

Companies

中铁二A+H实质推进 内地上市计划获批

◎本报记者 索佩敏

中国铁路工程总公司的A+H上市计划又往前推进了一步。上海证券报记者昨日从一位中铁二高层获悉,公司的A股上市计划已经获得国务院批准。

昨日有市场消息称,中铁二已获国务院批准以A+H的方式同步在沪港两地上市,最快将于今年第三季度招股,集资约15亿美元。对此,中铁二一位高层昨日表示,目前公司的A股上市计划的确已经获得国务院

的批准,不过该人士并没有透露H股上市方案的获批进程。该人士也没有透露招股的具体日期,只是表示中铁二将于年内完成上市。

今年4月,中铁二旗下的中铁二局股份(600528.SH)在公告中透露了中铁二局股份整体上市的消息。中铁二局股份当时发布公告称,公司实际控制人中国铁路工程总公司今年拟单独发起上市,而不会借壳中铁二局股份整体上市。

上海证券报记者从中铁二集团内部获悉,目前集团正在加紧理顺旗

下各项资产。例如集团多家分子公司目前名称并未以中铁工冠名,对此,集团方面正着手将其名称统一为“中铁工”开头。据一位集团内部人士透露,此次上市可能将不包括中铁二局股份的资产。

“集团打算先把他其他的资产整体打包上市,然后再来对中铁二局的资产作出安排。”

中铁二是集勘察设计与施工安装、房地产开发、工业制造、科研咨询、工程监理、资本经营、金融信托和外贸于一体的多功能、特大型企业集团。自1997年以来,中铁工营业

额和新签合同额连年平均递增近100亿元,2005年分别达到1264亿元和2055亿元,营业收入在中央企业中排名第9位。

2004年1月7日,国务院审议通过了《中长期铁路建设规划》,到2020年我国铁路运营里程将达到10万公里,需要2万亿元以上的资金支持。特别是“十一五”期间,铁路建设将完成投资1.25万亿元。

一位投行人士指出,过去铁路建设的费用主要来自铁路自身运营收入、政府补贴、银行贷款等方式,但

如果未来铁路建设全部依赖于上述来源,缺口依然很大。因此,铁路企业通过资本市场获得资金的愿望比较强烈。而除了铁路项目本身,一些铁路支持性行业如车辆、物流、机械制造等也正在积极探索上市。

除了中铁二,有市场消息称,另一家铁路建设巨头——中国铁道建筑总公司也计划在明年以A+H的方式上市;此外,国内铁路装备制造业的两大龙头,中国南方机车车辆工业集团与中国北方机车车辆工业集团也有意整体上市。

信和置业斥82亿元 连夺成都重庆“地王”

◎本报记者 唐文祺

继41.38亿元夺得成都“地王”之后,信和置业(0083.HK)再接再厉又以41.8亿元将重庆“地王”纳入囊中。

昨日下午,重庆市原三钢厂307.6亩土地公开实行拍卖。据了解,该幅土地位于临江区域,与渝中半岛一江之隔,此外还毗邻观音桥步行街。以其地理位置而言,在重庆市属于“极其稀缺”级别,因此引来众多房地产巨头。参加竞拍的包括有和记黄埔、九龙仓、中海地产等外来“大鳄”,在经历多轮争抢后,由信和置业牵头的财团终于力克群雄,将该幅土地拿下。

拍卖之前,曾有业内人士预计可拍出700万元/亩的价格,但此次41.8亿元的总价却将单价提升至1300万/亩。这个价格甚至可以“媲美”重庆市市中心解放碑的地价,同时刷新了和记黄埔24.5亿元取得南岸区杨家山片区宗地的价格纪录。

在此之前,信和置业刚刚以41.38亿元夺得成都市成华区迎晖路沙河旁地块,从而打破了成都市土地使用权拍卖单宗交易额纪录。

九龙仓携手招商局 10亿元苏州拿地

◎本报记者 李和裕 实习生 唐皓

在一线城市土地供应并不频繁的情况下,具备实力的房地产上市公司在二线城市拿地更不手软。昨天,记者获悉,九龙仓集团(0004.HK)与招商局地产(000024.SZ)再度合作,以10.1亿元拍得苏州工业园区的一幅住宅用地。

据了解,九龙仓与招商局获得了苏州工业园区2007-B-24号地块,土地面积达183647平方米,可建楼面面积为167057平方米。九龙仓附属公司与招商局附属公司将共同组建一家合营公司发展该地块,两家各占该地块50%权益。

这已是九龙仓与招商局继今年2月以9.5亿元携手拿下广州佛山中心组团地块后的第二次合作。此外,九龙仓今年还计划未来5到7年内斥资逾200亿元发展内地住宅。

九龙仓有关高层曾对外表示,公司在香港侧重发展租赁型的商用物业,而内地的发展策略则在于投资综合性的大型地产项目,未来更将着力于发展高档住宅,原因是住宅销售的资金流转较快,可带动集团业务增长。

