有55%股权;上海电气集团资产经营有限公司持有30%股权;上海徐房(集团)有限公司持有15%股权。

目前,嘉华中心拥有的主要楼盘为位于上海市中心淮海路襄阳路口的“嘉华中心”写字楼。挂牌信息显示,嘉华中心总资产为23.77亿元,总负债8.65亿元,前一年度的营业收入为1.8亿元,营业利润为7158.85万元。

事实上,此次转让离上海电气集团资产经营有限公司获得嘉华中心股权仅一年半的时间。公开资料显示,2005年底,上海广电电子股份有限公司为了集中资源发展液晶面板等主营业务,宣布出让所持的嘉华中心30%股权,上海电气集团资产经营有限公司便以4.5亿元的价格收购。

而早在2006年11月,上海电气集团资产经营有限公司便已在上海产权交易中心公布信息,表示以4.7亿元转让嘉华中心30%股权。上海电气集团资产经营有限公司有关人士昨天向记者表示,去年的那次挂牌转让为“意向挂牌”,“主要是看看市场的反应,有没有人愿意接手,这次才是正式的。”由此看来,嘉华中心30%股权还是获得了市场“回应”,只是这次的挂牌价比上一次少了1000万元。

至于上海电气方面为何急于转让嘉华中心的股权,此前业内也已议论纷纷。一些人认为,此次上海电气的退出可



徐汇 资料图

能与之前广电电子的动作类似,与国资剥离非主业有关。

但也有人认为,上海电气集团方面抛售嘉华中心股权和去年曝出的上海社保基金案

有着一定的联系。鉴于此案波及不少房地产项目,所以上海电气方面出售股份、撇清关系的可能性也存在。

上海电气集团资产经营

有限公司有关人士对于此次挂牌转让的原因则表示不知情,“集团是出于战略或者其他目的决定转让,我们是无法揣测的。”

凤凰卫视:无实质转主板计划

昨日,凤凰卫视(8002.HK)表示,对于有报道称,该公司计划向港交所申请于主板上市及发行或配售该公司新股,该公司确认,并无实质计划或时间表进行上述事宜。(赵鹏)

国泰5月份载客量升1.8%

国泰航空(0293.HK)昨日公布的与港龙航空合并计算的5月数据,期内载客量共达183万人次,较去年同期上升1.8%,但载客率则较去年同期下跌0.1个百分点至75.1%;期内载货量共达12.8万吨,按年上升1.5%,而5月的载货率则下降2.2个百分点,至65.9%。(张良)

恒地:开始内地楼市第二轮攻势

“经历了从上世纪90年代开始的第一轮内地发展后,现在是进入第二轮的时候了。”昨天,香港房地产“四大天王”之一李兆基麾下的恒基兆业地产有限公司(0012.HK)首次带着自己开发的香港豪宅来内地推广,而恒地营业部总经理谢伟铨在接受记者采访时表示,恒地今年已经确立了内地房地产投资的新目标。

据了解,基于恒基中国已经在2005年被私有化,恒基发展(0097.HK)在今年5月向恒地出售资产后也已处于“半私有化”状态,目前“恒基系”的房地产业务实质已由恒地全权掌管。“包括内地市场,都是母公司(恒地)在投,所以权力集中以后,今年开始,我们在内地房地产市场投资力度都会大大增强。”谢伟铨表示。(李和裕)

卓越金融打包买下邮政旗下酒店

□本报记者 唐文祺

马来西亚林氏家族旗下的卓越金融(0727.HK)日前发布通告称,公司已与中国邮政集团签订了一份转让协议,将中国邮政集团所属的首批11家酒店纳入囊中。这案由林致华拿督控股的企业,以约1.7亿元的代价,成为该批酒店的新东家,并将以“你的客栈”名义,定位为中高端商务酒店进行连锁经营。

这11家酒店分布在湖北、山东、吉林、四川、甘肃、新疆、陕西等7个省份。据卓越金融中国区总裁肖焕伟介绍,收购分布在全国各地的这批酒店,其连锁和网络优势较为突出。按照计划,该批酒店将作为中高端商务酒店进行改造发展。

今年3月份,中国邮政集团在上海联合产权交易所挂牌出让30家酒店,此次完成出让的11家酒店便属于其中一部分。中国邮政集团公司办公室主任王彪表示,此次签约转让是中国邮政收缩非核心资产、退出非核心业务,进行战略结构调整的重要举措;也是国有企业酒店类资产整体进场,规范运作的有益尝试。

