

National

京沪渝等地房价持续“高温”

◎本报记者 唐文祺

6月份的天气热度同样传递到了房地产市场,北京、上海两地二手房市场指数双双再次创下新高,而重庆则将采取措施抑制房价过快增长。

北京:平稳攀升持续高涨

北京“我爱我家”二手房综合指数在6月份达到1540.81点,环比上月增加了23.59点,上涨幅度

为1.55%。虽然今年该指数整体表现平稳攀升,但从数据情况来看,6月份指数已成为今年以来最高纪录。

“我爱我家”分析师认为,从总体成交状况来看,6月份的北京二手房交易市场依旧如火如荼,买卖双方交易热情也随着气温的升高而日渐高涨。加之今年北京二手房市场各项规范政策的陆续出台,使得市场信心开始增强,导致成交量不断攀升的局面显现。

上海:涨幅再创新高纪录

6月份的上海二手房指数持续上扬,大涨70点达到1751点,涨幅创下近年来新高纪录。

据上海二手房指数办公室提供的最新统计显示,6月份上海二手房价格涨幅明显放大,成交量处于稳步上升态势。虽然上海市已出台了个人转让非普通住宅征收增值税的政策,但由于该政策有很强的针对性,因此对于整体上海二手房市场影响很小。

上海全市二手房价出现全面上涨,其中,超过7成区域的二手房价涨幅超过3%,静安区二手房价涨幅达5.02%。

上海二手房指数办公室表示,从供需双方情况来看,部分房东由于具备了后市看好心态,因此市场“惜售”情绪较为明显,房东“跳价”的现象频繁。

重庆:抑制房价过快增长

而在重庆,为了促进房地产市

场健康平稳发展,重庆市将进一步加大对房地产市场的宏观调控力度,抑制房价过快增长。

自从国家批准重庆为统筹城乡综合配套改革试验区后,重庆房价出现快速上涨趋势,一度上涨了7.8%。

据了解,为促进房地产市场健康平稳发展,下半年,重庆将加强对土地的调控,适度供应土地,同时加强房地产市场监管,严厉打击房地产开发企业捂盘销售、囤积房源、借机涨价的现象。

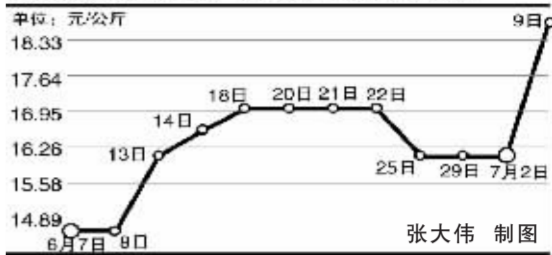
猪肉价格仍在涨 CPI或将破4

猪肉价格经过6月的高位震荡后,在刚刚进入7月后便向上突破,北京、广州等地猪肉价格再次冲高。

这些大城市需求量的增加,也传导到了生猪的供应源头。由于北京、山东等地从黑龙江省收购生猪量继续加大,生猪外销大户黑龙江省的生猪价格9日全面突破13元/公斤,达历史最高点。

据了解,6月份,北京、山东等地赴黑龙江的运猪车平均在每天2—3辆,而进入7月,为了购到生猪,运猪车每天已经增加到4—5辆。

北京锦绣大地农副产品批发市场猪肉价格



而在深圳各大超市,猪肉价格也比两天前有明显上涨,多数产品涨幅在每公斤1元。据深圳当地媒体报道,福田区的家和乐超市的上肉24元/公斤,较两天前上涨了1元/公斤;瘦肉为27.6元/公斤,较两天前上涨了0.6元/公斤;万丰超市上肉和瘦肉较两天前也均有1元/公斤的涨幅。深圳批发市场猪肉价格同样“一路飞扬”。

在猪肉开始上涨的同时,申银万国发布的一份债券周评研究报告认为,6月CPI可能因为猪肉价格的高位而突破4。

申万的报告认为,根据发改委的最新统计数据,6月份在受到发改委监测的46种重要商品和服务项目中,有16种商品价格出现不同程度上涨,尤其是猪肉价格,由于供求紧张状况难以在短时期内得到缓解,6月份全国36个大中城市猪肉价格继续大幅上涨,每500克新鲜去骨后瘦肉平均价格为9.78元,比上月上涨12.3%。

