

# Compani es

## 广本成立研发公司打造自主品牌

所需资金将由骏威汽车承担,业内预测新品牌很可能为A级车

◎本报特约记者 宦璐

自主品牌已不仅仅是中国本土汽车企业的专属最爱。7月19日,广州本田汽车研究开发有限公司在广州正式成立。注册资金为1.8亿元人民币,首期投资20亿元人民币,所需资金全部由广州本田的母公司——香港上市公司骏威汽车(0203.hk)承担。这是国内第一家宣布自主品牌战略的汽车合资企业。

它也是国内第一个由合资企业独立投资、以独立法人模式运作的汽车研发机构,拥有包括概念设计、造型设计、整车试作、实车测试、零部件开发等在内的整车独立开发能力。

很显然,在合资企业中,不管从资金,还是技术层面,广州本田是最有实力发展自主品牌的一家。“去年,广州本田的利润跃居全国第一;雅阁在中高级车市场同样拿到了冠军;全年26万辆的销售任务在一片质疑中仍然顺利完成。”广州本田副总经理付守杰这样告诉记者。

另外,广本的母公司,骏威汽车有限公司的业绩一直向好,虽然低调,但已成为在海外最有影响力的中国汽车公司的代表之一。早在1993年2月,广州汽车集团将部分优质资产企业,在香港发行股票挂



牌上市。广州汽车集团透过其在香港的全资子公司中隆投资有限公司成为骏威的控股股东。目前骏威的市价总值为270亿元。在香港红筹公司中的市值排名位列第22,预计2007年骏威汽车的营业收入有望增长12%。

骏威公司董事会由9名执行董事及非执行董事组成,张房有先生任公司董事长,张宝庆先生任公司董事总经理。骏威汽车副董事长陆

志峰曾经表示:“坚信广本将有能力完成今年的31万辆目标,而且不会实行降价策略。”

同时,广本的技术积累也达到一定的水平,灵思管理咨询公司资深顾问王华平先生向本报介绍,“跟韩国汽车公司不同的是,本田对中方技术合作不那么保守,很多年前在做雅阁时,中方就开始参与了,和日本人共同开发。到目前,广本在车型开发方面已经积累了一定的经验。”

早在去年9月,在广本增城工厂正式落成的典礼上,本田技研社长福井威夫就对中国媒体透露,“如果广州本田有自主开发的意愿的话,Honda会大力的支持。”

本田汽车管理人员表示,最开始的几款车将参照本田汽车现有车型进行设计,面向低端市场,售价可能不会超过1万美元。因此,业内人士预测,广本开发的自主品牌不太可能是中级车,因为“品牌方面的弱

势不能忽视”,相反,A级车才最现实。“从A级、A0级、A00级都有可能,另外,A级车市场目前还未饱和。竞争越大,销量越大。”

广本转战自主品牌也有其非常迫切的现实需求。

从政界转战企业的广州本田副总经理付守杰对媒体表示,“在完成了原始积累之后,广州本田要开始实现本土化的生产和开发能力。我下一步要做的,不仅是使得广州本田成为制造的工厂,还要完成广州本田从工厂到企业的转变。工厂只是一个生产基地,而企业则升级成为一个制造系统的完整细胞。”

另外,从本田那里拿不到更丰富的车型,也是长久以来令广本焦虑的最大问题之一。Honda品牌中的雅阁、飞度、奥德赛、思域、CR-V等本田产品线上最为畅销的车型都已经纷纷来到中国,但是平分到两家合资公司(广州本田、东风本田)之后的Honda显然无法保证让每家合资公司都能覆盖足够的产品,加上中国汽车市场处于不断上升的通道中,推出自主品牌参与市场竞争已经成为各大合资公司的重中之重。广本对自主品牌工作有着非常严肃的考虑,并已聘请到A.T.Kearney咨询公司为其规划自主品牌项目。

## 我国去年网络出版销售收入超130亿元

◎本报记者 姚音

国家版权局音像电子和网络出版管理司副司长寇晓伟在昨日举办的国际版权论坛上透露,2006年,我国网络出版总销售收入已超130亿元。

与此同时,全球知名的调查公司AC-尼尔森也于日前发布调查报告,表明“中国网上购书率的比例是全球最高的”,业内人士预言全民阅读新时代已逐渐开启。

据介绍,目前全国网络文学网站近4000家,但大部分文学网站尚未实现有效的商业运营,2006年的销售收入约为5000万元。相较文学网站的数量,网络学术出版的企业数量并不多,目前国内比较有影响的仅有清华同方、万方数据、维普资讯等。

