

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1140.17 上周公有类交易指数:1137.69
上周非公有类交易指数:1148.31 上周技术类交易指数:1122.81

■ 小天鹅(荆州)三金电器有限公司 35%股权

挂牌价格:1167.10万元。总资产 16086.65 万元。总负债 12752.10 万元。经营范围:制造、销售洗衣机及其他家用电器;家用电器新产品开发和技术服务;经营本企业生产所需的原辅材料,仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务(国家限定经营和国家禁止进出口的商品及技术除外);经营进料加工和“三来一补”业务。重大事项揭示:本项目第二次挂牌。受让条件:1、受让本标的的同时,必须受让“宁波新乐电器有限公司 32%股权”项目(挂牌编号:07780945)。2、意向受让人在举牌表示受让意愿时,必须支付 120 万元作为举牌保证金。如协议成交,该举牌保证金自动转为履约的部分款项;如产生竞价,则该保证金转为竞价保证金。一旦该主体竞价成功,则该保证金转为履约的部分款项。3、受让人在签订《产权交易合同》之日起五个工作日内,一次性支付全部转让价款。4、评估基准日至产权交易合同生效日期间产生的经营性盈亏由出让方按比例承继。对受让人的要求:1、受让人须符合《公司法》等相关法律法规的要求的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人。2、受让人须具备良好的财务状况、支付能力和商业信用。

■ 上海佳朋房地产开发有限公司 90%股权

项目编号:07781031

挂牌价格:1582.00万元。总资产 8017.02 万元。总负债 6260.05 万元。净资产 1756.97 万元。经营范围:房地产开发及经营,家庭装潢,电器,批发,零售。重大事项揭示:1、标的公司尚未办理土地权证,故在办理相关手续前,需缴纳建设管理费等有关费用。2、标的公司所持有的建设用地许可证,动拆迁证已经过期,需补办。受让条件:1、意向受让人在举牌表示受让意愿时,必须向交易所支付人民币 300 万元作为举牌保证金。如协议成交,该举牌保证金自动转为履约的部分款项;如产生竞价,则该保证金转为竞价保证金。一旦该主体竞价成功,则该保证金转为履约的部分款项。3、受让人在签订《产权交易合同》之日起五个工作日内,一次性支付全部转让价款。4、评估基准日至产权交易合同生效日期间产生的经营性盈亏由出让方按比例承继。对受让人的要求:1、受让人须符合《公司法》等相关法律法规的要求的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人。2、受让人须具备良好的财务状况、支付能力和商业信用。

■ 宁波新乐电器有限公司 32%股权

项目编号:07780945

挂牌价格:3123.38 万元。总资产 36941.41 万元。总负债 260963.35 万元。净资产 10845.06 万元。经营范围:一般经营项目:家用电力器具及配件、燃气用具、厨房用具、电子报警器材、计算机及其配件、通信终端设备、汽车配件、五金件;模真的研究开发、制造、加工、批发、零售;汽车货运以及本公司的房屋租赁;家用电器维修。重大事项揭示:本项目第二次挂牌。受让条件:1、受让本标的的同时,必须受让“小天鹅(荆州)三金电器有限公司 35%股权”项目(挂牌编号:07780945)。2、意向受让人在举牌表示受让意愿时,必须支付 350 万元作为举牌保证金。如协议

