

Companies

上实21.3亿元入股上海城开40%

上海国资房地产资源整合平台初步形成

本报记者 于兵兵

讨论了近一年的“上实并购城开”方案终于有了进展。

昨日,上海实业(0363.HK)发布公告称,公司以增资方式向上海城开注资21.3亿元。上实由此成为持股城开40%的大股东之一。

这是一次被业界称为打造上海“地产航母”的跨年并购,因为上海实业是上海市府旗下上市公司,上实入

股城开后,后者将由国有企业改制为中外合资经营企业。

资料显示,上海城开(集团)有限公司(下称:上海城开)是上海市徐汇区政府在1996年出资成立的国有企业,上实入主城开后,将与徐汇区国资委一起成为城开股东,中方合营伙伴——徐汇区国资委持股60%。

业内人士认为,上实入主城开主要是看好城开旗下两大地产项

目——徐家汇中心及万源城。在昨天的公告中,上实也重点介绍了两个地产项目前景。其中,徐家汇中心(目前处于规划阶段)位于上海市商业中心徐家汇地铁站上盖,规划占地面积13.2公顷,是上海市中心最大的综合性商业项目之一。万源城(目前处于开发阶段)是上海市西南、上海中环线内面积最大的住宅项目之一,规划占地面积94.3公顷。这两个项目中,上海城开分别占60%及

90%权益。

除以上项目外,城开目前在江苏昆山、湖南长沙和安徽合肥等地也拥有多个重大商业和住宅项目,可开发土地面积共约200万平方米。截至去年底,城开净资产为31.9599亿元。

“公司管理层将房地产投资视为本集团未来的重点产业,收购城开股本令公司能够收购在上海的优质房地产项目,以介入上海房地产市场,

搭建整合上海国资房地产资源之平台,从而实现成为内地领先的区域性房地产业务经营者的战略构思。”上海实业公告称。

另据了解,新的合营公司董事会将由7名董事组成。上实与徐汇区国资委将分别委派合营公司的3名和4名董事。合营公司董事长将由中方委派,副董事长则由上实委派。上实同时承诺,收购合营公司40%股权后5年内不转让其该等股权。

凤凰卫视增资 凤凰国际传媒中心

本报记者 杨勤

凤凰卫视(8002.HK)昨日公布,出资1.5亿元认购凤凰东方(北京)置业有限公司增资后股本的50%,后者负责开发及管理凤凰国际传媒中心。凤凰东方在进行增资后,注册资本将由1000万元增加至3亿元,预期总投资额约为6亿元。

国美电器有意洽购 数码电子连锁店

本报见习记者 张良

在全国家电连锁格局初定后,家电连锁渠道商开始将目光转向3C数码产品这一新的利润增长点。

昨日,国美电器总裁陈晓向记者透露,国美电器已经注意到数码电子领域的成长空间,公司今年将新开100家手机连锁专卖店,国美对内地数码电子连锁行业排名居前的企业都很关注,希望通过收购其中部分企业的连锁店,扩大公司在数码电子领域的市场份额。

国美电器新闻发言人何阳青表示,现在内地数码产品渠道比较分散,市场发展空间相对较大。在国美电器的产品结构中,3C数码产品所占的比重大约为29%。公司希望利用渠道优势在数码电子产品领域更好地进行整合,同时也会考虑采用收购的方式进行整合。另外,国美电器计划今年新开100家手机连锁专卖店,公司希望通过上述措施将公司在数码电子产品的市场占有率在未来的3-5年内提升至45%-50%。

据了解,未来10年,中国3C数码产品的相关市场规模将超过2000亿美元,增长速度远超传统家电的市场增幅。

苏宁电器总裁孙为民则对记者表示,中国家电连锁行业的店面模式一直以传统家电和3C数码产品综合经营为主,两大电器品类的发展相对均衡,这显然不能满足3C数码产品的超常规发展。如果“Digital Suning”(数码苏宁)专营店模式受到市场欢迎,苏宁将于短期内迅速在全国铺开。

业内人士认为,如今传统家电产品在连锁渠道中的毛利率已处于相当低的水平,家电连锁渠道大举进军数码电子产品市场,对增强连锁企业多元化经营经验,完善其供应链管理水平都有裨益。

中化化肥:正在研究“海归”

