

# 统计局专家：粮价上涨对物价影响有限

## 专家认为，我国粮食库存高于国际安全线，且今年全球粮价不会上涨太多

◎本报记者 何静

当相当一部分人在担心粮食价格上涨将会拉动CPI继续大幅上行的时候，国家统计局三位专家昨日发表的一份报告认为，这种考虑可能过于悲观。

昨日，国家统计局网站发表一篇名为《近期全球食品价格走势及对我国影响的初步判断》的署名文章表示，食品价格上涨对价格水平和居民生活的影响是有限的、暂时的，更不会造成严重通货膨胀。

### 国内粮食库存高于安全线

受产量下降、需求增加的影响，世界粮食价格自2006年9月份起持续上涨到今年前2个月，世界粮价在近6个月的时间内在高位波动。通过粮食的国际贸易渠道，世界粮价的上涨也不可避免地传导到国内。

今年1到5月，全国食品价格同比上涨6.8%，其中粮价上涨6.4%。由于在我国CPI商品构成和权重中，食品类商品权重占33.6%，CPI走势与食品价格走势相关程度很高，所以有人一度开始担心，粮价

日益走高将会引发恶性通货膨胀。

但文章作者，国家统计局国际中心的刘冰、马岩、王金萍认为，我国粮食库存仍在安全线以上，不会造成粮食价格持续上涨的局面。

资料显示，我国粮食连续三年增产及净进口增加，2005年国有粮食企业库存开始回升。到去年底，国有粮食企业原粮库存保持在4000亿斤以上，占当年全国消费量的40%，远高于联合国粮农组织设定的粮食安全库存17%到18%的标准。

历史经验表明，粮价只有涨幅超过20%才会对通货膨胀有较大的

推动作用，而目前我国粮食价格涨幅基本在10%以内。

### 全球粮价不会上涨太多

今年3月份起，世界粮价总体水平虽仍处于高位，但主要大宗粮食品种价格已全面回落。受此影响，全球食品价格已开始回落。

但是，如果排除气候因素以及投机因素的影响，预计2007年世界粮食价格仍将在高位波动，但波动的幅度不会太大。

专家表示，虽然需求增加给粮

价提升造成压力，但是今年的全球粮食供给也将同时增加。根据联合国粮农组织最新预测数据显示，2007年世界谷物产量将创记录的达到21亿吨，不仅比去年增产4%，而且比2004年创下的原最高记录还多出近1000万吨。

综合各种因素，专家认为，2007年总体价格水平将在高位波动，但幅度不会太大，预计2007年世界粮食总体水平价格将上涨3到5%左右。因此，估计2007年全球食品价格水平也不会上涨太多，推动通货膨胀水平上扬的作用有限。

### 中消协报告：

## 12个城市房价 远超消费者期望

◎本报记者 李和裕

中国消费者协会昨天发布的《12城市商品房消费者满意度调查报告》还显示，房价水平远高于消费者期望，多数人仍预测房价“高温”难降。

调查结果显示，64.2%的消费者认为合理的房价在2000—5000元/平方米之间，其中选择合理价格是3000—4000元/平方米的消费者比例最高，为24.1%；其次是2000—3000元/平方米，比例为22.5%；接着是4000—5000元/平方米，比例为17.6%。

由于地区差别，不同城市消费者对合理住房价格的判断差别很大，总体来看，绝大多数远低于该城市住房实际销售或成交价格水平。以北京为例，有84%的消费者认为房价在6000元/平方米以下比较合理，而来自国家统计局的数据显示，去年底北京住宅销售均价已达到7310元/平方米。

此外，六成消费者认为房价还会上涨，其中多数认为房价会以低于目前的速度继续上涨，仅有25.6%认为房价会以某种形式下降。调查结果显示，12.6%的消费者预期房价比现在涨得快；选择以现在的速度上涨的比例则为17.2%；预期房价上涨但增速放缓的比例为31.2%。

报告还显示，房地产行业整体诚信度低，在各项调查指标中处于最低水平，其中房地产价格透明性和广告宣传真实性的满意度指数水平最低。

消费者对现住房屋的评价最能反映商品房市场的实际状况，而这次的调查结果表明，房地产行业整体诚信度低，消费者普遍不满意，主要问题集中在房价不透明，销售人员讲解不可靠；小区停车不方便；物业费不透明，收费标准随意定等方面。

中消协是自去年10月至今年1月，联合北京、天津、上海、重庆、大连、青岛、厦门、深圳、杭州、武汉、成都、西安等12城市的消协组织对218个普通住宅小区、楼盘展开商品房消费者满意度调查，并做出了调查报告。

### ■图片新闻

## 全军换装：60亿元，三年完成



全军军服调整改革工作会议3日在北京召开，会议部署了全军军服调整改革工作并举行新式服装发放仪式。同日，解放军新式军服发放仪式在北京军区举行，标志着全军历史上规模最大的换装工作正式开始。

