

专家集体把脉今年中国经济“健康状况”

经济高位减速 CPI问题不大

◎本报记者 但有为

二季度相关宏观运行数据将在本月18日公布。如何判断当前的宏观经济形势,成为市场普遍关注的课题。

7月15日,在清华大学2007年第二季度宏观经济系研讨会上,与会专家们认为,今年中国宏观经济将继续保持高位稳定,但经济机构不合理的问题也表现得越来越突出。此外,CPI(居民消费价格指数)涨幅较高的问题可能在三季度逐步缓解,四季度甚至可能出现回调。

经济高位稳定运行

根据清华大学中国与世界经济研究中心发布的对今年经济形势的预测,2007年GDP增速在波动中略有减慢,为9.82%。清华大学中国与世界经济研究中心研究员袁钢明分

析认为,经济形势比较稳定,“下滑的可能性会有,但不会过热”。

国务院发展研究中心宏观部研究员张立群则认为,“我认为十七大前后的中国宏观经济就是高位稳定。”其理由是:今年以来投资增长总体较为稳定,由于调控的原因,没有像去年出现30%以上的上升,消费需求增长稳定性很高;今年三次调整出口退税政策导致目前企业抢出口的行为较多,下半年调控政策的效果会逐步显现,出口会有所降温。“综合看,全年经济增长的幅度不会太大。”张立群总结说。

发改委经济研究所经济形势研究室主任王小广则认为,中国经济发展有加快趋势,这一趋势在高位还要维持一段时间,至少到2008年,2009年至2009年进入调整。

从短期来看,他预计,GDP增速在今年三季度可能高一点,四季度会有所调整。“最大的不确定性就是出

口,出口面临两个调整压力,出口退税政策的调整和人民币升值。”此外,要考虑世界经济增长周期的变化。王小广表示,如果受世界经济增长周期变化影响中国经济出现调整,“不希望还有政策刺激它,希望是自然的调整”。

银证证券首席经济学家左小蕾认为,短期内跟去年相比,经济增长是稳定较快、偏热。要控制这个偏热的情况可能有所作为。“过热不能等它不能持续的时候来解决问题,所以现在就可以调整,以让它能够持续。”

CPI四季度可能回调

对于不断上涨的物价,有学者对未来物价走势表示乐观。

张立群认为,粮食增产,国家目前通过保险来鼓励养殖户发展养猪业,这些因素都将使今年第四季度的

食品价格会稳定下来。中长期看,经济发展过程中食品价格持续上涨有合理性,但要平缓上涨。“今年物价的上涨对需求产生一定的拉动作用,从供给来看是能够保证需求的。”他说。

王小广对此表示认同,他说,通货膨胀作为一个货币升值依据是不正确的。CPI上涨,主要是因为食品和猪肉价格上涨,中期看,CPI是稳中走和的方式,没有问题。

左小蕾则对通胀表示担忧,她认为,国际粮食的储备在去年和今年第一季度的时候,达到了历史上最低点,导致了粮食价格上升。现在中国粮食进口其实很大的,所以国际粮价就影响中国粮价的变化。

呼吁加快制度改革

对于当前宏观经济存在的问题,国家信息中心经济预测部主任范剑平认为,中国经济增长没有摆脱对传

统工业化途径的依赖,这种增长付出的代价太大了。他认为,必须加快体制改革,只有体制改革的力度大到能够使中国经济增长摆脱对传统工业化路径的依赖,才能真正建立起科学的体制和机制,才有可能改变目前的状况。

他建议,十七大以后我国经济、政治体制改革能够加快,包括要按照科学发展观建立干部绩效考核机制;有利于科学发展的财税体制和金融体制;建立合理的资源价格形成机制;改变原有的外向型经济体制;此外,最重要就是改变当前偏向于资源所有者的收益分配体制,转而偏向普通劳动者。

中欧国际商学院教授许小年则指出,中长期要关注中国经济增长过分依赖投资的问题。必须发挥消费在经济发展中的拉动作用,政府应进一步加强社会保障体系的建设,让更多的居民储蓄进入消费。

■聚焦土地增值税开征

上海楼市平静迎来“温柔一刀”

