

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1140.17
上周非公有类交易指数:1148.31
上周公有类交易指数:1137.69
上周技术类交易指数:1122.81

■上海华宁实业有限公司 43.33% 股权

项目编号:07781156
挂牌价格:153.55 万元。总资产 520.12 万元。总负债 165.77 万元。净资产 354.35 万元。经营范围:销售纺织品,服装,日用百货,五金交电,金属材料等。重大事项揭示:上海华宁实业有限公司对外投资 4,438,441.96 元,其中上海银行法人股 1,426,900.00 股、长江经济联合发展集团法人股 500,000.00 股、华宁金店投资比例 100%、华宁机电经营部投资比例 100%、工商联招待所 16.13%、工商联经济发展公司 10%。受让条件:1.转让价款在交易合同生效后三个工作日内付清。对受让人的要求:1.完全民事行为能力自然人或者独立法人地位的组织;2.良好的财务状况支付状况和支付能力;3.良好的商业信用;4.法律法规、市场规则的其他条件。

■隆瑞国际投资有限公司部分资产

项目编号:07781207
挂牌价格:1099.32 万元。本次转让的资产为:北京市朝阳区望京西园 221 号博泰大厦 17 层,建筑面积共计 1186.53 平方米,周边有丽都饭店、中关村科技创业园、第四使馆区、望京大厦。详见《湘天华会评报字(2007)036 号资产评估报告书》。本次转让的房产目前部分承包给四个第三方经营,承包期分别为:2005 年 3 月 1 日至 2008 年 2 月 28 日,2004 年 12 月 30 日至 2007 年 12 月 29 日,2005 年 9 月 15 日至 2010 年 9 月 14 日,2005 年 9 月 15 日至 2010 年 9 月 14 日。受让方受让资产后,可以续租原签定的租赁合同,如需解除租赁

合同,转让方将负责与前述第三方协商解除租赁合同。[详见博泰大厦租赁合同]。受让方受让资产后,转让方可协助办理房产过户手续。转让基本要求:资产转让总价款应在上海联合产权交易所出具产权交易凭证后 5 日内一次付清。受让人应当具备的基本条件:1.受让人应为具有完全民事行为能力境内自然人;2.受让人如为法人,应符合中华人民共和国法律和有效存续的企业,并符合公司法对外投资的有关规定;3.近年来无重大违法行为,且财务状况良好和完全资金购买能力。

■上海浦江缆索股份有限公司 28.02% 股权 (1430 万股)

项目编号:07781194
挂牌价格:2539.51 万元。总资产 9063.20 万元。总负债 0.00 万元。净资产 9063.20 万元。经营范围:拉索、悬索、锚具的制造加工,钢材、建材、日用百货、机电产品的销售、技术咨询、技术服务,经营本企业自产产品及技术的进出口业务,经营本企业生产科研所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进出口,经营进料加工和来料加工业务。重大事项揭示:本次交易的评估报告采用未来收益折现法进行评估,经评估,在评估基准日 2006 年 10 月 31 日,公司净资产为 90632000 元。受让条件:1. 受让方必须在产权交易合同签订后三个工作日内一次性将股权转让款支付给出让方。2. 在评估基准日至股权转让完成之日期间标的企业的盈亏均由受让方按照持股比例承担。对受让人的要求:1. 受让方应具备良好的支付能力及商业信誉。2. 受让方是必须符合《公司法》规定的有投资行为能力的法

人或自然人。如为自然人,应当具有完全民事行为能力。

■上海久华房地产有限公司 42.157% 股权

项目编号:07781152
挂牌价格:3189.64 万元。总资产 44164.06 万元。总负债 36597.97 万元。净资产 7566.09 万元。经营范围:房地产开发;房屋租赁;资产经营管理等。重大事项揭示:标的公司自然人股东徐弘毅已持有标的公司 50.98% 股权转让给中船华东实业投资有限公司,现正在办理工商变更登记。受让条件:1.股权转让价款,须在产权交易合同生效后五个工作日内一次性付清。2.自资产评估基准日至产权交易合同生效日期间,标的公司的经营性盈亏由出让方按比例享有和承担。对受让人的要求:受让人须为符合中华人民共和国法律、有效存续的内资企业。