## 专家建议：循环经济立法应强调“减量化”

◎综合新华社电

我国循环经济立法已被列入全国人大常委会2007年立法计划。有关专家建议，我国循环经济立法应突出强调“减量化”，在发展的源头上实现资源节约，着力解决能耗高、污染重，影响我国循环经济发展的重大问题。

中国科学院科技政策与管理科学研究所研究员、中国科学院可持续发展战略研究组组长牛文元表示，循环经济包括三大原则，即“减量化”“再利用”和“资源化”。由于发

展阶段的不同，发达国家循环经济立法的多强调“资源化”而比较轻视“减量化”，多强调“环境保护”而比较轻视“综合效应”。

牛文元认为，我国现阶段总体上处于工业化初期和中期，能耗物耗过高，资源浪费严重，前端“减量化”的潜力很大，因此要重视“减量化”，在发展的源头上实现资源节约，在发展的过程中实现多重利用，在发展的结果里实现综合效益。

“尽管我国循环经济工作的开展取得了一定成效，但与国外一些国家和地区的能源利用效率和生产

效率相比，我国还存在着较大差距。”牛文元说。

牛文元指出，如果我国能耗能达到当前发达国家能耗水平的一半，则我国的节能潜力约为6亿吨标准煤，而推广和完善循环经济可以实现4亿吨标准煤的节约能力。

牛文元还指出，发展循环经济将为我国经济增长开辟新的资源。例如，一个年产800万吨至1000万吨的钢铁联合企业，如全部回收可燃气体，按热值计算可供一个120万千瓦发电厂所需的

能源，如全部回收固体废物，可满足生产300万吨水泥所需的主要原料。

此外，发展循环经济还有利于提高经济效益。目前我国冶金、有色、电力、化工等八个高耗能行业的单位产品能耗比世界先进水平平均高40%以上；工业用水重复利用率比国外先进水平低15至25个百分点；矿产资源总回收率为30%，比国外先进水平低20个百分点。只要适当提高企业资源利用效率和循环利用水平，就能较大程度提高这些重要行业的经济效益。

# 上海土地增值税清算低调中分区开展

## 尚未覆盖所有区县，具体执行方案尚不明朗，开发商大多观望

◎本报记者 李和裕

虽然上海并没有像北京那样出台实施细则性的文件，但对于房地产开发企业的土地增值税清算工作已经分区展开。昨天，记者了解到，一些区级地税部门已经开始与管辖范围内的房地产项目的开发商联系，准备启动土地增值税清算工作。不过，目前这一工作尚未遍及整个上海所有区县，并且由于执行的时间表及具体方案尚不明朗，开发商还处在观望状态。

“我们嘉定项目接到了要接受清算的通知，是嘉定区的税务部门打电话来告知财务部的。”金地集团上海公司的一位财务负责人表示。据介绍，区税务部门仅就某个项目要清算了，会有专员来查，希望企业准备好相关材料。



上海对于房地产开发企业的土地增值税清算工作已经分区展开 资料图

卢湾区地方税务局的有关人士表示，相关税务专员会通知各自负责的房地产项目的开发商进行土地

增值税清算准备，但具体的清算时间还不清楚。而一些接到通知的开发商告诉记者，其公司项目的清算工作最

早可能在本月内即可开展。

另据记者了解，房地产开发企业土地增值税清算工作虽已落实到各区，但尚未全面铺开。如静安区地方税务局的工作人员就表示还没有收到执行的通知或命令，在黄浦、青浦等区有项目的一些开发商也表示还没有接到通知。

至于此次房地产开发企业土地增值税清算的执行方案，记者昨天也致电上海市地方税务局，但有关人士表示还不了解各区的执行情况。而根据上月上海市地税局转发的《国家税务总局关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》，业内认为此次清算应会按照国家税法规定的累进税率来执行。

根据国税总局的通知要求，今年2月1日起，各地税务部门要严格清算房地产企业土地增值税，税

率按照国家法律规定的30%—60%的四级超率累进税率进行，并且项目到一定节点必须清算。此后，北京率先制定并在上月下发了地方实施细则性质的《房地产开发企业土地增值税清算管理办法》，表示将严格按照国家规定进行清算。

而上月上海市地税局转发国税总局通知，也被视作上海将逐步展开相关清算工作的信号。同时按照上海地税局的规定，上海房地产开发企业建造房屋出售的，暂统一按收入的1%预征土地增值税，对按有关规定建设并出售的配套商品房和中低价普通商品房暂不实行预征办法。“明确预征政策，应该就是土地增值税正式清算前的一步工作。现在虽然没有出细则，但区级地税部门已经开始行动，具体效果则还要看执行情况。”业内人士表示。

