

中材总公司将改制为中材股份公司

旗下三家上市公司中材国际、天山股份、中材科技同时发布公告披露相关情况

◎本报记者 袁小可

中材国际、天山股份、中材科技三家上市公司的控股股东——中国非金属矿总公司，将改制设立为中国中材股份有限公司。

今日，这三家上市公司同时发布公告，2007年7月31日，按控股股东中国非金属矿总公司的通知显示，根据国务院国有资产监督管理委员会的《关于设立中国中材股份有限公司的批复》，及国家工商行政管理总局颁发的《企业法人营

业执照》，公司实际控制人中国中材集团公司引入泰安市国有资产经营有限公司等六家股东，将中材总公司改制设立为中国中材股份有限公司。

这意味着，中材总公司将从注册资本原为81864.9万元的中材集团所属全民所有制企业，改制成为注册资本在25亿元的股份有限公司。

据了解，中材集团以经评估后的净资产约23.934亿元出资，其他6家股东泰安市国有资产经营有限

公司、中国信达资产管理公司、华建国际集团有限公司、新疆天山建材(集团)有限责任公司、北京金隅集团有限责任公司和淄博高新技术风险投资股份有限公司分别以股权或

现金出资，出资总额共382282.82万元，按约65.396%的折股比率进行折股。改制后，中材股份的注册资

本为250000万元，其中，中材集团占注册资本的62.61%，其他股东持股比例为泰安国资12.97%、信达12.79%、华建国际5.23%、天山建材2.70%、金隅集团2.62%、淄博高新

1.08%。改制后的中材股份，将主要经营无机非金属材料的研究、开发、生产、销售；无机非金属材料应用制品的设计、生产、销售等业务。

控股股东改制后，将对3家上市公司带来不同的影响。

中材国际与中材科技表示，改制完成后，中材股份持有的各公司股份数量不发生变化，公司实际控制人也未发生变化，仍为中材集团，此外，此次改制完成后，中材股份与中材国际、中材科技，能够在人员、资产、财务等方面分开，中材国际与

中材科技具有独立经营能力。

而对于天山股份而言，情况则有所不同。公司表示，由于公司第二大股东天山建材将持有的天山股份14.72%的股权作为出资投入中材股份，因此，本次改制完成后，公司控股股东中材股份直接持有天山股份36.28%的股权。天山建材为中材集团实际控股的公司(中材集团持股47.31%)，本次改制后天山股份的实际控制人未发生变化，仍为中材集团，且中材集团仍直接和间接控制天山股份36.76%的股权。

宁波韵升 重新布局旗下子公司

◎本报记者 袁小可

在解散宁波韵理精机有限公司的同时，对宁波韵升强磁材料有限公司进行以存续分立的形式进行分立，近日，宁波韵升在实施产业布局调整战略中，首先对旗下两家控股子公司进行了重新规划。

宁波韵升今日发布公告称，为对现有产业布局实施战略调整，整合公司资源，提高公司的整体效益，2007年8月3日，韵理公司董事会审议通过了《宁波韵理精机有限公司清算资产分配预案》和《宁波韵理精机有限公司清算报告》，公司将按有关规定向宁波市工商局申请办理注销登记手续。

在解散韵理公司的同时，宁波韵升对于强磁公司则采取了分立策略。

宁波韵升表示，为对现有产业布局实施战略调整，缓解日渐激烈的市场竞争，以提高企业的整体效益，决定将强磁公司以存续分立的形式分立，将强磁公司小部分资产和负债分设一个新公司，原强磁公司仍存续，原持股股东和持股比例均不变。宁波韵升强磁材料有限公司为存续公司，宁波明汇金属材料有限公司为新设公司。

杭萧钢构 再次提示安哥拉项目风险

◎本报记者 赵旭

本周一因重要事项未公告而停牌的杭萧钢构，今天以一纸《关于安哥拉工程项目进展的特别风险提示公告》给出了答案。

据公告称，安哥拉工程项目按照目前的履约情况，已确定的工程比原计划有所延期。目前，公司与中基公司双方确认并已实施的32栋公房住宅正在执行过程中(金额大约12亿元人民币左右)。后续批次的确认和履行具有重大不确定性。同时，该公司第三批外派人员原计划7月初出发，但至今未能按照原计划出行，公司目前无法准确预计外派人员的出行日期，使得实施中的工程能否按照原计划履行具有重大不确定性。