■上海奥盛保险经纪有限公司 10% 股权

项目编号:07781196
挂牌价格:100.00 万元。总资产 984.32 万元。总负债 0.00 万元。净资产 984.32 万元。经营范围:为投保人拟订投保方案、选择保险人、办理投保手续;协助被保险人或受益人进行索赔等。受让条件:1、由交易基准日起至产权交易合同生效日止,标的公司经营性盈亏由出让方按出资比例享有或承担。2、转让价款需在产权交易合同生效后 5 个工作日内一次付清。3、受让人须符合《保险经纪公司管理暂行规定》等国家有关法律法规及监管部门的要求,以及受让后能够获得中国保险监督管理委员会的批准。对受让人的要求:受让人具有良好的

财务状况和商业信息信用,近 3 年无重大涉讼风险,经营行为无不良记录。

■仪征化纤房地产开发公司部分资产(房地产)

项目编号:07781176
挂牌价格:4655.18 万元。标的资产位于广东省汕头市,建筑面积 36,817.16 平方米,由嘉华花园、嘉兴公寓、兴源大厦三处房产组成。其中:嘉华花园位于嵩山南路 40 号,土地用途为住宅,占地 4000 平方米,使用年限 70 年,自 1989 年 1 月 18 日至 2059 年 1 月 17 日止,出让方拥有 3-22 层,房屋用途为住宅,每层 631.25 平方米,计 80 套;嘉兴公寓位于嵩山南路 40 号,土地属性,占地面积及使用年限同嘉华花园(同一地块),出让方拥有 2-8 层,房屋用途为住宅,28 套加天台;兴源大厦位于珠江路南策 31 街区,土地用途为工业及配套用地,占地 3417.25 平方米,使用年限 50 年,自 1991 年 10 月 8 日至 2041 年 10 月 7 日止,由写字楼、住宅和地下车库三部分组成,出让方拥有住宅 3.5、7.9、10.11 层 5656.05 平方米、写字楼 1.3.5.7.9.11 层 7982.3 平方米、住宅 1.3.4.5.6.8.11.12 层、地下车库。

上述房产出让方购自汕头经济特区大兴厂房开发有限公司,双方签有经当地房地产交易部门交易确认的商品房买卖合同。其中嘉华花园、嘉兴公寓为一个开发项目,嘉兴公寓已完工,嘉华花园主体完工,因嘉华花园部分尾项未完,嘉华花园与嘉兴公寓尚未竣工验收,产权证暂无法办理。兴源大厦有大产权证,出让方目前尚未领到小产权证。

北京产权交易所重点项目

■北京所国有资产交易第十七号公告

嘉事堂药业股份有限公司 2.8449% 股权 (341.3893 万股) 转让项目 (项目编号:G307BJ1001062) 于 2007 年 7 月 2 日在中国证券报公告,因在信息披露过程中转让方发现现据报告中的有关数据有待澄清,因而影响交易价格,经原产权转让批准机构批准同意,中止挂牌转让交易。特此公告。

■北京中青科创文化有限公司融资项目

项目编号:TD07RZ0000056
项目简介:
北京中青科创文化有限公司设中国人认证网 (www.hr315.com),主要项目“中青信用管理服务体系”,致力于推动促进中国诚信实业的改革和发展,是国家信息化工程—“中国社会互联网工程”的一部分,是政府提倡和推广、全社会关注的一项长期的宏伟工程。公司承担“全国公民身份信息系统 (NCIIS)”、“国家信息中心数码防伪公共服务系统”在全国的推广服务工作。是建立在国家级信息技术平台上有关证件、身份查询验证、各级政府机关、企事业单位信用评估、评级及相关业务推广服务的唯一机构。