申万认为,考虑到6月份猪肉价格继续大幅上涨,CPI涨幅可能继续明显攀升。因此,申万将CPI的预测由原先的3.4%上调至4.1%,涨幅再创31个月来新高。(阮奇)

发改委查处教育乱收费 68亿元

◎新华社电

记者近日从国务院纠风办获悉,2002年以来,国家发展改革委通过8次教育收费专项检查,查处教育乱收费案件16.7万件,涉及违规收费68.51亿元,实施经济制裁47.21亿元,其中退还学生家长29.77亿元。

据悉,为了坚决查处各种乱涨价乱收费行为,切实纠正损害群众利益的不正之风,国家发展改革委五年来还部署药品和医疗服务价格专项检查5次,查处医药价格违法案件8万多件,涉及价格违法所得40亿元,实施经济制裁15亿元;组织涉农收费专项检查8次,查处乱收费金额50亿元,实施经济制裁20亿元,其中80%直接清退给农民。

国家发展改革委有关负责人表示,通过专项检查,各地关于价格违法问题的举报投诉明显降低。其中,涉及教育乱收费的案件从2003年的5.39万件下降到2006年的2.76万件,医药价格违法案件从2001年的3万件下降到2006年的7000件。

在大力查处违法收费行为的同时,国家发展改革委还先后出台了关于规范农村义务教育经费保障机制、理顺新型农村合作医疗定点单位收费价格、做好农民进城务工就业管理和培训等一系列加强价格监管、规范收费行为的制度和措施,有效遏制了一批带有苗头性、倾向性的新的乱收费行为。

这位负责人表示,国家发展改革委将在提高价格监管能力和服务水平的基础上,努力构建规范价格收费行为的长效机制,加大价格监督检查力度,坚决查处乱收费行为。

“尼日利亚通信卫星一号”成功发射后 东方红四号平台新合同达10个

◎新华社电

“尼日利亚通信卫星一号”总设计师兼总指挥周志成日前接受采访时透露,“尼日利亚通信卫星一号”成功交付用户,表明我国新一代大型地球静止轨道公用平台——东方红四号平台技术成熟可靠。目前,以这个平台为基础正在研制和待立项的卫星已达10个。

早在上世纪90年代中期,航天科技集团公司下属的中国空间技术研究院就开始了研制东方红四号卫星公用平台的论证工作。在突破了卫星总体设计优化、大型中心承力筒、大容量贮箱等12项关键技术后,于2001年10月正式转入工程研制阶段。

与1997年5月发射的东方红三号通信卫星相比,东方红四号卫星平台能力大幅提高,整星功率从1.7千瓦增加到10.5千瓦,为有效载荷提供的重量由220公斤增加到600公斤,卫星设计寿命由8年增加到15年,平台进入了世界通信卫星一流平台行列。

据周志成介绍,除“尼日利亚通信卫星一号”外,目前,以东方红四号卫星公用平台为服务系统的还有委内瑞拉卫星等10个在研和待立项型号,这标志着我国民用航天正全面进入国际市场。

香港外汇储备全球排第九位

◎新华社电

香港金融管理局9日宣布,连同未交收远期合约在内,香港在今年6月底的外汇储备资产达1363亿美元,较5月底增加1亿美元。

根据最新公布数字,香港的外汇储备额在全球排名第第九位。为1363亿美元的外汇储备资产总额,约相当于香港流通货币的7倍,占港元货币供应M3的36%。

股市热引发“地下基金”流行

我国将坚决防范和打击非法集资等违法犯罪活动

◎据新华社电

今年以来,股市热引发了“地下基金”流行,以高额回报为诱饵,有的以传销为手段进行敛财。全国人大常委会法工委、国务院法制办负责人近日就防范和打击非法集资、从事金融业务活动等问题回答新华社记者提问时指出,“地下基金”的突出特征是:以高额回报为诱饵,有的以传销为手段,以境外“基金”为幌子,以互联网为载体,是一种新形式的违法犯罪活动。

