

Focus

贸易顺差攀升加大流动性压力 调控力度或增强

海关总署昨天公布的数据显示,今年上半年我国外贸顺差达1125亿美元,相当于去年全年顺差的三分之二。专家认为,贸易顺差飙升与企业应对出口退税政策调整突击出口有关,顺差的大幅上升将给我国的流动性带来更大压力。预计6月份的投资和CPI等数据仍将较高,宏观调控的力度可能进一步加强。

上半年我国外贸进出口主要数据

项目	总额	同比增长(%)
外贸进出口	9809.3亿美元	23.3
出口	5467.3亿美元	27.6
进口	4342亿美元	18.2
机电产品出口	3099.6亿美元	27.1
机电产品进口	2233.1亿美元	14.3
高新技术产品出口	1528.7亿美元	23.9
初级产品进口	1079.9亿美元	18.8
工业制成品进口	3262.1亿美元	18.0
汽车进口	13.8万辆	34.9



张大为 制图

◎本报记者 薛黎 袁媛

海关总署昨天发布了我国上半年的外贸进出口情况,显示1月至6月我国外贸进出口总值9809.3亿美元,逼近万亿美元大关,比去年同期增长23.3%。上半年累计贸易顺差达到1125.3亿美元,同比增长83.1%。上半年的贸易顺差已经相当于去年全年顺差的三分之二。

突击出口导致顺差大幅攀升

海关总署数据显示,6月份外贸进出口值为1796.3亿美元,增长21.3%,其中出口1032.7亿美元,增长27.1%;进口763.6亿美元,增长14.2%。

分析人士认为,6月份顺差飙升与企业应对出口退税政策调整突击出口有关。财政部、国税总局6月18日公布了《关于降低部分出口商品出口退税率的通知》,规定7月1日起对2831种商品的出口退税政策进行调整,这些商品约占海关税则中全部商品总数的37%。许多企业赶在7月1日生效之前突击出口,导致6月份的出口规模和顺差规模进一步提高。

进出口关税可能进一步调整

高盛中国首席经济学家梁红认为,6月份出口增长保持强劲而进口增长放缓,导致贸易顺差创下新高。数据显示,上半年我国贸易顺差达

1125亿美元,预计占同期GDP的8%左右,高于去年同期的6.3%。如此之高的贸易顺差对于中国或全球其他任何一个大国来说都是前所未有的。梁红认为,被显著低估的汇率是贸易顺差不断扩大的根本原因,而目前为止政策调整没有从根本上解决这个问题,所以效果十分有限。预计在未来的几个月内出口退税调整对出口的影响很可能被全球工业生产强劲势头所抵消,因此贸易总体形势不会出现重大变化。

天相投顾分析师表示,虽然下半年部分产品出口增长会受到政策影响,但是外部需求旺盛还会使得整体出口保持较高的绝对量。不排除政府在下半年出台进一步调整部分产品出口退税、进出口关税等政策的可能性。

宏观调控力度或加强

专家认为,贸易顺差的大幅上升将给我国流动性过剩问题带来更大压力。中信证券首席宏观经济分析师诸建芳昨天对记者表示,央行将进一步加强对信贷的窗口指导,从信贷结构和信贷总量两方面进行控制,同时提高存款准备金率或发行短期央票也将是央行回收流动性的可选方式。

至于加息这一重要的宏观调控政策,记者采访的业内人士普遍认为,本月央行可能将加息。另外,预计国家统计局将于下周发布GDP、CPI、固定资产投资等重要的经济数据,市场人士都在关注这些即将出炉的数据。申万证券研究所高级宏观分析师

李慧勇预测,6月份CPI涨幅可能达到4.1%,取消利息税和加息可能性进一步加大。诸建芳则预计我国二季度GDP增长速度将达10.9%,固定资产投资增长27%,工业增加值增长18%,社会消费品零售总额增长将达15.6%。

李慧勇表示,在经济过热迹象没有明显改变,投资和CPI热度有明显增加的情况下,防止经济走向过热仍然是宏观调控的主要任务,调控的力度可能进一步加强。

取消利息税和加息都有可能

“尽管有反常因素的干扰,但无论如何超过4%的CPI水平已经超出了政府能够容忍的水平,尽快纠正偏低的实际利率成为政府宏观调控的当务之急。”李慧勇认为,在得到人大的授权之后,利息税可能很快取消,这将在一定程度上纠正存款实际收益偏低的情况,但没有办法抑制过热的投资和贷款,因此取消利息所得税之后,加息仍难以避免。

李慧勇说,加息的时间最早可能在7月18日第二季度数据公布前后,可能是存贷款利率一起提高。

诸建芳则表示,有关方面可能进一步针对投资增速过快的现状进行调控,特别是加紧对“两高一资”项目审批的控制。“针对外贸顺差居高不下的状况,商务部有可能进一步调整出口退税政策,甚至动用更具行政色彩的许可证、配额管理制度。”诸建芳说。

专家观点

人民币升值和贸易顺差关系不大

西方国家一直施压人民币升值,认为人民币低估导致了我国贸易顺差的迅速扩大。从去年开始,人民币对美元累计升值已经接近7%,中国的外贸顺差并没有因此减少,反而越来越多,原因何在呢?