非普通住房转让土地增值税开征首日市场未现集中交易

目前上海五年内的非普通住宅交易双方所需缴纳的税收主要包括3%的契税、5.55%的营业税、2%的个人所得税和0.5%的土地增值税,总税率最高达11.05%。

◎本报记者 李和裕 唐文祺

从昨天起,被称为“温柔一刀”的上海非普通商品住宅转让征收土地增值税政策开始正式实施。由于0.5%的税率不算太高,加上已有1个多月的“缓冲期”,上海二手房市场反应相对平静。

交易中心不见“长龙”

不少中介人士向记者表示,在上月13日上海地税局发布《关于个人转让非普通住房征免土地增值税有关问题的通知》后,距离通知正式实施还有1个月的缓冲期,在此期间,可能会形成一个非普通住房的集中交易高峰。不过,与以往每次税收政策出台都会在短期内造成集中交易现象不同,这次并未见各区的房地产交易中心内排起长龙。

在非普通住宅较集中的中心区域,记者从多家中介机构了解到,由于这次的非普通住房转让土地增值税政策针对性较强,征收额度较小,所以并未对市场形成太大作用力。“现在的情况是,房东根本不对该政策表示担忧,因为目前上海二手房市场以卖方市场为主,即卖方有溢价转嫁的提议,买方也能够接受。”上海中原地产静安区总监赵家春向记者表示。

上海中原地产研究咨询部总监陈宁也认为,上海选择此时出台新规,是为了在今年这个“调控执行年”以及上海楼市再度升温的情况下,进一步落实国家政策。但是从市



场影响来看,基于针对的只是非普通住房,且税率较低,所能造成的影响还是有限的。

交易双方最高税费11.05%

易居臣信市场研究中心分析师耿洁玉则表示,虽然在近几个月有央行加息、非普通住宅转让土地增值税等调控措施,但由于政策相对温和,因此对于上海二手房市场的影响甚微。反倒是,搭着5月楼市走势良好的“顺风车”,6月上海诸多板块的二手房交易都出现了不同程度“量升价涨”的局面。不过,耿洁玉也指出,随着近期发布的CPI指数再次偏高,加息预期不断浮现,在回暖的背后,楼市也越来越趋于敏感。

根据上海的《关于个人转让非普通住房征免土地增值税有关问题

的通知》,从7月15日起,个人转让非普通住房,既没有评估价格,又不能提供购房发票的,税务机关可实行核定征收土地增值税办法。执行标准是:凡居住未满3年的,按转让收入的0.5%核定征收;居住满3年未滿5年的,减半征收;居住满5年的,免征土地增值税;对个人转让普通住房则仍暂免征收土地增值税。

事实上,上海已从2005年6月1日起,对花园洋房和独栋别墅这两类非普通住房的转让先行开征土地增值税,这次则是将征收范围扩大。如按核定征收税率计算,目前上海五年内的非普通住宅交易双方,所需缴纳的最高税收主要包括,房价3%的契税、5.55%的营业税、2%的个人所得税和0.5%的土地增值税,总税率高达11.05%,还不包括印花税、各种手续费、各1%的中介佣金等。

深圳严查商品房销售“猫腻”行为

◎本报记者 李和裕

商品房销售均价全国居首的深圳,开始在商品房销售具体环节“动刀”。继本月正式启动13个部门联合整治房地产市场秩序行动后,深圳市国土、工商和物价管理部门近日又发出通知,对内认购、办理VIP卡等销售“猫腻”行为明确说不。

根据通知,深圳要求房地产开发企业在取得房地产预售许可证前,禁止内部认购、内部认筹、内部登记、办理VIP卡等行为,禁止发布项目销售广告,禁止收取任何预定性质款项;而取得房地产预售许可证后,必须在10日内,采取公开、公平、公正的方式销售,不得囤积房源、捂盘惜售。另外,在深圳市国土房产局房源公示系统中显示待售的房源,

开发商不得无故拒售。

通知还要求,商品房项目必须明码标价。房地产开发企业在取得房地产预售许可证后开始售房时,必须在售楼处醒目位置悬挂或张贴商品房价目表,并在深圳市国土房产局房源公示系统中明示价格。房地产经纪机构不得代理销售尚未办理房地产证的二手房及其他不符合销售条件的房屋,以杜绝“炒楼花”行为。

自日前深圳宣布联合市国土、规划、工商、地税、银监、发改、贸工、监察、财政、审计、国税、人民银行深圳市中心支行、房屋租赁共13个部门开展房地产市场秩序专项整治行动后,坚决打击哄抬房价便成为深圳调控楼市的重中之重。而整治行动从本月开始将一直持续至明年3月。