国务院法制办负责人指出,从公安机关和有关部门已查处的案件看,“金汇基金”、“瑞士共同基金”、“金手指基金”等“地下基金”都是以基金的形式进行敛财活动,它们大都无固定场所、地点,主要以网络、电话等媒介,以发展会员传销等方式进行地下犯罪活动。

据记者了解,对于公开发行股票或发售证券投资基金份额的条件、审批程序、发行方式、信息披露等,我国公司法、证券法、证券投资基金法等法律都有严格规定。

依照公司法、证券法、证券投资基金法的规定,公开发行股票(包括向不特定对象发行股票和向200人以上的特定对象发行股票等),发售证券投资基金份额,必须符合法定条件,且经证监会核准。

发售证券投资基金份额必须公告招募说明书等信息,由依法设立的作为该基金基金管理人的基金管理公司或者其委托的商业银行、证券公司等经证监会认定的机构发售;公众应当通过这些合法的机构申购。而一些从事证券业务的人员和机构,则通过小广告、信函、网络信息、手机短信、推介会、自行或者雇人游说等方式,散布所谓即将上市的公司“原始股”或“证券投资基金”等,诱骗公众购买。

对这些非法的证券活动,法工委、法制办负责人郑重提醒公众务必提高警惕,不要上当受骗,避免使自己的财产遭受损失。

该负责人提醒,从事非法集资活动的下场,最高可判死刑。我国刑法规定,对以非法占有为目的,使用诈骗方法非法集资的,最高可判死刑,并处没收财产。



全国人大常委会法工委、国务院法制办负责人郑重提醒,对非法证券活动,公众务必提高警惕,避免使自己的财产遭受损失 资料图

为何理财老手也陷入“原始股陷阱”?

——上海环华公司非法经营证券案调查

◎据新华社电

上海环华投资有限公司在全国多个城市非法向公众销售企业“原始股”,被查处至今已逾半年。令人惊奇的是,广东省受骗的400余人中,一半以上至今没向公安机关报案。因为他们相信自己进行的是“价值投资”。

受害者中不乏见多识广、事业有成者,他们为什么会轻易掉进投资陷阱?为什么还会把陷阱当作“机遇”?

设局: 豪华包装+心理攻势

2004年8月和2006年3月,上海环华在广州设立了两个分公司,虽未取得从事证券业务资格,却采取多种手段向公众推销常州如意医疗器械有限公司、茂伦光电(上海)

科技有限公司等企业“原始股”。

上海环华宣称,茂伦光电的LED项目,是台湾企业在大陆投资生产一种新型节能照明材料,只用10%的电力就能达到现有的发光效能;常州如意是美国注册子公司QMC控股的子公司,QMC将于2006年底在海外上市,投资者购买的常州如意股票届时能按1比1比例置换为美国公司的股票。

据公安机关介绍,大多数受害人都经历了“接陌生人打来的投资推荐电话——免费参加环华的投资推介会——到公司进一步详细了解——专门业务经理一对一服务——决定投入资金”的过程。

上海环华广州分公司装修精良的办公室、漂亮的企业网站,和其宣传的“整套现代企业管理方式”“具有专业素质的理财师”,使投资者深信不疑。

30岁的受害人张琪(化名)向记者说,他去过位于广州平安大厦的那个分公司,公司的服务相当好,人员业务素质高,提供的项目资料完备,自己也上过环华公司的网站和项目公司的网站看过。而且,投入资金的程序相当齐全、正规,不由得你不信。

入套: 风险崇拜+擦边球心态

这些理财老手,难道不知道向一家没有证券经营资格的公司购买未上市企业的“股票”有多大的风险?记者调查发现,恰恰是在风险投资神话的鼓舞下,一些投资者中出现了“风险崇拜综合征”,渴望打“擦边球”,向往“高风险高回报”。这种“富贵险中求”的心态,促使他们一往无前地陷入陷阱。

