

Compani es

睿富联手汉鼎亚太在华开发商务酒店

与希尔顿酒店集团签署协议,将享有 Hilton Garden Inn 在多座城市的独家开发权

◎本报记者 袁媛 彭友

德意志银行下属的全球投资机构睿富与私募基金投资管理公司汉鼎亚太昨日宣布,联手成立一家新的合资公司,致力于投资中国快速增长的商务酒店市场。合资公司将在大中国地区开发和管理 Hilton Garden Inn 品牌下 25 家以上的专注服务酒店。而在开始运作的前 3 年,该合资公司将积极完成至少 15 家酒店的选址工作。据悉,由睿富和汉鼎亚太计划筹资投资项目的开发价值预计约为 5.5 亿美元。

随着中国经济的迅速增长,中国已成为颇具吸引力的新兴房地产市场。睿富执行董事兼亚太区主管 Kurt Roeloffs 先生指出,“目前,中国各行各业对设计新颖、品质优良、针对性强的各类房地产产品的需求日益增加。在酒店业中,为商旅人士提供专注型服务酒店的市场需求仍然没有得到满足,这一国际品牌酒店的引入将会特别受到市场的青睐。”

据了解,合资公司和希尔顿酒店集团签署了优先开发协议,按照协议,该合资公司将享有 Hilton Garden Inn 在北京、天津、和长江三角洲地区多座城市的独家开发权,为期长达 5 年。



Hilton Garden Inn 是一家针对商务旅行者和周末休闲旅行者的专注服务酒店。预计在中国的 Hilton Garden Inn 平均每家将拥有 200 间客房,分布在交通便利的机场、工业园及主要商业区附近。每家 Hilton Garden Inn 在所有客房提供高速网

络连接,24 小时的商务中心服务,便捷的会议空间,设施完备的健身中心。

汉鼎亚太董事长徐大麟表示,“国内和入境旅游者数量的增长伴随着财富的不断增加,以及中国基础设施的完善和更经济交通工具的出现,

让我们坚信市场对专注服务酒店的需求将呈现高速增长。”

来自中国国家旅游局数据局显示,2001 年以来,除港、澳、台旅客外,国际旅客一直以 16% 的年平均综合增长率攀升,至今已超过 2 千万人次。其中 60% 是通常住在临近市中心的

四星或五星级酒店的商务旅行人士。同时,当地旅客增速也十分显著。2001 到 2006 年间,国内旅客年平均综合增长率达到 11%。截至 2006 年,当地游客总量已增至约 14 亿人次。

中国日益增长的旅游需求为瞄准中国酒店业的外资提供了广阔的发展前景。“我们计划在合约的前 3 年通过开发新酒店,改造其他酒店和租赁的方式,至少完成 15 家酒店选址,并在本年度之内实现系列投资中第一家酒店的成立。独家协议涵盖地域包括了 GDP 最高的 10 个城市中的 7 座,7 座城市 GDP 总量占中国 GDP 的 25%,人口总量占全国总人口的 9%。”睿富东亚地区投资主管 Brian Chinappi 表示。

目前,合资公司正在考虑多处候选的酒店地址及相关投资机会,这些地点位于跨国公司云集的北京、上海、天津和长江三角洲地区。

希尔顿酒店集团亚太区总裁 Koos Klein 表示,“与睿富及汉鼎亚太所签署的协议将 Hilton Garden Inn 引入中国,标志着我们在亚太地区多品牌扩张的里程碑。”在合资公司中,希尔顿酒店集团将在选址、开发、培训、运营、品牌管理及营销方面提供专业支持。

张家港建进口废车拆解试点园区

国家环保总局近日同意张家港建立全国首家进口废汽车压件拆解加工试点园区。试点园区规划建设在江苏省张家港保税区扬子江高新技术产业园,面积 2800 亩,总投资 50 亿元人民币,采用国际上先进成熟的废汽车拆解技术和设备,形成年拆解进口废汽车压件 500 万辆的能力。其中一期工程占地 900 亩,计划于 2007 年底竣工运行。

江苏出入境检验检疫局有关专家介绍,废汽车拆解回收资源是国际上发展循环经济,保护环境通行的先进做法。欧美等国主要通过拆解处理,回收废钢、废铜、废铝等再生资源,节约了大量的原生矿,减少了矿产冶炼造成环境污染和能源消耗。