荣盛发展方圆支撑招股

荣盛房地产发展股份有限公司、马鞍山方圆回转支承股份有限公司今日刊登招股意向书。

荣盛发展是一家致力于中等城市普通商品住宅开发的跨地区大型房地产开发企业,公司拟发行7000万股。方圆支撑主要产品为工程机械配套回转支承,公司拟发行2400万股。这两家公司网上发行时间为7月24日,发行后拟在中小板上市。

根据荣盛发展公布的首次公开发行A股招股意向书摘要,发行安排及初步询价公告,该公司将于7月17日至7月19日在北京、上海或深圳三地组织本次发行的初步询价和现场推介活动。网下配售的时间为7月23日至7月24日,网上发行的时间为7月24日。

本次IPO荣盛房地产发展股份有限公司首次公开发行7000万股A股,股票发行完成后将在深圳证券交易所挂牌上市。资料显示,发行前荣盛发展总股本为33000万股,发行后总股本为40000万股。本次发行股份占发行后总股本的17.50%。在本次发行后,实际控制人耿建明仍将直接和间接控制公司78.35%的股份。(贺建业 朱绍勇)

银监会:农村合作金融机构不能“弃乡进城”

中国银监会副主席蒋定之日前指出,目前农村合作金融机构虽然有不同产权模式和组织形式,但是都必须牢固树立为“三农”服务的宗旨,决不能“弃乡进城”。

蒋定之在北京农村商业银行调研时强调,农村合作金融机构必须按照建立现代金融企业制度的要求,优化产权结构,完善公司治理,转换经营机制,提高经营管理水平。要“求同不趋同”,努力打造富有特色的社区性商业银行。

他说,农村合作金融机构的阵地在“三农”,特色在“三农”,竞争优势也在“三农”。要克服我国银行业同质同类化问题,力避低水平竞争、粗放式运营。在切实注重风险防范的前提下,大力推进产品和服务创新,打造特色品牌。

蒋定之指出,现阶段,农村地区经济发展滞后,开展金融业务额小分散,经营成本高,风险大,收益率低,与商业化经营之间存在一定矛盾,特别是农村合作金融机构的历史包袱很重,需要多方面有力的政策扶持。但是,农村合作金融机构要“依靠不依赖”,通过自身努力提高综合实力。(新华社)

中外学者 沪上探讨“行为金融”

“行为金融与中国金融国际学术研讨会”日前在上海举行,来自美国、日本等国的行为金融学家与中国多家高校的金融学知名学者济济一堂,就行为金融学在中国金融界和中国资本市场上的应用展开了深入的探讨。

行为金融学是金融理论领域的一个新成果,它将心理学、社会学、政治科学和人类学等其他科学的理论和见识纳入金融学的考察范围,打破了过去几十年中期望效用最大化理论和有效市场假说的传统范式的统治地位。它构建起的新的框架和基本观念有助于对中国股市以至于世界股市的波动作出解释。在为期两天的会议中,与会学者围绕行为金融领域的最新研究做了相关的主题演讲或论文宣读,集中探讨了行为金融的前沿发展,中国金融改革的最新成果以及行为金融在各国尤其是中国资本市场上的应用。(周俊生)

国内首个“原始股”投资者维权律师团成立

近年来,一些不法分子以高额回报为诱饵,向不明真相的投资者大肆兜售所谓的“原始股”,上当者人数众多,受骗投资者欲哭无泪。为此,本报投资者维权志愿团联手北京华堂律师事务所成立国内首个“原始股”投资者维权律师团,决定展开“原始股”投资者维权专项法律行动。目前,律师团开始正式接受全国投资者的维权委托,力求在帮助“原始股”投资者维权实现民事赔偿目标。

“原始股”投资者维权律师团首席律师杨兆全指出,投资者获得赔偿之路是十分曲折的,通过自下而上的努力是不可缺少的,民事赔偿目标的实现,需要制度和个案的重大突破。(详见本报今日B5版维权在线) (牟敦国)

