

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1140.17 上周公有类交易指数:1137.69 上周非公有类交易指数:1148.31 上周技术类交易指数:1122.81

■公告: 编号 07781241 的项目信息以本次登报的信息为准,公告日期也从本日日开始计算。

■上海华宁实业有限公司 43.33% 股权

项目编号:07781156 挂牌价格:153.55 万元。总资产 520.12 万元。总负债 165.77 万元。净资产 354.35 万元。经营范围:销售纺织品,服装,日用百货,五金交电,金属材料等。重大事项揭示:上海华宁实业有限公司对外投资 4,438,441.96 元,其中上海银行法人股 1,426,900.00 股、长江经济联合发展集团法人股 500,000.00 股、华宁金店投资比例 100%、华宁机电经营部投资比例 100%、工商联招待所 16.13%、工商联经济发展公司 10%。受让条件:1. 转让价款在交易合同生效后三个工作日内付清。对受让人的要求:1. 完全民事行为能力的人或者具有独立法人地位的组织;2. 良好的财务状况和支付能力;3. 良好的商业信用;4. 法律法规、市场规则的其他条件。

■瑞隆国际投资有限公司部分资产

项目编号:07781207 挂牌价格:1099.32 万元。本次转让的资产为:北京市朝阳区望京西园 221 号博泰大厦 17 层,建筑面积共计 1186.53 平方米,周边有丽都饭店、中关村科技创业园、第四使馆区、望京大厦。详见:湘天华会评报字(2007)036 号资产评估报告书。本次转让的房产目前部分承包给四个第三方经营,承包期分别为:2005 年 3 月 1 日至 2008 年 2 月 28 日,2004 年 12 月 30 日至 2007 年 12 月 29 日,2005 年 9 月 15 日至 2010 年 9 月 14 日,2005

年 9 月 15 日至 2010 年 9 月 14 日。受让方受让资产后,可以承接原签订的租赁合同,如需解除租赁合同,转让方将负责与前述第三方协商解除租赁合同。[详见博泰大厦租赁合同]。受让方受让资产后,转让方可协助办理房产过户手续。转让基本要素:资产转让总价款应在上海联合产权交易所出具产权交易凭证后 5 日内一次付清。受让人应当具备的基本条件:1. 受让人应为具有完全民事行为能力的人或自然人;2. 受让人如为法人,应符合中华人民共和国法律和有效存续的企业,并符合公司法对外投资的有关规定;3. 近年来无重大违法行为,且财务状况良好和完全资金购买能力。

■上海浦江缆索股份有限公司 28.02%股权(1430 万股)

项目编号:07781194 挂牌价格:2539.51 万元。总资产 9063.20 万元。总负债 0.00 万元。净资产 9063.20 万元。经营范围:拉索、绳索、锚具的制造加工,钢材、建材、日用百货、机电产品的销售、技术咨询、技术服务、经营本企业自产产品及技术的进出口业务,经营本企业生产科研所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进出口、经营进料加工和三来一补业务。重大事项揭示:本次交易的评估报告采用未来收益折现法进行评估,经评估,在评估基准日 2006 年 10 月 31 日,公司净资产为 90632000 元。受让条件:1、受让方必须在产权交易合同签订后三个工作日内一次性将股权转让款支付给出让方。2、在评估基准日至股权转让完成之日期间的企业的盈亏均由受让方按照持股比例承担。对受让人的要求:1、受让方应具备良好的支付能力及商

业信誉。2、受让方是必须符合《公司法》规定的有投资行为能力的法人或自然人。如为自然人,应当具有完全民事行为能力。

■上海久华房地产有限公司 42.157%股权

项目编号:07781152 挂牌价格:3189.64 万元。总资产 44164.06 万元。总负债 36597.97 万元。净资产 7566.09 万元。经营范围:房地产开发;房屋租赁;资产经营管理等。重大事项揭示:标的公司自然人股东徐弘毅已持有标的公司 50.98% 股权转让给中船华东实业投资有限公司,目前正在办理工商变更登记。受让条件:1. 股权转让价款,须在产权交易合同生效后五个工作日内一次性付清。2. 自资产评估基准日至产权交易合同生效日期间,标的公司的经营性盈亏由出让方按比例享有和承担。对受让人的要求:受让人须符合中华人民共和国法律、有效存续的内资企业。