本报记者 陈其珏

中化集团旗下在港上市公司中化化肥(0297.HK)有关高层昨天在股东大会后透露,中化化肥正在研究是否回归A股。另外,母公司对中化化肥的注资工作仍在进行。

中化化肥主席刘德树在昨天举行的股东大会后表示,近期A股市场非常活跃,国家也鼓励红筹股回归内地证券市场上市,中化化肥也正研究是否回归A股,但仍处研究阶段,也不知国家是否会批准,所以暂时没有具体时间表。

中国证监会日前向部分券商下发了《境外中资控股上市公司在境内首次公开发行股票试点办法(草案)》,为红筹股回归A股初步确定了门坎和规范。业内人士据此预计,如果进展顺利,该试点办法有望在7月1日后正式颁布实施。同时,首批试点公司也有望踏上“海归”之路。作为一家红筹公司,中化化肥与中移动、中海油、中海发展、中粮国际、华润电力等被视为最有可能进入首批试点名单的公司之一。

公司执行董事杜克平在股东大会后表示,就此前公布的母公司向



上市公司注资一事,目前注资工作仍在进行中,等到条件成熟时,才会注入。他还指出,在此前参股新加坡的化肥企业后,未来会继续进行策略投资,但尚无确切的时间表。

今年1月底,中化化肥宣布,将以每股1港元的价格向母公司中化

集团发行50.5亿新股,逆向收购中化集团化肥资产,目的主要是将中化化肥打造成一家集生产、贸易及分销于一身的一站式化肥公司。

值得注意的是,投行高盛前不久透露,在中化集团获准与中国种子集团重组后,中化化肥有望获

得注入该项资产。中国种子集团主要从事种子及农副产品的科研开发、生产与经营。

高盛表示,已获中化化肥管理层确认,中种集团有可能注入该公司,但由于重组仍需时,故料注资不会于短期内进行。

分拆在即 汽车业务助推比亚迪

本报特约记者 陈征

6月18日,内地汽车业“后起之秀”——比亚迪汽车第一款产品F3第10万辆在西安工厂下线,意味着这款自主品牌中级轿车自2005年9月以来仅20个月,累计产量就达到了10万辆,创造了自主品牌最短时间超越10万辆的产销新纪录。

为全力支持汽车业务发展,今年7月,比亚迪电子宣布将分拆电子业务在港上市,这也被投资者视为利好。而汽车业务的迅猛发展则成为推高股价、实现分拆的“强心剂”。

在近两年的时间里,比亚迪(1211.HK)从11港元起步,到今年5月3日冲高至52.45港元创下历史新高,增幅超过300%,这使其受众多机构追捧。里昂证券近日公布报告,比亚迪今明两年的收入为180.33亿元及218.07亿元,纯利为12.84亿元及15.72亿元,给予其“优大于市”的评级。

据中国汽车工业协会统计显示,2006年,F3以行业最快增速成为车市黑马,该年F3销量达63153辆,同比大增400%;2007年,F3以月销量超过1万辆的速度,分别超越了伊兰特、福克斯两大中级车主力车型,5月的销量仅次于凯越,夺得中级车亚军——这创造了自主品牌在中级车市场的最佳成绩。

除了销量,比亚迪汽车的网站建设速度同样惊人。今年比亚迪4S店已经发展到200家,2S店拥有100家。

2006年,比亚迪汽车盈利急升1.22倍,主要是两大主要业务IT零部件及汽车业务均强劲增长,其中二次充电电池营业额同比增长16%有53亿元;手机部件营业额增长169%至51.3亿元,盈利则大增2.2倍至9.02亿元。汽车业务扭亏为盈,赚1.16亿元,营业额增长4.14倍至32.3亿元,而汽车销量增长2.44倍。

集团预期,今年比亚迪将进一步拓展为客户提供手机组装业务,

并计划年内推出3款新车型,以切合市场需求。

比亚迪汽车销售公司总经理夏

治冰表示,比亚迪高端车型F6、F8将在今年上市,不仅丰富了产品线,也将增强对F3品牌的支撑。

夏治冰:比亚迪要造缺陷最少的车

本报特约记者 陈征

在北京,公司致力于打造世界一流的模具制造中心,该模具中心聘请了日本汽车行业资深的技术开发人员,目前已为通用汽车、日产、路虎等顶尖汽车厂商制造车身模具。在上海松江,已建立了5000余人的研发团队,并拥有具有世界先进水平水平的40个先进实验室和一个试车场。西安则是比亚迪的整车制造基地,产能达到20万辆,并引进德国、西班牙等一流企业,因为在做电子产品的经验,比亚迪在质量控制方面则有自己的优势。”

他还认为,“我们把一个产业从很小的规模,一直做到全球第二,这种国际化的经验是难能可贵的。另外,因为在做电子产品的经验,比亚迪在质量控制方面则有自己的优势。”

比亚迪的汽车产业日渐明晰。

Table with 5 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港币), 涨跌幅(%), 成交量(万股). Includes entries for 恒生指数成份股行情日报 (2007年6月28日).