国务院发展研究中心对外经济研究部副部长陆国强认为,今年上半年中国外贸顺差同比增长83%,与此同时人民币升值幅度也一直在加快。这说明人民币升值和外贸顺差关系并不大。

他说,中国出口之所以持续快速增长,主要原因是国际市场对中国产品需求强劲。人民币升值后出口成本上升,企业要求涨价,国外进口商也同意,于是就出现出口商品单价上升,同样数量商品换来更多美元的情况。这也是中国贸易顺差增加的原因之一。

中国中纺集团副总裁李灵敏告诉新华社记者,随着经济全球化深入发展,国际产业向中国转移,中国制造业水平不断提高,一些产业和产品具有很强的国际竞争力,特别是劳动密集型产品更有竞争力。拿服装来说,夹克衫和西装只能往中国转移,也只能在中国生产。不管人民币怎么升值,不管如何降低出口退税率,国外市场对中国商品的需求不会改变,涨价也得出口。

商务部部长助理傅自应在日前在一个会议上说,贸易顺差快速增长导致外汇储备规模大幅增加,引致人民币发行量增大,市场流动性过剩,可能引发投资反弹和通货膨胀,影响国民经济的平稳健康运行。减少过大的贸易顺差,实现对外贸易协调发展,既是国民经济发展大局的需要,更是外贸自身提高发展质量的需要。

但是,如何减少贸易顺差呢?李灵敏认为,关键在于扩大进口。商务部主管外贸的副部长高瑜也认为,中国不能简单采取抑制出口的方法解决贸易不平衡问题,而要通过转变经济增长和外贸增长方式,同时扩大进口,动态和发展地调整中国贸易顺差增长过快的趋势。

商务部副部长魏建国上周指出,国家将采取加大进口力度、限制“两高一资”产品出口等措施,努力缓解贸易顺差增长过快的趋势。一是加大进口力度,特别是加大资源性商品、高新技术产品、重大装备和设备,以及国外先进技术的进口。二是加大国内人民群众喜欢的日常消费品的进口。三是严格限制高能耗、高污染和资源性商品的出口。

(据新华社电)

关注全国房价飙升

专项调查拉开帷幕 楼市进入新敏感期

◎本报记者 李和裕 实习生 倪珊珊

2007年过半,房地产市场由盘整格局逐步转暖,供求关系吃紧、投资不断累积、市场预期未降等各方面因素促使诸多城市的房价形成不可逆转的新一轮涨势。据最新消息,一场涉及10大城市土地出让金和土地开发整理资金的专项审计调查工作已拉开帷幕,此次专项调查也成为国务院遏制房价上涨的重要举措之一。

一线城市高歌猛进

虽然6月份的官方数据尚未公布,但今年以来一线城市房价的持续高位运行有目共睹。

中房上海指数办公室昨天公布最新月度报告,6月中房上海住宅指数为1375点,较5月上升35点,同比增幅则达6.6%。统计显示,上海6月份新房成交规模达296.9万平方米,24488套,较5月份分别增加31.3万平方米、2640套。上半年新房总成交量已达1223万平方米,同比增长15.2%。中房上海指数办公室还对178个、总规模1323.2万平方米的样本楼盘进行跟踪调查,显示其中60%的公寓楼盘在6月份出现价格上涨,平均涨幅达4.5%。更加少见的是,其中没有一个楼盘出现降价!

在国家发改委每月公布的全国70个大中城市房价报告中,北京今年新建商品房销售价格的同比涨幅就没跳出过全国前四名,1至5月份的平均涨幅达10.1%。来自北京市房地产交易管理网的统计数据还显示,6月份北京期房日均销售492套,比5月份增加了123套;其中期房住宅网上日均签约394套,比5月份增加了86套。

广州官方“阳光家缘网”的实时交易数据显示,6月份广州中心六区一手住宅均价突破11000元/平方米;全市十区一手住宅均价也在中心区房价的拉升下达到8851元/平方米,比去年同期的6380元/平方米增长38.73%。

中国指数研究院华南分院获得的最新数据显示,上半年最后一周(6月25日至7月1日),深圳商品住宅成交均价高达14690元/平方米。而在5月份,深圳商品房的成交均价已飞涨至14223元每平方米,与去年9384元每平方米的均价相比上涨51.57%。

二线城市涨势蔓延

一线城市房价的上涨也不可避免地蔓延到二、线城市以及一些中西部城市。

公开数据显示,在6月17日至30日的近半个月里,重庆主城区共成交商品住

相关新闻

深圳:境外个人“限购”一套自住房

◎本报记者 杨勐

深圳市国土房产局、国家外汇管理局深圳市分局近日联合发布《关于规范境外机构和境外个人购买商品房的的通知》,以规范境外机构和境外个人购买商品房的的行为。该通知已于昨日开始执行,通知规定,境外个人只能购买一套用于自住的商品房,境外机构只能购买用于办公所需的商品写字楼。

