

# 上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1140.17  
上周非公有类交易指数:1148.31

上周公有类交易指数:1137.69  
上周技术类交易指数:1122.81

## ■杭州工商信托投资股份有限公司 2.542375%股权

项目编号:07781104  
挂牌价格:1143.46万元,总资产128209.20万元。总负债84092.88万元。净资产44116.32万元。经营范围:经营金融业务。受让条件:1、意向受让方须在递交挂牌申请的同时,向上海联合产权交易所交付200万元,作为挂牌保证金。如果形成竞价,该保证金自动转为竞价保证金。待被确定为受让方后,该保证金自动转为产权交易价款,由联交所直接给出让方,剩余价款由受让方在产权交易合同签订后的五日内一次性付清。2、确定最终唯一意向受让方后,须在五日内与转让方签订完成产权交易合同。3、从评估基准日起至股权转让完成日止,标的公司产生的盈利或亏损及风险由出让方按股权比例承担。对受让人的要求:1、意向受让方需符合<<关于向金融机构投资人登记注册>>规定的资格条件,及国家监管机构关于信托公司股东资质的其他相关要求,并需通过监管部门的审核。2、在工商管理部门登记注册,具有法人资格的企业。3、资信情况良好,无其它欺诈和不良经营记录,企业具有一定的经营规模。

## ■北京世纪保险经纪有限公司 15.38%的股权

项目编号:07781065  
挂牌价格:212.00万元。总资产1736.44万元。总负债385.08万元。净资产1351.36万元。经营范围:为投保人拟订投保方案,选择保险人,办理投保手续;协助被保险人或受益人进行索赔;再保险经纪业务;为委托人提供防灾、防损或风险评估、风险管理咨询服务;中国保监会批准的其他业务。重大事项揭示:详见评估报告。受让条件:1、受让方须在产权交易合同签订后5个工作日内,一次性付清股权转让价款。2、受让方须在递交挂牌申请同时,向上海联合产权交易所支付人民币30万元,作为交易保证金。确定为受让方后,交易保证金自动转为产权交易价款,剩余价款由受让方在产权交易合同签订后5个工作日内一次性付清。3、自交易基准日起,北京世

纪保险经纪有限公司已揭示的债权债务以及或有债务均由股东变更后的北京世纪保险经纪有限公司承继。4、自交易基准日至公司股权变更完成日期间,北京世纪保险经纪有限公司产生的经营性损益均由新股东按受让股权比例享有和承担。对受让人的要求:1、受让方须是根据注册地法律正式成立并有效存续的境内或境外经济组织,自然人应具备完全民事行为能力。2、受让方须具有良好的经济实力和商业信誉。3、国家法律、法规规定的其他条件。

## ■上海黄山合城置业有限公司 30%股权

项目编号:07781050  
挂牌价格:17931.40万元。总资产147363.27万元。总负债89335.89万元。净资产58027.38万元。经营范围:房地产开发、经营、物业管理(凡涉及许可证经营的凭许可证经营)。重大事项揭示:1、原股东以通过银行委托贷款的方式向标的公司发放贷款共计人民币54976.8万元。其中:出让方委贷款25476.8万元,另一股东委贷款29500万元。2、本次股权转让是为了满足标的公司战略调整目的,标的公司的另一股东方已与出让方就此次转让30%股权进行了多次洽谈,并初步达成受让意向,因出让方的股权属国有资产,按国有资产管理规定,必须经联交所公开挂牌出让。对此,另一股东明确表示将行使优先受让权。3、其他详见评估报告。受让条件:1、本次交易支付方式为人民币。2、受让人在挂牌时,必须向上海联合产权交易所交付3580万元人民币作为挂牌保证金。如协议成交,该保证金自动转为履约定金;如产生竞价,则该保证金转为竞价保证金;若该受让人竞价成功,则该保证金转为履约定金。未确定为受让人的,则在该标的转让结果揭晓后的5个工作日内由上海联合产权交易所无息返还。受让方被确定为受让方之日起,应在3个工作日内与转让方签订产权交易合同。3、股权转让款需在产权交易合同生效之日起2个工作日内一次性付清。4、受让方须保证:股东给标的企业的委托贷款总额(54976.8

