

股票代码:600383 股票简称:金地集团 公告编号:2007-027

本公司及董事会全体成员保证本报告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

金地(集团)股份有限公司(以下称“公司”)于2007年7月3日发出召开2007年第18次临时股东大会的通知,会议于2007年7月6日以通讯方式召开。会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。

公司董事会14名,经认真表决,以11票赞成,2票反对,零弃权通过了以下议案:

《关于细化本次非公开发行A股股票募集资金使用计划的议案》

本公司非公开发行已经完成,发行数量173,076,923股,募集资金总额为4,499,999,998元,扣除发行费用后的募集资金净额为4,456,587,821.08元。

公司2006年第十九次临时股东大会以及2006年第四次临时股东大会审议本次非公开

证券代码:600383 证券简称:金地集团 公告编号:2007-028

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

## 金地(集团)股份有限公司非公开发行A股股票发行结果暨股份变动公告

除认购本次非公开发行股票外,上述投资者及其关联方和发行人未来无其他交易安排。

**重要提示:**

1.发行数量和价格:

股票种类:人民币普通股(A股);

发行数量:173,076,923股;

发行价格:26.00元/股;

募集资金总额:4,499,999,998元;

2.发行上市时间:

本次发行的股票限售期为12个月,禁售期自2007年7月4日开始计算,即预计本次发行的股票可以在2008年7月4日上市流通。

3.资产过户情况:

本次发行的股票全部以现金认购,不涉及资产过户问题。

4.各机构认购的数量和限售期:

序号	发行对象	认购股数(股)	限售期(月)	可上市交易日
1	广发基金管理有限公司	25,000,000	12	2008-7-4
2	华夏基金管理有限公司	20,996,421	12	2008-7-4
3	鹏华基金管理有限公司	19,230,769	12	2008-7-4
4	华安基金管理有限公司	18,076,923	12	2008-7-4
5	南方基金管理有限公司	17,692,307	12	2008-7-4
6	兴业基金管理有限公司	15,394,615	12	2008-7-4
7	新华人寿保险股份有限公司	15,394,615	12	2008-7-4
8	华泰通行	14,616,394	12	2008-7-4
9	中国太平洋人寿保险股份有限公司	13,348,445	12	2008-7-4
10	泰康资产管理有限责任公司	13,348,444	12	2008-7-4
	合计	173,076,923		

**重要声明**

本非公开发行股票发行结果暨股份变动公告的目的仅为向公众提供有关本次发行的简要情况,投资者如欲了解更多信息,应仔细阅读发行情况报告书,发行情况报告书全文同时刊载于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)和本公司网站(www.gemdale.com.)。

第一节 本次发行概况

一、本次发行相关程序

金地(集团)股份有限公司(以下简称“金地集团”、“发行人”和“公司”)2007年度非公开发行A股股票履行了以下程序:

1.2006年12月31日,金地集团2006年第十九次临时股东大会审议通过了非公开发行A股股票的方案;

2.2006年12月27日,金地集团2006年第四次临时股东大会审议通过了非公开发行A股股票的方案;

3.2007年5月27日,中国证券监督管理委员会发行审核委员会2007年第52次工作会议审核通过金地集团本次非公开发行方案;

4.2007年6月26日,金地集团非公开发行正式获得中国证券监督管理委员会《关于核准金地(集团)股份有限公司非公开发行股票的通知》(证监发行字[2007]151号)的批复。

5.2007年7月2日,深圳大华天诚会计师事务所对本次非公开发行进行了验资,并出具了深华验字[2007]009号《验资报告》。

6.2007年7月4日,金地集团办理了本次非公开发行的股权登记工作。

二、发行对象概况

1.发行种类及面值

人民币普通股(A股),每股面值人民币1.00元。

2.发行数量

本次非公开发行股票数量为173,076,923股。

3.发行价格

发行人本次非公开发行股票的发行价格确定为26.00元/股,该价格高于董事会决议公告日(2006年12月3日)前二十个交易日公司股票均价12.50元的208%,相当于本发行情况报告书公告日前一交易日(2007年7月6日)公司股票收盘价32.57元79.82%。

4.募集资金

经深圳大华天诚会计师事务所出具的验资报告验证,本次非公开发行股票募集资金总额为4,499,999,998元,扣除发行费用(包括承销费用、保荐费用、律师费用、审计费用、评估费、信息披露费、登记托管费等)43,412,176.92元,募集资金净额为4,456,587,821.08元。

