

China equity

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1093.10 上周公有类交易指数:1119.39 上周非公有类交易指数:1078.17 上周技术类交易指数:1034.01

■上海宏汇置业有限公司 51.78% 股权

项目编号:07780938 挂牌价格:3270.00 万元。总资产 8714.25 万元,其中固定资产 1.58 万元,流动资产 8712.67 万元。总负债 2509.15 万元。净资产 6205.11 万元。经营范围:房地产开发、经营、企业投资管理、投资咨询(除经纪)、物业管理、停车收费、园林绿化工程。(涉及许可经营的,凭许可证经营)。重大事项揭示:1、标的公司经营情况简介:根据规划,中山西路 1600 号曹家宅地块分为 5 个(A、B、C、D、E)地块,总用地 3.39 公顷,地上建筑面积 11.19 万平方米,其中上海宏汇置业有限公司开发 A、D 地块,但需与相邻的 BC 及 E 地块统一规划。A、D 地块用地性质为商业、办公、住宅,地上总建筑面积 78600 平方米,其中用于单位及动迁安置住宅 16800 平方米,商办 59800 平方米,社区配套 2000 平方米。项目暂定宏汇国际广场,规划建设二幢 80 米高商办楼,二幢 18 层、21 层住宅楼,一幢三层社区配套楼及二座一、三层地下车库,其中一座含商业广场。根据上海徐汇房地动拆迁有限公司出具的动迁费用预算报告,曹家宅基地(含林家弄地块)被拆迁居民户数约 138 户,在册人口约 456 人,被拆迁居民房屋建筑面积约 29600 平方米,个体工商户约 22 户,非居住面积约 520 平方米,单位建筑面积

约 1100 平方米,标的公司需承担支付的动拆迁费用约 35864 万元;另外,标的公司将先代相邻单位垫付其所需承担的动拆迁费用约 12256 万元,合计约 48120 万元。2、标的公司主要资金需求计划情况标的公司于 2007 年 7 月 27 日前,需归还为了支付首笔 10%土地出让金向另一股东借款计人民币 2011 万元。根据房地产权出让合同,标的公司于 2007 年 7 月 30 日前,应付清土地出让总价款余款 18101 万元。2007 年 7 月 30 日前需要支付动迁资金的 30%,余款在 2007 年 8 月 31 日前支付完毕。3、据相邻保密单位给有关规划部门的公函要求,本项目在审批时应与相邻保密单位相会商,并征得其同意。受让条件:1、本次交易支付币种为人民币。2、股权转让价款须在产权交易合同生效后 5 个工作日内一次付清。3、受让方需保证标的公司按原定计划支付重大事项揭示单中所列需支付的资金,以确保项目正常进行。4、受让方需承诺,股权转让后标的公司与原公司职工的劳动合同继续履行。5、产权交易基准日至产权交割日期间标的公司的经营性盈亏由出让方按比例享有和承担。6、标的公司的债权、债务由产权转让后的新的公司承继。对受让人的要求:1、受让方须是根据注册地法律正式成立并有效存续的境内经济组织。2、符合国家法律、法规规定的其他条件。

■上海联鑫房地产有限公司 80% 股权

项目编号:07780922 挂牌价格:2069.12 万元。总资产 3437.03 万元,其中固定资产 99.60 万元,流动资产 715.57 万元,无形资产 1045.48 万元,其他 1576.38 万元。总负债 877.28 万元。净资产 2559.75 万元。经营范围:房地产开发经营及咨询服务、物业管理、建筑装潢、百货、家用电器、服装鞋帽的批发零售。受让条件:1、受让方必须在产权交易合同生效后五个工作日内一次性付清所有转让价款。2、受让方在受让本项目股权的同时须受让挂牌编号为 07780921 的上海华东房地产(集团)有限公司 19.36%股权。对受让人的要求:1、符合国家法律并有效存续的国内企业;2、具有良好的财务状况与支付能力;3、具有良好的商业信用。

■上海太阳能科技有限公司 21% 股权

项目编号:07780957 挂牌价格:4778.43 万元。总资产 68943.85 万元,其中固定资产 13605.45 万元,流动资产 51731.16 万元,无形资产 1401.20 万元,其他 2206.05 万元。总负债 53547.45 万元。净资产 15396.41 万元。经营范围:太阳能电池单片、组件,电池衍生产品及其他新能源的技术开发、制造、销售及安装,太阳能科技的有关安全卫生、环保技术研究,太阳能

