

ST东源股权一拍流标 二拍定在下月4日

◎本报记者 王屹 陈伟

备受市场关注的ST东源68568498股法人股拍卖传来最新消息,该笔股权在昨日上午进行的公开拍卖中流标。

昨天上午,记者在现场看到,ST东源该部分股权的起拍价39601万元。据记者了解,在7月18日股权拍卖公告发布之后,有10多名意向竞买人,但只有一名意向竞买人交纳了5000万元的保证金,其余竞买人均未在规定时间内交纳保证金,导致本次拍卖流标。

本次拍卖的股权中,有锦江和盛

公司持有的58568498股法人股和四川华州管理顾问咨询管理有限责任公司持有的ST东源1000万股。

ST东源今日就此发布了公告。公司在公告中表示,根据《最高人民法院关于冻结、拍卖上市公司国有股和社会法人股若干问题的规定》的规定,该法院将委托盛源拍卖公司进行第二次拍卖。而下次拍卖价将下浮10%,即35641万元。据悉,拍卖标的保证金也将下调到3000万元,时间定在8月4日。

据悉,此次拍卖流标的原因在于没有任何一家机构参与报价竞拍。而

此前成都某地方媒体曾报道说:“由于锦江和盛为上市公司ST东源第一大股东,如果取得上述股权,无疑将使ST东源实际控制人发生变化。拍卖引起了市场高度关注,并引来各路人马竞夺。”但今天的情形恰恰与预测的相反。

有市场人士认为,这次股权拍卖的参考价约3.96亿元,折合每股价格约5.78元,对于目前这样一家主业还不清晰的上市公司来说,似乎显得有些偏高。不过记者分析,ST东源7月23日收盘价为10.68元,较参考价足足有85%的溢价空间,而且公司已经顺利完成了股改,因此,能够拿下这两笔

股权应该还是有有利可图,只是需要时间而已。

另据消息灵通人士透露,由于此前重庆渝富已经成为了ST东源事实上的控制人,并且掌握了公司董事会的多数席位,因此,如果有外界的机构想拍下了这6856.8万股股权,不仅要付出3.96亿元现金的代价,而且今后在对上市公司的管理中势必会与渝富产生冲突,所以这就造成了本次拍卖场面冷清的结局。

那么,重庆渝富为什么不参与竞拍,把这两笔股权一并收入囊中呢?有知情人士分析,渝富作为一家资产

管理公司,其行为必然会从经济的角度来全面考虑和权衡。拿下与放弃,本身对渝富当前的控制地位并没有太明显的影响,因此,主要考虑的问题就是成本的因素了。

渝富究竟愿意花费多大的代价,当然这是商业秘密,目前还无从得知。不过根据我国拍卖法的有关规定,每次流标后可以将事先制定的拍卖参考价格下浮10%,但最多流拍不能超过3次。因此,可以预见的是,在接下来的第二次或者第三次拍卖中,如果条件合适的话,不排除渝富仍有出手的可能。

龙元建设中标 余山索菲特酒店项目

◎本报记者 葛荣根

龙元建设今日公告称,公司中标上海余山索菲特大酒店机电供货安装、装修装饰工程,中标价为2.99亿元。据业内人士透露,余山索菲特大酒店定位为五星级酒店,其安装、装修装饰毛利率高于普通民用建筑10%左右。

据悉,该工程发包方系上海银湖酒店管理有限公司,在去年8月份发包索菲特大酒店工程A、B两个标段(黄金假日酒店)土建安装工程给龙元建设,合同价为1.08亿元。据此,龙元建设12个月内承接该酒店工程合计达4亿元以上。据龙元建设有关人士介绍,龙元建设近几年国内业务量承接较为稳定,其中约三分之一来自老客户,三分之一则由老客户介绍而来,剩余三分之一则为新开拓的市场份额。此次公告从某种程度上印证了这一说法。

天茂集团拟募5亿投二甲醚项目

◎本报记者 王宏斌

天茂集团拟定向募5亿余元资金,在湖北荆门投资新建40万吨/年燃料级二甲醚项目。该项目是公司“十一五”规划的100万吨二甲醚项目的一部分。公司董事会今天公告了这一募资及投资事项。