三、发行对象情况

1.本次非公开发行股票的发行对象

为了在本次非公开发行股票过程中保障发行人第一大股东不发生变化,公司确定了以下发行原则:(1)要求意向投资者及其关联人不得通过认购本次非公开发行的股份持有超过6,000万股的公司股票,否则公司将不接受其认购本次非公开发行股票的申请;(2)公司所有股东可参加本次非公开发行股票。

本次非公开发行的投资者均承认认购本次非公开发行的股份自发行结束之日起12个月内,在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记之日起2007年7月4日)起12个月;本公司向上海证券交易所申请该部分股票于2008年7月4日上市流通。

2.发行结果

本次非公开发行对象及认购数量如下:

序号	发行对象	认购股数(股)	限售期(月)	可上市交易日
1	广发基金管理有限公司	25,000,000	12	2008-7-4
2	华夏基金管理有限公司	20,996,421	12	2008-7-4
3	鹏华基金管理有限公司	19,230,769	12	2008-7-4
4	华安基金管理有限公司	18,076,923	12	2008-7-4
5	南方基金管理有限公司	17,692,307	12	2008-7-4
6	兴业基金管理有限公司	15,394,615	12	2008-7-4
7	新华人寿保险股份有限公司	15,394,615	12	2008-7-4
8	华泰通行	14,616,394	12	2008-7-4
9	中国太平洋人寿保险股份有限公司	13,348,445	12	2008-7-4
10	泰康资产管理有限责任公司	13,348,444	12	2008-7-4
	合计	173,076,923		

3.发行对象基本情况

(1)公司名称:广发基金管理有限公司

成立时间:2003年8月5日

法定代表人:马庆泉

注册资本:12,000万元

注册地址:广东省珠海市凤凰北路19号发行商业大厦1208室

经营范围:基金设立、基金业务管理及相关中国证监会批准的其他业务

(2)公司名称:华夏基金管理有限公司

成立时间:1998年4月9日

法定代表人:李强

注册资本:13,900万元

注册地址:北京市顺义区空港工业园区A区

经营范围:基金设立、基金业务管理及相关中国证监会批准的其他业务

(3)公司名称:鹏华基金管理有限公司

成立时间:1998年12月22日

法定代表人:孙枫

注册资本:15,000万元

注册地址:深圳市福田区福华三路益田路深圳国际商会中心43层

经营范围:基金设立、基金业务管理及相关中国证监会批准的其他业务

(4)公司名称:华安基金管理有限公司

成立时间:1998年6月4日

法定代表人:王成明

注册资本:15,000万元

注册地址:上海市浦东新区浦东南路360号上海国际大厦38楼

经营范围:基金设立、基金业务管理及相关中国证监会批准的其他业务

(5)公司名称:南方基金管理有限公司

成立时间:1998年3月6日

法定代表人:吴万善

注册资本:15,000万元

注册地址:广东省深圳市福田区深南大道4009号投资大厦七楼

经营范围:基金设立、基金业务管理及相关中国证监会批准的其他业务

(6)公司名称:兴业基金管理有限公司

成立时间:2003年9月30日

法定代表人:郑苏芬

注册资本:9,800万元

注册地址:上海市黄浦区金陵东路368号

经营范围:基金设立、基金业务管理及相关中国证监会批准的其他业务

(7)公司名称:新华人寿保险股份有限公司

成立时间:1996年9月28日

法定代表人:关国涛

注册资本:15,000万元

注册地址:北京市延庆县康乐南大街1号

经营范围:人民币、外币的人身保险;为境内外外的保险机构代理保险、检验、理赔;

保险咨询;依照有关法律从事资金运用。

(8)公司名称:富通银行

法定代表人:Jean-Paul Votron

投资额度:5亿美元

注册地址:Montagne du parc 3 at 1000 Brussel

(9)公司名称:中国太平洋人寿保险股份有限公司

成立时间:2001年11月9日

法定代表人:金文洪

注册资本:120,000万元

注册地址:上海市浦东新区银城中路190号

经营范围:承保人民币和外币的各种人身保险业务,包括人寿保险、健康保险、意外伤害保险等各类人身保险业务;办理上述业务的再保险业务;办理各种法定人身保险业务;与国内外有关机构签订代理关系和业务往来关系,代理外国保险机构办理对损失的鉴定和理赔业务及其他有关事宜;《保险法》及有关法规规定的资金运用业务;经批准参加国际保险活动。

