

China equity

产交所“半年报”大热：四大央企平台加速快跑

2007年进入7月盛夏,回眸今年上半年的中国产权市场,四大中央企业国有产权交易试点机构均交出了令人满意的成绩单,可谓“红红火火中不乏新意,平平稳稳中亮点频现”。

上海联交所
央企标的覆盖省市增6个

◎本报见习记者 张良

记者从上海联合产权交易所获悉,今年上半年上海产权市场总体情况向好。从项目成交宗数来看,央企股权转让项目成交宗数占成交项目总宗数的17.08%,异地股权转让项目成交宗数占成交项目总宗数的7.68%,国有企业股权转让项目成交宗数占成交项目总宗数的31.65%。从项目成交金额来看,上半年国有股权转让项目成交金额占成交项目总成交金额的45.16%。

上海联合产权交易所有关负责人表示,纵观今年上半年的运行情况,上海联交所呈现出三大明显特点:首先是上海联交所的影响力进一步提高。今年上海联交所央企标的所覆盖的省市已从去年的16个增加至22个,异地交易项目所合作的外省市产权交易所也从去年的9家提高到目前的13家。其次,上海联交所的市场综合经营能力比以前有所提高。这主要表现在挂牌项目的举牌率达到去年同期的132%,成交竞价项目的规模较去年同期也有所扩大。去年同期每宗项目的成交均价在2700万元左右,今年这个数据已经涨到了近3000万元。第三,市场配置资源的能力得到进一步提高,今年上半年在上海联交所成功实现项目买卖的总户数已经达到2588户,较去年有大幅提高。另外,全国有20家省级产权机构与上海联交所的竞价交易系统实现了对接。

天津产权中心
发力中小企直接融资

◎本报记者 徐玉海

天津产权交易中心发挥自身优势,内引外联,上半年在中小企业直接融资领域取得不俗业绩。在天津产权交易中心的直接组织下,北方产权交易共同市场会员单位下属的24个项目已经初步达成引资意向,意向金额总计21.84亿元。其中,外商投资项目8个,意向总金额10.23亿元。

今年3月,中国首例接受外投资金建设产权市场项目由天津产权交易中心牵头在津落地。该项目由德方无偿提供资金、技术及专家的方式协助中国构建多层次资本市场,并为国内中小企业提供直接融资便利。6月,中德双方联合组织的“赴德意志交易所上市培训会”又在天津产权交易中心举行,来自部分省市的57家单位共100余人参会,涉及行业涵盖高新技术、化工、机械、医药、IT、轻工、食品、纺织、建材、基础设施等多个领域。此外,北方产权市场的18家会员单位由天津产权交易中心组织,共同参加了由天津市、全国工商联、美国企业成长协会共同主办的首届中国企业国际融资洽谈会,部分项目在会议期间便达成了合作意向。

天津产权交易中心主任高彦透透露,该中心与海外基金公司一起筹建的国内第一家“产权基金”正在加快前期准备,该基金将主要投向国有企业的重组改制、资产整合和中小企业尤其是高新技术企业,对未上市企业提供资金支持。此外,由其牵头的北方共同市场信息系统的安装实施和中国产权交易网络综合竞价系统的实施也在上半年进展顺利,由天津产权交易中心发起组建的天津滨海产权研究院不久前也已在滨海新区正式挂牌。

■新风向

中泽产交所落户南京“民营”招牌惹质疑

◎本报见习记者 张良

继挂牌项目民营化、投资主体民营化之后,民营资本的触角开始想产权交易所本身延伸。记者获悉,南京市首家非国有产权交易中心——中泽产权交易中心近日已领到工商营业执照,将正式落户南京下关区。业内人士对中泽的诞生谨慎乐观,并认为设立全国性的市场统一监管机构对引导和规范中国产权市场的健康发展至关重要。

去年2月,国务院国资委明确了产权交易市场作为中国多层次资本市场重要组成部分的定位,给产权交易市场的进一步发展带来了契机。目前,中国的产权市场汇集了全国各地大大小小的产权交易所270多家,其中被国务院国资委和各省级国资委认可的从事国有产权交易的产权交易机构已达65家。这些产权交易所主要承担着为国有股权转让服务的功能,绝大多数是事业单位,真正公司制企业并不多,盈利并非这些产权交易所的主要目的。

据中泽产权交易中心总经理陈磊介绍,中泽产权交易中心位于南京下关区红山公园旁的创立策划创意园内。公司由5个自然人

北京产交所
时间过半,任务过半

◎本报记者 卢晓平

日前,来自北京产权交易所举行的2007年度半年工作总结会信息显示,从上半年总体运行情况看,北交所各项业务稳步推进,交易规模稳定增长,成交项目数、成交金额及业务收入均实现了“年度时间过半,任务指标过半”的工作目标。

