

会员招募公告

南方联合产权交易中心（简称南方产权中心）是经广东省人民政府批准设立，由广东省人民政府国有资产监督管理委员会牵头组建，由广东省政府产权市场建设联席会议监管的统一的省级产权交易平台。南方产权中心实行会员代理交易制（简称会员制），交易双方分别委托会员代理交易，体现产权交易“公开、公平、公正”，提高交易效率，降低交易成本。

南方产权中心将于近期正式开业，现面向海内外诚邀从事资本运作、投融资策划、财经咨询、金融配套服务的精英企业、机构成为会员。有关事项公告如下：

一、会员类别

南方产权中心会员分为经纪会员、专业会员和信息会员。

经纪会员是指经南方产权中心核准，受产权转让方或受让方委托，在南方产权中心从事产权交易代理业务的会员。

专业会员是指具备相关的专业资质，提供审计、资产评估、法律事务、招商引资、改制策划、担保、拍卖和招标等产权交易相关服务的会员。

湖南省产权交易所重点项目

株洲通达超硬材料有限公司 29.75% 股权转让

一、标的简介：

株洲通达超硬材料有限公司成立于2002年10月23日，注册资本1800万元，股权结构为：北京鼎尚原科技开发有限公司持有70.25%股权、湖南有色株硬资产经营有限公司持有29.75%股权。公司经营范围：金刚石磨具、磨料及制品、CBN单晶、CBN砂轮及制品、人造金刚石压机制造、销售，金刚石粉末合成块、普通磨具磨料的制造与销售。公司拥有生产人造金刚石单晶及人造金刚石砂轮两条完整生产线，年产金刚石约2500万克拉，年产金刚石砂轮约250万元。产品销往全国各地，拥有较好的市场信誉。

以2006年8月31日为基准日，株洲通达超硬材料有限公司经评估的主要财务指标数据：资产总计103633万元，负债总计64051万元，净资产39582万元。目前，湖南有色株硬资产经营有限公司拟将其所持的株洲通达超硬材料有限公司29.75%股权进行转让。

二、投资价值分析：

1、公司大股东北京鼎尚原科技开发有限公司长期从事金刚石行业，拥有先进的金刚石及制品生产技术，具备丰富的经营管理经验，在行业内具有一定的知名度，是良好的合作伙伴。

2、公司两条生产线处于国内先进水平，生产的产品市场信誉度较好，正常情况下销售收入在1200万元以上。

3、随着国民经济的高速发展，作为基础工业的人造金刚石行业应该会有较

好的发展前景。

三、联系方式：
胡先生、王小姐 -0731 4178661

衡阳电缆厂有限公司
通讯话缆、数据五号缆
两类设备资产整体转让

一、标的简介：

衡阳电缆厂成立于2004年4月29日，注册资本：人民币贰亿元整，经营范围：光缆、市话电缆、橡套电缆制造、销售及相关业务工程施工（施工资质经营）。本次转让的资产为衡阳电缆厂所拥有的通讯话缆、数据五号缆两类设备资产。主要有高速流水线、调速器（西门子）、铠装线芯复绕机、高速绞对机、中型挤塑机、数据缆成缆机等59台/套（详见《设备清单》），其中部分设备为进口设备。因设备购置年限较长，闲置时间较多，部分设备工艺参数落后，设备使用状况较差，现已不能发挥最大使用价值。

