

5月国房景气指数创今年新高

前5月商品住宅投资达5042亿,同比增三成

◎本报记者 李和裕

今年的国房景气指数在4月份止跌回升后又创出新高。昨天,国家统计局发布最新报告显示,5月份国房景气指数为103.32,比4月份上升0.67点;同比上升1.45点,涨幅比4月份高出0.41点。这是国房景气指数连续两个月同比环比双双上升,标志着国内房地产市场持续向好。

房地产开发投资继续快速增长

国房景气指数是从去年12月开始进入下行通道的,而在连续下跌了4个月后,于今年4月止跌回升,5月份则创出今年新高。

具体来看,5月份房地产开发投资分类指数为102.37,比4月份上升0.20点,同比上升2.28点。今年1-5月,全国房地产开发投资继续快速增长,完成投资7214亿元,同比增长27.5%。其中,商品住宅完成投资5042亿元,同比增长29.5%,增幅与4月份基本持平。

商品房空置面积达1.27亿平方米

而土地开发面积分类指数为97.77,比4月份上升1.79点,同比则回落5.86点。今年前5月,全国房地产开发企业完成土地开发面积9775万平方米,同比增长11.2%。

房屋施工面积分类指数为104.98,比4月份上升0.27点,同比上升0.18点。今年前5月,全国房屋施工面积15.67亿平方米,同比增长21.9%。其中,住宅施工面积12.21亿平方米,同比增长23%;办公楼施工面积6416万平方米,同比增长16.6%;商业营业用房施工面积1.79亿平方米,同比增长11.8%。

商品房空置面积分类指数为105.57,比4月份上升1.13点,同比上升8.53点。截至今年5月底,全国商品房空置面积为1.27亿平方米,同比增长4.7%。其中,空置商品住宅6825万平方米,增长1.4%。

资金来源分类指数为101.88,比4月份上升0.42点,同比上升1.24点。今年前5月,全国房地产开发企业资金来源为12143亿元,同比增长26.2%。其中,国内贷款为2818亿元,同比增长28.8%;利用外资222亿元,同比增长89.9%;企业自筹资金4120亿元,同比增长26.7%。

八部委将摸底房价涨幅较快城市

今年以来楼市重筑上行通道,对此,市场抱以担忧态度。除了国房景气指数外,国家统计局的调查还显示,5月份全国70个大中城市房价同比上涨6.4%,创下18个月来的新高;而近日又从北京传来建设部等八部委决定提前对5月房价涨幅较快的城市进行楼市调查的消息。无论如何,政府会对有些“上火”的楼市如何采取行动,已经受到广泛关注。



今年前5个月中国房地产市场呈现出投资增速高位上扬、房地产开发结构有所改善、房价上涨较快和外资进入房地产市场力度加大等四大特点

市场观察

中国房地产市场在调控中继续走热

◎据新华社电

国家统计局19日公布的今年5月份“国房景气指数”为103.32,比4月份上升0.67点,同比上升1.45点。这是“国房景气指数”自今年3月的101.22点,连续两个月同比环比双双上升。

“国房景气指数”从2003年的高位一路下探至2005年底的低谷之后,在2006年逐步趋稳。今年一季度,“国房景气指数”逐月下跌,4月份开始止跌回升,从3月份的101.22上升到102.65,5月份继续回升,达到103.32。这说明中国的房地产市场持续向好。

名词解释

国房景气指数

由国家统计局按月计算并对外发布的“国房景气指数”,是全国房地产开发景气指数的简称,由房地产开发投资、本年资金来源、土地开发面积、房屋施工面积、商品房空置面积和商品房平均销售价格6个分类指数构成。根据房地产开发统计快报数据,确定基期后,分别计算出6个分类指数,再加权计算出国房景气指数,是全国房地产开发综合发展水平的客观反映。

“国房景气指数”以100为临界值,指数值高于100为景气空间,低于100则为不景气空间。今年一季度,“国房景气指数”逐月下跌,4月份止跌回升,从3月份的101.22上升到102.65,5月份继续回升,达到103.32。

国务院八部门开查高耗能高污染行业

重点检查钢铁、有色、水泥、电力等行业

◎新华社电

记者19日从国家发展和改革委员会获悉,由发展改革委等8部门组成的8个检查组将于本周陆续分赴部分省份,重点调查这些地区清理违规出台面向高耗能高污染行业的电价、地价、税费等优惠政策,以及落实国务院调控高耗能高污染行业政策的情况。