资料显示,在中国邮政集团已挂牌的30家酒店中,截至目前已有15家到期,其中14家分别被国际、国内知名企业摘牌,摘牌率高达93.3%,由卓越金融接手后的11家酒店是其中唯一被打包出售的部分。

有业内人士透露,中国邮政改革运作多时,将旗下酒店产业进行剥离便是重大举措

之一。“出让事项引来许多境内外的相关机构和企业,但是由于多年沉痾,许多酒店的权属关系错综复杂,使得部分希望打包收购的海外投资机构知难而退。”该人士说。

在中国邮政进行了逐步推进的资产清理行动后,部分具备条件的酒店开始陆续进行挂牌出让。已有知情人士向上海证券报透露,30家酒店的挂牌上市拉开了酒店产业剥离的序幕,在资产清理逐渐完成之后,还会有其他部分酒店适时推出。“应该说,卓越金融与中国邮政集团的首批酒店收购,为日后其他酒店的改制推进工作起了一个好的开端。”

据悉,此次签约受让方卓越金融旗下的“你的客栈酒店有限公司”(You Inn),便是

为了进入中国中档商务酒店市场而专门设立的品牌,接手后的11家酒店将成为“你的客栈”首批资产物业。据肖焕伟透露,“你的客栈”将主要通过收购兼并的方式进行发展,其主要优势得益于遍布全球的客户预订系统和先进的IT技术支持。“以一年发展60家的速度,计划在中国各地扩张至500家规模。”

林致华拿督为马来西亚华人富豪林梧桐的公子,目前为卓越金融主席兼执行董事。在该企业的发展策略中,中国市场是其主要拓展目标。卓越金融之前一直在中国低调运作,除了此次收购中国邮政旗下11家酒店之外,还曾以4.6亿元取得上海一商业广场,皆采用了长线投资的方式进行。

星辰通信暂定7月5日香港挂牌

□本报记者 张韬

昨日有消息传出,从事内地电信开发的星辰通信已通过香港联交所的上市聆讯。该公司最快本月21日公开发售,暂定7月5日挂牌,集资约7.8亿港元,保荐人为摩根大通。

消息人士指出,在上市前,星辰通信已被海外私募基金包中入股,此次上市发售的股份包括私募基金出售的部分旧股,不过在上市之后,私募基金仍将持有星辰通信股份。

据悉,星辰的业务是供应无线通讯覆盖系统,系统范围集中在一般电信网络未能触及,又或难以接收讯号的地区,例如偏远山区和隧道等。

星辰的主要客户包括中

国移动(0941.HK)及中国联通(0762.HK),去年盈利为1.34亿元,较2005年的5800万元增长1.31倍。2004至2006年的销售额亦见增长,去年销售额为5.53亿元,较2005年增长1.17倍。

星辰的行业市占率约为10%,是内地第三大无线通讯覆盖系统服务供应商。现时与星辰从事同类型业务的公司,包括京信通信(2342.HK),以及在美国纳斯达克上市的国人通信。京信通信及国人通信今年的预测市盈利,在14至20倍之间。据星辰的上市市盈率水平,也会与京信和国人差不多。

分析人士指出,随着3G的使用,市场对无线覆盖的

需求将大幅增加,星辰通信将受惠于内地3G市场的庞大机遇。有市场报告指出,3G发牌后将使无线覆盖系统的需求在未来五年达到每年42%的平均复合增长率。据了解,星辰通信目前已做好拓展3G相关业务的准备,并获得相关业务的批准文件。

分析人士认为,星辰通信目前面临的主要风险,在于3G的推行时间表尚不明朗,这将影响电信商的资本投资计划,从而给该公司带来影响。

星辰通信2006年实现净利润1.34亿元,较上年增长131%。由于公司实施一站式前期设计、生产、无线设备、安装和售后服务,其毛利率也保持在20%以上,高于同业。

南粤物流暂无整体上市计划

□本报见习记者 张良

昨日,南粤物流(3399.HK)母公司广东省交通集团副总经理李静表示,由于集团旗下业务范畴广泛,所面对的投资项目也较多,若整体上市很难突出业务的最高价值,因此集团暂时没有整体上市计划。