(10)公司名称:泰康资产管理有限责任公司

成立时间:2006年3月23日

法定代表人:陈东升

注册资本:15,000万元

注册地址:北京市复兴门内大街156号泰康人寿大厦七层

经营范围:管理运用自有资金及保险资金;受托资金管理业务;与资金管理业务相关的咨询业务;国家法律法规允许的其他资产管理业务。

4.发行对象与发行人的关联关系

截至2006年12月31日,全部投资者与发行人不存在关联关系。

5.发行对象及其关联方与发行人最近一年重大交易情况及未来交易安排

除正常投资公司股票外,上述投资者及其关联方和发行人最近一年无其他交易情况。

## 金地(集团)股份有限公司2007年第18次临时董事会决议公告

发行募集资金投资方案时,依据当时的市场情况测算本次发行的募集资金约人民币30亿元,拟用于北京金地中心项目等11个项目的开发建设投资和偿还项目借款。如果募集资金规模超过项目所需资金,超出部分将用于补充公司项目开发流动资金。

金地集团聘请的律师事务所北京市金杜律师事务所认为:发行人本次非公开发行股票符合法律、法规和有关监管规定的规定。

七、发行人律师关于本次非公开发行过程和认购对象合规性的结论意见

金地集团聘请的律师事务所北京市金杜律师事务所认为:发行人本次非公开发行所涉及的对象、询价及配售过程符合《证券法》、《上市公司证券发行管理办法》、《证券发行与承销管理办法》等相关法规、法规、规范性文件以及发行人关于本次非公开发行的股东大会决议的规定。

六、本次非公开发行的中介机构

(一)保荐人(主承销商)

保荐人(主承销商):中国国际金融有限公司

法定代表人:汪建刚

办公地址:北京建国门外大街1号国贸大厦2座28层

保荐代表人:张磊、王建功

项目主办:李秀强

电话:(010)65651166

传真:(010)65068150

(二)发行人律师事务所

名称:德勤华永会计师事务所有限公司

单位负责人:王玲

办公地址:北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心写字楼A座40层

经办律师:靳庆军、宋萍萍

电话:(010)58785688

传真:(010)58785689

(三)会计师事务所

名称:德勤华永会计师事务所有限公司深圳分所

公司负责人:谢耀辉

办公地址:德勤华永会计师事务所有限公司深圳分所

电话:(0755)182463255

传真:(0755)182463186

注册会计师:李翔、曾凡跃

名称:深圳大华天诚会计师事务所

公司负责人:廖耀辉

办公地址:深圳市福田区联合广场B座11楼

电话:(0755)182460862

传真:(0755)182900085

注册会计师:胡春元、方建新

项目名称/单位:万元	投资总额	尚未支付的募集资金	本次募集资金拟在此项目投入金额	项目基本情况
北京金地中心项目	117,889	28,276	28,276	写字楼、商业

上海格林郡项目	107,105	54,040	11,763	住宅
深圳渔农村旧改项目	99,564	49,591	9,600	住宅、商业
武汉金地格林小城项目 <td>167,791</td> <td>63,554</td> <td>36,336</td> <td>住宅</td>	167,791	63,554	36,336	住宅
深圳桐晖镇项目 <td>174,229</td> <td>82,643</td> <td>23,200</td> <td>住宅、商业</td>	174,229	82,643	23,200	住宅、商业
宁波金地国际花园项目 <td>71,948</td> <td>33,136</td> <td>29,500</td> <td>住宅</td>	71,948	33,136	29,500	住宅
广州荔湖城项目 <td>402,534</td> <td>311,282</td> <td>50,000</td> <td>住宅、商业</td>	402,534	311,282	50,000	住宅、商业
上海格林世界项目 <td>386,810</td> <td>203,508</td> <td>38,500</td> <td>住宅、商业</td>	386,810	203,508	38,500	住宅、商业
北京四惠项目 <td>132,660</td> <td>57,438</td> <td>57,438</td> <td>住宅</td>	132,660	57,438	57,438	住宅

