

Companies

中化旗下方兴地产或赴港IPO 金茂未注入

◎本报记者 唐文祺

中化集团旗下子公司方兴地产赴港上市一事,终于初露端倪。但此前上海的地标建筑——金茂大厦将被注入方兴的传闻却最终并未实现。“金茂大厦不会被注入方兴地产进行上市。”中国金茂集团相关负责人昨日告诉记者。

金茂大厦的中国金茂集团股份有限公司(金茂集团)的股东包括中化集团、中粮集团等多家大型企业集团,其中,中化集团为金茂集团的控股股东。此前,曾有媒体报道提及,金茂大厦可能被注入中化集团旗下的方兴地产,但由于金茂集团第二大股东中粮集团不同意而无法形成定案。

日前,又有市场消息称,中化集团旗下方兴地产已在港进行IPO 路演,计划上市筹资5亿美元,保荐

人为德意志银行。昨日,记者致电方兴地产香港地区总部,相关负责人表示,目前对于方兴地产在港上市的具体细节“不方便透露”。针对颇具争议性的金茂大厦是否会被注入一事,她始终三缄其口。

不过,据知情人士向记者透露,金茂大厦注入方兴地产的设想原本就仅仅停留在讨论阶段,而此次方兴地产上市时已明确,金茂大厦不会被注入。“但金茂大厦发行ABS(资产担

保证证券)的计划仍在进行之中。”该人士表示。所谓“资产担保证券”(Asset Backed Securitization)是指以项目所属的资产为支撑的证券化融资方式,即以项目所拥有的资产为基础,以项目资产可以带来的预期收益为保证,通过在资本市场发行债券来募集资金的一种项目融资方式。此前曾有说法称,金茂大厦计划将未来5年租金收入打包成资产包,设计成ABS上市发行。对此,金茂集团总裁办主任

孟永初并未对记者否认有该项计划存在,但他表示,目前(此事)还处于初期酝酿中,尚未明朗化。

另据了解,此次赴港上市的方兴地产一向表现低调,是中化集团旗下全资子公司。在北京、上海、珠海等大中型城市有一系列的房地产投资,如上海财富广场、张杨滨江苑、海怡别墅、海怡花园等多个项目。同时还作为战略合作伙伴参股中远房地产公司、王府井酒店管理有限公司。

上海电气 拟发行15亿元债券

◎本报记者 杨勤

上海电气集团股份有限公司(2727.HK)日前宣布,公司董事会批准旗下持有77.9%股权的上海电气集团财务有限责任公司建议向合格境内机构投资者发行不超过15亿元债券。

该公司表示,发行债券的细节及条款须待人民银行及中国银监会最终审批。经批准后,上述债券拟在中国银行同业债券市场上发行。

不过,上海电气在公告中未说明计划将如何使用通过拟议中的债券发行所筹得资金。

另外,上海电气董事会还批准附属公司上电股份(600627.SH)兴建上海电气特高压设备研发及制造基地。该工程计划投资额为6.95亿元,其中3.05亿来自上电股份资金,余下3.9亿由贷款支付。上述工程主要致力于110至1000千伏交流重型输变电设备及±500至±800千伏直流输电关键设备的研究、开发及制造。

北方兴业计划收购 上海三项商业物业

◎本报记者 杨勤

北方兴业(0736.HK)日前公布,与三名独立第三方上海锡武实业公司、上海辰炫贸易公司及上海续辉物资公司签订三份买卖合同,将斥资约1.6亿港元收购上海三项商业物业,所需资金计划主要通过银行借贷拨付。

收购的物业中,包括位于上海江宁区的美时大厦第1至4层商业楼层全层(向上海锡武收购第1及第2层、向上海辰炫收购第3及第4层),总楼面面积达5114.27平方米。去年这四项物业共取得未经审核租金收入约613万元,其于今年5月底的估值约1.29亿港元。而向上海续辉收购的位于徐汇区淮海中路云海大厦第14及15层的两层办公室楼层全层,总楼面面积2062.83平方米,去年取得租金收入约360万元,其于今年5月底的估值约为3087.1万港元。