他同时表示,鉴于在南粤物流上市时,与母公司已签定不竞争协议,因此继早前向南粤物流注入粤港汽车运输公司后,希望能够在适当的时机再进行注资。但他拒绝透露会先哪些资产注入南粤物流,仅表示广东省交通集团去年底的总资产达1194亿元,单单是高速公路已有2850公里。

富士康起诉比亚迪窃取商业机密

□本报记者 张韬

昨日,富士康国际(2038.HK)发布公告称,其两家深圳子公司在香港起诉比亚迪窃取商业机密。公告称,富士康两家子公司——深圳富泰宏精密工业有限公司及富士康母公司的附属公司鸿富锦精密工业(深圳)共同向香港高等法院提交诉讼,起诉比亚迪及其数家附属公司,蓄意促使使雇员违反雇用合约,

向被告披露机密业务资料。比亚迪和富士康同为香港上市公司,且与上述两家富士康子公司均在深圳设厂。比亚迪拥有IT零部件制造和汽车制造两大产业。其中,IT零部件主要产品包括锂离子电池、镍镉、镍氢充电、摄像头电池、液晶显示屏模组等,员工约9万人。上述富士康子公司主要从事液晶显示设备等消费电子产品的代工生产。两家公司业务多有重叠之处。

北京发展配股集资2.09亿港元

□本报记者 杨勤

北京发展(0154.HK)昨日宣布,继出售非核心业务及减持冲浪平台(8178.HK)后,该公司日前与配售代理订立协议,通过先后新的方式向不少于6名承配人配售5000万股,占公司经扩大后股本

7.35%,每股配售价4.3港元,较停牌前收盘价折让4.23%。

北京发展表示,集资净额为2.09亿港元,将会用作公司一般营运资金,没有任何特定用途。完成交易后,北京发展大股东北京控股(0392.HK)及其一致行动人士的持股比例将由43.73%摊薄至40.52%。

合景泰富昨日展开路演

□本报记者 杨勤

内地房地产发展商合景泰富(1813.HK)昨日在香港展开路演,该公司计划以每股5.9至7.28港元招股,集资36.88亿至45.5亿港元。

合景泰富此次共发行6.25亿股,其中90%配售,余下10%公开发售,而公司可额外再配发9375万股,相当于上市招股发行股数的15%。合景泰富将于本月18日至22日公开招股,公司股份预期7月3日挂牌,上市保荐人为摩根士丹利、工商东亚及金榜证券。

据了解,合景泰富成立于2003年,其前身为1995年投身广州房地产市场的广州合景房地产开发有限公司,先后开发了御峰苑、合景金融大厦、叠彩园、盈彩美居等多个商业及住宅项目。2007年在广州将有超过10个项目同时发售及招租,

而预计下半年可推出市场的有珠江新城的顶峰、科学城项目以及龙洞森林公园旁春岗项目。

据合景泰富初步招股文件披露,该公司获多个富豪及上市公司入股,其中恒基地产(0012.HK)主席李兆基以私人名义入股3.3亿港元,而富力地产(2777.HK)主席李思廉及副主席张力也共入股3.3亿港元。另外,中信泰富(0267.HK)入股1.67亿港元,而其主席荣智健亦入股1.67亿港元,新鸿基地产(0016.HK)副主席兼董事总经理郭炳江也入股1.5亿港元。

据保荐人摩根士丹利预测,合景泰富今年纯利可达到9.73亿元,较去年大幅增长逾5倍,主要受益于销售楼面面积增加;预计该公司明年盈利可达14.11亿元。目前合景泰富有110万平方米土地正在发展中,还拥有220万平方米土地储备。

复地入主豫园商城武汉项目

□本报记者 唐文祺

复地集团(2337.HK)昨日发布公告称,与豫园商城旗下全资附属企业进行携手,合作开发武汉市一住宅项目。据悉,复地集团在注资2.5776亿元之后将持有武汉项目公司70%股权,预计该住宅项目总投资额为70亿元。

复地集团此次透过名下的全资附属企业,与豫园商城子公司上海豫园商城房地产发展有限公司进行联合开发。该地块位于武汉市武昌区中北路147号,东临中国农业银行用地,南邻30米宽的规划道路,西临田汉大剧院用地,北临道博物业发展有限公司用地,总占地面积为46.5万平方米,建筑面积106万平方米。