该项目依托国家级先进的 IDC 机房,具有超强的设备及网络资源;全国统一特服电话 10106000,全国统一特服短号 95889,专业服务网站;中国人认证网 (http://www.hr315.com);拥有高科技的信用通信工具。

北京中青科创文化有限公司以其建立在国家级信息技术平台的唯一公民证件、身份信息查询的官方网站——中国人认证网的总平台进行改制重组增资扩股,现积极寻找资金雄厚、具有很强融资能力、开拓新业务能力强及具有丰富社会资源的投资者作为公司的合作伙伴。公司拟出让 20% 股份,融资人民币 4000 万元,本次公司增资主要目的是更新现有设备,加强代理机构建设,并从国际上引进先进技术,主要包括与国际信用机构合作引进超大规模信息存储卡等先进技术和设备,建立基于硬件设备的网络通信体系等项目,具体情况面议。

■北京某电器制造股份有限公司 100% 股权转让

项目编号:501GQ07006
项目简介:
该电器制造公司注册资本 1770 万元,位于北京市通州区马驹桥,可享受国家及高新技术产业园区的优惠政策;公司土地使用权面积 43853 平方米,用途为工业用地,使用类型为出让,使用期限 50 年,有国有土地使用证;公司建筑面积 15395 平方米,持有房屋所有权证;厂区内有主厂房若干,拥有餐厅、办公楼等建筑,供水、供电、供气、通讯、消防、道路、绿化等配套设施完善,整体环境清洁、宽敞。
现北京所受托对该项目进行公开招商,欢迎广大投资者踊跃参与。

■某公司太阳能车位锁项目专利实施许可或寻求代理

项目编号:TG07BJ1000774
项目简介:
该公司是北京市高新技术企业,主

要研发、生产太阳能光电交通标志产品。公司 2006 年销售收入超过 1000 万元人民币,已在北京、浙江、安徽建立了生产基地,产品成功进入日、韩、台湾等市场。

该公司研发的太阳能汽车泊位车位锁主要用于汽车停放专用泊位。其特点是:

1. 遥控方便
主人驾车向自己专用停车位 15—5 米时,不必下车,按下遥控器,车位锁自动放下,请主人汽车进入自己的停车位;主人驾车离开自己的停车位,不必下车,按下遥控器,车位锁自动升起,防止其他人占用主人的专用车位。
2. 安全、节能、环保
A 型车位锁由于使用太阳能光电,无触电危险,不需挖掘埋线施工。白天自动将太阳能转换为电能储存起来,汽车进出时用遥控通电使用,太阳照射一天,可连续使用七天,使用中安全、节能、环保。

B 型车位锁主要供地下车库车位用户使用,其电源补给是通过配备一根随车使用的充电器,车位锁电源不足时,红指示灯发亮,用充电器一端插入汽车点烟器插口,另一端插入车位锁插口,汽车怠速运转 5—8 分钟,红灯熄灭后,充电过程结束,可使用 15 天左右。

现该公司委托北京产权交易所在全国范围寻求区域专利实施许可,或各区域的代理商。具体条件面议。

■高纯(纳米)型聚合氯化铝絮凝剂(溶胶)项目融资

项目编号:863JC019
项目简介:
饮水安全问题对现有城镇供水净化技术提出了新的挑战。研制开发高效低耗、安全无害的新型絮凝剂产品,实现产业化,不仅对保障饮水安全,确保人民身体健康,而且实现我国净水剂产品进入国际市场都具有重要意义。
新型高纯(纳米)型聚合氯化铝絮凝剂是在“九五”科技攻关(获 2004 年国家科技进步二等奖)基础上,承担的国家“863”高技术课题(课题编号 2002AA601290)最新研究成果与工程示范,已申报多项国家发明专利。