寇晓伟副司长以清华同方为例,它的中国期刊网所搜集的期刊杂志已达7560多种,占中国现有期刊杂志总数近75%的比例,占有学术科技期刊总数98%,已成为国内最大的传统期刊的网络出版平台。

针对日益普及的网络阅读趋势,业内人士认为,按照书店售书业绩来看,中国国民读书率确实不高,然而自从有了网上购书,图书购买量和阅读量都已大幅度增长。网上购书的方便性扩大了购买需求,用户所购的书类也从以前的工具书、学习用书等少数几个品种扩大到文学、少儿、保健、经管等更多品种。

## 辉瑞第二季度利润下降48%

美国制药企业辉瑞公司18日发布财报称,由于降胆固醇药利普妥销售不振,以及抗抑郁药佐洛复和降压药络活喜专利过期,第二季度利润同比下降48%。

财报显示,第二季度辉瑞净利润为12.7亿美元(每股18美分),而去年同期为24.2亿美元(每股33美分);营业额为110.8亿美元,比去年同期的117.4亿美元下降6%。

辉瑞董事长兼首席执行官杰弗里·金德勒说,第二季度业绩不佳的原因包括:佐洛复和络活喜的专利于去年过期,同类药物纷纷上市导致辉瑞的市场份额下降;利普妥第二季度销售额减少了13%,在美国市场的销售额更是大幅下降至25%。

不过辉瑞并未因业绩不佳而调低今年全年的收益预期。当天公布的财报预计,辉瑞今年每股盈利将在2.08美元至2.15美元间,预计明年每股盈利在2.31美元至2.45美元间。

(据新华社)

## 华润43亿元偿债 三九债务重组方案落定

◎本报记者 唐文祺

三年之前打响的“三九保卫战”终于接近尾声。重组过程中面临的重大障碍——资产重组即将顺利完成。

记者从三九集团得知,集团即将与债委会签署债务和解协议,在协议签订完之后,新三九的工作重心将从资产重组转移到企业发展之上,承担起作为华润旗下医药板块主力军的任务。

据《财经》报道,华润集团最终选

择了以现金43亿元一次性偿还银行债务的方式,为新三九的资产重组扫除障碍。在三九集团重组之前,其银行债务总额高达100多亿元。今年3月份被国资委“钦点”的华润集团,计划以整体买断的形式接盘这家企业。

早先曾有知情人士向上海证券报透露,对于三九集团所拖欠的款项,国资委希望能够以一个较低的折扣来偿还。而这个“折扣”究竟确定为多少,便成为争议焦点。

由23家债权银行组成的债委会,于2006年10月提出了原则性

重组框架,即除去2005年三九通过出售所持两家上市公司股份偿还“瘦身”之外,剩余约81亿元债务,按照不同折算方案,最终确定了一次性偿还43亿元银行债务的具体方案。目前谈判仍就一些细节在进行协商,其中便包括有该笔资金的偿付条件。

记者了解到,在与债委会签署债务和解协议之后,虽然重组工作仍有一些善后问题和细节问题尚待解决,但新三九的工作重心将实现转移,从资产重组转移至

企业发展上来。有知情人士向记者透露,从目前新三九的运作情况来看,债务重组完成,资产重组进行之后,整体企业的财务状况和负债率将“完全是良性的”。

虽然华润此次支付的现金较之初的框架协议多了3亿元,但双方对于债务偿付金的磋商一致,已经是新三九资产重组路途迈出的关键性一步。据来自于三九集团的消息称,新三九将力争在医药、工程、房地产等领域,进行新的经营发展。

## 深圳上半年新建商品房均价突破1.2万元

供求关系紧张、高价楼盘拉动以及市场炒作与不规范行为等为推动上涨的主要内部因素

◎本报记者 杨勤

位于今年楼市风口浪尖的深圳,终于自己交了一份半年总结报告。

昨日,深圳市国土资源和房产管理局在网上公布了《2007年上半年深圳市房地产市场分析报告》。该报告显示,今年上半年,深圳市新建商品住宅销售均价为12293.15元/平方米。今年以来,深圳市房价保持较高的涨幅,既有外部因素,也有内部因素。其中,深圳房地产市场供求关系的持续紧张、高价楼盘对全市总体均价的拉动,以及仍然存在的市场炒作和市场不规范行为等几大因素,导致深圳房价持续上涨。

### 新房供求关系仍较紧张

按国家统计局统计,2007年1-5月(6月数据待国家统计局公布),深圳市新建商品住宅价格同比涨幅为10.9%,每月房价涨幅均居70个大中城市前列。按深圳市房地产信息统计口径,1-6月,深圳市新建商品住宅销售均价为12293.15元/平方米。