## 去年土地矿权出让价超7800亿 探矿权出让收入增长近400%

◎本报记者 于祥明

昨天，国土资源部公布《2006年中国国土资源公报》，公报显示，去年全国出让土地以及探矿权和采矿权价款合计超过7800亿元，较2005年大幅增长，特别是探矿权、采矿权出让价款分别达39.70亿元、106.04亿元。其中，探矿权出让价款的增长幅度近400%，为2005年的3.8倍。

统计数据显示，2006年底，全国共出让探矿权2953件，出让价款39.70亿元；全国共出让采矿权35425件，出让价款106.04亿元。

值得注意的是，2006年开展探矿权、采矿权招标采购挂牌出让工作的省(区、市)也有所变化，分别为27个、30个，比2005年分别多了7个省市、2个省市。这说明矿产资源有偿改革范围扩大，步伐也呈现出加快之势。

公报还指出，去年我国进一步健全了土地市场机制，将工业用地纳入了招拍挂出让范围，这使得土地出让面积、价款增长更为显著。据统计，去年全国共出让土地面积23.25万公顷，出让价款7676.89亿元，同比分别增长40.4%和30.5%。

## 我国拟立法明确 夏季室内空调不得低于26度

◎新华社电

“夏季室内空调不得低于26摄氏度”的规定，有望以国务院立法的形式得以确定。

国务院法制办3日全文公布征求意见的《民用建筑节能条例(草案)》规定，国家对使用空调采暖、制冷的公共建筑实行室内温度控制制度。除特殊用途外，夏季室内空调温度设置不得低于26摄氏度，冬季室内空调温度设置不得高于20摄氏度。

草案还规定，供热单位应当建立健全相关制度，加强对专业技术人员的教育和培训。供热单位应当改进技术装备，实施计量管理，并对供热系统进行监测、维护，提高供热系统的效率，保证供热系统的运行符合民用建筑节能强制性标准。

根据草案，县级以上地方人民政府建设主管部门应当对本行政区域内供热单位的能源消耗情况进行调查统计和分析，并制定供热单位能源消耗指标；对超过能源消耗指标的，应当要求供热单位制定相应的改进措施，并监督实施。

## 上半年餐饮零售额达5811亿元

◎本报记者 薛黎

商务部昨天公布，今年上半年全国住宿与餐饮业零售额预计实现5811.8亿元，同比净增881.5亿元，增长17.9%，同比去年高出2.6个百分点。

根据餐饮市场运行规律，下半年住宿和餐饮市场将继续保持旺盛的消费需求，零售额将接近6388亿元。商务部预计全年住宿和餐饮业零售额将以超过18%的速度持续增长，并可望实现12200亿元，再创历史新高。

据悉，一季度住宿和餐饮市场零售额为2983.6亿元，同比增长17.4%，占上半年的51.3%；二季度为2828.2亿元，同比增长18.5%，占48.7%。其中，一月份创新高，达到1083.9亿元，月度额首次突破千亿元大关，四月份则创下18.4%的最高增幅。

商务部指出，限额以上企业经营大幅增长，连锁发展步伐不断加快，行业集中度进一步加强；限额以下企业经营稳中有所升，大众化餐饮占据主流。饭店连锁化、集团化进程持续加快，经济型饭店扩张加速，主流品牌正向中、西、北部迅猛发展。

## 重庆完善城乡户口登记制度 农民进城后可用土地换社保

◎综合新华社电

根据重庆市政府常务会议审议通过的《重庆市一小时经济圈经济社会发展规划》，重庆将深化完善城乡统一的户口登记制度，以具有合法固定住所为基本条件，调整户口迁移政策。

据重庆市发改委主任杨俊介绍，重庆将进一步放宽投资、兴办实业和农民工迁入城镇的入户条件，为来渝投资置业人员办理市内城镇居民户口提供便利；专业技术人员和大中专毕业生可自愿选择就业居住地落户；进一步放宽直系亲属投靠迁入户籍限制，积极推进“城中村”农村居民以征地方式成建制地转移为城市居民，推动进城务工经商农民向城镇居民有序转换。

记者3日从重庆市政府常务会上还获悉，为促进农村土地规模化、集约化经营，重庆将采取土地换社保等多种政策措施，鼓励农民自愿退出承包地和宅基地，并确保农民进城后的生活无忧。

## 中欧投资贸易展年底举行

◎本报记者 薛黎

记者昨天从“2007中国欧洲投资贸易展览会”新闻发布会上获悉，第二届中欧投资贸易展览会将于12月11日至13日在法国勒阿弗尔召开，中国方面将组织300多个企业参展。

法国勒阿弗尔市市长安东尼先生今天在京表示，中法经贸合作快速强劲增长，预计今年将继续保持两位数增长。据安东尼先生介绍，本届展览会将为中欧企业家组织5000多个商务洽谈会，洽谈重点集中在5个重点产业领域，包括航空与运输系统、环境保护产业与可持续发展、工业合作、贸易与物流、投资。