能技术标准的制定与审核及改造项目的专业鉴定,太阳能生产原料的生产、加工、销售,经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需的机械设备。重大事项揭示:1、标的企业为光伏发电产品制造业企业,在太阳能光伏发电、太阳能电池组件生产、独立光伏电源、太阳能供电系统等领域享有一定声誉。通过本次股权转让,目的是为引进战略投资者,为加快企业发展,本次股权转让后的两周内,股东将按出资比例增资。受让条件:意向受让人在举牌同时向上海联合产权交易所递交举牌保证金 900 万元。若标的协议成交,则该款项自动转为履约的部分款项;若产生竞价,该款项则作为竞价保证金。其余转让价款在上海联合产权交易所出具交割凭证后的 5 个工作日内全额支付。对受让人的要求:1、鉴于标的公司系上海航天局下属企业,且承担了国家的重大科技项目的开发和生产,受让方必须有大型太阳能光伏示范项目投资和建设经验;2、受让方获得本次出让股权后,与标的公司其他股东共同开发项目,受让方必须有义务按比例增加出资;3、不允许联合举牌;4、标的公司章程第十一章第五十四条第二款规定,股东除共同经营公司外,不再投资或经营与公司相类似的企业或业务(除军品业务外)。受让方须承诺受让本股权后,不再投资或经营与公司相类似的企业或业务(除军品业务外)。

北京产权交易所重点项目

■中国粮食贸易公司等两户企业债权转让

项目编号:501ZQ07005 项目概况:中国粮食贸易公司等两户企业债权包含两项债权:中国粮食贸易公司债权和北京鸿泰投资管理有限公司债权。截至 2006 年 6 月 20 日,债权人拥有中国粮食贸易公司整体债权 3,633,067,220.03 元,保证人为国家粮食储备局财务会计司,抵押物为出让商业土地 15010.90 平米(惠州淡水镇土湖管理区 4839 平米、中山市深湾管理区羊

出山 10171.90 平米);拥有北京鸿泰投资管理有限公司整体债权 412,367,356.26 元,保证人为中国新时代公司,现法院已依法查封债务人朝阳区高碑店乡兴隆湖别墅(美丽亚洲假日花园)2 栋,建筑面积约 700 平方米。北京产权交易所受托处置该债权包,欢迎社会各界投资者踊跃参加。投资者可以单独购买其中任意一项债权,债权详细情况参见北交所网站。

■某科技有限公司项目融资

项目编号:800JS006

项目简介:该公司开发的蹄甲多肽稀碱提取制备新工艺,是参考民间用猪蹄甲煨烧治疗功能性子宫出血症的经验,将现代生化制药有关多肽类组分的提取新方法,并结合近代医学对猪蹄甲药理作用的研究成果,经反复实践确立的。项目产品作为医药中间体,加工成药用制剂后可应用于临床治疗功能性子宫出血、月经过多、血小量减少性紫癜、风湿、类风湿性关节炎、子宫内膜炎、宫颈炎等疾病,具有较为广阔的市场应用前景。

北京产权交易所交易信息

Table with columns: 序号, 项目编号, 项目名称, 挂牌价格(万元), 项目概述. Contains multiple rows of transaction details.

* 代表国有资产拟向管理层转让项目 以上信息详情请登录北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn 联系人:北京产权交易所合作发展部 欧阳先生 陈先生 联系电话:010-66295693/5690/5683/5682/5685

天津产权交易中心产权转让信息

Table with columns: 产权类拟转让项目编号, 拟转让标的名称, 所有制形式, 总资产(万元), 评估值(万元), 挂牌价(万元). Contains multiple rows of transfer information.

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com, 联系电话:022-58792880, 胡先生

上海联合产权交易所交易信息

Table with columns: 项目编号, 项目名称, 总资产(万元), 净资产(万元), 项目简介, 挂牌价格(万元). Contains multiple rows of transaction details.

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登陆 www.suaec.com 或联系刘先生 电话:021-63410000-140