该项目主要是依据目前国内外饮水安全净化处理对“高纯(纳米)型聚合氯化铝絮凝剂”的迫切需求,充分利用我国铝资源和铝盐资源,以合成制备高纯(纳米)型聚合氯化铝净水剂为目标,采用先进的逆向化学聚合—膜蒸馏—喷雾干燥等现代节能环保型工艺生产高纯(纳米)型聚合氯化铝絮凝剂(溶胶)产品,产品品质和工业化技术水平均达到国际领先。产品具有优异的荷电性能,净化效能高,品质优良,达到国际质量标准。该类产品的开发不仅用于安全饮用水处理工程的净水剂,而且还广泛用于造纸施胶剂、炼油催化剂等中间体,目前市场需求量大,产品处于供不应求状况。
该课题目前已完成工业化生产示范,进一步实施规模化生产,将产品推向国内外市场,主要以国际市场为主。

■某研发信用评估及风险管理系统的公司项目融资

项目编号:ZGC0114
项目简介:
该企业主要研制基于人工神经网络

络和 IRB 的信用评估及风险管理系统。该产品用于企业营销和收款业务活动中,从客户开发、订单受理开始直到收回货款,实行事前、事中、事后全过程的信用风险管理。该项目产品是企业建立内部信用风险管理体系的主要方法和工具。

目前市场上有各种财务软件,企业 ERP 等,但这些软件对于应收账款的管理过于滞后,缺乏科学的防范风险的措施。国内企业设立专门的信用管理智能部门也才刚刚起步,还缺乏对客户进行专业、全面、统一的信用评级的工具,也没有在此基础上具有的共享、统一授信、科学决策的信用风险管理方法和手段。

该产品吸收了控股公司在国内信用管理领域十几年来摸索出来的经验,适合我国国情的先进评级理念、方法和工具,是国内领先的面向广大企业的专业化信用评估及风险管理工具。

■某软件公司项目融资

项目编号:ZGC0115
项目简介:
该企业主要研发文档安全管理系统,该系统可广泛应用于各级政府机关、军队、公安、教育、工商、税务、民航、电力、水利、石化、金融、证券、保险、电信、交通等网络环境,实现信息的交流与自由共享,使各行业在网络信息化的环境中更加安全有效的运行。

该文档安全管理系统不但功能强大,而且能和各种 OA 系统、ERP 系统结合,更加重要的是该文档安全管理系统是完全自主知识产权的中国人的安全产品。

■某软件公司项目融资

项目编号:ZGC0116
项目简介:
该公司最初主要从事网络计算机 (NC) 的研制工作,经营宗旨是打造国产网络计算机产业链,在稳定发展的基础上,公司业务范围扩展到信息领域软硬件的研制、生产、系统集成和销售方面。

该企业生产的一系列产品涵盖了网络教育、电子政务、电脑农业、企业信息化、社区信息化、金融信息化等行业。

■某研发网络安全技术的公司项目融资

项目编号:ZGC0117
项目简介:
该公司致力于从事网络安全技术的研究开发及产品应用,以信息安全为基础,互联网访问控制技术为手段,结合其他智能管理信息提供多领域、跨行业的互联网信息安全管理与控制服务。

该公司主要研制互联网控制网关,该产品是通过互联网访问控制引擎、互联网访问策略管理与访问系统、URL 自动分类数据库和在线自动更新系统的完美结合,实现对整个互联网资源访问过程的控制、策略管理、内容过滤、信息监控、统计报表、宽带控制等功能。该产品采用具有世界先进水平并且拥有自主知识产权的软、硬件一体化设备,精确地对用户的互联网访问活动进行管理,从而达到规避安全和法律风险,提高员工生产力和企业管理水平,有效利用带宽资源的目的。