融通易支付货币市场证券投资基金收益支付公告

融通易支付货币市场证券投资基金(以下简称“本基金”)基金合同于2006年1月19日生效,根据《融通易支付货币市场证券投资基金基金合同》和《融通易支付货币市场证券投资基金招募说明书》等的约定,本基金管理人定于2007年7月16日日本基金自2007年6月15日至2007年7月15日的收益进行集中支付并结转为基金份额,现将有关具体事宜公告如下:

一、收益支付说明
本基金管理人定于2007年7月16日对本基金自2007年6月15日至2007年7月15日的累计收益进行集中支付,并按1元面值结转基金份额,不进行现金支付。
投资者的累计收益具体计算公式如下:
投资者累计收益 = Σ投资者日收益(即投资者日收益逐日累加)
投资者日收益 = 投资者当日持有的基金份额 / 基金份额总额 * (当日基金净收益 + 上一工作日未分配收益) (保留到分,即保留两位小数后去尾,去尾形成的余额进行再次分配。)

二、收益支付时间
1. 收益支付日:2007年7月16日;
2. 收益结转基金份额日:2007年7月16日;
3. 收益结转的基金份额可赎回起始日:2007年7月17日。

三、收益支付对象
收益支付日本基金份额全体持有人。

四、收益支付办法
本基金收益支付方式默认为收益再投资方式,投资者收益结转的基金份额将于2007年7月16日直接计入其基金账

户,2007年7月17日起可查询及赎回。

五、有关税收和费用的说明
1. 根据财政部、国家税务总局《关于开放式证券投资基金有关税收问题的通知》(财税字[2002]122号),对投资者(包括个人和机构投资者)从基金分配中取得的收入,暂不征收个人所得税和企业所得税;
2. 本基金本次收益分配免收分红手续费和再投资手续费。
六、提示
1. 投资者于2007年7月15日申购的基金份额不享有当日收益,赎回的基金份额享有当日收益;
2. 本基金投资者的累计收益定于每月15日集中支付并按1元面值自动转为基金份额。若该日为非工作日,则顺延到下一工作日。
七、咨询办法
1. 融通基金管理有限公司网站:www.rtfund.com;
2. 融通基金管理有限公司客户服务热线:0755-26948088;
3. 直销机构
客户服务热线:0755-26948088
深圳投资理财中心:0755-26948040,26948044
北京分公司:010-88091528 转 165
上海分公司:021-58402858 转 201
4. 代销机构
(1) 中国民生银行:96568
(2) 招商银行:95555
(3) 联合证券:0755-82492000
(4) 银河证券:010-66568613,66568587

(5) 国泰君安:400-8888-666
(6) 海通证券:021-53594566
(7) 光大证券:021-68823685
(8) 广发证券:020-37555898
(9) 国信证券:800-810-8868
(10) 东北证券:0431-96688-99,0431-5096733
(11) 南京证券:025-83364032
(12) 长城证券:0755-833616094
(13) 招商证券:0755-82943511
(14) 平安证券:95511,0755-82440136
(15) 东吴证券:0512-96288
(16) 东方证券:021-962506
(17) 华泰证券:4008-888-168 或 025-84579897
(18) 华安证券:0551-5161666
(19) 宏源证券:010-62267799 转 6316
(20) 中信建投证券:400-8888-108
(21) 第一创业证券:0755-25832455
(22) 天元证券:0755-83025695
(23) 中银国际证券:021-68604866
(24) 国盛证券:0791-6289771
(25) 兴业证券:021-68419125
(26) 申银万国证券:021-962505
(27) 国都证券:010-64482828-390
(28) 华泰证券:025-84784782
特此公告。
融通基金管理有限公司
2007年7月16日

关于终止为裕华证券投资基金提供证券交易所市场登记服务的公告

因裕华证券投资基金已在深圳证券交易所终止上市,我公司自2007年7月16日起终止为其提供证券交易所市场的登记服务,我公司与该基金之间的涉及证券交易所市场的证券登记关系自同日起终止。

我公司根据有关规定已将相应的证券登记数据移交给其基金管理人博时基金管理有限公司,包括持有人名册、我公司办理的基金份额冻结清单、质押登记清单,该基金在证券公司的托管情况,持有人总份额等。

原由证券公司受理的裕华证券投资基金的司法协助冻结、证券质押登记等业务,证券公司应当尽快将相关数据及书面材料移交基金管理人博时基金管理有限公司,否则,由此引起的一切法律责任由原受理的证券公司承担。

特此公告

中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
二〇〇七年七月十三日