

国务院要求扶持生猪生产稳定市场供应

◎新华社电

国务院总理温家宝25日主持召开国务院常务会议,研究部署促进生猪生产和稳定市场供应工作。会议指出,由于近几年生猪价格过低,饲养成本上升,部分地区发生疫情等因素的影响,我国生猪生产下降。今年4月以来,生猪及猪肉供应偏紧,价格出现较大幅度上涨。对此,国务院高度重视,采取了一系列

列促进生猪生产、保持市场稳定的措施。

会议强调,抓好生猪生产,保持合理的价格水平,对稳定市场供应、满足消费需求、增加农民收入具有重要意义。必须从建立保障生猪生产稳定发展的机制入手,千方百计提高农民养猪的积极性,从根本上解决生猪生产、流通、消费和市场调控方面存在的矛盾和问题。

会议提出,当前要重点抓好以下

几项工作:(一)加大对生猪生产扶持力度。尽快将中央财政已安排的饲养母猪补贴资金落实到农户和养殖场,积极推进母猪政策性保险;完善生猪良种繁育体系,对推广良种人工授精技术给予适当补贴;扶持生猪标准化规模饲养,对规模养殖场(小区)的粪污处理和沼气池等基础设施建设给予支持;对生猪调出大县(农场)给予奖励,支持信用担保和保险机构为规模养殖场和养殖户提供信用担保

和保险服务,解决养猪“贷款难”问题。(二)强化生猪防疫。对一类动物疫病和高致病性猪蓝耳病实行免费强制免疫;对因防疫需要扑杀生猪的责任,取消各种不合理的生猪禁养限养规定,保持必要的养猪规模和猪肉自给率。(六)采取适当提高低保标准、发放临时补贴等措施,确保低收入居民生活水平不降低。稳定学生食堂饭菜价格,对家庭经济困难学生给予必要补助。

猪价格等行为;取缔非法收费,减轻经营企业(户)的不合理负担。(五)落实“菜篮子”市长负责制,地方政府切实负起发展生猪生产、稳定市场供应的责任,取消各种不合理的生猪禁养限养规定,保持必要的养猪规模和猪肉自给率。(六)采取适当提高低保标准、发放临时补贴等措施,确保低收入居民生活水平不降低。稳定学生食堂饭菜价格,对家庭经济困难学生给予必要补助。

北京规定收费公路收费期不得延长

◎新华社电

北京市第十二届人大常委会第三十七次会议最近表决通过了《北京市公路条例》。条例中规定,收费公路收费期满后应当按照规定拆除收费设施停止收费,并由市人民政府向社会公告。

收费公路成为条例关注的重点。在常委会审议中,部分委员就收费公路提出了一些具体意见和建议,比如明确什么样的公路可以收费、加强对车辆通行费的监督、向社会公示车辆通行费的使用用途等。条例还规定,政府还贷收费公路的车辆通行费,除必要的管理、养护费用从财政部门批准的车辆通行费预算中列支外,应当全部用于偿还贷款,不得挪作他用。

这个条例将于2007年10月1日起施行。

武汉成立地铁集团 注册资金10亿元

◎本报记者 王宏斌

武汉市轨道交通建设有望提速。上周六,武汉地铁集团公司正式挂牌成立,该公司注册资金为10亿元人民币,属武汉市国有独资企业,未来将负责投资、建设、管理、经营武汉市轨道交通。

根据武汉城市快速轨道交通网远景规划,武汉将建设7条轨道交通线,设置3条跨长江线路和3条跨汉江通道,总长度约220公里。其中,除了目前部分建成并投入运营的1号线为轻轨外,其余六条均为地铁。而在2012年之前,武汉将投资273亿元,建成轻轨1号线二期以及地铁2号线一期和4号线一期。届时,武汉将形成“两纵一横”70公里长的轨道骨干线网。

武汉地铁集团相关人士在接受记者采访时称“除引入香港地铁集团外,仍有多种社会资本在考虑的范围之内”。

全国秋粮稳定增产大有希望



上半年夏粮获得好收成,下半年,秋粮稳定增产也大有希望 资料图

◎新华社电

今年以来,各地认真贯彻中央1号文件精神和中央农村工作会议精神,按照党中央、国务院关于“三农”工作的决策部署,努力促进粮食稳定发展和农民持续增收,积极发展现代农业,扎实推进新农村建设。上半年农业和农村经济呈现良好发展势头,夏粮获得好收成,农民现金收入较快增长,秋粮稳定增产也大有希望。