万元)不变,以确保标的公司正常经营。故,受让人在签定(产权交易合同)后10个工作日内须完成对标的公司的委托贷款,贷款额16493.04万元(占贷款总额的30%)。5、产权交易基准日至产权交割日期间标的公司的经营性盈亏由出让方按比例享有和承担。6、标的公司的债权、债务由股权转让后的新公司承继。对受让人的要求:经出让人审批机构批准和标的公司股东会决议,要求受让人应当具备基本条件如下:1、受让人必须符合中华人民共和国法律法规的具有独立法人地位,并有效存续的100%国有内资企业(需提供国有产权登记证)。2、受让人三年内无因重大违法、违纪经营而受到处罚,具有良好的商业信用、财务状况、支付能力、连续三年企业盈利(提供三年审计报告),并能提供合法的资金来源证明。3、符合国家法律、法规规定的其他条件。

## ■上海盛第置业有限公司 30%股权

项目编号:07781001  
挂牌价格:2475.18万元。总资产24076.94万元。总负债15826.35万元。净资产8250.59万元。经营范围:房地产开发及经营、物业管理。受让条件:(一)受让人需支付495万元人民币保证金,若协议成交,保证金转为部分股权转让款,受让人需在5日内签订产权交易合同;若产生竞价,则该保证金转为竞价保证金。受让人在产权交易合同签订生效后五日内须将股权转让总价款一次性支付给出让方。(二)评估基准日至产权交易合同生效日之前上海盛第置业有限公司所发生的经营性盈利和亏损由受让人承担。对受让人的要求:(一)具有独立法人地位的境内企业;(二)良好的财务状况和支付能力;受让人净资产不得少于5000万元;(三)良好的商业信用;受让人具有房地产开发二级以上(含二级)资质;(四)符合法律法规规定的其他条件。

## ■上海九久广场投资开发有限公司 19.9%股权

项目编号:07781029  
挂牌价格:7500.00万元。总资产

50800.45万元。总负债24856.72万元。净资产25943.73万元。经营范围:实业投资,房地产开发经营,房地产基础设施配套服务,物业管理。重大事项揭示:到目前为止,1号-B地块的开发,还处于前期开发阶段,项目一直未实现预售,公司还没有经营收入。前期三项费用全部进入长期待摊费用,公司成立到2007年3月,共累计发生长期待摊费用9636869.74元。受让条件:1、意向受让人在举牌表示受让意愿时,必须向上海联合产权交易所交付1000万人民币或等值外币作为举牌保证金。如协议成交,该保证金自动转为履约定金;如产生竞价,则该保证金转为竞价保证金;若该受让人竞价成功,则该保证金转为履约定金。未确认为受让人的,则在该标的转让结果揭晓后的5个工作日内无息返还。2、产权受让价款须于上海联合产权交易所出具交易凭证,产权交易合同生效后10日内以现金形式一次付清。4、受让方须同意,股权转让后标的公司继续履行与原企业职工签定的劳动合同。对受让人的要求:1、受让人必须符合中华人民共和国法律法规的具有独立法人地位的企业或具有完全民事行为能力的人。2、受让人必须具有良好的商业信用记录,财务状况和支付能力。

## ■西藏藏药股份有限公司 4.85%股权

项目编号:05782316  
挂牌价格:354.02万元。总资产21175.16万元。总负债12051.02万元。净资产9124.14万元。经营范围:藏药材开发、经营,硬胶囊剂。重大事项揭示:详见评估报告。本项目评估报告经原备案部门同意,延长使用(至2007年9月31日)。本次挂牌是第五次挂牌。受让条件:1、受让方需遵守国家法律、法规,国资委3号令的规定,符合公司章程规定,按照双方签订的协议,办理股权转让手续,办理各种相关股权转让的法律交割手续(工商变更登记)等。2、被确认为受让方后十日内签署合同,合同签订后五日内一次性付款。对受让人的要求:具有良好的商业信誉。

