

香港四大地产巨头围猎上海商办宝地

26109元/平方米的楼板底价创上海之最

◎本报记者 李和裕

近日上海南京东路商业街一幅地块的公开出让吸引了众多实力开发商的目光。记者了解到,已经有新鸿基地产(0016.HK)、和记黄埔(0013.HK)、香港建设(0190.HK)、中信泰富(0267.HK)等香港地产巨头领取了出让文件。而该地块的楼板底价已高达26109元/平方米,创上海土地单价之最。

南京东路商业地块全名为黄浦区163街坊地块,刚在上月底发布的

上海今年第4号土地公告中露面。该地块位于上海知名的南京路步行街的顶端,具体位置是河南中路以东、天津路以南、江西中路以西、南京东路以北,土地面积1.3709万平方米,容积率4.8,总建筑面积6.58万平方米,用途为商业、办公,并被列入南京东路地区建设的重点建设项目。

由于这是近年来上海市中心黄金地段难得一见的商业地块,有实力的开发商们自然跃跃欲试。从上周五第一天领取出让文件的情况看,已经有

新鸿基地产、和记黄埔、香港建设、中信泰富等香港地产巨头纷纷现身,上海本地也有陆家嘴(600663)、新黄浦(600638)等大型企业表示出拿地兴趣。

值得注意的是,此次出让没有设置明显的“限外门槛”,只是要求境外竞买人的银行存款在1.5亿美元以上,境内竞买人则要具有房地产开发一级资质,注册资金在1.5亿元人民币以上,银行存款在10亿元以上,并且两者都要有开发高档写字楼、商场的业绩。如由境外竞买人竞得,则需

将外汇兑换成人民币再支付地价。

与业内预计的一样,黄浦区163街坊地块价格不菲。出让文件的内容表明,该地块采取挂牌出让的方法,挂牌起始价为17.18亿元人民币,加价幅度为200万元,保证金为2亿元。按6.58万平方米的建筑面积计算,楼板价更高达26109元/平方米。

自上海国有土地实行招拍挂出让以来,已出让成功的楼板价最高的地块当属由新鸿基地产竞得的浦东新区潍坊街道地块,折合约20178

元/平方米。虽然由于潍坊街道地块包含一定的住宅面积,两幅地块的可比性不是太大,但单纯从价格上看,黄浦区163街坊地块已经成为上海单价最贵的土地。

黄浦区163街坊地块将在7月11日接受答疑,8月2日开始报名,挂牌期为8月9日至8月24日。虽然是以价高者得的挂牌形式出让,但黄浦区房地局方面表示,竞买人仍需提供规划构想,以保障黄金地块的开发质量。

产业快讯

迪拜王室6亿欧元入股空客母公司

◎本报记者 索佩敏

空客母公司欧洲航空防务与航天集团(EADS)将首度引入欧洲以外的投资方。昨天,上海证券报记者获悉,由阿拉伯联合酋长国迪拜王室家族掌管的迪拜投资基金Dubai International Capital (DIC)日前斥资6.14亿欧元收购了EADS 3.12%的股份。

此项收购使得DIC成为EADS的第五大股东。不过DIC指出,公司投资EADS的目的不在于获得EADS的董事会席位,或是在空客商用飞机及军用飞机的制造上扮演重要角色,而是要和EADS的管理阶层及股东建立策略关系。

值得注意的是,与DIC一样同为迪拜王室所拥有的阿联酋航空,正是空客的最大买家之一。阿联酋航空目前旗下拥有50架空中客车客机,并且已经下单采购116架,该公司也是空中客车A380巨无霸客机的最大买家。

道琼斯否认达成收购协议

备受关注的新闻集团收购道琼斯一案再次出现波折。此前有消息称,道琼斯同新闻集团之间的谈判已经结束,但上周五道琼斯及其控股股东班克罗斯特家族否认已与新闻集团达成收购协议。

英国《商业》杂志上周五发表文章称,道琼斯已经接受了新闻集团提出的每股60美元的收购报价,预计这一交易将于本周公布。但新闻集团及道琼斯随即否认了这一说法。班克罗斯特家族发言人表示:“到目前为止,谈判状态还没有发生变化。新闻集团仍在履行考察程序,双方之间的谈判并未结束。”消息人士透露,道琼斯和新闻集团仍在就公开问题进行谈判,其中包括价格以及制定旨在保护道琼斯新闻独立性的计划等。

消息人士透露,新闻集团与道琼斯计划创建一个独立委员会,负责保障《华尔街日报》和其它道琼斯业务的新闻独立性。独立委员会的成员将由新闻集团、道琼斯和班克罗斯特家族共同确定,他们有权批准和否决新闻集团选择的编辑候选人。(姚音)