在今年1月份,豫园商城力

克群雄,最终以35.02亿元价格夺得该幅用地,其成交价甚至高出起拍价77%,从而创下武汉当地地价新纪录。根据武汉市政府相关规定,地块受让方应在2007年4月1日前支付土地款10亿元,并且在今年年底前支付26亿元。同时,由于涉及旧厂改造,因此交付时间却要等至2009年11月30日。

夺得“地王”之后的发展道路依旧漫长。豫园商城之前曾发布公告称,鉴于该幅地块面积和开发量大,希望找到富有开发经验的战略合作伙伴共同开发。当时其子公司上海豫园商城房地产发展有限公司已投入了1亿元设立项目公司,即武汉中北房地产开发有限公司。在经历多时考虑之后,豫园商城最终选择了复地集团加入合作。

恒生指数成份股行情日报 (2007年6月12日)				
代码	股票简称	收市价 (港币)	涨跌幅 (%)	成交量 (千股)
0001	长江实业	101.3	-0.78	3718
0002	中电控股	53.58	-0.83	2307
0003	香港中电控股	16.28	-0.61	5731
0004	九龙仓集团	32.85	0.92	3508
0005	汇丰控股	143.4	0	7381
0006	香港电讯	39.45	-1.37	1827
0008	电讯盈科	4.8	0.21	10020
0011	恒生银行	105.7	-0.75	3441
0012	恒基地产	52.35	-1.41	2605
0013	和记黄埔	78.78	-0.66	9676
0016	新鸿基地产	89.15	-0.06	4963
0017	新世界发展	19.58	1.03	4755
0019	太古A	85.45	-0.52	3678
0023	东亚银行	44.95	0	5312
0066	地铁公司	18.64	-1.17	8821
0083	信和置业	16.54	0.73	5884
0101	恒隆地产	26.25	0.77	4083
0144	招商局国际	35.35	-0.14	3584
0267	中信泰富	34.9	0.72	5763
0291	华润创业	27.7	0	3085
0293	国泰航空	19.98	0.1	4128
0330	思捷环球	94.35	-0.68	1598
0386	中国石化	8.47	0.12	124867
0388	香港交易所	90.3	0.84	4965
0494	利丰	25.4	-0.97	5599
0511	裕兴集团	25.15	0	3584
0762	中国联通	11.52	-1.54	13710
0883	中海油	8.16	-0.12	80060
0906	中国网通	20.6	0.73	10352
0939	建设银行	4.6	0	158203
0941	中国移动	74.1	1.65	42401
1038	长江基建集团	27.8	-1.07	1514
1199	华润太平洋	20.55	-0.72	2650
2038	富士康国际	20.95	-1.41	23731
2388	中银香港	18.36	0.66	13101
2628	中国人寿	24.6	0	63939
3988	中国银行	3.74	-0.27	210709
1398	工商银行	4.04	-0.25	116745

H股指数成份股行情日报 (2007年6月12日)				
代码	股票简称	收市价 (港币)	涨跌幅 (%)	成交量 (千股)
0168	青岛啤酒	18.8	-0.42	796
0177	华润啤酒	7.8	2.77	3046
0233	马钢股份	6.12	1.66	11520
0338	上海石化	5.17	0.96	16366
0347	鞍钢股份	16.2	-1.22	6408
0358	江苏钢铁	13.98	0.15	1840
0386	中国石化	8.47	0.12	124867
0489	东风集团	4.06	2.53	48320
0525	广深铁路	6.11	-1.29	10252
0576	浙江广厦	2.95	1.92	4778
0598	中国外运	3.64	-1.09	6512
0694	首都机场	8.78	0.46	10626
0728	中国电信	4.57	0.44	102885
0753	中国联通	5.85	1.04	9232
0763	中兴通讯	39.05	-2.01	992
0857	中国石化	10.5	0.19	99955
0902	华能国际	8.12	0	12088
0919	中国海洋	9.78	2.84	9480
0914	海螺水泥	42.5	-0.7	1580
0939	建设银行	4.6	0	158203
0991	大唐发电	10	0.3	6785
1088	中国神华	25	0.4	12605
1138	中海发展	16.3	-0.24	3000
1171	兖州煤业	10.92	1.68	25311
0919	中国海洋	9.78	2.84	9480
2318	中国平安	46.2	0.11	8269
2328	中国财险	4.77	-0.83	30943
2600	中国铝业	10.5	0	0
2628	中国人寿	24.6	0	63939
2698	魏桥纺织	17.36	0.81	1941
2727	上海电气	3.22	0	23789
2866	中海油	4.82	1.05	14107
2883	中海油	8.16	-0.12	80060
2899	紫金矿业	4.61	1.32	33663
3328	交通银行	8.08	-0.62	39723
3988	中国银行	3.74	-0.27	210709
3968	招商银行	20.75	-0.24	12703
1398	工商银行	4.04	-0.25	116745
0552	中国通信建设	5.28	0.19	26078
1800	中国交通建设	11.96	0.5	49909

