

武昌鱼收购北京中地地产完成登陆

◎本报记者 王宏斌

从一家农业养殖企业转型为房地产公司，武昌鱼经过了艰辛的过程。作为整个转型的收官之作，公司收购北京中地房地产开发有限公司今日有了最终结果。根据公司董事会公告，该收购事项已于昨日完成股权过户。

武昌鱼成功将中地公司收入囊中的背后，是控股股东北京华普产业集团的鼎力相助。早在武昌鱼股改期间，为推动公司重组和转型，壮大公司主业，华普集团就承诺将出售自己持有的中地公司46%的股权给武昌鱼。不过因武昌鱼原大股东武昌鱼集团向华普集团转让武昌鱼股份一直不太顺利，而导致该收购

事项拖延至今。由于武昌鱼目前已持有中地公司51%的股权，因而在本次收购完成后公司将直接持有中地公司97%的股权，武昌鱼控股子公司湖北华科技有限公司则持有剩余3%的股权。

根据武昌鱼同华普集团签署的协议，此次股权转让的价款确定约为

人民币2.24亿元，该转让款的支付拥有较长的宽限期，即在工商变更登记办妥日后24个月内向华普集团支付完毕。这一点似乎也显示了华普集团支持武昌鱼走出眼前困境、彻底实现转型的用心。

另外据了解，中地公司目前开发建设的“华普中心”项目为5A级高档写字楼与公寓综合建筑群，总

建筑面积达27万平方米，位于北京东四十条立交桥西北侧，占据东二环国际商务新区地标位置。由于中地公司此间曾引入JP摩根旗下公司作为战略投资者，参与“华普中心”一段项目开发以及Ⅲ段剩余项目改造包装，因而整个“华普中心”项目进展顺利，对武昌鱼今明两年的利润也有望产生重要影响。

天马股份 多个增资项目将完工

◎本报记者 江燕

天马股份日前公布的半年报透露，公司增资成都天马实施精密大型轴承技术改造项目、增资成都天马实施铁路提速轴承生产线技术改造、年产200万元套精密轴承生产线技术改造项目等三大项目进展顺利或基本完工，但增资德清天马轴承有限公司实施年产500万套精密球轴承项目但年产80万套精密主轴轴承生产技改项目、年产200万套汽车生产技术改造项目、增资成都天马实施精密调心轴承生产线技术改造项目还有待逐步实施。

该公司上半年净利润110646280.93元，增长31.91%，每股收益0.93元，同比增长13.41%。公司预计2007年前三季度净利润比上年同期增长30%至45%。

云维股份 三季度业绩有望大增

◎本报记者 高一

云维股份日前发布中报，该公司经过努力，主要产品销售实现了较高的增长，营业收入、营业利润和净利润均较去年同期分别增长了35.87%、43.02%和20.37%，保持了较好的增长幅度。

值得注意的是，由于该公司目前正在实施以打造煤化工产业链为主体的定向增发，并且此次增发预计将在三季度内完成，届时相关煤化工资产将注入公司，合并报表范围将增加云南大为制焦有限公司和曲靖大为焦化制供气有限公司，为公司新增利润来源，公司在三季度业绩实现大幅度的提升在意料之中。

海尔中央空调 入驻奥帆赛工程二期

◎本报记者 刘海民

海尔中央空调方面又传喜讯，继2006年海尔中央空调在奥帆赛场馆成功安装后，近日，新建的奥帆赛基地接待中心再次采用了海尔中央空调。

据了解，前期海尔中央空调中标了包括“鸟巢”在内的20个奥运项目，由于使用效果良好，很多二期奥运工程或者奥运附属机构也纷纷选用海尔中央空调，青岛奥帆赛接待中心就是其中之一，奥运附属机构如石景山体育馆、北京木樨园体育运动学校也都选择了海尔中央空调。

据悉，青岛国际帆船比赛场馆建设之初，海尔中央空调就整合了最具实力的专家团队针对场馆的布局设计了配套方案。海尔太阳能中央空调系统还完全符合环保节能的要求，切合了“绿色奥运和科技奥运”的主题。

商用车公司品尝出口“大餐”