据国家发展和改革委员会副主任解振华介绍,为贯彻国务院第174次常务会议和

全国节能减排工作电视电话会议精神,坚决遏制高耗能高污染行业过快增长,促进经济结构调整和增长方式转变,推动节能减排工作,近日,国务院办公厅下发通知,要求开展一次全国性清理高污染高耗能行业的专项检查。

发展改革委、财政部、国土资源部、国家税务总局、国家环保总局、国家统计局、银监会、电监会等8部门主要负责同志将带队开展上述大检查。这次大检查涉及高耗能高污染行

业,重点是钢铁、铜、铝、铅锌、水泥、电力、电石、焦炭、铁合金等行业和区域性较强的其他高耗能高污染行业。

今年一季度,我国高耗能高污染行业增长过快,占全国工业能耗和二氧化硫排放近70%的电力、钢铁、有色、建材、石油加工、化工等6大行业增长20.6%,同比增长6.6个百分点。这些行业的过快增长使我国节能降耗和污染物减排工作面临的形势相当严峻。

解振华强调,要通过这次专项检查,全

面摸清情况,提出更加完善的遏制高耗能高污染行业过快增长的政策措施,进一步形成促进高耗能高污染产业结构调整 and 增长方式转变的长效机制。同时,还要通过检查,促使地方切实把思想认识和工作重点统一到中央的决策部署上来,引导地方真正认识到高耗能高污染行业过快增长的问题和对经济社会带来的危害,促使各方面真正下决心,走可持续发展之路,把经济增长建立在节约能源、保护环境的基础之上。

信贷资金违规入市追踪报道

中海回应:已设立资本运营处加强管理

◎本报记者 索佩敏

针对18日被银监会点名曝光违规挪用银行贷款问题,中海集团(集团)公司(以下简称“中海集团”)昨日通报处理了相关负责人。昨天,包括集团总裁李绍德、副总裁张国发在内的集团领导召开了党政会议,研究加强资金管理等工作内容。中海集团表示,自去年8月集团自查以来,已经专门设立了集团资本运营处,加强监督管理,之后再未发生类似问题。

6月18日,银监会公布了查处的8家被企业挪用信贷资金的中资银行。其中,2006年6月以来,招商银行上海东大名支行等6家银行向中国海运(集团)公司发放27亿元流动资金贷款中至少24亿元被中国海运(集团)公司直接或间接划至证券经营机构用于申购新股。

据记者了解,此次被中国银监会曝光的是中海集团结算中心在2006年6月23日、7月21日的两笔申购新股中直接或间接挪用了的贷款资金。而这两天上市的新股包括中国银行、大秦铁路等权重股。

据了解,中海集团目前管理中账账户1700余个,年资金结算流量达4100亿元。中海集团一位内部人士透露,中海集团结算中心专门负责集团的资金运作,拥有集团以及集团下属所有二级、三级公司的资金管理权。结算中心在广州、大连、深圳、海南、天津、香港以及欧洲还拥有7个分部,因此,在一定的时间内会出现闲置资金。

昨天,中海集团的会议对结算中心直接或间接挪用了贷款资金进行了总结,会上透露,去年8月,中海集团在进行财务检查中,就发现了上述申购新股资金来源有问题,并采取了相关整改措施,进一步规范了相关审批程序和操作流程;另外,还专门设立了集团资本运营处,加强监督管理,之后再未发生类似的问题。此外,对有关部门负责人此前作出的处理也进行了通报。

国务院部门取消、调整一半以上行政审批项目

◎据新华社电

全国行政审批制度改革取得重要进展和明显成效。国务院行政审批制度改革工作领导小组办公室主任19日接受记者专访时表示,截至目前,国务院部门共取消和调整行政审批项目1806项,占总数的50.1%,各省、自治区、直辖市也陆续取消和调整了半数以上的审批项目。

据介绍,目前国务院行政审批制度改革工作领导小组办公室正在组织进行新一轮行政审批项目的清理和处理工作,争取近期再取消和调整一批审批项目。

随着我国社会主义市场经济的不断发展,我国原有行政审批制度的弊端日渐突出,损害了政府的形象和人民群众的利益,妨碍了经济社会的全面发展。从1998年开始,全国许多地方相继开展行政审批制度改革,取得了初步成效。2001年9月,国务院对全面推进这项改革作出部署,成立了行政审批制度改革工作领导小组,并在监察部设立办公室,承担领导小组的日常工作。国务院行政审批制度改革工作领导小组办公室先后四次组织国务院各部门对审批项目进行清理。

