

# 上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1093.10  
上周非公有类交易指数:1078.17

上周公有类交易指数:1119.39  
上周技术类交易指数:1034.01

## ■上海宏汇置业有限公司 51.78% 股权

**项目编号:07780938**  
挂牌价格:3270.00万元。总资产8714.25万元,其中固定资产1.58亿元,流动资产8712.67万元。总负债2509.15万元。净资产6205.11万元。经营范围:房地产开发、经营,企业投资管理、投资咨询(除经纪),物业管理、停车收费,园林绿化工程。(涉及许可经营的,凭许可证经营)。重大事项揭示:1、标的公司经营情况简介:根据规划,中山西路1600号曹家宅地块分为5个(A、B、C、D、E)地块,总用地3.39公顷,地上建筑面积11.19万平方米。其中上海宏汇置业有限公司开发A、D地块,并与相邻的BC及E地块统一规划。A、D地块用地性质为商业、办公、住宅,地上总建筑面积78600平方米,其中用于单位及动迁安置住宅16800平方米,商办59800平方米,社区配套2000平方米。项目暂定名宏汇国际广场,规划建设2幢80米高商办楼,2幢18层、21层住宅楼,一幅二层社区配套楼及二座一、三层地下车库,其中一座含商业广场。根据上海徐汇房地产动拆迁有限公司出具的动迁费用预算报告,曹家宅基地(含林家弄地块)被拆迁居民户数约138户,在册人口约定456人,被拆迁居民房屋建筑面积约29600平方米,个体工商户约22户,非居住面积约520平方米,单位建筑面积

约1100平方米,标的公司需承担支付的动拆迁补偿费用约35864万元;另外,标的公司将先代相邻单位垫付其所需承担的动拆迁补偿费用约12256万元,合计约48120万元。2、标的公司主要资金需求计划情况:标的公司于2007年7月27日前,需归还为了支付首笔10%土地出让金向另一股东借款计人民币2011万元。根据房地产出让合同,标的公司于2007年7月30日前,应付清土地出让总价款余额18101万元。2007年7月30日前需要支付动迁资金的30%,余额在2007年8月31日前支付完毕。3、据相邻保密单位给有关规划部门的公函要求,本项目在审批时应与相邻保密单位相会商,并征得其同意。受让条件:1、本次交易支付币种为人民币。2、股权转让价款须在产权交易合同生效后5个工作日内一次付清。3、受让方需保证标的公司按原定计划支付重大款项,确保项目正常进行。4、受让方需承诺,股权转让后标的公司与原公司职工的劳动合同继续履行。5、产权交易基准日至产权交割日期间标的公司的经营性盈亏由出让方按比例享有和承担。6、标的公司的债权、债务由产权转让后的新的公司承继。对受让人的要求:1、受让方须是根据注册地法律正式成立并有效存续的境内企业。2、符合国家法律、法规规定的其他条件。

## ■上海联鑫房地产有限公司 80% 股权

**项目编号:07780922**  
挂牌价格:2069.12万元。总资产3437.03万元,其中固定资产99.60万元,流动资产715.57万元,无形资产1045.48万元,其他1576.38万元。总负债877.28万元。净资产2559.75万元。经营范围:房地产开发经营及咨询服务、物业管理、建筑装潢、百货、家用电器、服装鞋帽的批发零售。受让条件:1、受让方必须在产权交易合同生效后五个工作日内一次性付清所有转让价款。2、受让方在受让本项目股权的同时须受让挂牌编号为07780921的上海华东房地产(集团)有限公司19.36%股权。对受让人的要求:1、符合国家法律并有效存续的国内企业;2、具有良好的财务状况与支付能力;3、具有良好的商业信用。

## ■上海太阳能科技有限公司 21% 股权

**项目编号:07780957**  
挂牌价格:4778.43万元。总资产68943.85万元,其中固定资产13605.45万元,流动资产51731.16万元,无形资产1401.20万元,其他2206.05万元。总负债53547.45万元。净资产15396.41万元。经营范围:太阳能电池单片、组件、电池衍生产品及其他新能源的技术开发、制造、销售及安装,太