根据公开披露的2006年工作业绩,北交所去年成交额达528.72亿元,增长29.38%。全年累计完成产权交易项目3848项,居全国产权交易所第二位。

截至目前,北交所已形成了国有产权交易及相关增值服务业务、金融资产处置、科技企业投融资、知识产权交易和股权登记托管及相关增值服务等五个业务板块。

熊焰总裁在其所作的题为《齐心协力,再上新台阶》的工作报告中,对北交所上半年总体运营情况进行了分析。从各项业务具体运行情况看,其中,国资业务通过出台审核要点和规范业务流程,规范化程度显著提高,在业务拓展上顺利实现市属行政事业单位国有资产进场。

据悉,北交所凭借双汇集团股权转让项目获得“2006年最佳并购交易奖”。双汇集团股权转让项目的评估值为6.68亿元,在北交所挂牌转让价格为10亿元,香港罗特克斯有限公司以20.1亿元报价成为中标人。经过北交所和项目组成员的共同努力,标的最终成交价是评估值的3.01倍,是挂牌转让价格的2.01倍。

熊焰表示,交易所在拓展中央及地方企业金融股权处置方面取得了重点突破,并在黄金交易业务方面取得了实质性进展,北交所将成为上海黄金交易所会员;科技企业投融资方面,重点突出企业改制上市,目前已聚拢240家拟改制企业资源,完成了20家企业改制设立股份有限公司的工作。

目前,交易所在专利技术展示交易平台建设、知识产权质押登记、技术合同登记等方面取得突破性进展;北京股权登记托管中心顺利开业并实现良好开局,目前已与二十余家非上市股份有限公司签署股权登记托管协议,并在拓展股权质押登记业务方面进行了积极探索。

重庆联交所
单宗交易金额提升四成多

◎本报记者 王屹

从重庆联合产权交易所今年上半年的经营情况看,该所共计成交产权690宗,交易金额70.96亿元,较去年同期上升了20.76%;其中,竞价交易额占比超六成,增幅达180%,显示了该所在巩固传统的国资产权市场基础上,已把目光投向了近年来蓬勃发展的民营经济上。

据重交所办公室主任龙正全介绍,在今年上半年的交易中,该所呈现出了两大亮点:一是单宗产权交易额达到了1028.41万元,较去年平均单宗721.87万元,大幅提升42.46%,反映出该所在吸引大型项目进场交易方面已取得了突破性的成效;二是民营资产进场交易规模增长显著,同比增幅达180%,显示了该所在巩固传统的国资产权市场基础上,已把目光投向了近年来蓬勃发展的民营经济上。

龙正全表示,下半年重交所将充分利用获批全国第四家央企交易平台的历史性机遇,重点在央企产权交易业务的拓展上下功夫,包括成立央企业务开拓组,以优质的服务来吸引本地及外省市的央企在重交所进行交易。龙正全说,重庆市目前有央企300多家,存量资产近2000亿元,而整个西部地区加上邻近的湖南、湖北两省,央企数量近5300家,资产规模更达约3万亿元,这将是一个非常广阔的大市场。

■高端

走向更广阔的
产权交易共同市场

◎南方联合产权交易中心董事长 高庆

产权交易市场是我国建设和完善社会主义市场经济制度的一项有益探索。实践证明,产权交易市场不仅是我国多层次资本市场的重要组成部分、各种资本进退的重要通道,也是调整国有经济布局和优化国民经济结构的重要平台,起到维护社会稳定的作用。对此,全国人大常委会委员长成思危曾有精辟的概括:“产权交易通过市场的好处在于:一是能够更好地配置资源,二是能够发现价格,三是能够改善信息不对称,而信息不对称往往是造成交易不能公平和公正的重要原因。”

一、建立统一、规范的省内产权交易平台

长期以来,广东省产权交易市场存在交易量少、规则不统一、监管不到位和市场割据等问题。与部分省市相比,在项目进场率与竞价率、省内市场整合和区域市场构建等方面存在差距。为打造全省产权交易统一平台,完善多层次资本市场体系,2006年10月16日,在广东省政府、省政府产权市场建设联席会议和广东省国资委推动下,南方联合产权交易中心(下称“南方产权中心”)正式成立。

根据广东省《关于加快我省产权市场建设的意见》(粤府办[2005]99号),南方联合产权交易中心将从建设多层次资本市场高度,整合现有资源,形成对各类所有制企业服务的统一产权市场,并逐步将服务区域拓展到泛珠三角三角洲地区,推进泛珠三角三角洲产权交易共同市场的形成。南方产权中心将统筹规划、建设组织机构、监管方式、法规体系、运作机制、执业规则、交易流程和市场监管等产权市场运作体系,尽快改变我省产权交易市场分割局面,加快我省产权市场统一步伐。