(3)主要资产项目情况分

	2006年12月31日	占资产比例 (%)	2005年12月31日	占资产比例 (%)	2004年12月31日	占资产比例 (%)
1.房地产在建开发产品	6,022,024,422	71.6%	4,730,647,076	93.6%	2,618,984,564	80.2%
2.拟开发土地	1,473,660,638	17.22%				
3.房地产完工开发产品	436,334,714	5.10%	289,499,317	5.2%	616,838,068	18.9%
4.非流动资产	42,287,521	0.49%	48,312,320	0.9%	22,308,327	0.6%
5.材料物资及其他	1,383,836	0.02%	689,944	0.02%	620,377	0.02%
6.银行存款	189,142	0.002%	713,461	0.01%	3,069,040	0.09%
合计	8,565,580,271	100.0%	5,049,002,718	100.0%	3,261,588,965	100.0%

存货总量:截至2006年12月31日,2005年12月31日和2004年12月31日,金地集团存货分别为85.56亿元、50.49亿元和32.62亿元,占当年度资产总额的比重分别为79.83%、76.41%和65.05%。

存货结构:项目储备,即在在建开发产品及拟开发土地占到公司各期末存货的80%以上,2006年末增加至94.38%,主要是由于近三年公司分年度投资44.21亿元、171,709万元和244,430万元购买土地,2006年底项目储备超过700万平方米建筑面积。新增的项目储备均为具有良好开发前景及增值潜力的项目,将为公司未来两三年的回报奠定坚实的基础。

近三年存货的数量变化:

2006年存货比2005年增加35.07亿元,2006年末存货占总资产比例为79.83%,增幅69.46%,主要原因是:(1)房地产在建开发产品增加投资18.7亿元,主要包括:北京国际花园南区(即:金地中心)、天津格林世界(原:双港项目)、广州荔湖城项目;增城项目等项目的投资增加,并排除了当期在建开发产品转入完工开发产品的部分。(2)拟开发土地增加14.7亿元,主要包括:北京金地四惠镇项目(投资774,754,069.96元)、佛山项目(投资494,488,070.25元)、东莞大岭山项目(投资214,438,495.10元)。(3)房地产完工开发产品增加1.68亿元,主要包括:上海格林世界(原:格林风尚)、武汉金地格林小城项目;武汉南湖项目等项目的部分完工转入完工开发产品,并扣除销售结转收入的部分。(4)出售了600万元的出租开发产品。

2005年存货比2004年增加17.87亿元,2005年末存货占总资产比例为76.41%,增幅54.80%,主要原因是:(1)房地产在建开发产品增加投资22.12亿元,主要包括:增加了对上海格林世界(原:格林风尚)、上海格林郡(原:青浦项目)、北京国际花园南区(即:金地中心)和深圳金地枫林(即:光华项目)等在在建项目的投资增加,并排除了当期在建开发产品转入完工开发产品的部分。(2)净减少房地产完工开发产品账面价值9.48亿元,主要包括:北京国际花园北区、北京金地格林小城和深圳金地枫林项目(即:金地香醍1)等项目因销售结转收入,并加入当期在建开发产品转入完工开发产品的部分。(3)增加0.26亿元的出租开发产品。

b.货币资金

截至2006年12月31日,2005年12月31日和2004年12月31日,金地集团货币资金余额分别为9.36亿元、7.85亿元和19.55亿元,占当年度资产总额的比重分别为:11.89%和33.36%。

2006年货币资金比2005年增加1.50亿元,增幅19.15%,主要原因是业务规模扩大。2005年货币资金比2004年减少11.70亿元,降幅59.83%,主要原因是:公司2004年增发1亿股,新股募集资金约8.70亿元于2004年底到账,2005年末,随着公司募集资金的逐步使用,货币资金余额相应下降。

上述货币资金的流入、流出以及增减变化,均拥有合理的业务背景。报告期货币资金的期初余额、本期发生额和期末余额,与现金流量表之间的逻辑关系一致。

3.负债情况

(1)总体情况

近三年公司总负债规模总体增长:截至2006年12月31日,2005年12月31日和2004年12月31日,金地集团总负债分别为71.56亿元、35.49亿元和31.34亿元,2006年末总负债比2005年增加38.06亿元,增幅101.61%,2005年末总负债比2004年增加4.15亿元,增幅12.44%,负债总额增加的主要原因系公司抓住近几年宏观调控带来的有利市场时机,通过银行借款、房地产信托计划等多种途径筹措资金增加了超过700万平方米建筑面积的项目储备,扩大了经营规模。

