

金地(集团)股份有限公司 2007年半年度报告摘要

§1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
1.2 公司半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于 www.sse.com.cn。投资者欲详细了解相关内容，应当仔细阅读半年度报告全文。
1.3 公司半年度财务报告未经审计。
1.4 公司董事长凌波先生、财务总监王培洲先生及计划财务部总经理韦传军先生声明：保证本半年度报告财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况
2.1 公司基本情况简介
股票简称：金地集团
股票代码：600383
上市证券交易所：上海证券交易所
董事会秘书：尹芳
证券事务代表：尹芳
联系地址：深圳市福田区福强路金地商业大厦
深圳市福田区福强路金地商业大厦
电话：0755-83944828
0755-83203900
传真：0755-83203900
电子邮箱：ir@gemdale.com
17@gemdale.com

指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	14,387,306,246.93	10,773,141,583.23	33.56
所有者权益(或股东权益)	3,135,096,604.34	3,135,390,893.68	-0.09
每股净资产	4.78	4.71	1.57
营业收入	389,257,496.38	228,376,344.56	70.45
利润总额	381,303,601.46	231,111,000.00	70.95
净利润	285,807,702.09	133,560,585.89	53.50
经营活动产生的现金流量净额	206,112,441.01	132,511,234.24	54.70
基本每股收益(元)	0.31	0.23	35.00
稀释每股收益(元)	0.31	0.23	35.00
净资产收益率(%)	6.49	4.79	增加1.68个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-1,285,300,772.33	-257,042,417.46	-400.66
每股经营活动产生的现金流量净额	-1.93	-0.39	-492.31

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-212,660.76
计入当期损益的政府补助,但与公司业务密切相关,按照国家统一标准规定或定额享受的政府补助除外	2,854,016.23
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-586,249.40
所得税影响金额	-947,278.16
少数股东权益影响金额	-603,607.75
合计	495,320.16

2.2.3 国内外会计准则差异
□适用 √不适用
§3 股本变动及股东情况
3.1 股份变动情况表
□适用 √不适用
3.2 股东数量和持股情况

报告期末股东总数	11,025			
前十名股东持股情况				
报告期末持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
中国工商银行-华安中小盘成长股票型证券投资基金	15,131,081	1.00	0	0
中国工商银行-鹏华新兴产业股票型证券投资基金	14,500,560	1.00	0	0
交通银行-华夏蓝筹核心混合型证券投资基金(LOF)	14,172,236	1.00	0	0
中国建设银行-银华核心价值优选股票型证券投资基金	13,029,898	1.00	0	0
中国工商银行-建信红利混合型证券投资基金	12,622,838	1.00	0	0
中国工商银行-华安中小盘成长股票型证券投资基金	12,432,832	1.00	0	0
华夏成长证券投资基金	7,989,913	1.00	0	0
中国工商银行-建信红利混合型证券投资基金	7,589,862	1.00	0	0
中国工商银行-鹏华新兴产业股票型证券投资基金	7,349,169	1.00	0	0
南方-新蓝筹混合型证券投资基金	7,108,288	1.00	0	0

3.3 控股股东及实际控制人变更情况
□适用 √不适用
§4 董事、监事和高级管理人员
4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动
□适用 √不适用
§5 董事会报告
5.1 主营业务分行业、产品情况表

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
房地产	1,701,056,138.80	976,836,278.44	43.07	58.85	40.60	增加7.32个百分点
其他	129,388,069.17	108,688,388.53	16.01	31.57	21.82	增加9.72个百分点

地区	营业收入	营业收入比上年同期增减(%)
广东	317,478,523.26	-29.46
上海	708,684,387.49	73.40
北京	354,116,764.62	426.07
武汉	480,144,532.70	83.24
合计	1,860,424,207.97	56.59

