

Companies



傅育宁

招商局国际:暂无回归A股计划

计划与天津港成立合营公司,发展东疆保税物流园区三期集装箱码头

◎本报记者 索佩敏

针对近日市场上关于招商局国际(0144.HK)可能回归A股的传言,招商局国际董事局主席傅育宁昨日表示,公司目前并没有考虑发行A股或者H股新股的计划。此外,招商局国际昨日召开股东大会,通过了向母公司出售所持招商局亚太股份的决议。

此前曾有媒体报道,傅育宁表示,由于A股上市发行价具有吸引

力,集团不排除回归A股上市的可能。由此,市场上传出招商局国际将回归A股的消息。对此傅育宁昨日表示,集团目前未有考虑发行A股或H股新股,但若未来有融资需要,则会按照两地市场效益而再作决定。

招商局国际昨日还召开了股东大会,会上已通过出售旗下所持新加坡上市的招商局亚太。此前,招商局国际曾宣布,将以29.5亿港元向主要股东招商局集团出售其所持招

商局亚太71.92%股权。对此,招商局国际副总经理黄倩如昨日指出,按去年底数据计算,此次出售将获得约1.8亿港元收益,而招商局亚太上半年盈利,仍会并入招商局国际业绩中,交易亦为招商局国际套现逾29亿港元。傅育宁则表示,公司将由码头经营者逐步发展成为码头投资者,因此会继续争取取得旗下码头权益。

傅育宁进一步指出,公司计划与天津港成立合营公司,发展东

疆保税物流园区三期的集装箱码头项目,拟于30万平方米土地上建设仓库,估计今年会有部分仓库落成。此外,招商局国际对于投资深圳大铲湾三期及四期抱积极参与态度。不过目前才刚签署大铲湾二期合作谅解备忘录,具体条款仍在洽谈中,故投资大铲湾三期目前仍言之尚早。不过他指出,增持大铲湾项目权益有助招商局国际经营深圳西部码头,亦可产生协同效益。

复星国际 IPO 认购火爆

◎本报记者 杨勤

上周五,备受市场关注的复星国际(0656.HK)开始公开招股,据市场消息称,招股首日投资者以“孖展”形式(券商向投资者借出用于认购新股的资金)认购的情况非常热烈。据不完全统计,香港多家券商在复星招股首日共借出245亿至305港元的“孖展”额,为近期的新股中招股反应最好的。

据市场消息称,香港辉立、时富、信诚、耀才等券商为复星及与其同期招股的新世界百货共预留了近170亿港元的“孖展”额度。

分析人士认为,复星国际的IPO具有吸引力,因为该公司多元化的业务组合将令投资者享受多个行业的好处,而这些行业目前在中国经济高速增长的前景下增长强劲。

复星国际公开招股将于本周四(7月5日)中午结束,7月13日定价,7月16日挂牌上市。

富力地产 上半年销售额增长37%

◎本报记者 李和裕 实习生 唐皓

昨天,富力地产(2777.HK)表示,其今年上半年的销售额继续呈两位数增长,销售总额达64.5亿元,同比增长37%。同时,记者还了解到,富力地产在上海青浦成功购入土地,这也为其进军华东市场吹响了号角。

2005年在港上市的富力地产对今年以来的业务表现表示满意,包括新进入的城市,如北京、天津等地的房产投资都有比较理想的盈利。富力地产还预期,各大城市房价将保持稳健增长,新开发物业也有望继续为公司带来营运利润。

而在把进军北京看作迈向全国的第一步之后,富力地产又开始将投资目光投向华东地区。据了解,富力地产已经以5.4亿元购得一幅位于上海青浦地区的纯住宅用地,总建筑面积达18.33万平方米,计划开发低密度的小高层住宅。