以2006年8月31日为基准日，衡阳电缆厂通讯话缆、数据五号缆两类设备的账面值为13,751,004.81元，资产评估值为8,797,25000元。

二、联系方式：
胡先生、王小姐 0731 - 4178661

天心电子大楼
第六层房产转让

一、标的简介：

标的位于长沙市韶山路84号，房屋为混合结构，建筑面积62338平方米，房产证号为长房权证芙蓉字第

等设施，实时掌握交易现场动态、把握商机。

4、信息咨询。会员在南方产权中心网站拥有登陆权限，可收集并发布业务信息，从事产权交易信息中介业务的会员。

二、资格条件

申请方应是依法设立的法人或其他经济组织，具有良好的商业信誉，近三年无违法违规行为，拥有固定的经营场所和必要的设施，具备健全的内部管理制度。

经纪会员应具有较强的经济实力，并承诺在半年内指派两名以上工作人员参加南方产权中心组织的业务培训，取得产权经纪资格。

三、优质服务

1、项目推介。南方产权中心通过举办项目推介会、融资洽谈会、招商引资等多种形式，发挥平台优势，为会员与项目单位撮合配对，提供更多项目合作机会。

2、业务培训。南方产权中心定期或不定期组织产权交易经纪培训及其他培训服务。

3、席位服务。会员在南方产权中心可拥有固定席位，免费使用南方产权中心交易大厅场地、电脑、电话、文印

5、个性化服务。南方产权中心提供可选择的个性化服务以方便境内外各会员拓展业务需要。

6、提升知名度。会员通过南方产权中心的交易和信息发布平台，提升社会知名度和品牌形象。

四、材料申报

《南方联合产权交易中心会员管理暂行办法》、《会员资格申请条件》、《会员资格申请材料》见南方产权中心网站，网址：www.csuae.com

南方产权中心诚邀海内外有识之士光临，洽谈合作，共创大业！

地址：中国广州市天河路28号时代广场7楼

邮编：510620

电话：020-22360200 22360225

传真：020-22360299

Email：info@csuae.com

联系人：郑先生 阳小姐

00364585号。土地使用情况为土地证号2988827，使用权面积4119平方米，使用年限至2044年7月24日。本次转让资产评估值为2232万元，评估基准日为2006年12月22日。

二、联系方式：
胡先生、王小姐 -4178661

衡阳市西园农产品
批发大市场合作开发

衡阳市西园农产品批发大市场是国家农业部定点市场，是全国蔬菜批发五十强市场，该项目抗风险能力强，投资回报期短，是政府重点扶持的“菜篮子”工程，具有良好的获利潜力。项目总规划用地面积1366公顷，规划总建筑面积110676平方米，项目一期已完工并投入使用，二期建设希望引入4000万元新资金合作开发。

联系方式：曹先生 0731 - 4178660 13974808018

长沙金外滩房地产项目
合作信息

金外滩项目位于长沙市总体规划山水、洲、城的核心部位，湘江东岸滨水区，临江约1200米，项目占地面积约200亩，项目属市、区人民政府的旧城棚户区改造重点工程，可享受滨江区和棚户区优惠政策，现该项目对外征集投资者，合作方式可由投资者参股、控股、部分受让或全部受让。

联系方式：曹先生 0731 - 4178660 13974808018

二、产权挂牌价：人民币1580万元

三、受让保证金：人民币160万元

四、广西联合产权交易所地址：广西南宁市东葛东路76号创宁大厦。

五、联系人：刘小姐、梁先生

六、联系电话：0771-5707829、5863090

七、标的的详细资料可到广西联合产权交易所查阅并可登陆广西联合产权交易所网站(<http://www.gxcq.com.cn/>)浏览项目详情。

八、标的成功转让后，原标的企业的债权、债务及原有职工由区改制办负责处置；

九、标的的成功转让后，区政府将视受让方投资兴建五星级酒店情况给与一定比例的贷款贴息支持；

十、标的的详细资料可到广西联合产权交易所查阅并可登陆广西联合产权交易所网站(<http://www.gxcq.com.cn/>)浏览项目详情。

十一、以下财务数据出自评估报告：(基准日为2007年3月31日)单位：元

十二、转让资产评估价值：71,357,398.16 其中：企业转让固定资产评估值18,668,822.51元；企业转让土地使用权评估值为52,688,575.65元

十三、挂牌价格：71,357,398.16元

十四、重大事项提示(投资优势与风险提示)：3、详见见中国产权在线(<http://www.Prechina.net>)

十五、信息披露截止日期：2007年7月31日

十六、以下财务数据出自评估报告：(基准日为2007年3月31日)单位：元

十七、转让资产评估价值：71,357,398.16 其中：企业转让固定资产评估值18,668,822.51元；企业转让土地使用权评估值为52,688,575.65元