阳能科技的有关安全卫生、环保技术研究,太阳能技术标准的制定与审核及改造项目的专业鉴定,太阳能生产原料的生产、加工、销售,经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需的机械设备。重大事项揭示:1、标的企业为光伏发电产品制造企业,在太阳能光伏发电、太阳能电池组件生产、独立光伏电源、太阳能供电系统等领域享有一定声誉。通过本次股权转让,目的是为引进战略投资者,为加快企业发展,本次股权转让后的两周内,股东将按出资比例增资。受让条件:意向受让人在挂牌同时向上海联合产权交易所递交举牌保证金900万元。若标的协议成交,则该款项自动转为履约的部分款项;若产生竞价,该款项则作为竞价保证金。其余转让价款在上海联合产权交易所出具交割凭证后的5个工作日内全额支付。对受让人的要求:1、鉴于标的公司系上海航天局下属企业,且承担了国家的重大科技项目的开发和生产,受让方必须有大型太阳能光伏示范项目投资和建设经验;2、受让方获得本次出让股权后,与标的公司其他股东共同开发项目,受让方有义务按比例增加投资;3、不允许联合举牌;4、标的公司章程第十一章第五十四条第二款规定,股东除共同经营公司外,不再投资或经营与公司相类似的企业或业务(除军品业务外)。受让方须承诺受让本股权后,不再投资或经营与公司相类似的企业或业务(除军品业务外)。

# 北京产权交易所重点项目

## ■北京市某热管技术发展有限责任公司 100% 股权及其相应债权转让

**项目编号:501GQ07005**  
项目简介:  
该公司是一家专业研发、生产热管节能采暖产品的高新技术企业,是中国热管节能采暖技术的开拓者和创新者之一,拥有一支多年从事热管节能采暖技术的研发和制造队伍,并充分依托中关村得天独厚的智力资源,与中科院、清华、北航、北工大、天津科技大以及国家热管技术推广中心和科研院所的专家学者长期保持密切合作。建立了热管节能采暖产品实验室,对热管节能采暖系列产品进行了长期、大量的研究和实验,其技术和产品在这个领域处于国内外领先地位。公司拥有成熟的产业化生产技术,建立了国内第一条热管节能采暖产品的现代化生产线。通过了ISO9000质量管理体系认证及电暖器产品的3C认证,可以严格保证产品质量,在北京地区有成功的样板工程。  
现北交所接受该公司股东委托,对该公司100%股权及其相应债权进行公开招商转让,欢迎广大投资者洽谈和咨询。

## ■内蒙古伊克昭盟化学工业集团总公司 债权转让

**项目编号:728ZQ07002**  
项目简介:  
某金融机构拟转让内蒙古伊克昭盟化学工业集团总公司债权本金5,194.37万元及相应利息。内蒙古远兴天然碱股份有限公司为该笔贷款提供担保。北京产权交易所受托对该债权项目进行挂牌招商,欢迎到现场查阅原始贷款资料及尽职调查工作。

## ■80兆瓦晶硅太阳能电池建设项目

**项目编号:TG07BJ1000397**  
项目简介:  
该项产品是新能源领域——光伏技术应用中的主要产品,广泛应用于太阳能光伏建筑一体化、太阳能光伏发电产业。开发该产品可以提高和推动太阳能光伏行业的发展。自1990年开始,随着各国对可再生能源的重视,太阳能电池转换效率不断提高,制造和使用成本不断降低,太阳能电池产量快速增长。2004年光伏市场的发展超过了工业历史上有过的任何一次飞跃,2006年光伏工业增长60.4%达20GW,预计到2010年中国的光伏发电累计装机容量将达到30GW,2020年累计装机容量将达到60GW,2050年将达到200GW。根据电力科学院的预测,到2050年中国可再生能源发电将占到全国总电力装

机容量将25%,其中光伏发电占到5%。这意味着会给企业的国内工程建设带来大量的订单。  
项目建设概况:  
1、建设规模:建成80MW晶体硅太阳能电池生产统一占地面积150亩;  
2、投资规模:2.7亿元人民币。其中:设备投资:1.4亿元人民币;基本建设投资:0.6亿元人民币;流动资金:0.7亿元人民币;  
3、项目建设期:1.5年。效益预测:年可实现工业生产27亿元人民币,销售收入24亿元人民币,年可实现效益预测利税4亿元人民币,可出口创汇2亿美元。  
合作方式:融资,金额面议。

## ■全永磁悬浮组合式大功率风光发电系统

**项目编号: TG07BJ1000398**  
项目简介:  
现有国际上的大功率风力发电技术路线是开发单机大功率风力发电机组的路线,具有技术难度大、设计困难、运输困难、安装困难、维修困难等诸多困难,而且我国目前主要靠引进国外机型,价格昂贵。  
本系统是采用悬浮98%以上的磁悬浮轴承,用磁力支撑,无共振,用多台中心风力发电机在垂直方向串联及水平方向并联的大力降低成本的易于推广的方案。该方案具有技术难度小、好设计、好运输、好安装、好维修等诸多优越性,而且可以全部国产化,风力发电成本可降低至二分之一以下,而且具有自主知识产权,自主研发创新的国际领先的高科技产品,全部实现国产化,易于推广。  
合作方式:融资,金额面议。