范围:建筑工程,建筑装潢,水利工

程,市政工程,港口工程,大型水泥预制品制造,水利建筑机制制造,修理与租赁,地质勘探,工程测量,海洋测绘;建筑材料,木材,石料的销售。(涉及行政许可的许可证经营)。重大事项揭示:1、管理层应当与其他拟受让方平等竞争。现予公告标的公司管理层拟受让情况:标的公司总经理奚建强原不持有标的公司股权,本次拟受让的公司 46.25% 的股权,如被确定为受让人,不改变标的企业的主营业务,不对标的企业的重大重组。2、标的公司老股东根据《上海市水务局关于对上海水利投资建设有限公司改制方案的批复》(沪水务[2007]326 号),签订了《关于上海水利投资建设有限公司有关建设项目建设工作的备忘录》。3、上海水利经济联社原持有上海水利投资建设有限公司 70% 股权,于本次标的公司 46.25% 股权挂牌转让前,已将所持有的标的公司 30% 股权进行挂牌转让,挂牌截止日为 2007 年 7 月 6 日,现标的公司 30% 股权转让的后续产权交易手续仍在办理中。受让条件:1、受让方在签订正式产权交易合同之前与标的公司原股东签订协议,就项目建设进度、建设标准、工程质量、财务决算、资金分配等事项做出承诺,并对有关建设项目建设后的部分款项,如产生竞价,则该保证金转为竞价保证金。一旦该主体竞价成功,则该保证金转为履约的部分款项。2、受让方须在产权交易合同生效之日起五个工作日内一次性付清转让价款,并直接支付给出让方。3、评估基准日至产权交易合同生效日期间,标的公司所产生的经营性盈亏由出让方按比例享有或承担。4、受让方须保证继续履行标的公司与员工签署的劳动合同,且岗位收入,待遇保持基本不变。5、受让方须保证标的公司履行已签约的所有合同协议。对受让人的要求:受让方须具有良好的商业信誉及财务状况,有较强的经济实力和支付能力。

■ 上海水利投资建设有限公司 46.25%股权

项目编号:07781148

挂牌价格:1411.85 万元。总资产 4315.26 万元。总负债 1262.60 万元。净资产 3052.66 万元。经营

项目编号:07781095

挂牌价格:120.00 万元。总资产 3662.16 万元。总负债 3542.63 万元。净资产 119.53 万元。经营范围:化纤纤维、棉毛织麻化纤织品、印染织品生产、加工及其后整理、服装、纺织助剂、销售自产产品、经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口业务,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外(以上范围凡涉及专项规定)。重大事项揭示:1、资产评估报告披露:资产占有方“新国用(2003)字第 040199 号”土地使用权证所标识的土地及第 06006403、06003404、06003405、06003406、06003407、06003408 号房屋所有权证所标识的房屋已向新乡市商业银行办理抵押,目前抵押尚未解除。2、截至评估基准日,出让方上海华源股份有限公司为标的公司提供贷款担保 11 笔,合计约 2400 万元,贷款均逾期。3、管理层应当与其他拟受让方平等竞争。现予公告管理层拟受让情况:秦宇(标的公司总经理)拟受让比例为 80%;赵学军,拟受让比例为 11%;常兴军,拟受让比例为 9%。如被确定为受让人,不会改变标的公司主营业务或进行重大重组。受让条件:1、转让价款在产权交易合同生效后 5 个工作日内一次性支付出让方;2、举牌时必须提交由原贷款银行出具的解除上海华源股份有限公司 2400 万元借款担保责任的文件。3、必须安置与现公司已签订劳动合同的 257 名职工,延续所签订的原劳动合同和各种社会保险及福利,如有不愿意在公司工作的员工,收购方须按照现在所签订的劳动合同、同时按新乡市人民政府的有关政策予以安置;预退休人员按现公司之签订的预退协议方案执行;已到预退休条件的员工按现公司有关规定执行。离退休人员未实行社会化管理之前,由收购方负责,由新公司代管。4、自评估基准日起至股权转让完成日止,其间产生的经营性盈亏由出让方按投资比例享有或承担。对受让人的要求:1、受让方须为合法设立并有效存续的内资企业或具有完全民事行为能力的自然人。2、受让方须具有良好的商业信誉及财务状况,有较强的经济实力和支付能力。