5.2 主营业务分地区情况
5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明
□适用 √不适用
5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明
√适用 □不适用
5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析
□适用 √不适用
5.6 募集资金使用情况
5.6.1 募集资金运用
□适用 √不适用
5.7 董事会下半年的经营计划修改计划
□适用 √不适用
5.8 报告期内承诺的累计净利润与承诺者与上年同期相比发生重大变动的警示及说明
□适用 √不适用
5.9 公司前次募集资金使用情况
□适用 √不适用
5.10 公司前次募集资金使用年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明
□适用 √不适用
§6 重要事项
6.1 收购、出售资产及资产重组
6.1.1 收购资产
□适用 √不适用
6.1.2 出售资产
□适用 √不适用
6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响
□适用 √不适用
6.2 担保事项
√适用 □不适用

担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
报告期内担保发生额合计						0
报告期末担保余额合计(A)						0
公司对子公司担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计						250,000,000
报告期末对子公司担保余额合计(B)						1,120,000,000
公司担保总额(包括对子公司担保) (A+B)						1,120,000,000
担保总额占公司净资产的比例						30.20
其中:						
为全资子公司提供担保的金额(C)						
直接或间接为资产负债率超过70%的担保对象提供担保的金额(D)						1,120,000,000
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)						
上述三项担保金额合计(C+D+E)						1,120,000,000

6.3 非经常性关联交易债权债务往来
□适用 √不适用
6.4 收购、出售资产及资产重组
□适用 √不适用
6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明
6.5.1 公司持有其上市子公司发行的股票和债券投资情况
□适用 √不适用
6.5.2 公司持有非上市金融企业、拟上市公司股权的情况
□适用 √不适用
6.5.3 其他重大事项的说明
□适用 √不适用
§7 财务报告
7.1 审计报告
财务报告 √未经审计 □审计

7.2 财务报表

金地(集团)股份有限公司
合并资产负债表
2007年06月30日

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		1,099,042,981.50	935,734,638.15
应收账款			
预付款项		114,900.33	560,131.09
其他应收款		87,250,180.80	23,407,748.34
存货			
流动资产合计		1,287,298,062.63	1,160,802,648.58
非流动资产:			
长期股权投资			
固定资产		939,650,195.36	339,222,572.65
无形资产		11,269,772,386.79	8,540,278,654.88
非流动资产合计		13,309,420,522.15	9,880,201,227.53
资产总计		14,596,718,584.78	11,041,003,876.11
流动负债:			
短期借款		450,249,330.67	289,249,330.67
应付账款			
预收账款			
应付职工薪酬		317,624,717.75	431,094,752.72
应交税费		97,472,762.48	101,117,664.33
其他应付款		73,672,211.71	79,862,297.55
流动负债合计		848,546,822.61	892,324,045.27
非流动负债:			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		848,546,822.61	892,324,045.27
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		666,000,000.00	666,000,000.00
资本公积		1,289,324,234.15	1,289,324,234.15
盈余公积		346,456,524.10	346,456,524.10
未分配利润		900,667,867.71	802,589,088.66
所有者权益合计		3,348,171,762.17	2,448,679,830.84
负债和所有者权益总计		14,596,718,584.78	11,041,003,876.11

编制单位:金地(集团)股份有限公司
2007年06月30日

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		375,300,046.52	527,189,727.40
应收账款			
预付款项		232,233.78	232,233.78
其他应收款		356,193.63	882,190.00
存货		101,360,000.00	101,360,000.00
流动资产合计		6,364,077,968.93	3,897,795,917.94
非流动资产:			
长期股权投资			
固定资产		36,342,228.17	37,098,173.38
无形资产		6,807,637,588.62	4,554,498,153.33
非流动资产合计		6,844,000,016.79	4,591,596,326.71
资产总计		13,208,077,985.72	8,489,392,244.65
流动负债:			
短期借款		2,162,229.94	2,162,229.94
应付账款			
预收账款			
应付职工薪酬		1,010,360,000.00	1,010,360,000.00
应交税费		6,394,077,968.93	3,897,795,917.94
其他应付款		36,342,228.17	37,098,173.38
流动负债合计		7,505,012,426.04	5,087,714,319.16
非流动负债:			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		7,505,012,426.04	5,087,714,319.16
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		666,000,000.00	666,000,000.00
资本公积		1,289,324,234.15	1,289,324,234.15
盈余公积		346,456,524.10	346,456,524.10
未分配利润		900,667,867.71	802,589,088.66
所有者权益合计		3,348,171,762.17	2,448,679,830.84
负债和所有者权益总计		13,208,077,985.72	8,489,392,244.65