报告显示,今年上半年,深圳市完成房地产开发投资196.31亿元,同比下降7.66%;商品房施工面积和开工面积均同比下降超过4%。不过与1-5月相比,1-6月深圳市房地产投资与开发建设各项指标的下降幅度已明显减小,尤其是6月份,套型建筑面积90平方米以内住宅的投资规模和在建规模,均较上月成倍增长,并使今后普通商品住宅供应有望逐步增长。

然而,深圳楼市有效供应下降导致的供求紧张问题仍然非常明显。

报告显示,1-6月,深圳市新建商品房批准预售面积为264.17万平方米,同比下降22.47%,商品住宅有效供应继续减少。而上半年,深圳市商品房销售面积为373.53万平方米,同比减少10.48%。根据深圳市房地产预警体系,目前住宅新房供求关系仍

比较紧张。

此外,由于新建商品房供应的相对紧张,促使存量住房市场需求快速上升。上半年,深圳市二手房交易面积达到668.03万平方米,同比增加29.91%;二手住宅与新建商品房交易面积的比例为1.58:1。

### 外来购房资金占比并不高

值得一提的是,此前市场一直关心的境外资金在深圳大量买房,导致深圳房价大幅上涨的说法并不准确。

报告显示,今年上半年,境外购房人(含港澳台)购房资金35.17亿元,占总资金的8.53%,其中港澳台购房资金30.28亿元,占总资金的7.34%。报告显示上半年深圳外来购房资金所占比例还是相对较小。

深圳市房地产研究中心王锋在报告中表示,今年以来,深圳房价较快上涨既有外部因素,也有内部因素。从外部因素看,深圳市在今年我国经济持续快速发展,外汇储备迅速增加,资金流动性过剩情况下,住房投资不断增长,房价上涨较快。从内部因素看,深圳市房地产市场供求关系的持续紧张、高价楼盘对全市总体均价的拉动,以及仍然存在的市场炒作和市场不规范行为,是导致房价持续上涨和影响未来房地产市场健康发展的主要问题。

为稳定深圳住房价格,深圳市政府已于近期出台了一系列加强房地产市场调控的政策,包括加快闲置土地处理、出台房地产市场外资准入细则,出台《深圳市住房建设规划2007年度实施计划》、进一步整顿和规范市场交易秩序、加大住房保障的力度以及拟出台“双限、双竞”政策等等。

王锋预计,今年下半年,随着国家及深圳市房地产宏观调控措施的进一步落实,以及套型面积90平方米以下普通商品住宅的逐步大量入市,深圳市房价过快上涨的局面将得到控制。



## 京宁保障性住房明确配建比例

◎本报记者 李和裕 实习生 唐皓

近日,北京、南京等地对保障性住房建设设置了具体标准,以调节住房供应结构失衡的状态。

最新公布的《北京市“十一五”保障性住房及“两限”商品住房用地布局规划(2006年-2010年)》中明确提出:作为入市条件,开发建设项目必须按15%的比例配套建设保障性住房及限价商品房。

预期2008-2010年北京保障性住房及“两限”商品住房总建设规模将达到1800万平方米,其中经济适用房480万平方米、廉租房120万平方米、限价商品房1200万平方米。

另有面积标准如:廉租房一居室40平方米,两居室60平方米;经济适用房中套住房面积控制在80平方米左右,小套住房面积控制在60平方米左右;限价商品房套型建筑面积90%控制在90平方米以下。

此前,南京也宣布了配建中低价房的新政策,要求主城区外占地面积大于5万平方米以上的普通商品房住宅小区,原则上应配建10%左右的中低价商品房。同时将执行土地出让面积较大的居住用地配建一定数量中低价商品房的“分散建设”及在某个区域独立建设成规模中低价商品房小区的“集中建设”相结合的中低价房建造原则。

### 关注达能娃哈哈交锋

## 达能启动起诉宗庆后前期步骤 与娃哈哈互告违反“同业禁止”

◎本报记者 于兵兵

在美国洛杉矶法院对宗庆后妻女提起诉讼后,达能在中国境内对宗庆后本人的起诉已经进入前期流程。

昨天,达能集团发布声明称,达能旗下四家公司(NOVALC Pte. Ltd.,Festine Pte. Ltd., Jinja Investments Pte. Ltd.和Myen Pte. Ltd.)已于7月19日分别致函各家娃哈哈合资公司,提请合资公司董事会对宗庆后担任合资公司董事长期间损害合资公司利益的行为提起诉讼。“如各合资公司董事会未按要求对宗庆后的违法行为采取行动,达能集团将正式启动相关法律程序。”达能称。