负债构成以流动负债(主要是预收账款和短期借款)为主;公司债务主要包括短期借款、预收账款、其他应付款、一年内到期的长期负债和长期借款等。最近三年公司流动负债占总负债的比例平均为80.95%,长期借款占总负债的比例平均为18.92%。

在流动负债中,又以预收账款和短期借款为主。公司近三年预收账款平均占总负债的比例为25.27%,短期借款平均占总负债的比例为18.72%。预收账款主要为公司预收客户的购房房款,将在以后期间确认为销售收入,无需公司实际偿付。

负债构成情况基本稳定:近三年负债均以预收账款、短期借款及长期借款为主,构成基本稳定。

(2)公司主要负债项目的具体情况列示

	2006.12.31	占总负债比例 (%)	2005.12.31	占总负债比例 (%)	2004.12.31	占总负债比例 (%)
1.流动负债	4,901,930,937	85.5%	3,046,127,081	85.2%	1,773,727,577	85.0%
其中:预收账款	1,601,972,313	22.3%	78,294,061	20.4%	2,072,073,391	32.9%
短期借款	1,273,116,662	17.9%	637,887,388	19.6%	680,000,000	18.8%
应付账款	882,184,076	12.0%	641,786,463	19.5%	428,488,160	16.7%
其他应付款	493,888,500	6.7%	565,351,886	15.3%	311,173,887	9.9%
一年内到期的长期借款	250,000,000	3.4%	300,000,000	9.0%	200,000,000	6.3%
2.长期负债	2,525,969,640	31.4%	2,007,400,000	10.4%	80,000,000	11.7%
3.递延所得税	158,076	0.002%	5,867,411	0.02%	140,571	0.03%
总负债	7,455,138,714	100%	5,348,984,803	100%	3,133,620,181	100%

(3)主要负债项目的具体分析

a.预收账款

截至2006年12月31日,2005年12月31日和2004年12月31日,金地集团预收账款分别为16.02亿元、7.26亿元和10.33亿元,占总负债的比重分别为22.29%、20.46%和32.96%。

2006年预收账款比2005年增加8.76亿元,增幅120.57%,主要原因是预售楼宇增加,包括武汉金地城市C地块、东莞金地格林小城3期、上海格林世界2期、天津格林世界1期、宁波金地国际花园1期、上海格林世界等项目预售房款。

2005年预收账款比2004年减少3.06亿元,降幅29.68%,主要原因是因项目进度安排原因,年内销售下降。

截至2006年12月31日,2005年12月31日和2004年12月31日,金地集团短期借款分别为1273万元、6394万元和5390万元,占总负债的比重分别为17.79%、19.55%和18.83%。

2006年短期借款比2005年增加6.79亿元,增幅83.48%,主要原因是项目拓展及在建规模扩大对流动资金的需求增加,公司相应增加了短期借款。

2005年短期借款比2004年增加1.04亿元,增幅17.61%,主要原因同上。

c.长期借款

截至2006年12月31日,2005年12月31日和2004年12月31日,金地集团长期借款分别为225.53亿元、5.00亿元和3.50亿元,占总负债的比重分别为31.49%、14.09%和11.17%,由于长期借款的期限与公司业务运营周期相匹配,因此,长期借款比率不断提升,使公司的负债结构得到改善。

2006年长期借款比2005年增加17.53亿元,增幅350.60%,主要原因是项目的进展增加了对资金的需求,公司相应增加了长期借款规模。

2005年长期借款比2004年增加1.50亿元,增幅42.86%,主要原因同上。

4.股东权益的状况

	2006.12.31	2005.12.31	2004.12.31
股本	666,000,000	666,000,000	370,000,000
资本公积	1,259,324,234	1,262,022,332	1,568,789,159
盈余公积	345,395,632	302,060,704	266,271,568
其中:法定公益金	0	78,873,566	78,873,568
未分配利润	815,510,910	513,460,259	261,317,282
股东权益合计	3,087,852,802	2,743,543,296	2,546,378,029
少数股东权益	474,786,595	314,870,061	180,639,072