张家港进口废汽车压件拆解加工试点园区建立后,将为我国钢铁、有色金属冶金行业提供大量的宝贵原料。根据国家环保总局、海关总署和国家质检总局对试点园区的要求,试点园区的企业将按照《进口可用作原料的固体废物环境保护控制标准——废汽车压件》的规定进口废汽车压件,严格按《废弃机电产品集中拆解利用处置区环境保护技术规范(试行)》和《报废机动车拆解环境保护技术规范》的要求,以环境无害化方式加以拆解利用。(据新华社)

第一视频拟推网络视频财经新闻

◎本报记者 袁媛

随着中国股市的火热,投资者渴望获得更多实时金融信息。第一视频通信传媒有限公司近日宣布与路透社达成一项重大协议,将在今年七月开始向中国用户提供实时网络视频财经新闻。中国用户可在第一时间获得路透社的权威资讯和分析。

根据双方协议,路透社将提供国际及本地财经新闻深度分析及报道,内容包括宏观及微观经济、行业信息及突发新闻等。有关服务将按用户选择信息类型分为收费项目及免费项目。收费项目将面向国内外投资者及机构投资者,提供实时金融行情,及最新关于 A 股、B 股和港股的信息行情。免费项目则向广大股民提供有助他们策略投资决定的相关信息。

第一视频董事会主席张力军表示,第一视频及路透社的此次合作意义重大。通过合作,除了将扩展双方的观众基础之外,同时有助于提供额外的价值信息。

第一视频将通过其强大的平台向广大观众提供以上资讯,其中包括已有 5000 多网站成员的“第一视频网站联盟”,微软中国的 MSN 视频频道、中国网通旗下的 CNC-MAX、中国联通以及一些证券企业的在线视频。中国一亿股民和一亿五千万互联网用户可随时享受到第一视频的这一独特服务。

我国工业生物技术及产业发展有望“提速”

中国科学院和天津市政府 25 日在京签署了“中国科学院天津工业生物技术研究中心”共建合作协议。这一研发中心的建设将大幅提升我国工业生物技术及产业的发展水平。

据介绍,“中国科学院天津工业生物技术研究中心”将根据工业生物技术的发展趋势,开展以

国家需求为导向的基础性研究,逐步将研发中心建设成为我国工业生物技术科技创新的源头,研究开发、成果转化及引进技术消化吸收的实施方案,工业生物技术的人才培养基地和科技成果辐射源。

天津研发中心筹建工作组组长马廷和表示,中心将以先进工业生物技术研发体系为核心,以高通量

筛选和中试发酵为支撑平台,利用微生物为主的生物资源,开展生物催化、生物能源、生物材料、生物基化学品、生物医药和生物医学组织材料及干细胞研究、开发。

按照“边建设,边研发”的工作思路,天津研发中心到 2010 年将力争形成以基因组科学为基础,工业与应用微生物学为支撑,系统生

物技术为主要发展方向,基因工程、代谢工程、发酵工程、酶工程、过程工程和系统集成优化为主线的一代工业生物技术研发布局;并攻克若干项工业生物技术核心技术,实现 3 项至 4 项生物材料、生物燃料和生物基化学品从技术向生产力的转化。(据新华社)

娱乐业掀 PE 潮 华谊兄弟拟明年境外上市

◎本报记者 姚音

继互联网、IT 和新能源之后,娱乐业特别是电影业正在成为 PE(私募股权,Private Equity)们竞相追逐的一个新领域。与此同时,在 6 月中旬举办的上海电影节上,不少娱乐业人士都纷纷表示,风投的目光正在逐渐由渠道向内容模式转移,一些占据了优质制作资源的公司开始赢得青睐。

自去年成功募集到以马云为代表的 1200 万美元境外资金后,华谊兄弟日前又将引入以江南春为首的 2000 万美元的境内外投资,从而完成第三轮融资。据悉,分众传媒联席董事长虞峰将代表投资人出任公司董事,而江南春则表示借此机会实现了自己“像王中军那样拍一部电影”的愿望。

根据华谊兄弟提供的统计显示,2006 年,十部票房最高的国产片里,华谊兄弟投资或参与制作的就占了四部。据透露,该公司目前已经进入 IPO 准备阶段,计划 2008 年在境外上市。

除此以外,国内最大的动漫企业宏梦卡通和三辰卡通也正在就合并进行谈判。根据业内消息,这桩并购案背后的推手正是宏梦卡通的投资者红杉资本,而红杉资本中国基金合伙人沈南鹏也曾表示将打造中国的“迪斯尼”的意欲。通过此次并购,不难看出 PE 已正式开始在娱乐行业启动资源整合。