◎本报记者 袁小可

近期统计数据显示，今年前6个月，我国汽车出口24.1万辆，同比增长71.2%，出口金额27亿美元，同比增长110.7%。在出口汽车中，商用车成为主力，占汽车出口数量的65%。

商用车领域的大中型客车与重卡上半年出口速度的加速，不仅让生产企业看到了巨大的全球潜在市场需求，还同时感受到自主品牌商用车的竞争实力正在日渐显现。

客车国际市场需求潜力巨大

数据显示，今年上半年出口客车同比增长237.53%，大中型客车出口量为11432辆，同比增长164.87%，且大中型客车行业目前主要以自主品牌为主导，格局相对稳定，具有较强的性价比优势与国际竞争优势。

据业内人士介绍，未来5年内，国际大中型客车总体上将保持平稳增长，其中，西欧和北美市场客车需求基本饱和，东欧市场需求量巨大，客车更新和保有量增长都很大，其中俄罗斯是主要市场；亚洲和大洋洲市场需求旺盛，非洲和中东市场发展将最迅猛，将成为增幅最大的地区。

对于这一需求预期，申银万国研究员姜雪晴表示，需求旺盛地区的经济实力与中国客车的价格相匹配，同时，这些国家的人口较多对客车的需求较大。综合看，亚洲、东欧、非洲和中东大中型客车需求量较大，国内客车企业有能力进入的东欧、南美等这些地区需求量合



计约为16.5万辆，中国客车出口具有巨大的潜在市场。她预计，到2010年全球客车总需求量将达到25万，而凭借规模和成本优势，中国客车将在东欧、南美、非洲和中东等地逐步扩大出口量。

姜雪晴认为，龙头企业宇通客车、金龙汽车将充分受益于行业国内外和国际需求的增长，宇通和金龙均有潜力成为世界级客车企业。国金证券研究员李孟滔也表示，金龙汽车是我国家轻客出口加速的主要受益者，其控股股东厦门金旅海狮系列轻客以及生产轻客车身的车身公司今年业绩有望超预期。

重卡出口化解行业周期风险

尽管上半年重卡销量同比增

长迅猛，但重卡行业周期性特征，却令不少券商研究员已提前预测重卡销量增速将遭遇行业景气波动影响。

中金公司王智慧预计，今年下半年由于上年同期基数逐月抬高，月度销量增速将逐步回落，重卡销量增速将呈现出较大的波动性。姜雪晴从重卡历史销量规律认为，2007年是“十一五”的第二年，大部分基础建设投资项目开工时间均在2007年，基建项目的开工也刺激了重卡的销售，但支撑2007年重卡销量大幅增长的部分因素2008年将不存在，因而依照规律，初步预计行业景气能持续到2008年底。

预期中的景气结束会否给重卡行业带来重创？券商研究员大多

表现得比较乐观，认为出口将是中重卡行业的重要增长驱动力。

王智慧表示，国内外厂商重卡价格差距大，国内重卡价格只有国外价格的1/4至1/3，而在全球中重卡产量分布中，中国占22%，是全球主要的中重卡生产基地，实力不容小觑。面对2008年重卡增速的可能回落，姜雪晴认为，行业内龙头企业如中国重汽、陕西重汽等仍能保持增长，全行业增速回落主要体现在部分企业重卡销量增速回落或者绝对数的同比下降，而15T以上龙头企业中国重汽、陕西重汽仍能凭借规模优势、出口规模的不断扩大达到销量的同比增长，在国内需求减弱时，其出口量的增加将有效抵抗行业周期的风险。

欠债1.8亿 斯威特系或将拍卖房产

(上接B1版)

斯威特大楼将被“肢解”

知情人士透露，“斯威特系”的公司欠光大银行6000万元，还欠另外两家银行1.1亿多元，共计1.8亿元左右。斯威特的大楼或将被他们肢解。”

据介绍，通信大厦的一部分已被南京一家区法院查封，还有部分则被南京的另一家区法院查封。

光大银行一位内部人士向记者证实，通信大厦确有1.3万多平米的房产被查封。南京宽频和南京苏厦的欠款态度很积极，表示一定会想办法偿还。

“这说明通信大厦的部分房产已经进入拍卖程序。”上述人士解释说。

记者看到一份银行递交给法院的房产评估申请书，上面详细列出了南京苏厦相关房产的房产证号、丘号、土地证号和地籍号，并申请对这些房产进行评估。

知情人士表示，“评估是拍卖的前奏，拍卖程序或许即将启动。”