## ■TiNi 形状记忆合金系列骨科器械(甘肃)合资、独资等多种方式

**项目编号: TG07BJ1000399**  
项目简介:  
TiNi形状记忆合金系列骨科器械是采用系统自主产品、十二项国家专利和一系列专有技术研制、生产、经营的高科技、首创型新产品。产品采用典型的机敏材料——TiNi形状记忆合金制造,分YTNH型环抱臂环抱式接骨板、JTNC型纵向加压骨卡环抱式接骨板、ZTNG型内锁定加压髓内针及髓臼部位系列产品,上百种规格型号。作为理想有效的变革性器材可替代不锈钢等传统内固定器材用于骨折、髌骨折治疗,已在国内外上千家医院进行了近2万例的临床应用,深得医生与患者得青睐。  
合作方式:转让或融资,金额面议。

## 北京产权交易所交易信息

序号	项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目概述
1	G307BJ1001021	华西证券有限责任公司12.83%股权	41600	注册资本:101311万元;经营范围:证券的代理买卖;代理证券的还本付息和分红派息;证券的代保管、鉴证;代理证券登记开户;证券的自营买卖;证券的承销和上市推荐;证券投资咨询;资产管理;发起设立证券投资基金和基金管理公司;开展网上证券委托业务,从事外资股经纪业务(外资股经纪资格有效期至2002年6月15日)。资产总额:428992.03万元;净资产:93722.95万元。
2	G307BJ1001017	山东明水化工有限公司1.46%股权	350	注册资本:10762.75万元;经营范围:液氨、甲醇、碳酸、尿素(有效期至2008年3月7日),复混肥,农业氨水、硫磺,一、二、类压力容器制造,三聚氰胺的制造(不含化学危险品),化工设备管道安装(只限子公司经营),塑料制品,双氧水的制造(子公司经营);出口本企业自产产品及相关技术,进口本企业生产、科研所需的原辅材料、机械配件、仪器仪表及零配件。房屋设备租赁、装卸搬运。(以下经营项目只限子公司,分公司经营)火力发电、蒸汽供热、纯净水、锅炉用耐火材料、煤炭开采生产、销售。净资产:21900.11万元。
3	G0700101	无锡市桃园新村166号701、702室房产产权	70	中华保得交通总公司天津分公司欲将其拥有的无锡市桃园新村166号701、702室房产产权转让,资产评估值:66.48万元。
4	G307BJ1001018	中国财产再保险股份有限公司11.03%股权	25040	注册资本:145000万元;经营范围:财产保险的商业再保险业务;短期健康保险和意外伤害保险的商业再保险业务;上述再保险业务的服务、咨询业务。资产总额:615799.49万元;净资产:154866.60万元。
5	G307BJ1001019	北京华润制衣有限责任公司80%股权	0.0001	注册资本:75万元;经营范围:制造、销售服装;销售针织纺织品、服装辅料、缝纫机配件、化工产品(不含危险化学品)、五金交电、水暖器材;修理缝纫机。资产总额:607377万元;净资产:47.69万元。
6	G307BJ1001015	北京崇熙科技孵化器有限公司28.98%股权	28.02	注册资本:138万元;经营范围:科技产品的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务等。资产总额:146.68万元;净资产:96.67万元。
7	G307BJ1001016	北京福方华工程质量检测有限公司64%股权	8	注册资本:125万元;经营范围:室内空气成分测试等。资产总额:31.75万元;净资产:-9.33万元。
8	G0700103	大连市经济技术开发区岗松里18号楼2单元6层2号房产产权	38.27	北京红星酿酒集团公司欲将其拥有的大连市经济技术开发区岗松里18号楼2单元6层2号房产产权进行转让,资产评估值:38.27万元。
9	G0700100	北京市朝阳区望京西园一区116号楼602、607、608室房产产权	190.67	北京红星酿酒集团公司欲将其拥有的北京市朝阳区望京西园一区116号楼602、607、608室房产产权进行转让,资产评估值:190.67万元。

\*代表国有资产拟向管理层转让项目 以上信息详情请登录北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn 联系人:北京产权交易所合作发展部 欧阳先生 陈先生 联系电话:010-66295566-5690/5693