北京产权交易所交易信息

序号	项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目概述
1	G307BJ1001106	深圳辰华石料有限公司 70% 股权	71.68	注册资本:61.8 万美元;经营范围:开采加工各种规格的石材板材,在上海市设立经销部。资产总额:10.36 万元;净资产:-390.27 万元。
2	G307BJ1001103	中国银地城市投资有限公司 40% 股权	2410	注册资本:6000 万元;经营范围:实业、金融、证券、房地产、旅游、生物工程、城市基础设施、商业、服务项目的投资;投资咨询、策划;汽车(不含小轿车)及其配件、机械电子设备、建筑材料、化工材料、五金交电的销售。资产总额:5067.98 万元;净资产:5005.22 万元。
3	G0700118	中国机械设备进出口总公司持有的厦门东渡濠头南库区 1 号库、3 号库底层仓库	350	房产地址:厦门东渡濠头南库区。占地面积:14204 平方米。建筑面积:2699.54 平方米。净资产:340.94 万元。
4	G307BJ1001101	北京市北大宇环微电子系统工程公司 0.82% 股权	42	注册资本:840 万元;经营范围:电子产品的技术开发、制造、技术服务、销售。法律、法规禁止的,不得经营;应经审批的,未获审批前不得经营;法律、法规未规定审批的,企业自主选择经营范围,开展经营活动。资产总额:6125.72 万元;净资产:5111.71 万元。
5	G307BJ1001096	深圳振华集团有限公司 3.44% 股权	111.0401	注册资本:3228.4713 万元;经营范围:轻工工业等商品的出口和轻工工业、化工类等商品的进口(具体按经贸部(92)外经贸管审证字第 A19040 号文经营),开展补偿贸易,销售轻工工业、工艺美术品(不含金银饰品)、地毯、服装及其原料、建筑材料、建筑五金、皮革及制品,日用杂货,本公司进出口商品的内销业务;农副产品(不含粮棉、蚕、茧)购销;计算机软、硬件技术与产品的开发;通讯技术与产品的开发。资产总额:7899.02 万元;净资产:3227.91 万元。
6	G307BJ1001099	北京博华天工展览有限公司 60% 股权	180	注册资本:300 万元;经营范围:建筑装饰装修工程专业承包叁级;建筑装饰工程设计、咨询;承办展览展示;图文设计、制作;广告设计制作;物业管理;会议服务;组织文化艺术交流活动(不含演出)。(其中“建筑装饰工程设计、咨询;物业管理”需要取得专项审批之后,方可经营。)。资产总额:574.79 万元;净资产:233.96 万元。
7	G307BJ1001105	北京新友毛纺有限公司 67% 股权	338.16	注册资本:463 万元;经营范围:生产各种纯毛纱、混纺纱及其制品;销售自产产品。资产总额:932.53 万元;净资产:504.71 万元。
8	G307BJ1001104	北京北染金盛工贸有限责任公司 8% 股权	31.61	注册资本:434.70 万元;经营范围:制造化工产品等等。资产总额:1431.92 万元;净资产:395.14 万元。
9	G307BJ1001102	北京燕京实业股份有限公司 2.78% 股权	201.2283 54	注册资本:10800 万元;经营范围:购销针纺织品、百货等。资产总额:8694.86 万元;净资产:7238.43 万元。

* 代表国有产权拟向管理层转让项目 以上信息详情请登录北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn 联系人:北京产权交易所合作发展部 欧阳先生 陈先生 联系电话:010-66295693/5690/5683/5682/5685

天津产权交易中心股权转让信息

产权类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
12010CQ020070710004	天津市电机总厂机电备件加工部改制	国有独资	46.81	-47.55	0
12010CQ020070710002	天津市智能测控设备开发公司改制	国有独资	238.53	16.44	16.44
12010CQ020070710003	天津市电机总厂机电产品制造厂改制	国有独资	58.3	26.04	26.04
股权类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
12010CG020070719001	北京中环联合环境工程有限公司 33.33% 股权	国有独资	5102.38	1153.82	1153.82
12010CG020070719004	天津大韩进口汽车维修服务有限公司 20% 股权	国有独资	207.08	-1.23	0
12010CG020070719006	温州市中原煤矿 100% 股权	国有独资	2416.43	616.43	1860
12010CG020070719007	武汉北方车辆有限公司 55% 股权	国有独资	6205	-63.89	0
房产类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	建筑面积(平米)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
12010CQ020070719001	天津市南开区黄河道永基花园 3 号楼 8B 房产	国有控股	106.41	81.18	81.18
12010CQ020070719002	天津市南开区黄河道永基花园 5 号楼 8D 房产	国有控股	69.4	33.19	33.19
12010CQ020070719003	天津市南开区黄河道永基花园 3 号楼 8A、8J 房产	国有控股	256.12	195.39	195.39
12010CQ020070712002	天津市河东区十三路百理里综合楼-7、8、9 层东侧房产	集体	1415.65	657	657