农业各行业平稳发展

来自农业部的一组数字显示,上半年全国畜牧业继续保持稳定增长,猪肉、禽蛋、奶类产量分别达到3652万吨、1350万吨、1650万吨,同比分别增长1.3%、2.5%、8%。

在数量持续增加的同时,农产品质量安全水平也稳步提升。农业部农产品质量安全例行监测表明,

全国37个城市蔬菜农药残留监测合格率94.3%,36个城市畜产品瘦肉精监测合格率98.9%,22个城市水产品氯霉素监测合格率99.4%。以上产品合格率二季度比一季度均有提高。同时,无公害农产品、绿色食品、有机食品和农业标准化生产加快发展,优质农产品市场占有率进一步提高。

可喜的是,农民现金收入增速加快。上半年全国农民人均现金收入2111元,同比增加314元,扣除价格因素实际增长13.3%,增速高于上年同期1.4个百分点,是1995年以来同期增长最快的。

夏粮连续第四年增产

今年全国夏粮再获丰收,国家统计局19日发布的数字显示,全国夏粮产量达到11534万吨,增产146万吨,增长1.3%。这是自1985年以来我国首次连续第四年夏粮丰

收,单产再创历史新高,为全年粮食生产开了一个好局。

农业部负责人日前表示,今年夏粮丰收是在灾情较重、上年基数较高的情况下取得的,来之不易。近年来,中央出台了一系列含金量高、推动力大、操作性强、受益面广的支农惠农政策,财政支农力度进一步加大。今年我国粮食直补和农资综合直补资金达到427亿元,比上年增长63%。中央财政安排88.7亿元专项资金用于农作物良种补贴、农机具购置补贴、测土配方施肥补贴等,增长48.6%。

全年粮食生产的大头在秋粮。据农业部预计,全国秋粮播种面积为10.94亿亩,比上年增加400万亩左右,为秋粮稳定增产打下了较好基础。预计全年粮食播种面积为15.88亿亩,比上年增加600万亩左右。如果下半年不发生大的自然灾害,实现全年粮食稳定发展的目标大有希望。

相关报道

促进粮食稳定增产 农业部八方面着力农村经济

◎新华社电

农业部负责人表示,当前农业农村经济工作也面临一些困难和问题,需要认真解决。各级农业部门将紧紧围绕促进粮食增产、农业增效、农民增收的中心任务,努力实现全年农业农村经济发展目标。

促进粮食稳定增产,继续落实好各项支农惠农政策,加强市场信息引导,提高复种指数,确保秋粮面积稳定增加。狠抓秋粮田间管理措施的落实,努力提高粮食单产。认真组织秋季农机跨区作业。

大力发展畜牧业。紧紧抓住当前市场价格有利于畜牧业生产发展的时机,采取有力措施,加快畜牧业发展步伐,保障市场供给。积极推动母猪饲养补贴政策,落实政策性保险的落实,加快生猪出栏。

抓好疫病防控。继续实施禽流感等重大动物疫病防控行动,集中力量抓好高致病性猪蓝耳病防控工作,加强定点疫苗生产企业监管。

确保农产品质量。继续搞好农产品质量安全例行监测和农资打假秋季行动,推进放心农资下乡进村。

推进农业结构调整。充分挖掘农业内部增收潜力,进一步促进粮食产业、园艺产业和畜牧业增收。

防治农业污染。积极开展全国农业污染源普查工作,扩大农业农村节能减排重点项目的实施规模和支持力度。

实行政策支持。重点研究提高农业综合生产能力的政策措施,大力推进农业政策性保险试点。

深化体制改革。继续推进兽医管理体制、种子管理体制改革;落实国有农场税费改革和各项配套改革政策。

国际新闻

美国财长保尔森抵华访问

◎据新华社电

美国总统特别代表、财长部长保尔森29日晚抵达青海省会城市西宁,开始为期四天对中国的访问。

环境问题是保尔森此行关注的一个焦点,他抵达中国后直接来到西宁,将对青海最大的内陆咸水湖——青海湖进行实地考察。

保尔森在青海的主要活动集中在30日。除参观青海湖外,他还将参观湖畔治沙种树工程,走访当地农户,并与地方环保相关部门官员进行交流。

保尔森此行表示,此次访华是增强美中两国战略经济关系进程的一部分。“对于日益严峻的气候问题,唯一的解决方法就是联手所有的经济大国,共同使用清洁能源,减少排放。中国的环境问题已经不仅是其自身问题,同时也影响着全球气候和经济。”