# 天津产权交易中心产权转让信息

产权类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CC020070620003	天津市宁河县第一建筑工程公司100%产权	其它	2817.24	1849.64	1849.64
1201CC020070620004	宁河县第二建筑工程公司100%产权	其它	1450.02	578.94	849.96
股权类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CG020070613001	北方电子有限公司51%股权	国有独资	55.74	1.63	1.63
1201CG020070619007	天津外总集团文体有限公司21%股权	集体	64.51	64.51	64.51
1201CG020070621001	天津滨海国际工程监理咨询有限公司39%股权	国有独资	262.93	91.7	100
1201CG020070621002	天津滨海国际工程监理咨询有限公司4%股权	国有独资	262.93	9.41	10
1201CG020070621003	天津滨海国际工程监理咨询有限公司4%股权	国有独资	262.93	9.41	10
1201CG020070621004	天津滨海国际工程监理咨询有限公司4%股权	国有独资	262.93	9.41	10
房产类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	建筑面积(平米)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CC020070620002	天津市西郊区永红工业区房产	集体	3867.12	339.96	372
1201CC020070621003	天津市南郊区葛沽镇南大街17号房产	集体	2794.26	158.88	168
1201CC020070621001	天津市塘沽区河南路2259号房产(第二次挂牌)	集体	2465.06	936.72	936.72
1201CC020070621002	天津市塘沽区河南路2151号房产(第二次挂牌)	集体	864.05	328.34	328.34
1201CC020070620001	天津市大港油田商业一条街房产	集体	1476.96	165.57	165.57
实物类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CSW20070621001	天津市东方化工厂过氧乙酸精制生产装置(含过碳酸钠,3%医用过氧乙酸生产装置)	国有独资	119.5	119.5	119.5
1201CSW20070621005	天津市东方化工厂工业过硫酸钾生产装置	国有独资	12.28	12.28	12.28
1201CSW20070621006	天津市东方化工厂试剂高氯酸生产装置	国有独资	12.14	12.14	12.14
1201CSW20070622001	天津市合成纤维厂短丝资产包设备(第三次挂牌)	国有独资	75.04	45	45
1201CSW20070621002	天津市合成纤维厂聚合资产包设备(第三次挂牌)	国有独资	1455.52	805	805
1201CSW20070621003	天津市合成纤维厂加弹资产包设备(第三次挂牌)	国有独资	769.46	580	580
1201CSW20070621004	天津市合成纤维厂纺丝资产包设备(第三次挂牌)	国有独资	1643.75	1200	1200