据公告,本次非公开发行的股票数量为5000万至8200万股,发行价格不低于本次董事会决议公告日前20个交易日公司股票均价的90%,即6.43元/股。公司第一大股东新理益集团有限公司拟用现金认购不少于本次发行股票数量的50%,其认购的股份自发行结束之日起至少36个月内不得转让。

公司表示,本次非公开发行拟募集资金5.18亿元,该资金计划投资于在湖北荆门新建40万吨/年燃料级二甲醚项目。据称,该项目总投资5.172亿元,建设期为一年,其中固定资产投资约为4亿元。公司在2005年11月已取得“年产100万吨二甲醚项目”的湖北省企业投资项目备案证,有效期为二年,本次募集资金投资项目40万吨/年燃料级二甲醚项目即为该项目的一部分。

公司相关项目报告还称,40万吨/年燃料级二甲醚项目建成达产后,可实现年新增销售收入14.15亿元,新增税后利润1.484亿元。

长江投资集中财力做大物流

◎本报记者 张有春

长江投资今日发布董事会公告称,公司拟清算歇业参股子公司上海博泰电脑科技有限公司,并在偿到期银行贷款后继续进行总计1.1亿元的一年期贷款。这是公司继7月6日提出的拟挂牌出让公司拥有的苏州长发商厦55%股权的议案后的又一重大决定。

资料显示,上海博泰电脑科技有限公司是长江投资的参股子公司,该公司注册资本为1000万美元,其中长江投资占总股本的19.5%;兰州长城电子股份有限公司占其总股本的18.5%;美国博泰公司占其总股本的25%;资产经营有限公司占其总股本的18.5%;该公司自2001年10月成立以来主要开发、生产高档PC服务器、笔记本电脑、主板及板卡等计算机硬件产品,软件开发、销售企业自产产品并提供售后服务。

公司有关人士表示,公司连续剥离的资产都是和公司目前主业物流产业关联度不大的产业,而且上海博泰电脑科技有限公司的退出也是在不至于亏损的情况下进行的。这些动作适应了公司主业战略转型的需要,将促进公司物流产业的快速发展。该人士还表示,公司1.1亿元的贷款,将为公司后续现代物流产业项目的发展形成有力的支持。

格力电器中标 集团财务公司股权

◎本报记者 张辑

格力电器今日发布公告称,2007年7月23日,格力电器接到珠海市产权交易中心出具的《中标通知书》,以5982万元竞得珠海格力集团财务有限公司16%股权。

格力电器在公告中称,公司在珠海格力集团财务有限公司股权转让竞价活动中,经公开竞价并经财务公司股权转让工作小组认定,公司为本次竞价的中标者。受珠海格力置业股份有限公司和珠海格力罗西尼表业有限公司持有的财务公司16%股权,中标价格为人民币5982万元。在获得以上通知书的基础上,根据拍卖方案,公司同日与珠海格力置业股份有限公司和珠海格力罗西尼表业有限公司签订了《股权转让协议》。公司将按拍卖方案办理后续相关手续,并及时报中国银行业监督管理委员会审批。公司将在取得中国银行业监督管理委员会审核意见后再作公告。

华西村大股东 误买公司股票

◎本报记者 张辑

今日,华西村发布公告称,江苏华西集团公司于2007年7月23日通过深圳证券交易所交易系统买入华西村流通股13.2万股,占华西村总股本的0.03%,平均买入成本9.425元/股。本次购买后,该公司直接持有华西村股份共计18046.55万股,占华西村总股本的41.01%。

华西村在公告中解释,该公司本次购买行为是由于工作人员操作失误引起的,所以未按《上市公司收购管理办法》履行要约豁免申请、信息披露等相关程序。

四家公司 发布业绩预告

◎本报记者 张辑

今日,在深交所上市的四家企业同时发布了业绩预告。

滨海能源预计2007年上半年度经营业绩出现亏损,亏损额在700万至900万元人民币。

太原刚玉预计2007年7月至9月盈利200至300万元;2007年1至9月盈利900至1000万元。

粤高速A则预计2007年上半年净利润较上年同期增幅为50%至100%。

*ST长钢也在公告中预计2007年中期业绩扭亏为盈,盈利1000万元左右,每股收益约0.013元。*ST长钢在公告中表示,2007年上半年,特别是3月份以来,受特钢市场行情上扬的影响,公司经营形势出现产销两旺的势头,主营业务利润大幅增加,公司经营业绩得到大幅提升。