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com,联系电话:022-58792880,胡先生

上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
【07781207】	隆瑞国际投资有限公司部分资产	1099.32	1099.32	标的资产为北京市朝阳区望京西园 221 号博泰大厦 17 层,建筑面积共计 1186.53 平方米。	1099.32
【07781206】	濮阳市中友劳务技术服务有限公司 40% 股权	825.06	20.27	注册资本:50.00 万元 经营范围:承揽劳务工程,提供劳务服务,劳务信息服务等。	8.11
【07781196】	上海奥盛保险经纪有限公司 10% 股权	984.32	984.32	注册资本:1000.00 万元 经营范围:为投保人拟订投保方案、选择保险人等。	100.00
【07781194】	上海浦江缆索股份有限公司 28.02% 股权 (1430 万股)	9063.20	9063.20	注册资本:5104.00 万元 经营范围:拉索、悬索、锚具的制造加工等。	2539.51
【07781183】	杭州康明石油化工有限公司 0.75% 股权	21015.88	20166.46	注册资本:13360.00 万元 经营范围:原油炼制及其延伸产品加工等。	151.00
【07781176】	仪征化纤房地产开发公司部分资产(房地产)	4655.18	4655.18	标的房产位于广东省汕头市,建筑面积 36817.16 平米,由嘉华花园、嘉兴公寓、兴源大厦三处房产组成。	4655.18
【07781171】	上海海港新城污水综合整治有限公司 10% 股权	15922.85	2966.15	注册资本:3000.00 万元 经营范围:建设投资,项目投资,参股经营,经济信息咨询等。	300.00
【07781156】	上海华宁实业有限公司 43.33% 股权	520.12	354.35	注册资本:150.00 万元 经营范围:销售纺织品,服装,日用百货,五金交电等。	153.55
【07781152】	上海久华房地产有限公司 42.157% 股权	44164.06	7566.09	注册资本:1020.00 万元 经营范围:房地产开发;房屋租赁;资产经营管理等。	3189.64
【07781149】	上海纪阳实业有限公司 12.5% 股权	17210.44	1475.69	注册资本:1000.00 万元 经营范围:销售金属材料(除专控)、建材、五金交电等。	184.46
【07781142】	杭州南华石油技术开发有限公司 55% 股权	33.35	20.64	注册资本:30.00 万元 经营范围:石油勘探及电子计算机软件的技术开发、服务等。	16.50
【07781141】	上海海蝶宾馆有限公司 30% 股权	611.96	6.93	注册资本:100.00 万元 经营范围:客房、健身、餐馆、商场、百货等。	2.10
【07781121】	上海怡怡物业管理有限公司 10% 股权	574.27	181.73	注册资本:100.00 万元 经营范围:物业管理、收费停车。	18.17
【07781120】	上海怡北置业管理有限公司 10% 股权	287.15	172.66	注册资本:100.00 万元 经营范围:物业管理,房屋租赁,停车场管理,商务咨询等。	17.27
【07781119】	上海怡南置业管理有限公司 10% 股权	330.57	172.23	注册资本:100.00 万元 经营范围:物业管理,房产咨询,房屋租赁等。	17.22
【07780960】	上海跃凯贸易有限公司 49% 股权	1040.29	1011.18	注册资本:1000.00 万元 经营范围:百货、建筑材料、建筑设备、装饰材料等。	495.48
【07780880】	合肥恒达能源有限责任公司 25% 股权	1002.29	808.01	注册资本:1500.00 万元 经营范围:液化气体、石油制品等。	181.80

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登陆 www.staacc.com 或联系刘先生 电话:021-63410000-140