■ 新乡市华源护神有限责任公司 100%股权

项目编号:07781148

挂牌价格:1411.85 万元。总资产 4315.26 万元。总负债 1262.60 万元。净资产 3052.66 万元。经营

上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
【07781148】 上海水利投资建设有限公司 46.25%股权	4315.26	3052.66	注册资本:2000.00 万元 经营范围:建筑工程,建筑装潢,水利工程,市政工程等。	1411.85	
【07781135】 上海东昕生物技术有限公司 25%股权	3018.12	1025.08	注册资本:469.90 万元 经营范围:研究、开发、生产注射用重组人粒细胞巨噬细胞集落刺激因子等。	259.50	
【07781125】 蚌埠市火炬高级润滑油有限责任公司 40% 股权	135.91	135.91	注册资本:150.00 万元 经营范围:润滑油生产、销售;润滑油、油脂等。	150.00	
【07781123】 扬州江苏油田瑞达软件有限公司 30%股权	85.06	71.27	注册资本:50.00 万元 经营范围:软件技术服务、开发、转让等。	21.38	
【07781118】 上海蓝宝光电材料有限公司 3.95%股权	36514.76	7352.38	注册资本:12670.00 万元 经营范围:开发、生产光源材料及器件等。	500.00	
【07781114】 上海宝鼎投资股份有限公司 0.03968849% 股权(28754 股)	27048.75	27048.75	注册资本:7244.92 万元 经营范围:软、硬件的开发建设;资产委托管理及经营等。	10.82	
【07781108】 上海鸿鹤机动车排放监测技术有限公司 50%股权	1575.61	737.62	注册资本:800.00 万元 经营范围:机动车尾气排放监测,环保检测设备及仪器等。	400.00	
【07781095】 新乡市华源护神有限责任公司 100%股权	3662.16	119.53	注册资本:3799.00 万元 经营范围:化纤纤维、棉毛织麻化纤织品、印染织品生产等。	120.00	
【07781072】 上海速达碱业实业公司 100%股权	269.86	-8.06	注册资本:100.00 万元 经营范围:纯碱及相关化工产品和原料,化工机械等。	1.00	
【07781062】 上海青浦沪新泡钉联营厂 100%股权	125.98	101.34	注册资本:1750 万元 经营范围:泡钉,表环,五金。	101.34	
【07781054】 上海百文会展有限公司 5%股权	1441.42	583.83	注册资本:200.00 万元 经营范围:在中国境内主办、承办各类经济技术展览会等。	29.19	
【07781031】 上海佳朋房地产开发有限公司 90%股权	8017.02	1756.97	注册资本:800.00 万元 经营范围:房地产开发及经营,家庭装潢,电器,批发,零售。	1582.00	
【07780945】 宁波新乐电器有限公司 32%股权	36941.41	10845.06	注册资本:2400.00 万元 经营范围:一般经营项目:家用电力器具及配件、燃气用具等。	3123.38	
【07780944】 小天鹅(荆州)三金电器有限公司 35%股权	16086.65	3334.55	注册资本:1107.00 万元 经营范围:制造、销售洗衣机及其他家用电器等。	1167.10	
【07780833】 中国邮政集团公司——山东省邮政公司部分产权(潍坊市邮电宾馆)	3389.33	3389.33	标的资产土地面积 2200.20 平米, 建筑面积 14404 平米, 评估值 3341.89 万元; 设备资产 44.10 万元; 低值易耗品 3.34 万元。	3050.39	
【07780770】 中国邮政集团公司——辽宁省邮政公司部分产权(瓦房店邮电宾馆)	2700.71	2700.71	标的资产土地面积 1104 平米, 建筑面积 11087.52 平米。	2430.64	
【07780769】 中国邮政集团公司——江西省邮政公司井冈山市国脉宾馆 100% 股权	2787.75	2679.63	注册资本:2200.00 万元 经营范围:住宿、饮食、旅游产品、工艺品、房屋出租等。	2508.98	
【07780766】 中国邮政集团公司——西藏自治区邮政公司部分产权(林芝地区邮政大酒店)	1665.19	1665.19	标的资产土地面积 4251.84 平米, 建筑面积 6997.01 平米。	1498.67	
【07780762】 中国邮政集团公司——辽宁省邮政公司部分产权(营口市鲅鱼圈邮政大厦)	3805.88	3805.88	标的资产土地面积 2965.00 平米, 建筑面积 13280.71 平米。	3425.29	
【07780761】 中国邮政集团公司——甘肃省邮政公司部分产权(陇南市邮政宾馆)	1808.76	1808.76	标的资产土地面积 764.75 平米, 建筑面积 4634.75 平米。	1627.88	
【07780736】 上海市闸北区商业生活服务公司部分资产	1068.80	1068.80	标的资产为上海张杨路 601 号 61、6J、6E、6F、6G、6H 室。性质为办公用房。	961.92	
【07780363】 上海江苏路 581 弄 2 号部分房产	5528.00	5528.00	标的资产建筑面积 7810.12 平米, 该房产底层及底层用途分别为大厅、公共走道, 二层用途为电梯厅, 3、4、5 层用途为办公楼, 16~20 层、20 层夹层用途为旅馆。	4477.68	