深南光A 昆山 竞得土地使用权

◎本报记者 张辑

深南光A今日发布公告称,深南光A于2007年7月23日在江苏省昆山市国土资源局举行的国有土地使用权公开挂牌出让中竞得位于昆山开发区前进东路北侧、顺陈路西侧18号地块,该宗土地面积5788平方米(8.68亩),用途为商业(办公),出让年限40年,容积率6.0,建筑密度≤35%,成交总价人民币5255504元(908元/平方米)。

四川圣达 遭股东减持

◎本报记者 张辑

今日,四川圣达发布公告称,截至2007年7月24日下午收盘,四川圣达股东乐山海川机械工程有限公司通过深圳证券交易所挂牌交易出售“四川圣达”股份298万股,占“四川圣达”总股本的1.84%。减持后,该公司尚持有“四川圣达”股份719.68万股,占“四川圣达”总股本的4.44%,其中有限售条件的流通股为2076840股。

■特别关注

股权收购正式获批

新黄浦成功控盘华闻期货

◎本报记者 杨伟中

新黄浦出资近1.5亿元收购华闻期货100%股权已于日前获中国证监会批复核准通过。该公司为此于今日发布了相应的公告。新黄浦由此正式成为目前两市唯一一家全资控股期货公司的上市公司。

新黄浦于今年3月下旬曾发布公告,拟受让上海新闻投资有限公司、广联(南宁)投资股份有限公司和信远产业控股集团有限公司分别持有的华闻期货经纪有限公司70%、21%和9%的股权。这一合计收购华闻期货100%股权的协议已于4月中旬获公司临时股东大会批准。资料显示,华闻期货注册资本1亿元,早已取得中国证监会颁发期货经营许可证,现为上海期货交易所、大连商品交易所和郑州商品交易所的正式会员。

中国金融期货交易所上月27日正式发布了《中国金融期货交易所交易规则》及相关实施细则。这标志着有望给期货行业带来每年高达约数十亿元的利润增长点,因此,一些中小型期货公司都有可能引发业绩的高增长。

目前,新黄浦的第一大股东是上海新闻投资公司,而实际控制人中国华闻投资控股有限公司的控股股东人民日报社于四个月前与中国海外集团有限公司,就后者通过增资扩股形式入主华闻控股公司的战略合

作事项签订了《合作框架协议》,此举可能导致上海新闻的实际控制人发生变更。由于这是一个框架性协议,最终能否达成协议还存在不确定性,所以,华闻控股公司对旗下各类公司的战略定位与布局依然影响着新黄浦的发展格局。

事实上,以房地产起家的新黄浦近年来在房地产开发方面一直没有实质性的大动作,反而在其实际控制人华闻控股公司的支持下,开始有志于介入金融产业。今年2月上海银监

局核准新黄浦受让三家公司分别持有的中泰信托合计29.97%股权就是明确的标志,如今又将华闻期货收入囊中。显然,在短短的几个月时间内,新黄浦先后参股和控股信托与期货两大金融资产,着实让人对其实际控制人的战略意图格外关注。

令外界感兴趣的就是,新黄浦在拿下了华闻期货全部股份后,是否还会从华闻控股手头获得其持有的中泰信托另外29.97%股权等其它金融资产呢?

*ST数码能否成“天鹅”:结果明天揭晓

◎本报记者 石丽晖

要么,被打回原形摘牌退市;要么,成为绩优股盐湖钾肥的控股股东,*ST数码股东们正在面临重大抉择。今日,为期三天的网络投票已进入第二天,7月26日相关股东大会投票结果就将出炉。

2005年以来,由于违规担保、大股东资金占用等问题,*ST数码业绩连年亏损,主要资产也被债权人申请了司法冻结,2006年年底,公司站在了退市与破产的边缘。如果没有12月

9日青海盐湖集团与其签署的《重组协议》,一切都无法逆转。

本次股权转让,资产重组与*ST数码股改互为前提,缺一不可。2006年*ST数码的年报之所以盈利,就是因为公司以重组为前提,冲回预计负债和减值准备的结果。如果缺少了重组前提,就会导致*ST数码连亏三年。盐湖集团此次注入了优良资产,如果重组完成,*ST数码每股净资产将从0.3018元上升到1.3345元,每股收益也将从不足一分提高到0.2444元,实现质的飞跃。