■上海奥盛保险经纪有限公司 10%股权

项目编号:07781196 挂牌价格:100.00 万元。总资产 984.32 万元。总负债 0.00 万元。净资产 984.32 万元。经营范围:为投保人拟订投保方案、选择保险人、办理投保手续;协助被保险人或受益人进行索赔等。受让条件:1、由交易基准日起至产权交易合同生效日止,标的公司经营性盈亏由出让方按出资比例享有或承担。2、转让价款需在产权交易合同生效后三个工作日内一次付清。3、受让人须符合《保险经纪及监管规定》等国家有关法律及监管部门的要求,以及受让后能够获得中国保险监督管理委员会的批准。对

受让人的要求:受让人具有良好的财务状况和商业信用信息,近 3 年内无重大涉讼风险,经营行为无不良记录。

■仪征化纤房地产开发公司部分资产(房地产)

项目编号:07781176 挂牌价格:4655.18 万元。标的资产位于广东省汕头市,建筑面积 36,817.16 平方米,由嘉华花园、嘉兴公寓、兴源大厦三处房产组成。其中:嘉华花园位于嵩山南路 40 号,土地用途为住宅,占地 4000 平方米,使用年限 70 年,自 1989 年 1 月 18 日至 2059 年 1 月 17 日止,出让方拥有 3-22 层,房屋用途为住宅,每层 631.25 平方米,计 80 套;嘉兴公寓位于嵩山南路 40 号,土地属性:占地面积及使用年限同嘉华花园(同一地块),出让方拥有 2-8 层,房屋用途为住宅,28 套加天台;兴源大厦位于珠江路南策 31 街区,土地用途为工业及配套用地,占地 3417.25 平方米,使用年限 50 年,自 1991 年 10 月 8 日至 2041 年 10 月 7 日止,由写字楼、住宅和地下车库三部分组成,出让方拥有住宅 3,5,7,9,10,11 层 5656.05 平方米,写字楼 1,3,5,7,9,11 层 7982.3 平方米、住宅 1,3,4,5,6,8,11,12 层、地下车库。上述房产出让方购自汕头经济特区大兴厂开发有限公司,双方签有经当地房地产权交易部门交易确认的商品房买卖合同。其中嘉华花园、嘉兴公寓为一个开发项目,嘉兴公寓已完工,嘉华花园主体工程完工,因嘉华花园部分尾项未完,嘉华花园与嘉兴公寓尚未竣工验收,产权证暂无法办理。兴源大厦有大产权证,出让方目前尚未领到大产权证。

北京产权交易所重点项目

■吉林市某环保建筑材料有限公司项目融资

项目编号:878RQ242 项目简介:吉林市某环保建筑材料有限公司始建于 2001 年 10 月 16 日,注册资本 2180 万元,是吉林省第一家最大的生产新型环保墙体材料的民营企业,享受国家资源综合利用产品增值税免稅政策。

公司位于吉林市龙潭区江北乡民主村,与吉珲高速公路紧邻,交通便利。公司占地面积 5.2m²,建筑面积 1.1 万 m²,现有员工 112 人,工程技术人员 25 人,其中高级工程师 6 人,资产总额 9800 万元,年产 1.2 亿块粉煤灰烧结砖,于 2004 年 11 月 5 日竣工投产。

该公司生产线引用法国西方公司先进技术,选用国内最先进的生产设备和工艺系统,采用现代化的生产方式,自动化程度高,粉煤灰掺量大。本生产线是目前吉林省最大的粉煤灰烧结砖生产线,也是国内唯一的一家高掺量采用隧道窑一次码烧工艺的成功范例。

该公司是生产高掺量粉煤灰烧结砖的专业公司,以电厂混排粉煤灰为主要原料,每年消耗粉煤灰可达 40 万吨以上,有效地缓解了吉林市因粉煤灰大量排放造成的环保压力。同时,每年可节约粉煤灰占地 6.18 万 m²,有利于保护农田、节省土地。

该公司生产的粉煤灰烧结多孔砖、空心砖等产品,坯体孔洞率大,容重轻,保温性能优越,节能效果明显,既保留了几年来的秦砖汉瓦所具有的独特风格,又具有传统粘土砖无与伦比的优点,是代替粘土砖的理想产品。

