

Disclosure

浙江中大集团股份有限公司 2007年半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 叶依群董事及李耀林董事因未能出席董事会，委托陈继达董事长行使表决权。

1.3 公司负责人陈继达先生、主管会计工作负责人刘裕先生及会计机构负责人丘兰女士声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

1.4 公司半年度财务报告未经审计。

§2 上市公司基本情况

2.1 公司基本情况简介

Table with 2 columns: Item (e.g., 股票简称, 股票代码) and Value (e.g., 中大股份, 600704).

Table with 2 columns: Name (e.g., 姓名, 祝阳和) and Position (e.g., 董事长).

Table with 2 columns: Item (e.g., 主要财务数据) and Value (e.g., 5,181,087,397.58).

Table with 2 columns: Item (e.g., 营业收入, 利润总额) and Value (e.g., 85,566,387.43).

注：本表中的上年同期数据已遵照《公开发行证券的公司信息披露规范问答第7号—新会计准则过渡期间比较财务信息信息的编制和披露》的有关规定编制，为调整后的数据。

2.2.2 非经常性损益项目

Table with 2 columns: Item (e.g., 非经常性损益项目) and Amount (e.g., 12,354,392.06).

2.2.3 国内外会计准则差异

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

Table with 2 columns: Item (e.g., 本次变动前) and Value (e.g., 数量, 比例).

Table with 2 columns: Item (e.g., 一、有限售条件股份) and Value (e.g., 84,966,467).

Table with 2 columns: Item (e.g., 1. 国家持股) and Value (e.g., 84,966,467).

Table with 2 columns: Item (e.g., 二、无限售条件股份) and Value (e.g., 225,313,701).

说明：根据公司股权分置改革方案中关于有限售条件的流通股上市流通有关事项，公司部分有限售条件的流通股于2007年2月26日上市。

3.2 股东数量和持股情况

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十名股东持股情况) and Value (e.g., 持股数量, 持股比例).

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十名无限售条件流通股持股情况) and Value (e.g., 持股数量, 持股比例).

上述股东关联关系及一致行动关系的说明：上述持有有限售条件股份的股东之间及持有无限售条件股份的股东之间不存在关联关系或一致行动关系。

§4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

Table with 2 columns: Name (e.g., 姓名) and Position (e.g., 职务).

Table with 2 columns: Name (e.g., 姓名) and Shareholding (e.g., 年初持股数, 期末持股数).

§5 董事会报告

2007年上半年，在国家宏观调控力度加大的形势下，集团克服了利率、税率、汇率的“三税”调整以及原辅材料、劳动力上涨等诸多不利因素影响，公司全体干部员工齐心协力，群策群力，积极应对，保持了稳健发展的势头。

今年，是外贸形势最为严峻的一年。面对人民币升值、出口退税下调、原辅材料以及劳动力价格上涨等不利因素，外贸企业通过设立相关条款，合理选择计价货币，采用各种规避汇率风险的金融工具等手段，规避经营风险。

在国家继续实行宏观调控的形势下，公司充分意识到，今后的房地产市场竞争将更加激烈，公司严格按照“品质、品位、品牌”要求，强化产品质量控制，强化产品品牌塑造，强化

目标成本控制，在项目开发到产品销售整个流程改造中提升企业竞争力。各项目公司工程建设取得显著进展，上半年完成施工面积53万平方米。楼盘销售形势喜人，资金回笼速度明显加快，房地产业已经成为公司利润的重要支柱。

期货公司正迎来历史性发展机遇。目前增资扩股已投入实施阶段，完成后注册资本将达到一亿元，并争取成为综合类期货公司和全面结算会员单位。

5.1 主营业务分行业、产品情况表

Table with 2 columns: Industry (e.g., 行业) and Metrics (e.g., 营业收入, 营业成本).

5.2 主营业务分地区情况

Table with 2 columns: Region (e.g., 地区) and Metrics (e.g., 营业收入, 营业收入比上年同期增减).