这一流程与此前沈阳娃哈哈起诉达能集团中国区总裁秦鹏的代位诉讼流程完全相同。10天前,娃哈哈集团于宣布,沈阳市中级人民法院已受理娃哈哈关联公司中方股东起诉达能董事秦鹏一案。法律界人士解释为“代位诉讼”。

按相关规定,作为合资公司股东,达能外方企业必须先以催告函方式要求合资公司董事会或监事会提起诉讼,追究被起诉人的民事赔偿责任。监事会或董事会、执行董事“收到股东书面请求后拒绝提起诉讼,或者自收到请求之日起三十日内未提起诉讼,或者情况紧急、不立即提起诉讼将会使公司利益受到难以弥补的损害的,股东有权为了公司的利益以自己的名义直接向人民法院提起诉讼。”此为“代位诉讼”。

“催告函已经是启动诉讼的前期步骤之一。”法律专家预测,达能正式起诉宗庆后的时间表也将在30天左右。

对于起诉宗庆后的理由,达能称,宗庆后在担任合资公司董事长兼日常经营管理负责人期间,未经合资公司董事会或合资公司董事会同意,利用职务之便,直接间接以其个人身份参股、投资设立并经营了多家与合资公司存在竞争性关系的竞争性公司,其根本目的是为了谋取经济利益。“宗庆后的行为显然违反了公司法规定的董事忠实义务以及董事竞业禁止义务,严重侵害了合资公司的利益,也严重损害了投资公司的股东权益。”

## 德尔福接受25.5亿美元收购计划

◎本报特约记者 宦璐

昨日,美国汽车零部件供应商德尔福公司(Delphi Corp.)称,该公司接受了一个投资者集团最新提出的收购计划,收购价格为25.5亿美元;此前Cerberus Capital Management LP撤出了该收购交易。

德尔福的命运可谓跌宕起伏,早在去年的12月18日,由Cerberus Capital Management牵头,Appaloosa Management、美林和瑞银证券联合组成的一家投资集团,提出以购买优先股和普通股的形式向德尔福注资34亿美元。德尔福表示愿意接受这个报价。

4个月后,变数又生。Cerberus提出要退出这笔交易,也就是在Cerberus与戴姆勒-克莱斯勒收购克莱斯勒80%股权之前不久。另据报道,持股仅次于Appaloosa的德尔福第二大股东Highland资本管理公司(Highland Capital Management)也与德尔福签订了有关潜在投资的保密协议。德尔福曾在之前拒绝了Highland资本管理公司2007年早些时候47亿美元的投资提议。

德尔福称,近日的新协议获得了母公司——通用汽车的支持。

## IBM第二季度利润大增12%

美国IBM公司18日发布的财报显示,由于服务和软件部门业务增长强劲,公司今年第二季度利润同比增长12%,超过华尔街预期。

财报显示,IBM第二季度盈利为22.6亿美元,同比增长12%;营业额达238亿美元,同比增长9%,创2001年来单季最快增速。不过,如果扣除美元贬值因素,营业额增幅将缩水至6%。IBM还提高了今年全年业绩增长预期,将原先预期的13-14%提高到14-15%。

从具体部门来看,IBM服务部门第二季度营业额达117亿美元,同比增长近22%;硬件部门营业额为51亿美元,同比增长2%;软件部门营业额为48亿美元,同比增长13%,税前利润达12.5亿美元,是IBM利润率最高的部门。

今年上半年,IBM净利润达41.1亿美元,同比增长10%;营业额为458亿美元,同比增长8%。(据新华社)

## 美三大航空公司实现季度盈利

18日公布的一系列最新数据显示,可观的客流量帮助美国3家最大航空企业在今年第二季度保持盈利。但相关企业对燃油成本上升挤压利润空间感到担忧。

数据表明,全美最大民航企业美国航空公司第二季度利润上升,但未能达到市场预期。达美航空公司扭亏为盈。西南航空公司虽实现盈利,但利润比去年同期下降。

根据财报,美国航空公司母公司AMR集团第二季度的盈利为3.17亿美元,高于去年同期的2.91亿美元。季度营业额则同比下降1.6%,为58.7亿美元。达美航空通过大幅削减成本,于4月份脱离破产保护。第二季度该公司盈利2.74亿美元,与去年同期的亏损22.1亿美元形成巨大反差。另外,该公司当季营业额同比增长5.5%,达50亿美元。

西南航空第二季度盈利为2.78亿美元,低于去年同期的3.33亿美元,营业额从去年同期的24.5亿美元上升至25.8亿美元。

第二季度上述3家航空公司的航班上座率都很高,其中美航上座率达到创纪录的83.6%,部分原因是恶劣天气导致许多航班取消,乘客别无选择。(据新华社)