Table with 5 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港币), 涨跌幅(%), 成交量(万股). Includes entries for H股指数成份股行情日报 (2007年6月28日).

Table with 5 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港币), 涨跌幅(%), 成交量(万股). Includes entries for 红筹股指数成份股行情日报 (2007年6月28日).

Table with 5 columns: 股票简称, 收盘价(港币), 涨跌幅(%), 成交量(万股). Includes entries for 内地、香港两地上市公司比价表 (2007年6月28日).

Table with 5 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港币), 涨跌幅(%), 成交份数. Includes entries for 美国市场中国概念股行情日报 (2007年6月27日).

复星国际今日公开招股

本报记者 杨勤

复星国际(0656.HK)今日将展开公开招股。复星国际执行董事、董事长兼首席执行官郭广昌昨日表示,该公司拥有向母公司收购德邦证券的优先权,有信心短期内可完成注资。另外,复星国际未来会积极提升每股净资产,还会留意不同行业的投资机会,包括铁矿、煤及A股H股IPO投资机会。

复星国际昨日公布招股详情,与此前市场传闻相同,该公司将以每股6.98元至9.23港元,发行12.5亿股,集资最多115.38亿港元,其中90%国际配售,10%公开发售。另外,公司还有超额外配发1.88亿股。

复星国际将于今日公开招股,7月5日结束,7月13日定价,7月16日挂牌上市,预测市盈率20.5至27.1倍。若以招股价中位数计算,复星国际集资净额约为110.91亿港元。

在昨日的视频会议上,郭广昌表示,复星国际在未来增长较快的业务将会是铁矿、房地产及德邦证券。复星国际财务总监罗兆和表示,公司去年盈利下滑,主要是因为旗下A股公司进行股改,以及就土地资源增值税作出拨备所致。若撇除上述因素,去年公司盈利达15.5亿元。

江苏时代零售 今起公开招股

本报记者 杨勤

江苏时代零售(1832.HK)昨日在香港联交所主板上市的详细情况,该公司计划按每股3.6港元至4.18港元,发行2.1亿股新股,90%国际配售,10%公开发售,集资最多8.778亿港元。公司还可额外发行3159万股新股,占全球发售15%。时代零售将于今日开始公开招股,7月5日结束,7月16日挂牌。若以招股价中位数计算,时代零售的集资净额约为7.6亿港元。

公司执行董事兼首席财务总监黄斯亮表示,由于时代零售在上市前进行重组,因此负债水平出现短时间的大幅上升。公司在动用上市集资近40%偿还债务后,负债率几乎降至零。

京客隆转主板上市 获联交所批准

本报记者 杨勤

香港创业板上市公司北京京客隆(8245.HK)昨日公布,香港联交所周三(27日)通知公司保荐人,主板上市委员会已原则上批准该公司H股在主板上市及交易。该公司将召开股东大会以批准有关事宜。

今年4月底,京客隆发布公告称,拟将公司1.518亿H股以介绍方式在主板上市,公司已向联交所提交换期申请表格,但仍需待公司股东、中国证监会及有关机构批准。

郑州燃气今转主板上市 暂无发行A股计划

本报记者 杨勤

郑州燃气(8099.HK)董事长闫国超昨日表示,该公司即将由香港创业板转往主板上市,但公司暂时没有研究在A股上市。公司现在持有现金资产超过2亿港元,也没有银行借贷。

去年8月,郑州燃气宣布,已向香港联交所递交申请,要求批准其约5.51亿股已发行H股在主板上市及交易(主板上市代码:3928.HK),并撤销其H股在创业板的上市地位。今年6月下旬,郑州燃气公布,获中国证监会批准,公司H股将可在主板上市。昨日,是郑州燃气在创业板交易的最后一天。

闫国超预计,郑州燃气今年的总购气量约为3.65亿立方米,其中向中石油旗下“西气东输”项目购买2.53亿立方米,向中石化的中原油田购买7700万立方米,向中石化的华北分公司鄂尔多斯大牛地气田购买2491万立方米。预计2008年郑州燃气的总购气量达4.02亿立方米。

(以上数据由财华社(cwv.com)提供)