富力地产还表示,未来两年将力求在以上海为中心的华东地区获取更大的项目。此前,富力地产董事长李思廉就曾表示,未来两年内将投入100亿元在上海购置土地。

瑞安房地产 套现逾21亿元

◎本报记者 唐文祺

瑞安房地产(0272.HK)昨日公布公告称,旗下全资附属公司SOD已与永菱通金融达成交易,向其出售持有重庆渝中区土地的已发行股本9.9%,代价为5.03亿港元。

此外,瑞安房地产还向另一家房地产投资机构Trophy出售了持有武汉一项目公司25%股本,以及上海一项目公司49%权益,两项交易总代价共计16.09亿港元,合计套现21.12亿港元。

公告中称,SOD已于2006年9月1日与永菱通完成协议,以5.03亿港元代价将重庆一项目公司SHL9.9%的股本纳入囊中。协议完成之后,永菱通占股9.9%,SOD占股80.2%,Ocean Equity Holdings Limited占9.9%。

在瑞安房地产出售的另两项交易中,位于武汉永清片的项目公司,被Trophy收购了项目公司Fieldcity25%股本,以及股东贷款9.8亿美元,总作价为12.45亿美元。同时,Trophy还将上海第116号地段项目Portspin49%权益纳入囊中,代价为3.64亿港元。

吉利期权激励有望造就6个千万富翁



◎本报记者 吴琼

近日,吉利汽车(0175.HK)发布了“更新购股权计划之计划授权限额及授出购股权”的公告,向139人发放2.8002亿股吉利汽车的认股权。其中受益较大的依次为洪少伦、桂悦生、徐刚、杨健、刘金良、赵杰、尹大庆、赵福全、宋林、李卓然、杨守雄。

一旦吉利汽车此次期权激励计划正式落实,则洪少伦、桂悦生、徐刚、杨健等4位高层的账面收益有望逾千万港元;刘金良、赵杰2位高层的账面收益则直逼千万港元,多名吉利汽车员工将日进百万港元。跳槽至吉利汽车仅半年的赵

福全账面收益有望达400万港元。现负责国际业务、资本市场的执行董事洪少伦有望获得两笔认股权:0.95港元认购3500万股,0.7港元认购1000万股,两项

股权如能兑现,按照2007年7月2日吉利汽车收盘价1.22港元计算,则洪少伦账面收益高达1465万港元。执行董事桂悦生、徐刚、杨健身受益幅度则相同,以其2300万认股权,认股价0.7港元计算,其账面收益均为1196万港元。执行董事刘金良和赵杰以1800万的认股权居第三位,以其认股价0.7港元计算,其账面收益为936万港元。执行董事尹大庆的认股权额为1600万股,以其

认股价0.7港元计算,账面收益为832万港元。

而海归派技术精英赵福全也借期权激励“东风”受益匪浅。按其1200万股认股权、认股价0.89港元计算,其账面收益有望达396万港元。

赵福全于2006年下半年离开华晨金杯后,11月17日改投吉利汽车,任浙江吉利控股集团有限公司副总裁及吉利欧美汽车工业园有限公司总经理。而这一跳就跳出近400万港元的账面收益。此前,赵福全曾在戴姆勒克莱斯勒公司任职,回国后,其曾任洛阳华晨金杯汽车有限公司副总裁兼研发中心总经理。

一旦吉利汽车此次期权激励计划落实,则洪少伦、桂悦生、徐刚、杨健等4位高层的账面收益有望逾千万港元;刘金良、赵杰2位高层的账面收益则直逼千万港元,多名吉利汽车员工将日进百万港元。

国有汽车企业 拿什么吸引精英

尽管吉利汽车的股权激励离正式实施还有两道坎。第一道坎是,股东大会通过该股权激励方案;第二道坎是,香港交易所上市委员会批准购股权上市及买卖。但无论如何,一旦迈过这两道坎,自投出日至相关行权期限内,2.8002亿股激励性股权即可自由售出。

但与吉利汽车相比,国有汽车企业凭什么去吸引赵福全这样的技术精英呢?以上海汽车为例,排除最早期部分高层获得部分股权外,在28万人的总经理年薪下,技术精英的薪水能定多高?有多少精英可以舍弃巨额股权激励的诱惑?