该公司非常重视污染防治工作,目前基础设施齐全,除尘设备配套,生产工艺均符合清洁生产的要求,烟气、粉尘、SO₂ 均达到国家排放标准,废水、废渣均已实现了零排放。

目前,该公司计划将增加投入进行扩建改造,进行二期工程建设,使产能从现在的每年 1.2 亿块标准砖提高到每年 3.6 亿块,这将使产品在本地市场的占有率由现在的 30% 提升到 80% 以上。

该项目产品竣工验收合格,均符合国家标准,并通过了国家质量体系认证;生产的高掺量粉煤灰烧结多孔砖、空心砖被确认为吉林省科技成果,成为吉林省建设科技成果推广项目。2007 年 4 月,又被授予“吉林省建筑节能技术产品”称号。

■某研发网络安全技术的项目融资

项目编号:ZGC0117 项目简介:该公司致力于从事网络安全技术的研究开发及产品应用,以信息安全为基础,互联网资源访问控制技术为手段,结合其他智能信息技术提供多领域、跨行业的互联网信息安全管理与控制服务。

该公司主要研制互联网控制网关,该产品是通过互联网访问控制引擎、互联网访问策略管理与控制系统、URL 自动分类数据库和在线自动更新系统的完

美结合,实现对整个互联网资源访问过程的访问控制、策略管理、内容过滤、信息监控、统计报表、宽带控制等功能。该产品采用具有世界先进水平并且拥有自主知识产权的软、硬件一体化设备,精确地对用户的互联网访问活动进行管理,从而达到规避安全及法律风险、提高员工生产力和企业管理水平、有效利用带宽资源的目的。

■汽车用 GMA 类丙烯酸粉末涂料项目融资

项目简介:本项目成果已通过科技部“九五”国家重点科技攻关项目的鉴定,在国内居于领先水平。本项目拟打通中试生产工艺流程,解决 1000 立升釜的传热传热和粉末挤出加工等问题,奠定良好的工业化基础,以使这一新型粉末涂料品种尽早实现国产化,满足国家经济建设日益增长的需要。

1) 目前在世界上海北、欧洲、日本的大公司都在致力于汽车漆的水性化、粉末化。水性涂料和粉末涂料以很快的速度增长,特别是进入上世纪 90 年代以来,随着人类环境保护意识的增强,粉末涂料在世界涂料工业中所占的比例逐年上升。现在粉末涂料的年产量约占世界工业涂料总产量的 20%。我国“八五”涂料工业发展规划中提出涂料工业应重点开发高固体组份、粉末化、水性化的中高档涂料品种。据报道,我国粉末涂料的年产量现已达到 6 万吨,仅次于美国、意大利、德国,跃居世界第四。随着粉末涂料市场的规模不断扩大,为了满足不同用户的不同需要,不仅粉末涂料的产量在日益增长,粉末涂料的品种也在不断更新,尤其是各种高性能粉末涂料的研究开发也得到了人们的重视。“九五”期间,丙烯酸粉末涂料的研究列入了国家星火项目,获得极大关注。北京理工大学开发的 GMA 单体已在洛阳恒光化工有限公司投入生产,而其他丙烯酸酯类单体在北京东方、上海高桥、吉化有大量生产,故而我国丰富的 GMA 类丙烯酸(酯)原料,为丙烯酸粉末涂料的发展提供了充分的原料基础。而且 GMA 类丙烯酸粉末涂料的性能最接近于汽车用 A 级面漆的要求,我国入关后,汽车工业必将获得大力发展,同时面漆要求也会提高,由此可见 GMA 类丙烯酸粉末涂料的市场前景十分广阔。

2) 本项目在克服现存主要问题方面与国内、国外同类产品现行指标进行较详细的比较。

目前,GMA 类丙烯酸粉末涂料的玻璃化转变温度控制在 50℃ 以上,能保证储存稳定性,但抗冲击性能则达不到日本进口同类产品的水平。如何匹配这两种性能的关系,使产品的性能指标达到汽车用漆的要求,仍需更优化的工艺条件、精良的制备设备。

■某公司研发的 TimeCOS 系列智能卡操作系统项目融资

项目简介:某有限公司有一支具有丰富开发经验、非常稳定的开发队伍,其 TimeCOS 系列智能卡操作系统的基本功能已经满足了国内外各种相关应用规范的应用要求,并通过了中国移动、中国联通、《中国金融集成电路(IC)卡规范》、《社会保障(个人)卡规范》、《中国石化加油集成电路(IC)卡应用规范》等国内几乎所有颁布规范的检测,并全部得到了大量的发卡应用检验。符