注:上海联合产权交易所每两周举办项目推介会。以上项目详情请登陆 www.suaee.com 或联系刘先生 电话:021-63410000-140

北京产权交易所重点项目

■ 北京产权交易所 2007 年第 20 号拍卖公告

北京阳光国际拍卖有限公司拍卖公告

受北京中兴信托投资有限责任公司破产清算组委托,北京阳光国际拍卖有限公司将对其破产财产进行公开整体拍卖,资产为位于天津市河西区友谊北路 51 号合众大厦第三层房产,建筑面积为 3587.48 平方米,资产评估值为 2465.32 万元。

凡有意参加竞买的单位和个人请于 2007 年 8 月 2 日下午 16:00 时前将拍卖保证金 800 万元整汇入北京产权交易所指定账户(保证金以到账时间为准)并携带营业执照、法人代码证、身份证件等有效证件到拍卖公司办理竞买手续。

预展时间:2007 年 7 月 23 日 - 7 月 27 日

预展地点:标的所在地

拍卖时间:2007 年 8 月 3 日上午 10:00

拍卖地点:北京产权交易所(北京市西城区金融大街 17 号三层)

北交所联系人:李女士 联系电话:010-66295665 拍卖公司联系人:靳先生 联系电话:010-88151361,1390119489 拍卖公司地址:北京市海淀区阜城路 58 号新洲商务大厦 501A

■ 北京市平谷区金海湖镇金海湖一号院转让

项目编号:501AQ07002

项目简介:

北京市平谷区金海湖镇金海湖 1 号院坐落在风景秀丽的北京市级风景名胜区金海湖畔,位于金海湖大坝西侧。原为北京工商银行平谷培训中心所在地,餐饮、住宿功能设施齐全,交通便利。

金海湖三面环山,峰峦叠翠,风景秀丽。有湖光塔、金花公主墓、望海亭、锯齿崖等自然景观、人文景观数十处。

成为平谷区重点开发的“两带地区”之一的东部旅游经济带,其发展目标是最终建成集旅游、度假、休闲、会议、文化为一体的国家级旅游景区。京、津、冀市民休闲、度假、会议、观光的理想之所。

预展时间:2007 年 7 月 23 日 - 7

月 27 日

预展地点:标的所在地

拍卖时间:2007 年 8 月 3 日上午 10:00

拍卖地点:北京产权交易所(北京市西城区金融大街 17 号三层)

北交所联系人:李女士 联系电话:010-66295665 拍卖公司联系人:靳先生 联系电话:010-88151361,1390119489 拍卖公司地址:北京市海淀区阜城路 58 号新洲商务大厦 501A

■ 高纯(纳米)型聚合氯化铝絮凝剂(溶胶)项目融资

项目编号:ZGC0114

项目简介:

该企业主要研制基于人工神经网

络和 ERP 的信用评估及风险管理系

统,该产品用于企业营销和收款业务活

动中,从客户开发、订单受理、售后服务、信用评级、信用管理等方面入手,通过专业、