原油出口关税新政未减外资参与中国近海采油热情

中海油与新田公司洽商新油田分成合同

◎本报记者 陈其珏

明天将是“对外资参与开采中国海洋石油征收原油出口关税”的新政策的生效日,但该政策并未使外资参与中国近海采油的热情降温。记者昨日获悉,中海油正与中国新田公司接触,双方可能就中国南海一处新油田区块签署产品分成合同。中海油方面表示,政策变化对公司与外资合作的影响“非常有限”。

财政部与海关总署日前联合发布公告称:经国务院批准,8月1日起,中外合作开采海洋石油的国外合同者按合同规定所得原油出口将照章征收5%的出口关税。不过,外资参与中国海洋石油开采的热情并未因此消减。就在新政策即将生效之际,记者获悉,美国新田公司正与中海油频频接触,双方可能在数周内就中国南海一处新油田区块签署产品分成合同。合同一旦签署,新田公司将会成为受到上述原油出口关税新政策影响的首家外资企业。

“政策经常会发生变化,但对中海油与外资合作开采石油的影响非常有限。”中海油投资者关系部总经理肖宗伟昨日向本报记者表示,但



他未就中海油与新田公司合作一事发表评论。业内人士称,中海油于去年推出这一区块,面向海外合作进行合作开发。资料显示,该区块面积5424平方公里,水深在10-60米之间。

中国南海一直被认为蕴藏着大量石油天然气资源。去年6月份,加拿大赫斯基能源公司曾宣布,在香

港南部深水发现荔湾3-1含气构造,天然气可采储量达1130-1700亿立方米。此外,在中国南海参与开发的其他外资公司还包括:澳大利亚的Roc Oil Co.,英国的BG Group PLC,美国的APC等。

至于新田石油公司(又译纽菲尔德石油公司)则是一家专门从事石油天然气勘探开发的公司,成立

于1989年,总部设在美国德州休斯顿。新田公司除了在墨西哥湾和美国本土拥有石油资源之外,在马来西亚、南美和中国的渤海湾和珠江口都有石油天然气业务。2005年12月,该公司曾就珠江口盆地的17/08区块签订产品分成合同,并就邻近的16/05区块签订地球物理探测协议。

纳中国概念股一周回顾

网络股随风倒 完美时空表现仍“完美”

多家网游公司也计划上市 行业格局面临重新洗牌

◎本报记者 张辑

美国股市上周经历大幅下跌,在纳斯达克上市的中国概念股也受行情低迷的影响几近全面下挫。但周四新上市的网络股完美时空依然表现完美,两日涨幅超过45%,成为少有的逆市上涨的中国网络概念股。

完美时空(PWRD.US)上周经历了“完美”的两天。周四上市交易首日股价大涨27.50%。在随后的第二个交易日完美时空再次大涨25.74%,在上市的两个交易日内累计涨幅达到46.9%,最终报收于25.65美元。

据悉,完美时空通过首次公开招股发行了1180万股美国存托凭证,股票发行价为16美元。完美时空目前产品主要包括角色扮演游戏《完美世界》、《武林外

传》、《完美世界国际版》以及《诛仙》等。此前,据公开财务数据,完美世界2006年营收9940万元,亏损2794万元;2007年第一季度营收8720万元,净利润4000万元。

对于完美时空的大幅上涨,分析人士指出,与同类企业久游网不同的是,完美时空自己开发游戏,不存在版权许可费问题。此外,根据国际数据公司(IDC)提供的数据,中国网络游戏市场规模在2011年将达到30亿美元,而去年该数字仅为8.16亿美元,因此市场前景广阔。而且,完美时空的上市给沉寂多时的中国互联网又打入了一针强心剂。一批新型的网游公司中,久游网、天晴数码、金山以及联众世界都有在日本或纳斯达克上市的计划。上市引发的资本流入将进一步加剧国内网游市场和人才的争夺,分割现有

资源,从而使网游行业格局面临重新洗牌。

除完美时空外,百度(BIDU.US)上周受强劲的第二季度业绩报告及第三季度预测的刺激,急涨14%至209.06美元,即使经历了周五的下跌,但上周最终保持了8.07%的涨幅,最终报收于204.79美元。投行在百度发布季报后全线唱好:前两周刚将百度评级下调至买入,目标价位由218美元上调至250美元;标准普尔虽维持持有评级,但将目标价大幅上调71%至235美元;WR Hambrecht维持买入的评级,鉴于百度业绩较该行预测的理想,给予250美元的目标价;Pacific Crest认为现仍是买入百度股票的不时机,将目标价位由210美元上调至260美元,暂为最乐观的预测。

部分纳中国概念股一周表现

Table with columns: 代码, 名称, 周收盘(美元), 周涨跌幅%. Lists various Chinese tech and internet stocks like ACTS.US, ASIA.US, BIDU.US, etc.