## ■某研发信用评估及风险管理系统的公司项目融资

项目编号:ZGC0114  
简介:该企业主要研制基于人工神经网络和IRB的信用评估及风险管理

# 北京产权交易所重点项目

## ■北京市西城区月坛南街月坛大厦房产转让

项目编号:501AQ07003  
项目简介:  
北京市西城区月坛南街月坛大厦北座第23层(除九单元外)、第25层办公用房(建筑面积2888.28平方米,分摊土地面积393.1平方米)为某公司合法拥有,现该公司欲转让该处房产,欢迎广大投资者咨询。

## ■高纯(纳米)型聚合氯化铝絮凝剂(溶胶)项目融资

项目编号:863JC019  
简介:饮水安全问题对现有城镇供水净化技术提出了新的挑战。研制开发高效低耗、安全无害的新型絮凝剂产品,实现产业化,不仅对保障饮水安全,确保人民身体健康,而且实现我国净水剂产品进入国际市场都具有重要意义。新型高纯(纳米)型聚合氯化铝絮凝剂是在“九五”科技攻关(获2004年国家科技进步二等奖)基础上,承担的国家“863”高技术课题(课题编号2002AA601290)最新研究成果与工程示范,已申报多项国家发明专利。

该项目主要是依据目前国内国外饮水安全净化处理对“高纯(纳米)型聚合氯化铝絮凝剂”的迫切需求,充分利用我国铝和盐酸资源,以合成制备高纯(纳米)型聚合氯化铝净水剂为目标,采用先进的逆向化学聚合-膜蒸-喷雾干燥等现代环保节能型工艺技术生产高纯(纳米)型聚合氯化铝絮凝剂(溶胶)产品,产品品质和工业化技术水平均达到国际领先水平。产品具有优异的高电性能,净化效率高,品质优良,达到国际质量标准。该类产品不仅用于安全饮水处理工程的净水剂,而且还广泛用于造纸施胶剂、炼油催化剂等中间体,目前国际市场需求量大,产品处于供不应求状况。

## ■某研发网络安全技术的公司项目融资

项目编号:ZGC0117  
简介:该企业致力于从事网络安全技术的研究开发及产品应用,以信息安

系统,该产品用于企业营销和收款业务活动中,从客户开发、订单受理开始直到收回货款,实行事前、事中、事后全过程的信用风险管理,该项目产品是企业建立内部信用风险管理体系的主要方法和工具。

目前市场上有各种财务软件,企业ERP等,但这些软件对于应收帐款的管理过于滞后,缺乏科学的防范风险的措施,国内企业设立专门的信用管理智能部门也才刚刚起步,还缺乏对客户进行专业、全面、统一的信用评级的工具,也没有在此基础上具有数据共享、统一授信、科学决策的信用风险管理方法和手段。

该产品吸收了控股公司在国内信用管理领域十几年来摸索出来的经验,适合我国国情的先进评级理念、方法和技术,是国内领先的面向广大企业的专业化信用评估及风险管理工具。

## ■某软件公司项目融资

项目编号:ZGC0115  
简介:该企业主要研发文档安全管理,该系统可广泛应用于各级政府机关、军队、公安、教育、工商、税务、民航、电力、水利、石化、金融、证券、保险、电信、交通等网络环境,实现信息的安全交流与自由共享,使各行业在网络信息化的环境中更加安全有效的工作。

该文档安全管理系统不但功能强大,而且能和各种OA系统,ERP系统结合,更加重要的是该文档安全管理系统是完全自主知识产权的中国人的安全产品。■某软件公司项目融资 项目编号:ZGC0116 简介:该企业最初主要从事网络计算机(NC)的研制工作,经营宗旨是打造国产网络计算机产业链,在稳定发展的基础上,公司业务扩展到信息领域软件硬件的研制、生产、系统集成和销售方面。