在今年5月举行的第二轮中美战略经济对话中,能源和环境是两国进展最大的领域。双方探讨了能源环保和全球气候变化等问题,并在煤炭、核能等问题上达成合作协议。

保尔森31日将离开西宁赴北京。中国国家主席胡锦涛将会见他。保尔森还将与中国国家主席特别代表、国务院副总理吴仪举行会谈。

日本媒体称 自民党在参议院选举中失利

◎综合新华社电

据日本广播协会电视台29日报道,执政的日本自民党在当天举行的参议院选举中失利,在野党赢得参议院超过半数的议席。

日本国会参议院选举投票29日上午开始,377名候选人争夺121个参议院议席,其中包括小选区73个席位和比例代表选区48个席位。

此次参议院选举是日本首相安倍晋三上台以来的第一次国会大选。当地媒体分析说,在内阁大臣不断制造麻烦和支持率创新低的不利形势下,安倍所领导的自民党有可能在选举中失利。如果自民党失败,必将引起自民党党内的强烈不满,进而使安倍政权面临更为严峻的考验。

阿富汗政府: 和平努力失败将有可能动武

◎综合新华社电

阿富汗内政部部长曼加勒28日说,阿政府正在竭尽全力以和平手段解决目前的韩国人质危机,但如果不能和平解决,阿政府将会采取包括使用武力在内的“一切必要措施”。

曼加勒当天在加兹尼省首府加兹尼举行的记者招待会上说,有关解决人质问题的谈判目前仍在进行。一个几乎由加兹尼省各宗教领导人组成的代表团正准备前往人质遭绑架的地点,以说服塔利班释放所有人质。

阿富汗总统卡尔扎伊29日在总统府与韩国总统特使白钟天举行了一个多小时的会谈,就如何解决韩国人质事件进行了磋商。

另据来自阿富汗政府和塔利班方面的消息,有关韩国人质事件的谈判29日仍在进行,目前尚未取得进展。



藉专业化经营优势 铸跨区域发展品牌

——访河北省优秀民营企业家,荣盛房地产发展股份有限公司董事长耿建明

·公司巡礼·

□贺建业

具有国家房地产开发一级资质。近年来,致力于中等城市商品住宅规模的开发;专业化的经营,稳步成长的业绩已经企业打造成为一家大型跨区域发展的品牌开发商。公司最近三年累计竣工商品房建筑面积达到了165.93万平方米。

公司的远景目标是成为我国房地产行业最知名和最具信誉的企业之一。

笔者:请问公司的市场定位和产品定位是什么?
耿建明:公司市场定位在京津冀地区和长江三角洲区域有发展潜力的中等城市,此外稳步涉足风险较小的大城市,有选择地兼顾发展较快小城市的商品住宅规模开发。目前公司已在河北、江苏、安徽等省的多个中等城市开展了房地产开发业务,并且在石家庄、廊坊、沧州、徐州、蚌埠等地拥有土地储备规划建筑面积283.19万平方米。

公司以普通商品住宅为主导产品,目前成功开发完成的项目,以及在建和拟建的项目全部是普通商品住宅。公司的主旨是在中等城市为崇尚新生活和改善居住环境与居住条件,提高生活质量与生活品位的消费者营造“自然的、健康的家”。

公司的产品定位是由中等城市的市场和客户需求决定的。中等城市的非普通住宅的客户总量较少,而普通住宅符合中等城市大多数消费者的需求,受众广,市场规模大,风险较小。同时普通商品住宅符合国家产业政策,受宏观调控的影响小。

笔者:公司为什么要将京津冀和长三角的中等城市作为主要市场?如此,公司发展

有哪些优势?

耿建明:这正是荣盛发展区别于现有其他房地产企业的一个重要特色。

首先京津冀区域和长三角区域是我国经济最发达的区域之一,随着区域经济的发展,发达地区中心城市对周边城市的经济辐射和带动,促使区域内的中小城市特别是周边的中小城市经济保持持续快速发展。在以上地区因为我们熟悉、了解,并且建立了一定品牌的区域,而且从管理角度上,有利于管理效率的保持和提升。

另外,中等城市房地产市场起步晚,城市建设较为落后,居民住房改善需求大,且中等城市是城市化的重要接纳对象,其市场发展潜力巨大。我们认为和大城市相比,中等城市房价低,自住型需求占主体,房地产市场风险较小,而且房价刚刚开始进入快速上涨阶段,房价的上升潜力大。

同时大城市里房地产开发的设计、理念、经验大大领先于中等城市,中等城市吸收大城市的设计、理念和经验应用于当地市场有极大的市场空间。中等城市的住宅以小高层、多层为主,项目开发周期短,同时中等城市房地产开发的资金需求比大城市小,资金使用效率高,可实现更高的资金周转率,同时开发周期短也有利于降低市场不确定性带来的风险。中等城市市场竞争激烈,由于相对市场规模较小,大多数的实力雄厚竞争能力强的大型开发商目前仍将大城市作为开发重点,而中小城市的品牌开发商较少。

笔者:品牌形象对于一个公司的发展非常重要,请问荣盛发展在这方面表现怎么

样?