受害人温乾(化名)说,上海环华可能是骗子,这个已经被我考虑在风险之内了。我的想法是,在我的整个投资组合当中,可以接受这样一个高风险高回报的项目。相对于收益,这个风险成本是很小的,值得冒这个险。

广东省公安厅经济犯罪侦查局金融犯罪侦查科副科长刘华春介绍说,目前,广州、深圳、东莞三地警方通过打击上海环华公司的非法经营行为,已抓获犯罪嫌疑人20余名,查封了一批涉案财物及资料。

中国证监会广东监管局有关负责人提醒说,群众必须有合法经营资格的银行、证券、期货公司进行交易,市民接到电话或短信要求参加类似投资活动时务必要谨慎行事,切勿轻易相信;正规的上市公司、拟上市公司和合规的证券经营机构、证券咨询公司在证监会网站上均有公布,市民可以上网查询。

■相关资料

非法集资活动有哪些种类和形式?

- (1)借种植、养殖、项目开发、庄园开发、生态环保投资等名义非法集资;
- (2)以发行或变相发行股票、债券、彩票、投资基金等权利凭证或者以期货交易、典当为名进行非法集资;
- (3)通过认领股份、入股分红进行非法集资;
- (4)通过会员卡、会员证、席位证、优惠卡、消费卡等方式进行非法集资;
- (5)以商品销售与返租、回购与转让、发展会员、商家加盟与“快速积分法”等方式进行非法集资;
- (6)利用民间“会”、“社”等组织或者地下钱庄进行非法集资;
- (7)利用现代电子网络技术构造的“虚拟”产品,如“电子商铺”投资委托经营、到期回购等方式进行非法集资;
- (8)对物业、地产等资产进行等份分割,通过出售其份额的处置权进行非法集资;
- (9)以签订商品经销合同等形式进行非法集资;
- (10)利用传销或秘密串联的形式非法集资;
- (11)利用互联网设立投资基金的形式进行非法集资;
- (12)利用“电子黄金投资”形式进行非法集资。

什么是非法金融业务活动?

非法金融业务活动是指未经有关金融监管机构批准,擅自从事金融活动,包括非法从事银行类业务、非法从事证券类业务和非法从事保险类业务活动等。

根据《非法金融机构和非法金融业务活动取缔办法》规定,非法从事银行类业务活动是指未经银监会或人民银行、外汇管理局批准,擅自从事的下列活动:(1)非法吸收公众存款或者变相吸收公众存款;(2)未经依法批准,以任何名义向社会不特定对象进行的非法集资;(3)非法发放贷款、办理结算、票据贴现、资金拆借、信托投资、金融租赁、融资担保、外汇买卖;(4)银监会或人民银行、外汇管理局依法认定的其他非法银行类业务活动。

非法从事证券类业务活动是指未经证监会批准,擅自从事的下列活动:(1)证券、期货经纪;(2)证券、证券投资基金、期货投资咨询;(3)与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问;(4)证券承销与保荐;(5)证券资产管理;(6)证券投资基金募集、管理;(7)证监会依法认定的其他非法证券类业务活动。

非法从事保险类业务活动是指未经保监会批准,擅自从事的下列活动:(1)保险、再保险;(2)保险代理;(3)保险经纪;(4)保监会依法认定的其他非法保险类业务活动。(新华社)

宁波银行股份有限公司首次公开发行A股网上路演公告

宁波银行股份有限公司(下称“发行人”)首次公开发行A股(下称“本次发行”)已获得中国证券监督管理委员会证监发行字[2007]160号文核准。本次发行采用网下向询价对象询价配售与网上资金申购发行相结合的方式。为便于投资者了解发行人的有关情况和本次发行的相关安排,发行人和本次发行保荐人(主承销商)定于2007年7月11日举行网上路演,敬请广大投资者关注。

- 一、网上路演网址:中小企业路演网(<http://smers.p5w.net>)。
 - 二、时间:2007年7月11日(星期三),上午9:00-12:00。
 - 三、参加人员:发行人董事会及管理层主要成员和本次发行保荐人(主承销商)相关人员。
- 特此公告。

发行人:宁波银行股份有限公司
保荐人(主承销商):高盛高华证券有限责任公司
2007年7月10日