南方产权中心将坚持“三公”原则,规范操作行为,增强服务意识,提高服务水平。为维护交易平台的公信力,避免充当“裁判员”和“运动员”的双重角色,南方产权中心实行会员制,吸纳海内外高素质企业和机构成为会员,为产权交易双方提供专业的交易代理服务,包括拍卖等行为的中介服务也要委托中介会员完成,严格区分平台业务和经纪业务。同时,为规范产权交易款项结算行为,保护产权交易当事人的合法权益,南方产权中心实行产权交易价款统一结算制度和交易价款结算与公司独立财务分账核算的财务制度。

二、泛珠区域共同市场是全国产权交易统一市场的重要基石

流动性是产权的本质属性,产权交易机构的生命力在于降低交易成本,实现社会资源的优化配置。为此,产权交易必须打破壁垒,允许资本跨地区、跨行业、跨部门和跨所有制配置。从长远来看,建立全国性产权交易统一市场是大势所趋。目前,全国产权交易市场正经历从区域割据向区域性共同市场过渡的重要阶段。区域性共同市场的建立、发展和成熟必将最终促成全国性产权交易统一市场的形成。

继其他产权交易区域市场成立后,2007年6月9日,泛珠三角区域9省区省级产权交易所联合签署了《泛珠三角区域产权交易机构合作框架协议》(下称《框架协议》),这标志着泛珠三角“打造集资本、技术、信息流动为一体的区域一体化产权交易服务平台”的规划开始付诸实施。

三、积极推动泛珠三角区域产权交易共同市场壮大

按照粤府办[2005]99号文件的“两步走”发展规划,广东省将首先建立全省统一的产权交易平台,并以“9+2”省区合作为契机,延伸南方产权中心的服务链,联合泛珠三角区域各省产权交易机构,组建泛珠三角区域产权交易共同市场。

南方产权中心在依托广东省作为经济强省和国资大省的优势,充分发挥毗邻港澳台的区位优势,努力拓宽海外资本进入通道的基础上,大力推动和泛珠各省区兄弟产权机构的合作,积极推动搭建泛珠统一的信息网络和服务平台,建立统一的信息披露标准、交易统计标准、加强联系人机制和项目推介机制,促成泛珠国有产权高效流动,实现交易品种标准化、交易主体多元化、交易平台网络化,实现资本要素在境内外、全方位的有效配置,完成营造区域性多层次资本市场的历史使命。



一周

央企
自查1198项产权转让项目

记者近日从中央治理商业贿赂领导小组办公室获悉,按照国资委的部署,2006年4月至12月,中央企业集中开展自查自纠工作。在产权交易环节,对2005年以来的1198项产权转让项目进行了自查,涉及转让金额618.6亿元。在工程建设、物资采购等环节的自查自纠也取得了进展。企业通过自查,找出了在制度上、管理上存在的漏洞和问题,采取措施,从源头上进行治理。各单位结合开展对不正当交易行为的自查自纠,严肃查处商业贿赂案件,开展治理商业贿赂专项工作以来已结案76件,涉案金额1800万元,涉案人员106人,刑事处理66人,给予纪律处分28人。(张良)

西部产权交易所
开通项目视频系统

西部产权交易所筹备已久的视频会议系统正式向会员推广,并于不久前与上海专利技术展示交易中心进行了一次成功对接,参与了由国家专利技术上海展示交易中心、上海市知识产权服务中心等单位共同主办的环保节能专利技术推介会,现场向上海参会者推介了陕西环保专利项目。

西部产权交易所和上海知识产权服务中心均为国家知识产权局授权的专利技术展示交易中心。为了加强两地机构之间的交流与合作,为两地的专利持有人和专利投资人提供低成本的直接洽谈方式,在陕西省知识产权局及中国杨凌农业知识产权服务中心的支持下,西部产权交易所经过一个多月的准备和调试,开通两地网络实时视频会议系统,并于7月初正式上线运行。

西部产权交易所相关人员介绍说,异地网络视频会议系统借助互联网,通过视频对话、电子软件展示等手段,达到专利项目供需双方相互沟通的目的,该系统方便、快捷、省时省力,为陕西地区专利项目权利人拓展交易空间、扩大融资渠道提供了又一新途径。今后,交易所将借助这一系统,组织当地专利人、投资人、中介机构等参加上海的各种推介会、培训会,也将根据需要组织陕西专场推介会。

在环保项目推介会上,陕西《叠加式、多室焚烧生活垃圾综合处理方法》项目专利人吴君杰,在交易所通过该系统向上海的参会人员介绍了该专利技术的详细情况,并与参会人员进行了交流。据记者了解,这一成本低廉却可有效沟通的方式已引起西部产权交易所多家会员单位的兴趣,有望在今后跨区域的交流与合作上成为主流模式。(王原)