耿建明:公司自成立以来就相当重视品牌的建立和培养,经过多年发展,公司已经连续三年被评为中国房地产百强企业,2006年排名上升到全国第59名,旗下项目品牌——阿尔卡迪亚荣获“2007中国房地产百强企业突出贡献项目”奖,为公司的良好品牌形象锦上添花。

公司在品牌建设方面采取的主要措施有两方面。第一是打造高品质的产品,第二是重视产品创新。此外公司还极为重视企业的规范经营。

笔者:成本控制对于一个企业非常重要,请问公司在这方面有什么优势?

耿建明:公司在市场中谋求生存和发展而成功地锻炼了成本控制能力,具备突出的成本优势。公司在兼顾产品价值和目标客户购买力的基础上,根据预期的目标收益锁定产品的基本目标成本,制定项目成本预算,在项目开发中始终坚持“质量是企业的生命,成本是竞争的核心”原则。

在开发管理方面,从规划、设计、施工到销售、物业服务各个环节,坚持以成本预算控制为中心,一方面保障产品质量与品质的必要投入,另一方面压缩控制非必要的成本开支,力求精益求精;在成本控制方面,实行严格的成本核算流程,责任主体的报酬与每一环节质量、成本控制结果相挂钩。

耿建明:从运营效率看,公司的资产周转相当高。2006年公司的存货周转率达到了0.72,同业平均为0.42;净资产周转率达到了2.3,同业平均为1.28;总资产周转率为0.59,同业平均为0.38。较高的资产周转率是公司盈利能力较强的一个主要原因。资产周转率较高的原因主要是:

公司策略上追求较高周转率,开发能力较为成熟完善,公司在每一块土地投标前都做了详细的规划,大大缩短了土地取得后所需进行的前期规划时间,一般在项目投标完成三个月内基本就可以达到开工条件。

公司以经济较为发达的中等城市作为公司经营的重心,开发产品以小高层、多层为主,公司经过多年的开发经营,积累了大量的经营管理经验,制定了严格有效的生产管理系统,项目开发周期短,一般在一年左右。

公司开发产品市场定位准确,所以销售速度较快,有利于周转率的提高。

笔者:那么其盈利能力怎么样呢?

耿建明:公司盈利能力高于行业可比上市公司:公司2006年净资产收益率达到29.15%,高于同业上市公司2006年平均净资产收益率13.77%,也高于其中净资产收益率最高的公司。高净资产收益率的获得一方面来自于公司高效成本控制带来的低成本低费用,一方面来自于高运营效率带来的高

周率。虽然和其他在一线城市开发的房地产公司平均售价相比,公司的平均销售价格较低,2006年平均仅为2759.74元,但公司的毛利水平仍达到28.48%,期间费用率仅为2.25%,大大低于行业平均11.97%的期间费用率水平。

笔者:请问您对公司的发展前景怎么看?

耿建明:公司土地储备充足,未来几年业绩快速增长有可靠保证。

上面我曾提到,截至2006年末,公司土地储备已经达到283.19万平方米,较为充足。而且公司获取土地的成本较低,平均单位面积楼面地价仅为664.91元/平方米,按当前市场价格计算,公司这些土地储备能够提供丰厚的利润,未来几年的业绩将以较快速度增长,不确定性很小。

公司开发项目所处中等城市,过去三年房地产市场均价较低,这些处在京津冀和长三角的中等城市,近年来经济发展较快,从2006年到2007年上半年,房价的上涨趋势较为明显。有理由相信,随着房价的稳步上涨,公司的项目将产生更大的收益。

未来几年,公司将充分利用已经形成的“阿尔卡迪亚”品牌优势及开发设计经验,每年新增投资8-12亿元,年平均开发80-100万平方米,在京津冀地区和长江三角洲地区每年新增拓展2-3个有发展潜力的城市,强化市场地位,提高市场份额,通过完善设计、专业化服务,在进驻的每一个城市形成品牌优势,成为我国房地产行业最知名和最具信誉的企业之一。