北方兴业表示,公司目前专注于物业投资业务,旗下物业投资组合包括总楼面面积约5621.69平方米,分别位于上海徐汇区及普陀区的若干商用物业,上述收购事项将为公司物业投资扩大物业组合。另外,鉴于内地的经济发展情况,公司董事会对房地产,尤其对内地主要城市如上海、北京及深圳的商用物业的需求将会维持强劲,公司计划进一步加强物业投资业务。

江南春或购创世奇迹

◎本报记者 张辉

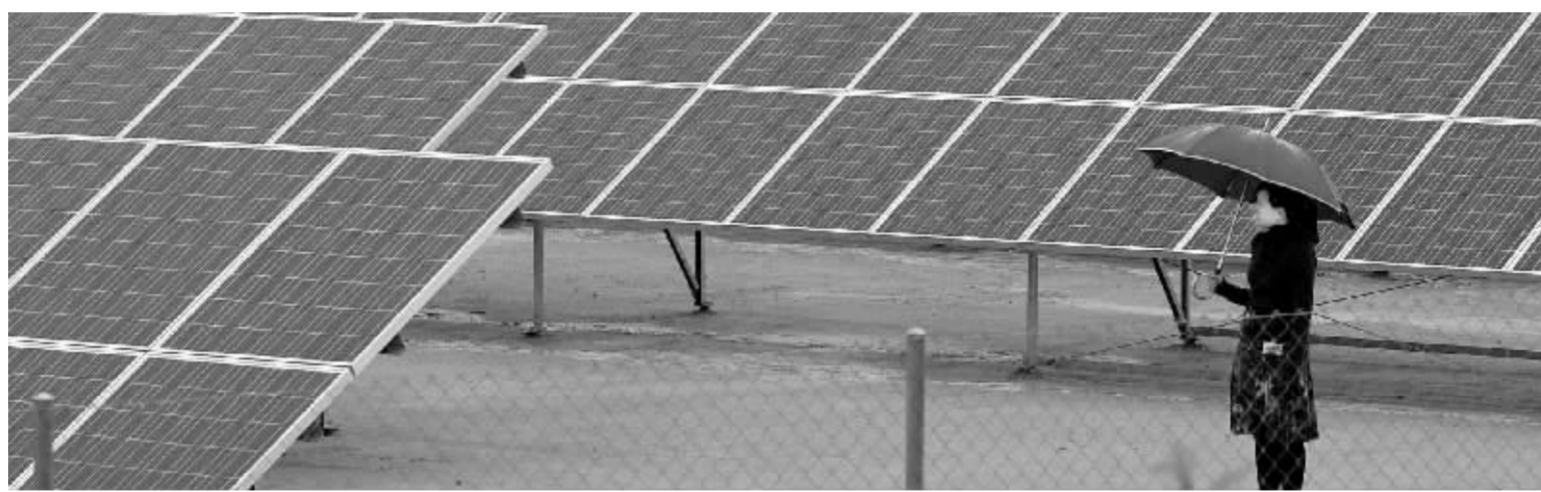
昨日外界传出消息,分众传媒CEO江南春已经先于美国Omnicom集团收购了中国游戏行业最大的广告代理商——创世奇迹。这也让江南春的分众传媒触角伸向了快速发展的网络游戏广告业务。

不过分众内部人士向记者表示,分众内部都无法确认该消息的准确性。不过,该人士并未对此消息作出明确的否认。记者随后连线江南春本人,但电话无人接听。创世奇迹CEO刘雅静对此消息不置可否,只是强调和Omnicom以及江南春都谈过,至于是谁收购,将会在适当的机会对外宣布或澄清。