中电信与中移动互换高管 料3G加速

◎本报记者 张韬

就在中国移动(0941.HK)、中国电信(0728.HK)即将回归A股市场以及关于电信重组的猜测炒得沸沸扬扬之际,两家运营商的副级别人物却相互调换了东家。

上周五,中国电信(0728.HK)发布公告称,中国电信董事会宣布黄文林女士已向该公司提出辞呈,辞任该公司执行副总裁的职务,由2007年7月9日起生效,同时拟辞任该公司执行董事的职务,待股东大会审议批准后正式生效。黄女士将前往中国移动通信集团公司工作。不过,中国电信方面并未透露黄文林去中国移动通信集团所担任的职务。

与此同时,中国电信董事会会议宣布委任张晨霜先生担任本公司执行副总裁,由2007年7月9日起生效,同时拟委任张晨霜担任本公司执行董事,待股东大会审议批准后正式生效。

公告介绍,现年55岁的张晨霜历任中国移动有限公司执行董事兼副总经理、中国移动通信集团公司副总裁、中国移动通信有限公司董事、中国移动通信集团公司总裁助理、内蒙古邮电管理局局长、邮电部办公厅副主任。现任中国电信集团(中国电信之控股股东)副总经理。

记者了解到,张晨霜从移动调离就任中国电信集团副总的消息颇为突然。官方公布的张晨霜代表中移动出席活动最后日期为6月下旬。6月25日,有消息传出,正在参加中共中央党校2007年春季学期进修班的中国电信、中国联通、中国移动、中国联通公司领导赴四川,开展“国有企业的社会责任”专题调研。由孙康敏、裴爱华、张晨霜、佟吉禄组成的调研组在南充、广安实地考察了村通工程和农村信息化情况。

分析人士指出,中国3G市场的启动迫在眉睫,中国电信必然会获得经营移动网络的3G牌照。而张晨霜拥有丰富的移动网络运营经验,调任到中国电信后对该公司的移动网络业务将发挥重要作用。

此次人事变动的另外一个背景则是包括中移动和中国电信近期将回归A股市场的预期。7月5日,中信建投以“运营商回归——电信板块将鼎立A股”为题作出预测:政府决策层推动的红筹回归浪潮,将带来中国移动、中国电信两大运营商登陆A股市场,与中国联通一起真正形成A股电信板块。

但是中国电信官方并未给予明确答复。5月底王昕初表示中国电信暂无回归的计划,“中国电信不一定考虑发A股,发股是融资的最后选择。”

中电信执行副总裁黄文林女士调任中国移动



原中国移动集团副总裁张晨霜调任中电信执行副总裁

重庆航空昨首航上海

◎本报记者 索佩敏

由重庆市开发投资公司与中国南方航空股份有限公司共同投资组建的重庆航空有限责任公司昨天首航上海,记者同时获悉,重庆航空公司还计划2010年开通直达欧美等地的国际航线。

重庆航空有限责任公司于6月16日正式挂牌成立,由中国南方航空股份有限公司和重庆市开发投资有限公司按6:4比例共同出资组建,是目前国内注册资本最大的地方航空公司,注册资金为12亿元。其中南方航空以3架空中客车A320系列飞机及部分航空材料出资,折合价值约7.2亿元,重庆市开发投资公司以4.8亿元现金出资。

据南航董秘苏亮透露,之所以在重庆要与当地国资委旗下公司成立一家新航空公司,主要是为开拓西部市场。此前,重庆航空运输业主要局限于国内几家航空公司开的航线,只有国航在重庆拥有分公司。

记者获悉,重庆航空从重庆到上海的航班每周飞五班。此外,重庆航空公司不久还要开通国内各省会城市的干线,以及连接九寨沟、拉萨等地的高原航线,计划3年内飞机数量增加到10架,2010年拟引进A330等中远程飞机,开通直达欧美等地的国际航线。

NISSAN TEANA 天籁

天籁·御系列 荣耀登场

御·卫,极致安全防护 御·风,凌捷动力表现 御·驾,完美驾乘体验

全球十佳V6引擎

智能转向氙气前大灯

六安全气囊

倒车影像监视系统

天籁·御系列以超规格标准精炼每一细节·安全·动力·操控等卓尔不凡。

■五星标准安全系统 ■全球十佳V6引擎 ■高强度智能悬挂系统

TEANA

非凡人 非凡品

SHIFT_luxury

超越豪华

东风日产乘用车公司
地址: 广州神龙本田区展人路83号
服务热线: 800 830 8388
销售热线: 400 850 8588
网址: www.dongfengnissan.com