Table: 恒生指数成份股行情日报 (2007年7月30日). Lists companies like 0001 长江实业, 0002 中电控股, etc.

Table: H股指数成份股行情日报 (2007年7月30日). Lists companies like 0168 青岛啤酒, 0177 苏宁高速, etc.

Table: 红筹股指数成份股行情日报 (2007年7月30日). Lists companies like 0123 越秀投资, 0124 金威啤酒, etc.

Table: 内地、香港两地上市公司比价表 (2007年7月30日). Compares A股 and H股 prices for various companies.

Table: 美国市场中国概念股行情日报 (2007年7月27日). Lists Chinese companies listed in the US like 0001 携程网, 0002 百度, etc.

受“股神”减持影响 中石油H股昨大跌

◎本报记者 杨勤

自美国“股神”沃伦·巴菲特12日减持中石油(0857.HK)的消息披露后,中石油H股股价昨日出现大幅下跌。该股昨日下跌3.23%,报收11.38港元,成交量较前几个交易日有明显放大。

由于中石油是国企指数成份股,其昨日的下跌也为国企指数带来了48.65点的跌幅,阻碍该指数进一步反弹。

巴菲特一向以“长线持有”为投资策略,他曾在各种场合表示,中石油是其长期投资,不会轻易出售。因此巴菲特日前突如其来减持行为,令市场有点措手不及。此外,由于向联想申报股权变动与刊发公告之间存在时间差,巴菲特是否再度减持中石油目前尚不得而知。

“巴菲特首次减持中石油的数量很少,从表面上难以判断其真正用意。”中银国际研究部副总裁白初昨日对记者表示,“目前市场上的猜测众说纷纭,有人认为巴菲特是想再增持中石油,所以先略做减持一些,以达到‘抛砖引玉’的效果;也有人认为巴菲特确实是认为石油股估值过高,加上其他因素,所以采取减持行动。”白初认为,不论如何,巴菲特的减持行动肯定会对中石油股价造成影响,但具体程度仍要看减持是否会继续。

对于巴菲特的减持行为,瑞银集团发表研究报告表示,巴菲特减持对中石油来说是负面消息,预计其股价将大幅调整。相信减持的原因是出于估值因素的考虑,而非其他因素,不排除巴菲特会进一步减持。瑞银维持中石油中性的投资评级,目标价12港元。

而国泰君安(香港)则发表报告表示,巴菲特减持会对中石油股价短期走势构成心理影响,但不会影响中石油的投资价值。

中化方兴地产 引入多名基础投资者

◎本报记者 杨勤

记者昨日获悉,由中化集团分拆出来中化方兴地产昨日已开始为在中国香港上市展开路演,该公司计划以每股1.85至2.35港元招股,发售14.1亿股,集资26.085亿至33.135亿港元。据了解,方兴地产已引入多名基础投资者,包括新加坡政府投资公司(GIC)、美国Stark Investments及新世界集团,共认购3.9亿股方兴地产股份。

据悉,方兴地产计划发售14.1亿股新股,约占公司扩大后股本的30%,其中,面向机构投资者发行部分占IPO总数的90%,其余部分则分配给散户投资者。方兴地产于昨日展开路演,8月6-9日公开招股,股份预期于8月17日上市,保荐人为德意志银行。

资料显示,方兴地产成立于2004年6月,是中化集团公司在香港注册的全资子公司,注册资本为7亿港元。至今年3月底,方兴地产拥有75.7万平方米土地储备,当中83%为投资物业,其余为住宅项目。方兴地产去年取得净利润约为1.7亿元,保荐人德银预测,该公司今年盈利将大幅增长约1.4倍,上升至4.14亿元;2008年盈利预计增长78%,至7.36亿元。

华润置地 否认股权将被注入万科

◎本报记者 李和裕 实习生 倪珊珊

昨日,华润置地(1109.HK)高层否认了此前关于华润置地计划将华润置业的股权注入万科集团的市场传闻。

此前传言称华润集团计划将所拥有的66.7%的华润置地股权注入万科,而万科将以华润增发新股的方式支付收购代价。华润置地昨天召开股东特别大会,集团董事长总经理王印在会上对上述传言予以否认。同时他也指出,集团暂时没有再配股集资的计划。他还表示,未来华润置地将继续发展已获得土地储备的14个城市,不过仍会留意个别具有潜力的城市,如天津、厦门等地。