上月,有消息称,美国Omnicom集团将收购创世奇迹,出价为2000万美元。Omnicom集团是全球著名的营销和企业传播公司,其收购创世奇迹意在于期望借机扩张中国市场。但消息人士透露,最终创世奇迹被江南春得手。该人士还称,由于江南春并非全资收购创世传媒,因此可能不会达到先前盛传的2000万美元。如果一切属实,江南春将通过此次收购跨进网络游戏广告业务门坎,同时这也是江南春以2.25亿美元收购互联网广告服务商好耶之后最重要的收购行为。

■走进海外上市公司

瞿晓铎:强劲需求催动阿特斯提前扩产



◎本报记者 李小兵

在纳斯达克上市的光伏企业CSI阿特斯(CSIQ.US)日前与工商银行和交通银行签约,达成总额5000万美元的贷款协议。公司透露,这笔贷款将帮助其子公司阿特斯苏州在9月底前完成2条25MW生产线的安装投产,这意味着阿特斯苏州将比原计划提前几个月实现100MW电池片产能的目标。对此,公司创始人、总裁瞿晓铎博士表示,提前扩产是基于市场需求的强劲。

今年以来,阿特斯产能扩张速度加快,就在6月底,阿特斯苏州刚刚完成了第二条25MW生产线的安装,使其产能达到50MW,如今公司又把实现100MW年产能目标的时间提前到了9月底。对于如此

快速的产能扩张,瞿晓铎对记者表示:“公司是基于目前的市场条件和订单积压的现状,加快了扩产的步伐。换句话说,提前扩产是市场推动的结果。”

据介绍,自去年11月在纳斯达克上市后,阿特斯发展迅速:2006年公司未经审计的净营业收入为6820万美元,同比增长272%,而今年前两个季度的产值就已经达到去年全年的产值。虽然去年年底前后,光伏市场尚处于低谷,但阿特斯是较早走出低谷的企业之一。瞿晓铎称:“今年2、3月份,我们的市场就开始回升,3月份以后就不存在提升产量。今年第一季度,整个行业的价格比去年平均价格有所下降,而之后,我个人认为应该保持一个平稳态势。”

对于困扰不少光伏企业的硅原

料供应问题,瞿晓铎透露:“硅料市场(供应紧张)目前还没有缓解迹象,但已处于一个平稳状态。对阿特斯来说,由于有很强的渠道能力,没有出现被‘卡脖子’的现象。所以对我们完成订单没有影响,只是会对利润率有所挤压。”不过,瞿晓铎表示,阿特斯的成长趋势不会改变,其2007年发展计划是:净营收期望值达到2.3亿美元左右。对于更长远的目标,瞿晓铎向记者透露:“阿特斯完全有能力在2010年前,使太阳能电池片和组件的产能再增加5到10倍,即电池片的产能达到700MW,组件产能达到1000MW。”

就如何确保实现这一目标,瞿晓铎说:“订单是最有力的保障。”据他介绍,2007年阿特斯在市场开拓方面实现了“重大战略推进”。年初,

公司与德国光伏企业City Solar AG在德国、西班牙共建光伏电站的合同签约,整个合同覆盖了在德国和西班牙的7个大型地面光伏电站的安装,预计阿特斯将为City Solar AG提供近31MW的光伏组件。这个项目的总价值在8000万至9000万欧元,该项目预计将会在2007年底完成50%。

在开拓国际市场的同时,阿特斯也比较关注国内光伏市场的发展前景。公司承担了加拿大联邦气候变化行动基金(CCAF)和加拿大自然能源部资助的中国太阳能技术进步项目以及加拿大国际开发署(CIDA)资助的光伏技术转让项目。根据项目要求,阿特斯近几年中已先后在内蒙古和江苏分别建立了三个太阳能光伏电站和太阳能发电的示范电站。

