

天津市房地产发展(集团)股份有限公司 2007年半年度报告摘要

§1 重要提示 1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。 1.3 公司半年度财务报告已经北京中喜会计师事务所审计并出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人张勇、主管会计工作负责人王大铮及会计机构负责人(会计主管人员)纪建刚声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况 2.1 公司基本情况简介 股票简称：天房发展 股票代码：600322 上市证券交易所：上海证券交易所

Table with 2 columns: 姓名, 职务. Rows include 陈长庚 (董事长), 杨新洁 (董事), 王健廷 (独立董事), etc.

2.2 主要财务数据和指标 2.2.1 主要会计数据和财务指标 单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年度期末增减(%)

2.2.2 非经常性损益项目 √适用 □不适用

Table with 2 columns: 非经常性损益项目, 金额

2.2.3 国内外会计准则差异 □适用 √不适用

§3 股本变动及股东情况 3.1 股份变动情况表 √适用 □不适用

单位:股

Table with 4 columns: 本次变动前, 本次变动增减(+,-), 本次变动后

3.2 股东数量和持股情况 单位:股

Table with 5 columns: 股东名称, 持股比例(%), 持股总数, 持有有限条件股份数量, 质押或冻结的股份数量

3.3 控股股东及实际控制人变更情况 □适用 √不适用

§4 董事、监事和高级管理人员 4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动 √适用 □不适用

Table with 5 columns: 姓名, 职务, 年初持股数, 本期增持/减持股份数量, 期末持股数

§5 董事会报告 5.1 主营业务分行业、产品情况表 单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: 分行业分产品, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%), 营业收入比上年同期增减(%), 营业成本比上年同期增减(%)

5.2 主营业务分地区情况 单位:元 币种:人民币

Table with 3 columns: 地区, 营业收入, 营业收入比上年增减(%)

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明 □适用 √不适用

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明 √适用 □不适用

报告期内,公司主营业务毛利率为14.97%,与上年同期相比下降5.3个百分点,主要是本报告期主营业务收入与成本中,经济适用房项目所占比重较大,由于经济适用房项目受政策控制利润率较低,所以导致公司本报告期主营业务利润率下降较多。

5.5 利润构成与上年相比发生重大变化的原因分析 □适用 √不适用

5.6 募集资金使用情况 5.6.1 募集资金运用 □适用 √不适用

5.6.2 变更项目情况 □适用 √不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划 □适用 √不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

□适用 √不适用 5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明 □适用 √不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明 □适用 √不适用

§6 重要事项 6.1 收购、出售资产及资产重组 6.1.1 收购资产 □适用 √不适用

6.1.2 出售资产 □适用 √不适用 6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。

□适用 √不适用 6.2 担保事项 √适用 □不适用

单位:亿元 币种:人民币

Table with 7 columns: 担保对象名称, 发生日期(协议签署日), 担保金额, 担保类型, 担保期, 是否履行完毕, 是否为关联方担保(是或否)

6.3 非经营性关联债权债务往来 □适用 √不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项 □适用 √不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明 6.5.1 公司持有其他上市公司发行的股票和证券投资情况 □适用 √不适用

6.5.2 公司持有非上市金融企业、拟上市公司股权的情况 □适用 √不适用

6.5.3 其他重大事项的说明 □适用 √不适用

§7 财务报告 7.1 审计意见

财务报告 □未经审计 √审计 审计报告 √标准审计报告 □非标准审计报告

审计报告 中喜审字[2007]第0131号

天津市房地产发展(集团)股份有限公司全体股东: 我们审计了后附的天津市房地产发展(集团)股份有限公司(以下简称天房发展股份)财务报表,包括2007年6月30日的资产负债表,2007年1-6月的利润表、股东权益变动表现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任 按照企业会计准则的规定编制财务报表是天房发展(集团)股份有限公司管理层的责任。这种责任包括:(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;(2)选择和运用恰当的会计政策;(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任 我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见 我们认为,天津市房地产发展(集团)股份有限公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计准则》的规定编制,在所有重大方面公允反映了天津市房地产发展(集团)股份有限公司2007年6月30日的财务状况以及2007年1-6月的经营成果和现金流量。

中喜会计师事务所有限责任公司 中国注册会计师:孙红卫、吴春玲 中国北京西长安街88号 2007年7月20日

7.2 财务报表 合并资产负债表 2007年06月30日 单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

编制单位:天津市房地产发展(集团)股份有限公司

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

编制单位:天津市房地产发展(集团)股份有限公司

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:天津市房地产发展(集团)股份有限公司

母公司资产负债表 2007年06月30日 单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

编制单位:天津市房地产发展(集团)股份有限公司

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:天津市房地产发展(集团)股份有限公司

合并利润表 2007年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:天津市房地产发展(集团)股份有限公司

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:天津市房地产发展(集团)股份有限公司

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:天津市房地产发展(集团)股份有限公司

合并现金流量表 2007年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:天津市房地产发展(集团)股份有限公司

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:天津市房地产发展(集团)股份有限公司

母公司现金流量表 2007年1-6月 单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:天津市房地产发展(集团)股份有限公司

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:天津市房地产发展(集团)股份有限公司

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:天津市房地产发展(集团)股份有限公司