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com,联系电话:022-58792880,胡先生

上海联合产权交易所交易信息					
项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
【07781007】	北京国华置业有限公司10%股权	496810.54	180464.03	注册资本:350000.00万元 经营范围:货物进出口、技术进出口、代理进出口等。	18046.40
【07781003】	上海精签印务有限公司100%股权	49.85	23.45	注册资本:50.00万元 经营范围:零件印刷、油墨、纸制品、办公用品的销售。	75.00
【07780989】	天津华北石化制桶厂100%股权	4881.46	3866.91	注册资本:1976.30万元 经营范围:金属制包装用桶的制造;小包装用桶的制造及润滑油灌装等。	3866.91
【07780988】	北京润发机电设备安装维修有限公司100%股权	689.66	592.18	注册资本:500.00万元 经营范围:专业承包;汽车维修(限分支机构经营)等。	592.18
【07780987】	北京润升贸易有限公司90%股权	550.53	129.23	注册资本:87.40万元 经营范围:购销纺织品、百货、塑料制品、五金交电等。	129.23
【07780986】	中山润港公司50%股权	646.52	488.05	注册资本:300.00万元 经营范围:制造、销售、仓储石油化工产品等。	488.05
【07780985】	北京长润特种塑料厂100%股权	5088.65	4610.69	注册资本:90.00万元 经营范围:制造日用塑料薄膜、塑料容器、塑料包装箱等。	4610.69
【07780984】	中国石化集团资产经营管理有限公司部分资产	4283.58	4283.58	标的资产包括房产、设备、办公用品等,涉及的433名职工随资产、业务一同进入受让企业。	4283.58
【07780983】	中国石化长城润滑油集团有限公司部分资产	1035.08	1035.08	为中国石化长城润滑油集团下属连锁经营部、财务公司的部分资产、办公用品等,涉及的47名职工随资产、业务一同进入受让企业。	1035.08
【07780977】	仪征化纤纤膜门康祺有限公司95%股权	2358.16	1716.40	注册资本:500.00万元 经营范围:批发纺织用品、化工材料、五金交电等。	1630.59
【07780976】	仪征化纤广州康祺有限公司80%股权	1831.72	1245.93	注册资本:500.00万元 经营范围:批发、零售、纺织、化工产品及相关材料等。	996.74
【07780975】	仪征化纤青岛康祺有限责任公司75%股权	1212.93	1156.90	注册资本:500.00万元 经营范围:批发、零售、代购、代销、纺织原料等。	867.68
【07780974】	仪征化纤大连康祺有限责任公司65%股权	2558.71	615.73	注册资本:500.00万元 经营范围:国际贸易、转口贸易、加工、咨询服务。	400.23
【07780973】	上海科特高分子材料有限公司30%股权	3578.01	3116.62	注册资本:2300.00万元 经营范围:功能材料及相关器件的研究、开发、生产和销售等。	934.99
【07780970】	上海克劳娜诗家用纺织品有限公司23%股权	657.36	205.30	注册资本:400.00万元 经营范围:针织纺织品、床上用品、服装、加工、销售等。	47.22
【07780967】	上海飞奥燃气设备有限公司15%股权	31267.33	12317.80	注册资本:500.00万元 经营范围:设计、生产燃气调压站成套设备及配件等。	1847.67
【07780958】	上海昊海生物科技有限公司44.77%股权	3609.69	3609.69	注册资本:7242.13万元 经营范围:生物领域内的技术开发,从事货物与技术的进出口业务等。	3300.00
【07780957】	上海太阳能科技有限公司21%股权	68943.85	15396.41	注册资本:10000.00万元 经营范围:太阳能电池单片、组件、电池衍生产品等。	4778.43
【07780951】	南京国际集团股份有限公司0.018%股权	34125.00	34125.00	注册资本:37123.75万元 经营范围:经营、租赁、管理南京国际广场综合建筑群等。	6.14
【07780949】	上海建研钢筋连接技术有限公司55%股权	896.37	585.12	注册资本:200.00万元 经营范围:钢筋连接技术专业领域内的“四技”服务等。	321.82
【07780948】	上海建研钢筋连接技术有限公司5%股权	896.37	585.12	注册资本:200.00万元 经营范围:钢筋连接技术专业领域内的“四技”服务等。	29.26
【07780929】	上海华谊天原化工物流有限公司4.908%股权	6696.00	6696.00	注册资本:4890.00万元 经营范围:普通货物运输、仓储服务,包装材料加工等。	328.64
【07780916】	山西港丽唱开文化传播有限公司部分资产(太原星美电影城)	2000.00	2000.00	标的资产位于太原市小店区平阳路84号4层,本次转让为太原星美电影城经营场地经营权及全部设备资产的转让。	2000.00
【07780909】	武汉数控集团股份有限公司1.73%股权	0.00	0.00	注册资本:7091.70万元 经营范围:开发、设计、生产、销售数控机床。	0.0001
【07780908】	武汉数控集团股份有限公司1.73%股权	0.00	0.00	注册资本:7091.70万元 经营范围:开发、设计、生产、销售数控机床。	0.0001
【07780907】	武汉劳业综合开发股份有限公司3.39%股权	16113.12	1346.92	注册资本:3540.00万元 经营范围:房地产开发、商品房销售等。	45.66
【07780888】	上海金马路丝练整有限公司15%股权	960.57	940.13	注册资本:280.00万元 经营范围:生产炼白绢纺织、绢、染色绸及其他丝绸产品等。	240.00
【07780841】	上海经贸卡贝尔松国际货运有限公司15%股权	1592.11	1592.11	注册资本:800.00万元 经营范围:承办海运、空运进出口货物的国际运输代理业务。	238.82
【07780840】	武汉青山商场股份有限公司35.0%股权	11934.02	11934.02	注册资本:14300.00万元 经营范围:饮食供应、国内商业、旅馆、舞厅等。	417.69
【07780589】	上海英雪纳国际货运有限公司33%股权	789.12	341.74	注册资本:220.00万元 经营范围:承办海运、空运进出口货物的国际运输代理业务。	101.50
【07780450】	浙江大学特机电技术公司100%产权	311.81	199.81	注册资本:30.00万元 经营范围:机电一体化产品、电子计算机的技术开发等。	181.83
【07780440】	上海英雪纳国际货运有限公司34%股权	789.12	341.74	注册资本:1832.60万元 经营范围:国际货物运输代理及相关短途运输服务。	104.57
【07780355】	北海元亨物业股份有限公司11.60%股权	820.79	820.79	注册资本:5000.00万元 经营范围:房地产开发经营(三级)等。	85.69

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登陆 www.suaec.com 或联系刘先生 电话:021-63410000-140