红筹指数成份股行情日报 (2007年6月12日)				
代码	股票简称	收市价 (港币)	涨跌幅 (%)	成交量 (千股)
0123	越秀投资	2.04	-2.39	38560
0124	金威啤酒	3.29	-2.37	1411
0135	中国香港	4.09	-0.24	16781
0144	招商局国际	35.35	-1.14	2412
0152	深圳国际	0.78	-0.25	153555
0203	骏威汽车	3.56	-0.28	21946
0270	香港投资	4.82	1.47	11121
0308	香港中旅	3.84	3.23	50327
0363	上海实业控股	2.2	-2.22	2388
0392	北京控股	25.3	-0.59	1113
0506	中国船舶国际	4.77	0	10868
0604	深圳控股	4.79	0.63	3046
0762	中国联通	11.52	-1.54	13710
0836	华海电力	16	1.27	2463
0861	神州数码	3.49	-1.13	1564
0882	天津发展	8.4	-0.24	1494
0883	中海油	8.16	-0.12	80060
0906	中国网通	20.6	0.73	10352
0941	中国移动	74.1	1.65	42401
0966	中国财险	12.3	5.85	2492
0992	联想集团	4.38	0.69	18134
1052	越秀交通	5.59	-0.18	146
1070	TCL多媒体	0.82	3.8	73382
1093	中国制药	2.93	0	0
1109	华润置地	9.91	-1.29	10264
1114	华润中国	1.82	1.09	12532
1199	华润励动	1.61	5.92	43116
1199	华润太平洋	20.55	-0.72	2650
1205	中信资源	4.35	-0.69	17444
2380	中国电力	3.96	-0.75	14720

内地、香港两地上市公司比价表 (2007年6月12日)				
股票代码	A股收市价 (人民币)	H股收市价 (港币)	A股收市价 (港币)	A股收市价 (人民币)
东北电气	7.16	2.85	2.57	11.13
青啤啤酒	26.78	18.8	1.46	16.28
北方高速	8.78	7.8	1.15	14.34
北大股份	8.15	5.4	2.45	13.98
交科控股	21.95	13.98	1.6	15.2
广船国际	52.12	41.3	1.28	11.52
上海石化	9.1	8.84	0.26	13.52
被收购股份	18.85	5.17	2.67	16.2
徐海洲	12.2	5.2	2.38	13.08
江西铜业	31.65	13.08	1.47	15.11
中国石化	15.11	8.47	1.82	15.11
中国铝业	16.25	6.11	1.48	9.57
中国铝业	9.57	6.14	1.59	9.17
南京钢铁	9.48	7.88	1.6	13.87
北庭实业	13.87	2.46	5.6	9.17
东方航空	9.6	3.73	2.63	11.2
新华药业	7.88	3	2.68	16.25
中国国航	10.29	5.85	1.8	16.25
中国国航	6.2	39.05	2.19	7.6
中国铝业	13.44	8.12	1.69	13.44
南方航空	53.69	22.5	2.39	8.32
科龙电器	8.32	0.89	9.55	27.54
大禹发电	27.54	10	2.81	11.06
威远药业	9.17	4.48	1.45	10.62
中国网通	10.62	5.88	1.74	12.28
仪化控股	12.28	3.61	3.48	4.3
上海宝钢	9.12	3.88	2.4	9.48
南方航空	53.69	22.5	2.39	9.36
南方航空	9.36	3.89	2.46	34.15
东方电机	57.98	17.3	3.3	23.1
招商局国际	35.35	11.52	3.06	23.1
中海发展	23.1	16.3	1.43	19.92
宝钢股份	15.71	10.92	1.47	20.95
中国铝业	10.			