中国燃气计划9月从中东进口首船液化气

此项业务由合资公司负责 进口能源模式发生变化

◎本报记者 李雁争

中国燃气控股有限公司(0384.HK)总经理刘明辉昨表示,预计从9月开始从中东进口第一船液化气,以满足中国强劲的清洁燃料需求。负责从中东进口液化气的是中国燃气此前与阿曼石油公司成立的一家合资公司。

对此,国家信息中心能源专家牛犁表示,这意味着中国进口能源的模式已经发生了变化。即出口国不再简单地出口资源,而是以出口资源为筹码要求得到中国的市场。

近年来能源价格持续上涨,其中每桶原油价格在过去三年中已经翻番。油价疯狂攀升给从事贸易的

公司造成了暴利,但是并没有给专门从事生产的公司带来多少好处。特别是在尼日利亚和委内瑞拉等发展中国家,许多人质疑本国资源大量流失但本国人民却囊中羞涩。

在这种情况下,俄罗斯已经率先做出了转变。俄罗斯公司今年表示,希望与中方的合作伙伴——中石油在中国成立合资公司,主营加油站业务。此前,中俄的能源合作谈判已经持续了十余年。牛犁认为,为得到稳定的资源供应,中国公司将难以拒绝出口国公司的要求。这意味着国内石油、天然气市场寡头垄断的局面或有削弱。目前,只有BP、埃克森等跨国石油巨头在我国南方部分城市拥有少量加油站,而且多

是通过其它途径。例如,BP是通过作为中石油海外上市的战略投资者,而得到与后者合资开设加油站资格的。

中国燃气方面,刘明辉总经理昨日预计,虽然国内液化天然气价格远低于国际水平,但他认为广东等部分沿海富裕地区能够消费得起价格更高的进口燃气。不过,他拒绝透露从中东进口的第一船燃气是液化天然气还是液化石油气,或者是两者的综合。刘明辉补充称,这船进口燃气还没有最终定价。

刘明辉还表示,中国燃气计划本财年再在8个新的城市开展业务。截至2008年3月财年的国内燃气销量将较上年增长超过一

倍,达到10亿立方米。他指出:政府近期明确了我国保护环境,鼓励使用天然气的能源发展战略,预计到2010年中国天然气的年消耗量将到约1100亿立方米,城市燃气行业在中国面临着前所未有的发展机遇。

中国燃气目前已在全国十多个省份的57个城市有管道天然气或煤气管道,是在香港上市的第二大地燃气的分销商,仅次于新奥燃气。该公司昨公布截至2007年3月底的全年业绩,股东应占盈利1.9亿元,较上一季度的1.57亿元上升21.3%,期内营业额上升96.1%至12.36亿元。

群星纸业 有望赴港上市

◎本报记者 杨勤

继玖龙纸业(2689.HK)之后,又一内地纸业股有望在香港上市。

昨日有市场消息称,内地最大装饰原纸民营企业山东群星纸业,计划赴港上市集资1.5至2亿美元,该公司已委任工商东亚作为保荐人。

资料显示,山东群星纸业有限公司是内地最大的装饰原纸生产商,主导产品为高档装饰原纸。公司于1999年开始涉足造纸行业,2006年度销售收入增长39%,达19.5亿元,利税3.5亿元,同比增长1.9倍。

据了解,装饰原纸是一种工业特种用纸,与各种人造板材配套加工成各种装饰材料,广泛应用于建筑业、交通运输业、家具装饰等行业,目前内地80%依赖进口。

Table with 5 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Includes entries for 0001 长江实业, 0002 中电控股, etc.

Table with 5 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Includes entries for 0168 青岛啤酒, 0177 沪宁高速, etc.

Table with 5 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Includes entries for 0123 越秀投资, 0124 金城香港, etc.

Table with 5 columns: 股票简称, A股收盘价, H股收盘价, A股涨跌幅, H股涨跌幅. Includes entries for 东北电气, 普高啤酒, etc.

Table with 5 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(美元), 涨跌幅(%), 成交份数. Includes entries for 0001 长江实业, 0002 中电控股, etc.