通知内容显示,境外机构在深圳设立的分支、代表机构(经批准从事经营房地产业的企业除外),只能购买用于办公所需的商品房(办公类);境外个人(不包括港澳台地区居民和华侨)在境内工作、学习超过1

北京:二手房“租售倒挂”加剧

◎本报记者 唐文祺

昨天,上海证券报记者从北京多家中介了解到,目前北京二手房“租售倒挂”的现象益发明显,部分区域的租售比甚至达到了1:300。“一般房屋租售比的警戒线是1:200,超出这一比例时,市场泡沫已有出现。”北京我爱我家房地产经纪有限公司副总裁胡景晖表示。

所谓“租售比”是指每平方米使用面积的月租金与每平方米建筑面积房价之间的比值。“北京二手房市场租售比偏高的导

致因素有许多,主要还是由于供求失衡所致。”胡景晖介绍,“北京二手房市场目前是非常严重的‘卖方市场’,各项政策的出台反而使得供求不平的关系更加倾斜。”北京一位中介负责人坦率地表示。

北京中原地产经纪部三级市场部副总经理宫萍向记者介绍,目前北京部分区域的租售比偏高现象比较明显。记者得到一份今年1月份的针对性调查,北京五环以内部分区域的1居室租售比为1:200,而3居室的租售比则上升至1:300。“租售比偏高的现状说明房市并不理性。”宫萍认为。

专项调查拉开帷幕

“住宅市场升温明显和房价上涨预期强烈是目前全国大中城市普遍存在的情况,原因则比较复杂。”中房上海指数办公室分析师表示,“基本原因是我国人多地少和城市化速度加快,造成土地供应及完成开发滞后,表现在市场上就是很难保持适宜的供应剩余。此外,部分购房者提前加入购房大军或购置多套,部分开发商推迟楼盘上市或减少上市量,而主管部门难以制定有效的抑制措施,从而加剧了供求紧张。”

一些市场人士对后市发展感到担忧。“以上海为例,由供应不足导致的商品住宅价格上涨,市民提前入市购房等是造成上半年楼市过热的主要原因。但上半年的量价齐涨,消化了去年宏观调控积压的需求和年初股市创富产生的需求,而且也透支了未来的购买力,楼市步入低迷的可能性非常大。”佑威房地产研究中心主任薛建雄指出。

上海福卡经济研究所专家还认为,房地产市场已进入新敏感期,未来地方或将采取“打点缓面”的方式缓和各种矛盾和阵痛。一是针对市场秩序各环节点出台具体措施,以缓解房价难控的紧张局势,如减少销售环节猫腻、打击楼市潜规则、将整治腐败进行到底;二是重点控制引起房价不正常上涨的因素,如严控投资比重、收紧按揭贷款、征收房产保有税。

据最新消息,随着国家审计署特派官员日前进驻北京市国土局,一场涉及北京、上海、天津、重庆、哈尔滨、合肥、济南、长沙、广州、成都10大城市土地出让金和土地开发整理资金的专项审计调查工作已拉开帷幕,此次专项调查也成为国务院遏制房价上涨的重要举措之一。

“上海期货交易所合作研究计划”第三期招标课题

为了贯彻落实党中央、国务院关于“积极稳妥地发展期货市场”的指示精神,上海期货交易所推出第三期“上海期货交易所合作研究计划”招标课题。

“上海期货交易所合作研究计划”第三期招标课题共12个。

1. 期货市场发展与经济发展进程的相关性研究
2. 上海国际金融中心建设与期货市场发展研究
3. 流动性过剩对商品定价的影响研究
4. 期货市场在结构性融资中的作用研究
5. 期货市场与国内外石油储备研究
6. 贵金属市场发展现状及期货交易投资研究
7. 钢材期货与钢铁企业的竞争力研究
8. 铝行业现状研究及对期货交易的影响分析
9. 铜期货市场运行特征与功能实证分析
10. 电力体制改革与电力期货市场
11. 期货交易所市场竞争挑战与对策研究
12. 期货公司发展策略研究

“上海期货交易所合作研究计划”第三期课题招标即日启动。课题实行公开招标方式,各相关科研机构均可申报。每个课题时限不超过1年,经费不超过10万元。

申请机构须到上海期货交易所网站(www.shfe.com.cn)“研究与探索”下的“科研管理”栏目,下载项目申报书,填写候选课题的研究计划等内容。项目申报书一式二份,请分别以特快传递和电子邮件的形式邮寄给上海期货交易所发展研究中心。

投标截止日期: 2007年8月20日
联系人: 张先生 任先生
联系电话: (021)68400683
(021)68400536
传真: (021)68400538

电子信箱: zhang.can@shfe.com.cn
ren.yb@shfe.com.cn
通讯地址: 上海市浦电路500号
上海期货交易所发展研究中心
邮政编码: 200122