该企业生产的一系列产品涵盖了网络教育、电子政务、电脑农业、企业信息化、社区信息化、金融信息化等行业。

## ■某研发网络安全技术的公司项目融资

项目编号:ZGC0117  
简介:该企业致力于从事网络安全技术的研究开发及产品应用,以信息安

## 北京产权交易所交易信息

| 序号 | 项目编号          | 项目名称                     | 挂牌价格(万元)  | 项目概述  |
|----|---------------|--------------------------|-----------|---|
| 1  | G307BJ1001066 | 北京华鹏食品有限公司44%股权          | 460.6     | 注册资本:200万美元;经营范围:生产冷冻生豆沙馅、豆沙馅、饮料;销售自产产品。资产总额:1134.21万元;净资产:1046.82万元。 注册资本:100万元;经营范围:住宿、餐饮服务、文化娱乐服务、会议服务。购销金属材料、木材、建筑材料、五金、交电、化工、机械电子设备。日用百货、针织纺织品、电子产品及外部设备、工艺美术品、医疗器械、橡胶制品、食品、粮(只准零售);技术开发、信息服务;美容美发、游泳。资产总额:5081.33万元;净资产:513.99万元。 |
| 2  | G307BJ1001068 | 北京中商昌平培训中心有限公司100%股权     | 514       | 注册资本:1000万元;经营范围:生产销售硫酸钡、碳酸钡、工业氯化钠、硫酸钡、立德粉、多硫化钡、硝酸钡、硫磺、硫代硫酸钠、硫酸化钡、氢氧化钡、硫酸、氯化钡、高纯碳酸钡化工产品(不含危险化学品);钨盐技术咨询及转让;技术服务;开发研制钨盐无机产品和有机产品的新工艺、新材料、新产品;生产、销售石灰粉、国道渣、建筑材料及装饰材料;包装容器制品。(以上经营范围凡涉及国家有专项专营规定的从其规定)。资产总额:3356.35万元;净资产:1278.78万元。       |
| 3  | G307BJ1001071 | 吴华平化工有限公司100%股权          | 1278.78   | 注册资本:500万元;经营范围:法律、行政法规、国务院决定禁止的,不得经营;法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的,经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营;法律、行政法规、国务院决定未规定许可的,自主选择经营项目开展经营活动。(实缴注册资本500万元)。资产总额:540.72万元;净资产:496.06万元。  |
| 4  | G307BJ1000961 | 北京天瑞德电气设备有限公司18%股权       | 90        | 注册资本:83万元;经营范围:电子产品及通信设备、仪器仪表、普通机械、电器机械技术开发、技术服务;销售五金工具、汽车配件。资产总额:9.99万元;净资产:0.29万元。  |
| 5  | G307BJ1001073 | 北京华能电子技术有限责任公司100%股权     | 5         | 注册资本:2532.6万美元;经营范围:PS版、CTP版及其配套药品、相关器材和关联材料的开发、生产和销售及售后服务,与上述产品相关的同印刷技术和版材使用有关的技术咨询、技术培训和技术服务,非自产的上述产品及相关配套设备的批发、进出口以及提供相关附属服务(涉及配额许可证管理、专项规定管理的商品,按国家有关规定办理)。净资产:38562.81万元。  |
| 6  | G307BJ1001072 | 富士星光有限公司40%股权            | 15425.12  | 注册资本:120万元;经营范围:劳动力的培训与开发、就业服务、就业信息咨询、劳务服务(以上各项国家有专项规定的,凭相关资格证书从事经营)「以上范围法律、法规禁止经营的不得经营;法律、法规规定应经审批而未获审批前不得经营」。资产总额:930.14万元;净资产:153.97万元。  |
| 7  | G307BJ1001074 | 重庆广汇劳务有限责任公司83.33%股权     | 128.3     | 注册资本:600万元;经营范围:修理汽车;信息咨询(不含中介服务);汽车装饰;销售汽车配件、橡胶制品、五金交电、百货、工艺美术品、润滑油、润滑脂;保险兼业代理。资产总额:216.54万元;净资产:152.15万元。   |
| 8  | G307BJ1001069 | 北京恒运发汽车维修服务有限公司33.33%股权  | 90        | 注册资本:30万元;经营范围:集中供热、制冷技术及科技产品开发等。资产总额:175.09万元;净资产:93.93万元。   |
| 9  | G307BJ1001067 | 北京市东日供热技术开发公司整体产权        | 93.93     | 注册资本:100万元;经营范围:技术开发、技术服务等。资产总额:458.54万元;净资产:96.99万元。   |
| 10 | G307BJ1001070 | 北京博瑞斯科技有限公司80%股权         | 80        | 北京城乡建设集团有限责任公司欲将其所有的10台机器设备对外进行转让,资产评估值为3.382万元。  |
| 11 | G0700111      | 北京城乡建设集团有限责任公司10台机器设备转让  | 9.5       | 北京城乡建设集团有限责任公司欲将其所有的142台机器设备对外进行转让,资产评估值为15.1219万元。   |
| 12 | G0700112      | 北京城乡建设集团有限责任公司142台机器设备转让 | 15.1219   | 北京市机械设厂破产财产整体   |
| 13 | G0700116      | 北京市机械设厂破产财产整体            | 101.47395 | 北京市机械设厂破产财产对外进行整体转让,包括设备和存货,资产评估值合计101.47395万元。   |