实际上，另一家银行是比光大银行动作更迅速的债主。一些租赁通信大厦写字间办公的业主，在7月下旬都收到由南京嘉信拍卖有限公司发出的公函。函中称：受南京市鼓楼区人民法院的委托，将依法对集庆路198号11-12层房产公开拍卖。

“这说明通信大厦的部分房产已经进入拍卖程序。”上述人士解释说。

斯威特总部原址人去楼空

南京市集庆路198号，江苏通信大厦。

大厅里的指示牌显示，斯威特集团总部位于7楼。然而，这里已是一家装修一新的湘菜馆。

大厦的5楼原是南京苏厦和小天鹅的办公地点，而今，楼梯口“斯威特集团”几个大字下的工作台早已蒙尘。里面过道里，“全心全意小天鹅”的布幕仍在，房间却已空空如也。物业管理人员说，斯威特集团和下属几个企业的办公室都“搬走了”，具体地址不知。

通信大厦招租部人士表示，大厦物业管理其实还是属于斯威特集团。她说，总部办公地点是“正常搬迁”，因为“那边空间更大”。据称，前不久，他们还做过几期招租广告。

记者经过多方打探，来到斯威特集团新的“总部地址”，其门口均无明显斯威特集团的标志。“这里就是斯威特集团。”门口保安说。

但当记者拨通从114查询得知的号码，接电话者却表示这里并不是斯威特集团总部，而只是一个分公司。斯威特集团基建二部一位负责人也表示：“这里实际上只是几个分公司。”

由此，斯威特集团高层到底在何处办公，依然不得而知。

而此时的大厅里，还静候着一位姓刘的男子，他自称前来索要货款。据称，其公司为这幢大楼做了幕墙，货款却已拖欠一年，“现在还有两多万元没还”。

坐落在南京另一地点的华美达怡华酒店，目前还是斯威特旗下财产。“如果是集团内部订房，还可以获得更加优惠的价格。”服务员表示。

一直以来，斯威特集团掌门人严晓群是华美达怡华酒店的常客。但昨天，记者从酒店商务层了解到，严晓群最近几天已经把房间退掉。工作人员说，“严总常常会来订一间房，但不是常包，最近已经把房间退了，他今天不住这里。”

兴业可转债混合型证券投资基金管理第二十七次分红公告

2.本基金管理人经办人对基金持有人的分红选择权行使确认与基金份额的分红权行使确认不一致的，以基金管理人经办人对基金持有人的分红选择权行使确认为准。
3.选择红利再投资方式的投资者其由红利所得的基金份额将按2007年8月6日除权后的基金份额净值为计算基准确定再投资份额，本公司对红利再投资所产生基金份额进行确认并通知各销售机构。2007年8月8日起投资者可以查询赎回。
4.有关税收和费用的说明
根据财政部、国家税务总局的财税字[2002]128号《关于开放式证券投资基金有关税收问题的通知》，基金向投资者分配的基金收益，暂免征收所得税。

证券代码：601991 证券简称：大唐发电 公告编号：2007-030

大唐国际发电股份有限公司公司秘书变更公告

特别提示
本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

大唐国际发电股份有限公司（“公司”）董事会宣布杨洪明先生因工作调整，不再担任公司秘书。杨洪明先生确认其与董事会之间并无任何分歧，亦无任何事项须知会香港联合交易所有限公司（“香港联交所”）及公司之股东。公司在此感谢杨洪明先生在任职期间对公司所作的贡献。

董事会同时欣然宣布委任周刚先生及莫仲望先生为联席公司秘书，于2007年6月30日起生效。根据香港联交所授予关于严格遵守香港联交所上市规则（“上市规则”）第8.17及19A.16条要求的豁免，莫仲望先生将协助周刚先生取得上市规则第8.17(3)条定义之相关经验，以履行其公司秘书之职责。公司于2007年6月29日召开的第五届二十八次董事会已委任周刚先生为公司董事会秘书，亦于2007年6月30日起生效。