当我们的汽车企业开始酝酿国际化时,是否会考虑到薪资的非国际化所带来的人才流失呢?毕竟一个国际化的国有汽车企业,需要国际化的人才,才能不断向前。(吴琼)

业绩向好 百度股价创52周新高

◎本报记者 张颖

周一(美国时间),百度股价在纳斯达克大涨10.97%,达到186.4美元,创出52周新高,同时百度的市值也达到60亿美元,成为在纳斯达克上市的中国互联网企业中市值最高的。

周一(美国时间),花旗集团在

投资者报告中称,中国将于未来两年内超越美国,成为全球互联网用户最多的国家,而百度有望从这一趋势中获益。平均来看,7名分析师预计百度第二季度营收为4840万美元。

今年4月,百度预计第二季度营收为4890万美元到5020万美元。美国投资公司SIG的分析师赵

春明表示:“预计百度第二季度将取得优异成绩,目前一切都朝着好的方向发展。”百度将于今年7月底或8月初发布第二季度财报。

Pacific Crest 证券公司分析师史蒂夫·韦恩斯特恩(Steve Weinstein)上周也上调了百度目标股价。他在报告中称,百度第二季度业绩有望超过此前的预期。他

说:“我认为百度的基本面非常好。”两周前,百度股价突破了150美元的大关。2005年8月,百度股价曾在上市交易首日涨至150美元以上。

分析师表示,随着中国网络公司的业绩持续增长,以及全球投资者更加关注中国网络股,百度将会吸引更多新投资者。

中国高速传动 以招股价上限定价

◎本报记者 杨勤

中国高速传动(0658.HK)昨日公布公开招股结果,获得692倍超额认购。

中国高速传动以招股价区间上限的7.08港元定价,估计集净约为19.59亿港元。中国高速传动主要经营制造及销售用于风力发电及大型油轮等传动设备,此次以每股5.38-7.08港元招股,共发售3亿股,7月4日在香港联交所上市。

据了解,以850万美元入股中国高速传动5%的美国通用电气,有权于国际配售部分获配发最少1500万股股份,若有关配发获行使,中国高速传动上市后通用电气将维持5%持股量。而紧接上市后并在未有行使超额配股权前,国际基金邓普顿及惠理将分别持股4.53%及7.86%。

中国高速传动预测今年纯利将不少于1.8亿港元,较2006年同期增长约1.1倍。

安踏、维达 将以招股价上限定价

◎本报记者 杨勤

昨日香港市场消息称,内地体育用品制造及营销商安踏(2020.HK)及内地卫生纸生产商维达国际(3331.HK)将分别以招股价上限5.28港元及3.68港元定价,分别集资约31.68亿港元及11.06亿港元。

安踏以每股招股价4.28-5.28港元,共发售6亿股,集资25.68亿至31.68亿港元,主要用于品牌推广及市场推广活动,部分用作开设旗舰店。

维达以每股3.18-3.68港元招股,共发售3.006亿股,集资9.55亿至11.06亿港元,主要用于扩充产能。安踏及维达将于7月10日在香港联交所上市。

Table with 5 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Includes entries for 0001, 0002, 0003, etc.

Table with 5 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Includes entries for 0168, 0177, 0323, etc.

Table with 5 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Includes entries for 0123, 0124, 0135, etc.

Table with 5 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Includes entries for 0123, 0124, 0135, etc.

Table with 5 columns: 股票简称, A股(人民币), H股(港币), A股股价(H股股价*0.97164). Includes entries for 东北电气, 青岛啤酒, etc.

Table with 5 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(美元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Includes entries for 0001, 0002, 0003, etc.