\*代表国有产权拟向管理层转让项目 以上信息详情请登录北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn  
联系人:北京产权交易所合作发展部 欧阳先生 陈先生 联系电话:010-66295693/5690/5683/5682/5685

# 天津产权交易中心产权转让信息

| 产权类拟转让项目编号         | 拟转让的名称                          | 所有制形式 | 总资产(万元)  | 评估值(万元) | 挂牌价(万元) |
|--------------------|---------------------------------|-------|----------|---------|---------|
| 1201CCQ20070706001 | 天津市电力局物资供应公司储运部100%产权           | 集体    | 72.02    | 64.6    | 64.6    |
| 股权类拟转让项目编号         | 拟转让的名称                          | 所有制形式 | 总资产(万元)  | 评估值(万元) | 挂牌价(万元) |
| 1201CGQ20070705002 | 登封新世纪大酒店有限责任公司55%股权(第二次挂牌)      | 国有独资  | 7087     | 938.29  | 845     |
| 1201CGQ20070705001 | 天津市港建建筑设计有限责任公司15%股权            | 国有独资  | 158.19   | 15.46   | 15.47   |
| 房产类拟转让项目编号         | 拟转让的名称                          | 所有制形式 | 建筑面积(平米) | 评估值(万元) | 挂牌价(万元) |
| 1201CCQ20070704001 | 天津市新产业园区苑华产业区科馨公寓15门203房产       | 国有控股  | 67.55    | 33.37   | 35.06   |
| 1201CCQ20070704002 | 天津市新产业园区苑华产业区科馨公寓15门302房产       | 国有控股  | 69.88    | 35.22   | 36.6    |
| 1201CCQ20070704003 | 天津市新产业园区苑华产业区科馨公寓15门303房产       | 国有控股  | 67.55    | 34.05   | 35.38   |
| 1201CCQ20070704004 | 天津市新产业园区苑华产业区科馨公寓15门403房产       | 国有控股  | 67.55    | 33.71   | 35.38   |
| 1201CCQ20070704005 | 天津市新产业园区苑华产业区科馨公寓15门502房产       | 国有控股  | 69.88    | 34.17   | 35.93   |
| 1201CCQ20070705001 | 天津市新产业园区苑华产业区科馨公寓15门503房产       | 国有控股  | 67.55    | 33.03   | 34.73   |
| 1201CCQ20070705002 | 天津市新产业园区苑华产业区科馨公寓16门201房产       | 国有控股  | 67.55    | 33.37   | 35.06   |
| 1201CCQ20070706002 | 天津市和平区辽宁路172号房产(产权证第010013543号) | 国有独资  | 1943.7   | 1150.68 | 1400    |
| 1201CCQ20070705006 | 天津市和平区辽宁路172号房产(津和企字第00175号)    | 国有独资  | 2768.3   | 1638.66 | 2100    |
| 1201CCQ20070613003 | 天津市汉沽区化工街38号房产                  | 集体    | 4291.58  | 1468.49 | 1468.49 |
| 实物类拟转让项目编号         | 拟转让的名称                          | 所有制形式 | 总资产(万元)  | 评估值(万元) | 挂牌价(万元) |
| 1201CSW20070706001 | 天津市铝合金厂挤压机等16台设备(第四次挂牌)         | 国有联营  |          | 454.07  | 375     |
| 1201CSW20070705001 | 过氧化氢精制生产装置(第二次挂牌)               | 国有控股  |          | 68.61   | 61.75   |
| 1201CSW20070705002 | 3%医用双氧水(含过碳酸钠)生产装置(第二次挂牌)       | 国有独资  |          | 50.89   | 45.8    |