有关市场人士表示，杭萧钢构公告里有两点似乎值得注意：第一，根据该公司先前公告，公司已经派出了两批人员赴安哥拉，在现场进行内部道路平整、临时设施搭建等。6月17日第一批6栋住宅主构件按计划出厂，这是使用中基公司预付款采购并加工的。由于从上海港到安哥拉海运正常需要45天，在主构件到达施工现场前公司似乎也没有理由派过多人员到现场待料，但如果主构件已经运到现场，大批人员似乎就应该跟进。不过，公司并没有说明这批构件是否已到达当地，也未说明已生产完毕的第二批8栋住宅主构件和配套材料是否按计划离港，其余18栋公房是否生产完毕。第二，32栋公房仅占全部合同908栋很小的一部分，其他批次公房合同能否履行需要双方对下一批次采购、施工计划予以确认，未知双方是否进行过相关谈判。

S*ST 华塑 多项资产涉诉将拍卖

◎本报记者 陈梓

近日，S*ST华塑连续发布关于诉讼及诉讼进展的公告。公告显示，因涉及诉讼，公司旗下数宗资产将先后被法院拍卖。

公司昨日公告称，因建行成都第七支行借款纠纷一案，公司位于双流县白家镇面积4.98万平方米的国有土地使用权及地上建筑物将被拍卖。

上月28日公告称，公司已经收到邻水县人民法院致四川嘉诚拍卖有限公司的《委托拍卖函》，法院已受理中国工商银行成都春熙支行、中国银行成都分行、中国建设银行成都第七支行申请执行公司借款合同纠纷一案。因公司未按期限履行给付义务，法院已将公司所有的数码同人港大楼A座、B座房地产委托资产评估事务所进行评估。评估后将委托拍卖公司对以上资产依法进行公开拍卖。目前具体拍卖时间未定。

公告称，因对拍卖结果无法判断，故不能确定对2007年度利润的影响。

此前，因其他借款纠纷，公司位于上海市中山南路1065号，面积1.5万平方米抵押房产也进入拍卖程序，该资产价值上亿元。

九发股份 因涉诉上亿资产被抵押

◎本报记者 袁小可

九发股份今日就今年7月30日发布的《山东九发食用菌股份有限公司诉讼判决公告》作出补充公告。

据了解，截至目前，九发股份诉讼判决标的额显示分别为：与中国银行股份有限公司烟台分行借款合同纠纷，人民币三笔共计6100万元、美元三笔共计1106万元、日元一笔15000万元、人民币5000万元、日元51500万元；与中国工商银行股份有限公司烟台分行借款合同纠纷，人民币三笔共计5800万元；与交通银行股份有限公司烟台分行借款合同纠纷，人民币两笔共计52999402元；与中国光大银行青岛市正阳路支行借款合同纠纷，人民币1200万元；与恒丰银行借款合同纠纷，借款4200万元人民币。

九发股份表示，相关诉讼中涉及抵押物价值约为14647.98万元人民币。公司提醒，上述诉讼判决进入执行程序将对公司的生产经营产生重大影响。

海立股份收购青岛三洋实现低成本扩张

◎本报记者 葛荣根

海立股份董事会决定收购以无氟里昂变频冰箱压缩机为主要产品的青岛三洋电机有限公司100%股权，在8月3日召开的海立股份临时股东大会上，与会股东高票通过了这项收购议案。

以冰箱压缩机起家的海立股份上市15年来，已发展成为国内第一、世界第三的生产空调压缩机企业集团。海立股份在做大做强空调压缩机产业的同时，一直密切关注冰箱压缩机的市场及发展动向，为应对冰箱压缩机市场快速发展需求，进一步提高公司的市场竞争力及综合实力，构建公司合理的产业结构，培育新的利润增长点。