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

5.5 利润构成与上年相比发生重大变化的原因分析

报告期内营业费用与去年同期相比增加了3,012万元，主要是子公司中大期货经纪有限公司的营业费用比去年同期增加了2,365万元，增幅为116.96%。

投资收益比去年同期增加了2,197万元，主要是因为出售了持有的中大股份的可流通股票取得1,300万元的收益。

5.6 募集资金使用情况

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

5.8 预测年初至一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

5.10 公司管理层对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

Table with 2 columns: Transaction (e.g., 交易对方) and Details (e.g., 被出售资产, 出售日).

6.1.2 出售资产

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。

6.2 担保事项

6.2.1 对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)

Table with 2 columns: Item (e.g., 担保对象名称) and Details (e.g., 发生日期, 担保金额).

6.2.2 公司对控股子公司的担保情况

Table with 2 columns: Item (e.g., 担保对象名称) and Details (e.g., 发生日期, 担保金额).

6.3 非经营性关联债权债务往来

Table with 2 columns: Item (e.g., 关联方名称) and Details (e.g., 向关联方提供资金, 关联方向上市公司提供资金).

6.4 重大诉讼仲裁

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

§7 财务报告

7.1 审计报告

7.2 财务报表

7.3 报表附注

7.3.1 本报告期无会计政策、会计估计变更和会计差错更正。

7.3.2 财务报表合并范围本期未发生变化

合并资产负债表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 期末余额, 年初余额).

合并利润表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

合并现金流量表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

母公司资产负债表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 期末余额, 年初余额).

母公司利润表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

母公司现金流量表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

合并现金流量表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

资产负债表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 期末余额, 年初余额).

利润表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

现金流量表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

资产负债表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 期末余额, 年初余额).

利润表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

现金流量表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

资产负债表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 期末余额, 年初余额).

利润表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

现金流量表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

资产负债表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 期末余额, 年初余额).

利润表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

现金流量表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

资产负债表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 期末余额, 年初余额).

利润表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

现金流量表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

资产负债表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 期末余额, 年初余额).

资产负债表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 期末余额, 年初余额).

利润表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

现金流量表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

资产负债表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 期末余额, 年初余额).

利润表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

现金流量表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

资产负债表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 期末余额, 年初余额).

利润表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

现金流量表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

资产负债表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 期末余额, 年初余额).

利润表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

现金流量表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

资产负债表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 期末余额, 年初余额).

利润表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

现金流量表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

资产负债表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 期末余额, 年初余额).

利润表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

现金流量表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

资产负债表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 期末余额, 年初余额).

利润表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

现金流量表

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目) and Value (e.g., 本期金额, 上期金额).

浙江中大集团股份有限公司四届十三次董事会决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负有责任。

浙江中大集团股份有限公司四届十三次董事会决议公告

浙江中大集团股份有限公司四届十三次董事会会议通知于2007年7月18日以书面、传真和电子邮件方式发出，会议于2007年7月28日在杭州召开。

浙江中大集团股份有限公司四届十三次董事会决议公告

会议审议通过并通过了如下决议：1. 2007年半年度总裁工作报告；2. 2007年半年度报告及摘要；

浙江中大集团股份有限公司四届十三次董事会决议公告

3. 公司《募集资金管理办法》；4. 关于进一步推动深入开展“创业在中大”活动的意见；

浙江中大集团股份有限公司四届十三次董事会决议公告

5. 成立董事会特聘专家委员会；为提高公司董事会决策能力，同时进一步增强对房地产业的技术管理能力、期货经纪业的风险控制能力等，董事会决定在原有战略、提名、风险控制、审计、薪酬考核等五个专门委员会的基础上，新增设立“董事会特聘专家委员会”，拟聘请公司内外拥有高级职称的有关技术专家若干名担任“特聘专家”，为公司董事会相关决策提供咨询和建议。

浙江中大集团股份有限公司四届十三次董事会决议公告

浙江中大集团股份有限公司董事会 2007年7月31日