

Estate database

上海外环外配套房大唱主角

◎本报记者 唐文祺

据上证房产工作室得到的数据,一周以来上海楼市全部房源共计成交6381套,签约面积719958平方米。其中,住宅类房源成交5265套,成交面积615812平方米,占成交总量的85.5%。在持续两周成交总量呈现下滑之后,上海楼市的成交表

现开始有所反弹,环比涨幅为5.6%。搜房网的统计数据来看,从各个环线区域的成交情况来看,除了外环以外区域表现上扬之外,其他两个环线区域皆有不同幅度下调。内环以内区域一周成交439套,环比减少了40套,继续呈现下挫态势,但跌幅较之上周已有所减缓。内外环线区域周成交量为1309套,跌幅较之上周微幅调

整,表现趋缓。而外环以外区域则成为带动一周上海楼市上扬的主要区域,7天成交量为3517套,环比增加了445套,成交量占整体上海楼市的64.5%。从各个区域的成交情况来看,松江区此次上升一位,以810套的周成交量成为各区之首。与上周相比,该区域的总体成交量并未有太大增幅,但涨幅仍然排列第三。南汇区则

大幅攀升343套,涨幅高达75%,成为各区涨幅最高的区域,同时以802套的成交量位居第二;而宝山区则以周成交量717套的业绩原地踏步,依旧排列第三,但与上周相比,该区域的成交量环比上升了173套。此外外环以外区域的大幅上扬,主要得益于配套商品房的增量入市,从个盘成交情况来看,南汇区的千汇苑以近

400套的签约量成为楼盘销售排行榜冠军,并带动南汇区域楼市大幅攀升。南汇区的圣鑫苑二期同样收获不小,由于交通便利和性价比比较高的利好因素,一周之中也有90多套的成交量。而松江区的绿庭尚城和紫金山,则分别以140套、80套的成交量引人注目。此外,普陀区老盘金沙雅苑则以近200套的成交量进入楼盘销售前三。

A 长峰馨园 所处位置:黄浦区 内环以内 本周成交均价:15000元/M² 上周成交均价:0元/M² 升降幅度:0.00% 点评:由于酷热天气的到来,楼市随之进入淡季,内环以内区域高档楼盘的成交量有所下滑。

B 白金府邸 所处位置:虹口区 内环以内 本周成交均价:19000元/M² 上周成交均价:0元/M² 升降幅度:0.00% 点评:区域市场内知名的豪宅老盘,随着市场购买需求的逐渐升温,后期房源开始推出市场。

C 永新城 所处位置:徐汇区 内环以内 本周成交均价:25250.7元/M² 上周成交均价:25125.1元/M² 升降幅度:↑0.50% 点评:随着整体区域内新盘推出量的减少,该盘的销售量开始表现上扬。

D 上海绿城 所处位置:浦东新区 内环以内 本周成交均价:15674.9元/M² 上周成交均价:17001.0元/M² 升降幅度:↓7.80% 点评:该盘销售已近尾声,目前在售楼源大多位于社区中心位置,但涨势较快的价格对销售有一定影响。



张大伟 制图

Table with 5 columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Rows include 内环以内区域 (e.g., 长峰馨园, 白金府邸) and 中内环间区域 (e.g., 徐汇苑, 绿城). Total rows: 25.

Table with 5 columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Rows include 外环以外区域 (e.g., 新御代富嘉花园一期, 金汇豪庭) and 中外环线区域 (e.g., 明珠新苑, 徐汇华庭). Total rows: 25.

Table with 5 columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Rows include 外环以外区域 (e.g., 康桥水都(二期), 绿洲花园A区) and 中外环线区域 (e.g., 明珠新苑, 徐汇华庭). Total rows: 25.

Table with 5 columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Rows include 外环以外区域 (e.g., 美地芳邻苑2, 阳光花园二期) and 中外环线区域 (e.g., 明珠新苑, 徐汇华庭). Total rows: 25.

以上数据由上海房产之窗网独家提供

本版作者声明:在本机构、本人所知情的范围内,本机构、本人以及财产上的利害关系人与所评价的物业没有利害关系