合 VISA 新一代智能卡 VIS 标准的卡片也已基本完成了开发工作。

对于卡多用户操作系统所必须的一些所有关键技术,如:动态空间管理、生命周期管理等,已完全掌握,支持动态空间管理技术,文件级删除和空间回收的 TimeCOS 2.8 版本产品已经大量投入使用;符合 ISO7816-8/9,支持生命周期管理的 TimeCOS/SCOSTA 产品已经出过印度。

为了满足不同国防等国内安全应用领域的需求,前期已经开发提供了基于 C 的二次开发平台,使用户可以对特殊的算法和应用编程并下载到智能卡当中;针对电信 STK 开发的需要,开发了相应的 STK 程序开发工具及其配套的编译、仿真调试环境;为 VISA 亚洲开发了“VSDC 通用测试卡个性化系统”,拥有应用开发平台和编译系统开发的丰富经验。

TimeCOS 也已经在包括国产的上海华虹、上海复旦以及国际知名的 Infineon、Philips、ST 等很多厂商的芯片上实现,对于硬件平台接口有较多的实践经验。

■奥运之声—基于多语种语音合成技术的综合声讯服务平台项目融资

项目简介:“奥运之声—基于多语种语音合成技术的综合声讯服务平台”被列入 2003 年信息产业部电子发展基金支持项目,同时也是北京市科学技术委员会批准的 2003 年至 2004 年度重点科研项目——“面向奥运的多语言智能信息服务网络系统”项目中的一项子项目。

该项目是将包括东西方各重要语种(汉语、日语、英语、法语、西班牙语)在内的多语种语音合成(TTS)技术加以整合,形成一个完整的统一的多语种语音合成平台,并搭建一个基于此语音合成平台的综合声讯服务平台。此综合声讯服务平台是一个交互式的信息平台,可以使用多种接入设备:如嵌入式设备(PDA、掌上电脑、信息家电)、移动通信设备(手机、车载)、固定通讯设备(固定电话)、桌面电话(PC)等进行访问。和传统的声讯服务平台只能采用中文 TTS 且只能采用电话和手机访问相比,本项目完成的系统可以提供的信息更为广泛,而访问信息的手段更为丰富。

■室内空气净化催化剂项目融资

项目简介:该空气净化催化剂可用于室内空气甲醛的催化氧化,在各种湿度的室温条件下甲醛可以完全转化,产物为二氧化碳和水。在不同的空速下,甲醛的转化率分布为 100%(5 万空速);95%(10 万空速);60%(20 万空速)。该催化剂使用时不需要光源和任何其它附加的外在条件,室温工作,节约能源,运行费用几乎为零,在家用空气净化器、家用空调和中央空调系统中有很好的应用前景,具有推广的价值。

此外,该催化剂还可以在室内环境下有效净化空气中的二氧化碳,催化剂表面对吸附的病毒细菌有明显的杀灭作用。因此,催化剂同时具有空气净化、空气消毒和自净功能。

该催化剂经国际著名家电公司检验,实际应用于家用空气净化器、家用空调上对甲醛的净化率和实验室数据基本相同。

北京产权交易所交易信息

Table with columns: 序号, 项目编号, 项目名称, 挂牌价格(万元), 项目概述. Contains 10 rows of transaction details.

* 代表国有资产拟向管理层转让项目 以上信息详情请登录北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn 联系人:北京产权交易所合作发展部 欧阳先生 陈先生 联系电话:010-66295693/5690/5683/5682/5685

天津产权交易中心产权转让信息

Table with columns: 股权类拟转让项目编号, 拟转让的名称, 所有制形式, 总资产(万元), 评估值(万元), 挂牌价(万元). Contains 10 rows of transaction details.

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com, 联系电话:022-58792880, 胡先生

上海联合产权交易所交易信息

Table with columns: 项目编号, 项目名称, 总资产(万元), 净资产(万元), 项目简介, 挂牌价格(万元). Contains 40 rows of transaction details.

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登陆 www.suaec.com 或联系刘先生 电话:021-63410000-140