据介绍,对取消审批后能够通过市场机制解决的事项,如经营性土地使用权出让、建设工程承包、政府采购和产权交易等,各地区各部门采取招标、拍卖等市场运作方式;对可以由企业自主决定的事项,指导企业建立现代企业制度,完善法人治理结构,落实企业经营自主权,实现对企业的间接监督管理。



Teem Rise Securities
天源证券

热烈祝贺

三江源证券经纪有限公司更名为天源证券经纪有限公司

中国南方航空集团公司控股天源证券经纪有限公司

承载腾飞梦想
诚聘英才
共创明日辉煌

天源证券经纪有限公司 (以下简称天源证券) 成立于2002年12月,2006年10月经中国证监会证券机构[2006]262号文件批复,中国南方航空集团公司成为天源证券的控股股东。

天源证券注重“以人为本”的管理思想,建立并完善了科学的考核制度和奖惩分明的激励机制,汇集了一批具有较高专业素质和经验丰富的证券专业人才和资深管理精英。天源证券的营业部主要分布在珠三角、渤海湾、东北、西北等地,布局较为合理。

天源证券秉承“为客户提供优质的金融服务,为股东创造良好的投资回报”的宗旨,稳健经营,规范运作,保证了客户资产安全和公司资产优良。目前,天源证券正处于战略转型期和快速发展期,确立了“在3到5年内,发展成为业务特色鲜明、具有较强竞争力和盈利能力的国内中等规模券商”的战略目标。天源证券已插上腾飞的翅膀,将展翅高飞。

一、高级管理人员:
公司总助以上高级管理人员若干名,分管公司相关业务,要求硕士以上学历,有证券公司部门负责人五年以上工作经验,精通证券公司各项业务,熟悉相关业务工作流程,具备良好的战略规划能力和管理协调能力,具备证券公司高级管理人员任职资格,年龄40岁以下。

二、部门负责人: (工作地点:深圳)
公司各部门总经理若干名,要求本科以上学历,证券公司部门副经理一年以上或相关金融企业部门副经理三年以上工作经验,精通证券公司各项业务及工作流程,具备良好的管理和协调能力,年龄35岁以下,条件优秀者年龄可适当放宽。

三、公司总部其它职位: (工作地点:深圳)
投行高级项目经理:熟悉债券的发行程序,熟悉投资等各项业务流程。
金融期货行业研究员:证券/期货公司研究机构二年以上工作经验,对股票指数或金融衍生品及金融工程

有较为深入研究,经济、金融、数学及相关专业硕士以上学历,熟悉清算业务流程。(工作地点:青海西宁)
财务稽核高级经理:有证券行业相关工作经验,熟悉证券交易及清算业务的信息系统和工作流程。
网络稽核高级经理:有证券行业相关工作经验,熟练掌握SQL语言、金融、证券、财务、统计学基本知识。
高级法务经理:有企业法律顾问资格或律师执业资格,有独立高效开展法务工作的能力。
信息技术开发、维护工程师:熟悉信息技术知识、工程管理及英语知识。
网络工程师:熟悉主流网络技术产品,能够独立调测网络设备;有大型网络项目的售前和实施经验。
高级会计师:熟悉证券公司总部财务管理及会计工作,熟悉券商各项业务流程。
清算会计高级经理:有证券公司清算会计二年以上工作经验,具备财务专业知识和实践经验。(工作地点:青海西宁)

管理和财务系统。
电脑经理:有证券公司信息技术工作经验,能熟练维护营业部电脑系统。
市场、客户服务部经理:市场部经理要求在本地有良好的客户资源,客户服务部经理须熟悉营业部各项交易流程。
柜员:大专以上学历,形象端正,熟悉证券交易委托操作流程。
除特别说明外,以上职位均须大学本科以上学历,35岁以下,有良好的职业道德和敬业精神,管理及业务相关职位须具备证券从业资格。有意者请将个人简历通过电子邮件投递至:zhaopin@hyzq.com.cn,并请在邮件主题注明应聘岗位,一经录用,公司将提供在行业内具有竞争力的薪酬福利以及良好的个人职业发展空间。

联系电话:0755-33331188-8201
传 真:0755-33329815