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com,联系电话:022-58792880,胡先生

## 上海联合产权交易所交易信息

| 项目编号       | 项目名称                                 | 总资产(万元)   | 净资产(万元)  | 项目简介  | 挂牌价格(万元) |
|------------|--------------------------------------|-----------|----------|---|----------|
| 【07781122】 | 中铁二十四局集团有限公司1.7%股权                   | 68703.81  | 68703.81 | 注册资本:35324.40万元<br>经营范围:工程建设项目总承包,房地产开发经营,建筑装饰等。              | 1167.96  |
| 【07781116】 | 武汉光谷新光通信系统有限公司31.82%股权               | 1947.72   | 707.00   | 注册资本:2200.00万元<br>经营范围:通讯终端设备、光电子产品生产、销售等。                    | 248.00   |
| 【07781107】 | 无锡市交通汽车贸易有限公司50%股权                   | 963.27    | 292.12   | 注册资本:200.00万元<br>经营范围:汽车(不含小轿车)、汽车配件的销售。                      | 146.06   |
| 【07781104】 | 杭州工商信托投资股份有限公司2.542375%股权            | 128209.20 | 44116.32 | 注册资本:32000.00万元<br>经营范围:经营金融业务。                               | 1143.46  |
| 【07781086】 | 广州倍思得科技股份有限公司40%股权                   | 1483.58   | 1350.70  | 注册资本:3000.00万元<br>经营范围:计算机软件开发、网络技术和智能防伪系统开发等。                | 540.28   |
| 【07781082】 | 上海青云书刊有限公司55%股权                      | 53.21     | 52.08    | 注册资本:50.00万元<br>经营范围:书报刊、文化用品。                                | 28.65    |
| 【07781074】 | 上海广龙家电有限公司100%股权                     | 2562.71   | 218.38   | 注册资本:200.00万元<br>经营范围:国际贸易,保税区企业间贸易及代理。                       | 218.38   |
| 【07781063】 | 上海旺铎实业有限公司22.5%股权                    | 873.69    | 254.35   | 注册资本:200.00万元<br>经营范围:销售金属材料,机电产品,五金交电等。                      | 57.23    |
| 【07781028】 | 上海宝隆(集团)有限公司部分资产(宝山区宝钢四村子2.5.4号房产底层) | 92.00     | 92.00    | 标的房产为住宅,建筑面积108.23平米。   | 92.00    |
| 【07781011】 | 上海冶金炉料公司部分资产(宁海东路200号12楼)            | 1359.00   | 1359.00  | 标的房产位于上海市宁海路200号,建筑面积1071.48平方米,用途为商业。                        | 1639.36  |
| 【07781010】 | 中国冶金进出口浙江公司部分房产(杭州市拱墅区沈塘桥弄10号1.2单元)  | 172.80    | 172.80   | 标的资产为住宅,建筑面积219.18平米。   | 181.92   |
| 【07780930】 | 上海光饰照明有限公司51%股权                      | 928.30    | 50.48    | 注册资本:50.00万元<br>经营范围:电子镇流器、节能灯及灯具、节能灯配件等。                     | 25.74    |
| 【07780889】 | 上海第五棉纺崇明厂部分资产(房屋建筑物、机器设备及土地使用权等)     | 2971.62   | 2971.62  | 标的资产包括工业用途的建筑面积31017平米,评估值1126.87万元;设备资产285.75万元;土地使用权1559万元。 | 2971.62  |

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登陆 www.suaec.com 或联系刘先生 电话:021-63410000-140