截至2006年12月31日,2005年12月31日和2004年12月31日,金地集团股东权益分别为30.88亿元、27.44亿元和25.46亿元,占当年度资产总额的比重分别为28.91%、41.52%和43.45%。

2006年股东权益比2005年增加3.44亿元,增幅12.55%,主要原因是2006年度净利润增加4.45亿元,同时又分摊了2005年度盈利9,980万元。

2005年股东权益比2004年增加1.97亿元,增幅7.74%,主要原因是2005年度净利润增加3.2亿元,同时又分摊了2004年度现金股利1.221亿元。

5.偿债能力分析

(1)金地集团主要偿债能力指标

	2006年度	2005年度	2004年度
流动比率	2.01	2.03	1.98
速动比率	0.26	0.37	0.80
资产负债率(合并报表口径)	66.76%	53.71%	53.47%
资产负债率(母公司口径)	57.74%	40.68%	41.16%
利息保障倍数(倍)	6.00	6.17	5.02
经营性现金流(万元)	-147,119	-116,811	117,046

(2)偿债能力分析

尽管资产负债率较高,但公司仍具有较强的偿债能力,具体分析如下:

①公司资产负债获得的主要用于增加项目储备,即用于购置土地,增加在建开发产品的规模,为未来的持续增长奠定了基础。房地产行业的生产资料主要是土地,为保障公司持续稳健的发展,公司在土地出现较佳时机时,公司凭借良好的资信能力和综合实力,通过银行借款、房地产信托计划、项目销售资金回笼等多种途径筹措资金购置土地,增加项目储备。2004年—2006年公司分年度投资4.42亿元、17.17亿元和24.48亿元购置土地,2006年底拥有超过700万平方米建筑面积的项目储备,虽然相应提高了公司的资产负债率指标,但债务水平处于行业的平均水平。

然而,公司正是利用了有利的市场时机,通过增加负债扩大资金,获得具有良好盈利前景和增值潜力的项目储备,随着发行人的土地陆续投入开发,在建项目陆续竣工销售,预计未来两三年内,这些项目将为公司主营业务收入、经营利润以及经营性现金流的持续稳定增长奠定基础,保证了公司的长远偿债能力。

②公司近三年业务规模迅速扩大,同时所开发产品的销售始终保持领先,销售资金回笼及时,预收账款由2004年末的10.33亿元增加至2006年末的16.02亿元(预收账款占总负债的比例为22.29%)。由于预收账款在结转收入之前属于流动负债项目,因此提高了资产负债率,而部分预收账款为预收业主的购房款,待在以后期间确认为收入,不需实际支付现金并偿还。

上海银行项目	114,511	110,711	60,850	住宅
北京格林小镇6项目	85,402	42,547	42,547	住宅
合计	1,860,443	1,036,726	388,000	
=57,658.78万元的募集资金,用于补充本公司项目开发流动资金,包括用于项目拓展及项目开发。				
以上详细内容请见上交所网站:htp://www.sse.com.cn及公司外部网站:htp://www.gemdale.com.特此公告。				

金地(集团)股份有限公司董事会  
二〇〇七年七月六日

③公司融资渠道畅通

a.公司获得了中行、农行、工行、建行、招行等八家银行共计73亿元的授信额度;截至2006年12月31日,尚未使用的贷款授信额度达到28.8亿元。

b.公司与ING房地产建立战略合作伙伴关系,为进一步开拓国际资本融资渠道,增强获取优质土地储备的能力,并为加速公司房地产业务的发展打下坚实基础。

④公司在行业内具有良好的信誉和口碑,产品受到市场欢迎,销售顺畅,2006年销售商品,提供劳务收到的现金为44.30亿元,比2005年销售商品、提供劳务收到的现金22.49亿元增加21.81亿元,增长96.06%,销售回笼资金顺畅。此外,公司在各大银行和公积金中心的按揭放款速度有保障,销售资金回笼速度快。

⑤公司实行稳健的资金安排策略,合理安排各项项目开发进度和销售节点,使资金来源与各项开支在时间上得到较好的配合。

6.资产周转能力分析

(1)金地集团最近3年的周转指标情况及分析

	2006年度	2005年度	2004年度
资产周转率(次/年)	0.410	0.413	0.595
存货			