另据知情人士透露,红杉资本人资中国最大的民营电影发行公司——保利博纳的方案近日也已经敲定,眼下第一笔资金已经到位,规模约为 3000 万元至 4000 万元人民币。数据显示,从 2002 年起,保利博纳的发行票房已占到了全国总票房的 20%。

而早在几个月前,另一家主营“新媒体内容”的中博影视也刚刚获得了由 IDG“新媒体基金”牵头的第三笔风险投资,从 2005 年起,IDG 等已经累计为它投入了 3000 万美元。由于风投的进入,近半年来,中博影视逐渐把自己定位为一家“新媒体内容供应商”——不光投拍以创意取胜的故事短片,还制作各种健康、娱乐、教育、生活类的视频服务信息。中博影视创始人陈伟明表示,定位的转变很大程度上是出于资本的推动,从而令娱乐企业也必须更多地考虑现实的盈利模式。

■产业观察

国产手机:差异化发展中酝酿突破

国产手机的命运近几年一直是业内关注的话题。进入 2007 年,国产手机似乎进入了一个相对沉默的时期,很少成为人们关注的焦点。但是迹象表明,正是在这种低调之中,不少国产手机厂商通过开辟独立自主的发展战略,在孕育着重大的突破。

最近关于国产手机的两则消息,折射出国产手机今年发展的特点。一是由中国移动定向深圳宇龙通信公司定制的首款 GSM 双待智能手机 CoolPAD 8260 近日面市。这种双 GSM 卡同时运行、同时待机手机以前一度只有在海外市场才能见到。此前,中国移动的高端定制手机几乎每次都是洋品牌居多,五千万互联网用户可随时享受到第一视频的这一独特服务。

产品品牌难觅踪影。分析人士指出,中国移动此次选择国产品牌定制 GSM 双卡双待高端智能手机,表明国产手机的竞争力进一步加强。

另一条新闻是联想集团最近公布了 2006 财年及第四季度业绩报告,其中手机业务在 2006 财年实现销售量 770 万台,同比增长 28%,市场份额稳居整体第四、国产第一的位置。联想移动负责人表示,受到用户认可的产品和品牌价值的提升是获得销量与利润健康发展的关键因素。

在洋品牌的压力下,联想选择“正面作战”,通过始终坚持自主研发提高核心竞争力与洋品牌直面交锋。2006 年 9 月,联想移动正式启动运营了位于厦门的手机工业园,它集研发、生产、质检、营销、售后、

物流全产业链运营于一体,使联想移动的生产和运作实力得到大幅提升。

在此基础上,联想手机推出了一系列创新产品,包括国内首款 DAB 移动多媒体手机,全球首款基于 Windows Mobile 6 中文版智能手机等。这一战略,不仅使联想手机自身加速发展,而且对国产手机整体阵营的稳定和发展创造了条件。

同样是主打核心技术牌的宇龙则剑走偏锋,避开正面战场,通过锁定特定客户群,走了一条高端发展道路。宇龙通信副总经理苏峰表示,宇龙在多年前就发现不少商务人士对双模双待机有着切实的需求,因此宇龙通信专注双待机市场,目前已占领国内双待机市场大半江山。据悉,此次中国移动定制手机历时一年多时间的

调研,足见对此定制手机的重视。

某种意义上说,联想移动和宇龙通信是当前国产手机从图存到发展的一个缩影。经历过国产手机高速发展又备尝了不断丢城失地苦涩的国产手机,都已明白打价格战不是出路,只有通过提高核心技术,才能有所作为。“国产手机做不大的核心原因还是因为没有核心技术的积累,目前 TD 产业给国产手机提供了前所未有的机会,同时也对终端厂商提出了更高的要求。国产手机必须根据自身特点发展出不同的市场策略和道路。”苏峰说。

可以预料的是,随着越来越多国产手机厂商走出差异化发展的道路,今后两年国产手机将有更好的表现。(据新华社)



称中国工厂产能足够

英特尔取消在印建芯片厂

◎本报记者 张辑

昨日记者获悉,英特尔已于日前对外宣布取消了在印度建厂的计划。英特尔发言人日前表示,英特尔已经决定不在印度建厂。本来,英特尔计划继续拓展印度市场,并将印度运营中心发展成为集测试、组装和制造为一体的综合性工厂。但是,由于印度的半导体政策迟迟未能出台,导致英特尔的建厂计划延迟。而今年 3 月,英特尔宣布投资 25 亿美元在中国大连建立 300 毫米晶圆工厂。如今,英特尔对印度建厂计划进行了重新考虑,并认为中国工厂落成后,产能已经足够。因此决定取消印度建厂计划。