编制单位:金地(集团)股份有限公司
2007年1-6月

项目	附注	本期金额	上期金额
流动资产:			
货币资金		1,757,753.96	7,576,719.82
应收账款			
预付款项			
其他应收款			
存货			
流动资产合计		1,757,753.96	7,576,719.82
非流动资产:			
长期股权投资			
固定资产			
无形资产			
非流动资产合计			
资产总计			
流动负债:			
短期借款			
应付账款			
预收账款			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款			
流动负债合计			
非流动负债:			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计			
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计			
负债和所有者权益总计			

项目	附注	本期金额	上期金额
流动资产:			
货币资金		239,580,885.04	159,068,714.88
应收账款		206,907,762.07	133,560,585.89
预付款项		53,974,122.97	26,106,163.80
其他应收款			
存货			
流动资产合计		490,462,770.08	318,735,464.57
非流动资产:			
长期股权投资			
固定资产			
无形资产			
非流动资产合计			
资产总计			

编制单位:金地(集团)股份有限公司
2007年1-6月

项目	附注	本期金额	上期金额
流动资产:			
货币资金		2,364,048.05	11,381,156.70
应收账款		4,644,455.11	4,402,993.72
预付款项		1,334,543.79	566,900.91
其他应收款		-596,024.88	1,116,681.81
存货		39,129,212.29	42,505,253.44
流动资产合计		46,276,374.36	59,973,986.58
非流动资产:			
长期股权投资			
固定资产			
无形资产			
非流动资产合计			
资产总计			

编制单位:金地(集团)股份有限公司
2007年1-6月

项目	附注	本期金额	上期金额
流动资产:			
货币资金		4,290,654,280.65	1,963,596,624.91
应收账款			
预付款项			
其他应收款			
存货			
流动资产合计			
非流动资产:			
长期股权投资			
固定资产			
无形资产			
非流动资产合计			
资产总计			

编制单位:金地(集团)股份有限公司
2007年1-6月

项目	附注	本期金额	上期金额
流动资产:			
货币资金		121,162,082.66	83,087,891.34
应收账款		599,687,609.65	170,342,272.50
预付款项			
其他应收款			
存货			
流动资产合计			
非流动资产:			
长期股权投资			
固定资产			
无形资产			
非流动资产合计			
资产总计			

编制单位:金地(集团)股份有限公司
2007年1-6月

项目	附注	本期金额	上期金额
流动资产:			
货币资金		17,571,753.96	7,576,719.82
应收账款			
预付款项			
其他应收款			
存货			
流动资产合计			
非流动资产:			
长期股权投资			
固定资产			
无形资产			
非流动资产合计			
资产总计			

编制单位:金地(集团)股份有限公司
2007年1-6月

项目	附注	本期金额	上期金额
流动资产:			
货币资金		1,970,000,000.00	1,530,000,000.00
应收账款			
预付款项			
其他应收款			
存货			
流动资产合计			
非流动资产:			
长期股权投资			
固定资产			
无形资产			
非流动资产合计			
资产总计			

合并所有者权益变动表

2007年1-6月

项目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计		
一、上年年末余额	666,000,000.00	1,289,324,234.15	346,456,524.10	822,028,672.09	4,281,000.00	3,025,015,320.34	3,025,015,320.34	
二、本年年初余额	666,000,000.00	1,289,324,234.15	346,456,524.10	822,028,672.09	4,281,000.00	3,025,015,320.34	3,025,015,320.34	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一)净利润				285,807,702.09		285,807,702.09	285,807,702.09	
(二)直接计入所有者权益的利得和损失								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								
3.计入所有者权益的所得税影响								
4.其他								
上述1-4项小计								
(三)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
上述1-4项小计								