即使前景美好,也不能一步登

天。重组成功还需完成三步,一是取得国资部门的批准,*ST数码日前公告已于7月23日收到青海国资部门对盐湖集团重组公司的批复;二是相关股东大会表决通过重组式股改方案;三是中国证监会核准重组方案,对公司股权转让无异议、豁免有关各方的要约收购义务。只有这些步骤全部顺利通过,方案才能得以实施。

根据方案,盐湖集团将通过定向增发方式将全部资产注入*ST数码。存续公司未来的发展方向是致力于除发展钾肥以外的盐湖资源的综合开发利

用,在现有盐湖资源综合利用一期(100万吨钾肥综合利用工程)、二期工程和年产1万吨高纯优质碳酸锂项目建成投产后,增加碳酸锂、碳酸钾、氢氧化钾、氢氧化钠、PVC、尿素、甲醇等产品,不会从事氯化钾的生产与销售业务,盐湖钾肥仍将独立发展钾肥业务,盐湖集团只以股东身份分享投资收益。

青海察尔汉盐湖氯化钾的储量5.4亿吨,其中液体储量1.45亿吨,固体储量非常可观,若能使固体资源转化成可开采的液体资源,公司的发展前景将更为广阔。

■公告行家看

大股东巨额资产“包揽”增发

香江控股想“冲刺”一线房企之列

◎本报记者 王璐

香江控股董事会日前对公司有关非公开发行的内容进行了调整。公司非公开发行方案由此前的控股股东认购不超过50%改为网投股东全部认购,而原行募项目中的增城“翡翠绿洲”第四期项目因故被取消。此次非公开发行顺利实施后,香江控股的土地储备将增加1181195平方米,公司主业将彻底变为“商贸+物流+地产”。

根据今年6月4日香江控股宣布的数字,公司拟向包括控股股东南方香江在内的特定对象定向增发不超过2亿股,计划募集资金约19亿元。

对于改变主意决意“通吃”香江控股此次增发的全部股份一事,据悉

是因为南方香江“看好香江控股及本次拟注入资产未来的发展前景”。据披露,南方香江集团有限公司拟用其拥有的5家公司的股权资产作价147926.41万元,以每股10.32元认购本次发行的全部股份。按照调整后的方案,香江控股将向南方香江发行股份作为对价购买南方香江拥有的5家股权资产,即广州番禺锦江房地产有限公司51%的股权、保定香江好天地置业有限公司90%的股权、成都香江家具产业投资发展有限公司100%的股权、天津市华运商贸物业有限公司20%的股权、增城香江房地产有限公司90%的股权。至此,南方香江成熟的房地产业务基本注入香江控股。

不过市场人士还注意到,2006年香江控股进行股权分置改革时,南

方香江就曾经承诺逐步将旗下的商贸地产类资产注入上市公司,最终使香江控股成为南方香江旗下运营商贸地产类业务的唯一平台,并以香江控股为主体开展新的商贸地产类项目,只是没料到南方香江会以这样一种方式来推进这个进程。

资料显示,今年4月,公司通过收购南方香江拥有的临沂香江商贸开发有限公司60%股权、新乡市光彩大市场置业有限公司90%股权以及南昌香江商贸有限公司60%股权,使得其商贸物流的主营业务规模有了较大增长,初步建立了商贸地产的主营架构。而这次增发收购完成之后,公司将增加住宅类房地产业务,因而其主业将彻底变为“商贸+物流+地产”。与此同时,本次资产注入完成

后,香江控股与控股股东间的同业竞争问题也将得到基本解决。

对于这次交易,中信证券分析师王德勇分析表示,从行业整体来看,经历了严厉的调控之后,房地产业产类项目,只是没料到南方香江会以这样一种方式来推进这个进程。资料显示,今年4月,公司通过收购南方香江拥有的临沂香江商贸开发有限公司60%股权、新乡市光彩大市场置业有限公司90%股权以及南昌香江商贸有限公司60%股权,使得其商贸物流的主营业务规模有了较大增长,初步建立了商贸地产的主营架构。而这次增发收购完成之后,公司将增加住宅类房地产业务,因而其主业将彻底变为“商贸+物流+地产”。与此同时,本次资产注入完成