英特尔新闻发言人还称,该计划并不局限于印度,在全球其他国家也没有建厂计划。当然,对于英特尔而言,印度仍然是一个十分重要的市场,英特尔将继续投资于该市场。

而大连市市长夏德仁日前则在大连召开的第五届软交会上透露,英特尔设在大连的工厂有望于 2010 年引入 65 纳米技术。夏德仁表示,大连方面希望英特尔能把 65 纳米、45 纳米甚至更新的技术引入大连工厂。据他掌握的情况,其中 65 纳米技术在 2010 年引进大连的把握较大。今年 3 月,英特尔宣布将斥 25 亿美元在大连建亚洲首个芯片生产厂。根据此前的计划,该工厂 2010 年上半年投产时将主要以 90 纳米生产工艺为主。

目前英特尔全球处理器生产工艺已提升至 45 纳米,90 纳米技术一度被外界质疑为过时技术。夏德仁表示,英特尔大概在 2010 年启动大连二期工程,届时将引入更多主流技术。

日产将从中印进口更多汽车零部件

日本第三大汽车制造商——日产公司日前表示,由于盈利下降,公司将从中国、印度等国进口更多的汽车零部件,以大幅削减成本。

据彭博新闻社 25 日报道,日产公司首席执行官卡洛斯·戈恩在出席于新加坡举行的第 16 届世界经济论坛东亚会议期间说,公司将把从低成本国家进口零部件的比例从目前的 14% 大幅提升至 24%。他指出,为了增强公司的国际竞争力,“我们别无选择”。

据麦肯锡公司提供的数字,由于通用汽车等世界汽车业巨头的需求旺盛,在 2015 年之前,印度汽车零部件的出口额将比 2003 年提高近 5 倍,达到 400 亿美元。前不久,通用汽车公司负责亚太地区业务的总裁尼克·赖利曾表示,该公司计划在 2010 年之前每年在印度采购价格约 10 亿美元的汽车零部件。

据报道,2006 财年(截至 2007 年 3 月底),日产公司净利润出现戈恩执掌日产 7 年来的首次下降。据日产公司预计,本财年公司的净利润将从上财年的 4608 亿日元升至 4800 亿日元(约合 39 亿美元)。为实现这一目标,削减采购成本至关重要。

戈恩还表示,汽车制造商必须在减少二氧化碳排放以应对全球变暖的行动中带头承担义务。他说,“汽车业必须首先站出来,作出贡献,以显示行业的决心。”(据新华社)

任天堂总市值一度超过索尼松下

据路透社最新消息,日本著名游戏机制造商任天堂公司的股价近来不断创出新高。25 日上午,该公司的总市值一度达到 6.53 万亿日元(1 美元约合 124 日元),超过了索尼公司。

报道说,此前任天堂公司的股票总市值已经超过了松下公司,在日本的电子产业中,其总市值目前仅次于佳能公司,位居第二。佳能目前的总市值约为 9.86 万亿日元。

任天堂在今年 3 月底结束的 2006 财年里销售额达到了 9665 亿日元,较上年大幅增长了 89.8%,净利润也大增 77.2%,达到 1742 亿日元。2006 财年,任天堂仅“Nintendo-DS”游戏机就售出 2356 万台,数量同比增长了一倍。

市场预期,日元贬值将任天堂公司面临历史性机遇。此外,其新款游戏机“Wii”的热销也将在本财年推动公司业绩持续增长。(据新华社)

日本软件服务业增速下降

日本经济新闻社日前预测,日本国内的三大电脑制造商——富士通、NEC、日立公司 2007 财年将面临软件服务业增速下降或停滞的局面。

日本经济新闻社的报道说,分析上述 3 家公司 2006 财年的数据,已经可以看出端倪。在欧美市场方面领先的富士通公司 2006 财年的软件服务业营业额增长了大约一成,营业利润增长了约两成。公司预计,本财年这两个数字都将维持在这一水平或略有上升。

而上一财年,日立的服务业业务虽然有一成的增收,但软件业务却是零增长,总体营业利润的增长也只是一成。日立表示,在 2007 财年中要努力避免接手不盈利的项目。此外,NEC 公司 2006 财年的软件服务业已经开始出现停滞局面,营业额只比上年增长了 0.6%。

日本经济新闻社分析说,最近几年,虽然电脑硬件设备价格在下降,但全球范围内各行业对软件服务业的需求一直处于旺盛状态。但是,从本财年开始软件服务业将不得不面临转折。(据新华社)