周刚先生毕业于华东水利学院（现河海大学），研究生学历，高级工

S东湖新 二次股改获高票通过

◎本报记者 王宏斌

S东湖新今日发布公告称，公司8月1日召开了股东大会，公司每10股送2.5股的二次股改方案，以全体股东99.56%、流通股股东95.51%的赞成率获高票通过，其中，前十名流通股股东全部投了赞成票。

与去年被否的股改方案仅有15%流通股股东赞成率不同，本次股改方案流通股股东赞成率高达95.51%。业内人士分析说，本次S东湖新二次股改方案过关，很重要的一个原因是公司经营和管理环境向好，而且公司2007年中报业绩大增。

S东湖新今年中报数据资料显示，2007年中期，公司实现主营业务收入10197.30万元，较上年同期增长了74.4%；净利润2531.27万元，较上年同期大增了420.24%，每股收益为0.0918元。另外，据了解公司河南义马铬渣综合治理发电项目今年4月13日获得国家发改委核准批复，公司新能源产业也开始步入发展快车道，目前，义马项目建设进展顺利，上半年，项目建设进度已达60%，预计年底即可发电试运行。

岷江水电 售价平移抵消购电加价

◎本报记者 陈伟

岷江水电8月1日发布的关联交易公告称，2007年公司计划向四川省电力公司购电18.9亿kwh。根据该公告，岷江水电的购电成本每度会上升0.01元（含税），那么，购电成本上升会不会影响公司的效益？记者带着这个疑问咨询了该公司。

公司表示，川价函[2007]74号文执行后，阿坝州物价局按照原定价格平移原则对购入四川省电力公司电量的销售价格进行了相应上调，即从去年的每度0.2564元（不含税）提高到今年每度约0.2649元（不含税），售电平均价格每度上调约0.009元（不含税）。因此，公司的效益不会受到影响。

公司称，售电均价相当于购电均价平行加价。购电均价是丰水期和枯水期的购电价扣税后的加权平均价。以2007年为例，购电的平均价格0.2397元/kwh是这样算出来的：将枯水期的购电价0.278元/kwh和丰水期的0.31元/kwh乘以各自的购电量之后相加再扣除税额后，得出购电金额453046513.22元（不含税），再除以购电量189012469kwh。而2006年购电的平均价格是0.2307元/kwh。所以，2007年平均购电成本较2006年上升0.009元/kwh（不含税），售电平均价格也相应每度上升约0.009元/kwh（不含税）。

ST鼎立 高送转体现高成长信心

◎本报记者 李锐

昨日，ST鼎立在发布股票交易异常波动公告的同时一并提及中期公司拟以资本公积金每10股转增7股的议案。有市场人士认为，尽管高送转可能会对上市公司的短期业绩有所摊薄，但是从长远来看，高送转上市公司往往都是具备高成长与高回报的企业。

该公司尽管目前仍属于ST板块，但是经历过一番实质性的重组之后，已发生了脱胎换骨的改变。随着5月31日面向控股股东的定向增发的顺利完成，公司获得了集团旗下鼎立置业（淮安）有限公司、江西遂川通泰置业有限公司和东阳鼎立房地产开发有限公司等三家房地产企业的优质资产，成功地变身成为房地产界的新生力量。据介绍，浙江知名民企鼎立建设集团入主ST鼎立后，公司的经营状况全面改观，并于2006年年报时成功扭亏，实现摘星。ST鼎立前不久刊登预盈公告，2007年上半年将实现净利润约3200万元。据悉，ST鼎立将主要围绕江苏淮安市做强房地产业务。

华胜天成 定向增发申请获审核通过

◎本报记者 袁小可

华胜天成今日发布公告称，8月1日，中国证监会监督管理委员会下发了通知，公司非公开发行股票申请已获中国证监会审核通过，核准公司非公开发行新股不超过3240万股。

莫仲望先生为香港法律执业者条例定义下之律师，现为“王桂垣律师事务所”合伙人，毕业于澳洲新南威尔士大学，持有商学士（会计）和法律学士学位。莫先生持英格兰和威尔斯、澳洲新南威尔斯省及香港的执业律师资格。莫先生在一般商业和公司财务交易方面，例如协助企业在香港联交所上市、合并及收购、公司重组、合营企业、以及就遵守香港证券条例方面具有丰富经验。

特此公告。

大唐国际发电股份有限公司

2007年8月2日