十八、挂牌价格：71,357,398.16元

十九、重大事项提示(投资优势与风险提示)：3、详见见中国产权在线(<http://www.Prechina.net>)

二十、信息披露截止日期：2007年7月31日

二十一、以下财务数据出自评估报告：(基准日为2007年3月31日)单位：元

二十二、转让资产评估价值：71,357,398.16 其中：企业转让固定资产评估值18,668,822.51元；企业转让土地使用权评估值为52,688,575.65元

二十三、挂牌价格：71,357,398.16元

二十四、重大事项提示(投资优势与风险提示)：3、详见见中国产权在线(<http://www.Prechina.net>)

二十五、信息披露截止日期：2007年7月31日

二十六、以下财务数据出自评估报告：(基准日为2007年3月31日)单位：元

二十七、转让资产评估价值：71,357,398.16 其中：企业转让固定资产评估值18,668,822.51元；企业转让土地使用权评估值为52,688,575.65元

二十八、挂牌价格：71,357,398.16元

二十九、重大事项提示(投资优势与风险提示)：3、详见见中国产权在线(<http://www.Prechina.net>)

三十、信息披露截止日期：2007年7月31日

三十一、以下财务数据出自评估报告：(基准日为2007年3月31日)单位：元

三十二、转让资产评估价值：71,357,398.16 其中：企业转让固定资产评估值18,668,822.51元；企业转让土地使用权评估值为52,688,575.65元

三十三、挂牌价格：71,357,398.16元

三十四、重大事项提示(投资优势与风险提示)：3、详见见中国产权在线(<http://www.Prechina.net>)

三十五、信息披露截止日期：2007年7月31日

三十六、以下财务数据出自评估报告：(基准日为2007年3月31日)单位：元

三十七、转让资产评估价值：71,357,398.16 其中：企业转让固定资产评估值18,668,822.51元；企业转让土地使用权评估值为52,688,575.65元

三十八、挂牌价格：71,357,398.16元

三十九、重大事项提示(投资优势与风险提示)：3、详见见中国产权在线(<http://www.Prechina.net>)

四十、信息披露截止日期：2007年7月31日

四十一、以下财务数据出自评估报告：(基准日为2007年3月31日)单位：元

四十二、转让资产评估价值：71,357,398.16 其中：企业转让固定资产评估值18,668,822.51元；企业转让土地使用权评估值为52,688,575.65元

四十三、挂牌价格：71,357,398.16元

四十四、重大事项提示(投资优势与风险提示)：3、详见见中国产权在线(<http://www.Prechina.net>)

四十五、信息披露截止日期：2007年7月31日

四十六、以下财务数据出自评估报告：(基准日为2007年3月31日)单位：元

四十七、转让资产评估价值：71,357,398.16 其中：企业转让固定资产评估值18,668,822.51元；企业转让土地使用权评估值为52,688,575.65元

四十八、挂牌价格：71,357,398.16元

四十九、重大事项提示(投资优势与风险提示)：3、详见见中国产权在线(<http://www.Prechina.net>)

五十、信息披露截止日期：2007年7月31日

五十一、以下财务数据出自评估报告：(基准日为2007年3月31日)单位：元

五十二、转让资产评估价值：71,357,398.16 其中：企业转让固定资产评估值18,668,822.51元；企业转让土地使用权评估值为52,688,575.65元

五十三、挂牌价格：71,357,398.16元

五十四、重大事项提示(投资优势与风险提示)：3、详见见中国产权在线(<http://www.Prechina.net>)

五十五、信息披露截止日期：2007年7月31日

五十六、以下财务数据出自评估报告：(基准日为2007年3月31日)单位：元

五十七、转让资产评估价值：71,357,398.16 其中：企业转让固定资产评估值18,668,822.51元；企业转让土地使用权评估值为52,688,575.65元

五十八、挂牌价格：71,357,398.16元

五十九、重大事项提示(投资优势与风险提示)：3、详见见中国产权在线(<http://www.Prechina.net>)

六十、信息披露截止日期：2007年7月31日

六十一、以下财务数据出自评估报告：(基准日为2007年3