据介绍，青岛三洋生产场地位于青岛市黄岛经济技术开发区海尔国际工业园内，占地面积为62200平方米，厂房面积为41575平方米，现生产能力为年产120万台变频和定速冰箱用压缩机，主要用户有海尔、日本三洋、台湾三洋、海信、三星等。海立股份通过尽职调查确认，青岛三洋目前不存在对外担保、股权被抵押、质押及其他限制转让的情形，也没有涉及该股份的诉讼、仲裁或司法强制执行等制度争议事项。

海立股份收购青岛三洋花了人民币4350万元，但实际买下的资产规模却很大，净资产高达2.9296亿元。青岛三洋为日本三洋在中国的独资企业，于2002年5月20日成立，2002年12月投产，注册资金为81亿日元，实收资本为64.5亿日元。截至2007年3月31日，总资产为人民币3.1946亿元。由于青岛三洋生产规模未达到经济批量，经营一直处于亏损状态，因此评估价较

低，从而使海立股份能够以极低的价格买下该公司。

海立股份副总经理李黎表示，收购青岛三洋后，将利用海立股份在压缩机领域的能力和资源，尽快恢复青岛三洋正常运营，扩展机种，扩大规模，提高国产化率，降低成本，提高市场份额，满足市场需求，争取在短期内改善新公司经济效益。同时海立股份将继续对新公司进行技术改造，追加投资，使其成为公司除空调压缩机外的又一主要业务和利润增长点。

海立股份收购的青岛三洋主要生产中小规格定频和变频冰箱压缩机，这将与公司另一投资的冰箱压缩机企业——上海扎努西现有大规格、商用冰箱压缩机共同形成完整的产品结构，使海立股份的冰箱压缩机产业格局初步形成，从而更好地应对市场，为以后进一步做大冰箱压缩机产业打下基础。

海立股份收购青岛三洋不仅实现了低成本扩张，更重要的是大大缩短了投资回报周期。青岛三洋有成熟技术，有用户认可的产品和现成的生产设备，在国内外有一定的市场，目前还有部分技术、生产和管理人员，收购青岛三洋使海立股份迅速取得变频冰箱压缩机的生产技术、批量生产能力和现有用户资源，在变频冰箱压缩机领域抢得发展先机。如果新建一个冰箱压缩机生产企业，从投入到产出至少也要一年。如果本次收购于2007年8月底完成，经测算将会给海立股份带来一次性非经常性收益约4202万元。李黎介绍说，预计新公司可以在9月份恢复生产，考虑到恢复生产阶段将出现一定的亏损，



因此这次收购对海立股份全年利润的贡献可能会略低些。

李黎表示，海立股份将以收购青岛三洋为契机，抓住技术改造和

市场发展的机遇，适时扩大冰箱压缩机产业规模，抢占市场份额，目标是2010年冰箱压缩机产量达到800万至1000万台规模。

莱茵置业拟向母公司增发推动房地产业务整体上市

◎本报见习记者 张良

莱茵置业计划以非公开发行股票为对价购买母公司莱茵达集团拥有的优质房地产业资产，从而实现房地产业务整体上市。

莱茵置业今日在公告中披露，公司将向公司控股股东莱茵达集团非公开发行1.3亿股股份，用以购买后者拥有的优质房地产业资产，即扬州莱茵达置业有限公司32.16%股权、南通莱茵达置业有限公司90%股权、扬州莱茵西湖置业

有限公司100%股权、扬州中茵置业有限公司100%股权、杭州莱茵达恒建房地产有限公司65%股权、南京莱茵达置业有限公司100%股权和嘉兴市东方莱茵达置业有限公司45%股权，莱茵达集团对南京莱茵达置业有限公司的1.47亿元其他应付款改由公司承担。

据了解，此次莱茵置业拟购买资产的定价为7.2亿元人民币。该公司计划以公司第五届董事会第八次会议决议公告日前二十个交易日公司股票均价的算术平均值

的100%即4.41元发行1.3亿股。发行完成后，莱茵达集团将持有莱茵置业1.63亿股股份，持股比例由28.14%提高到65.93%。莱茵达集团同时承诺，自身将不再从事房地产业务，未来所有房地产业务将全部由莱茵置业经营。另外，由于拟购买资产的总额超过莱茵置业截至2006年12月31日经审计的合并报表总资产的50%，因而本次资产购买属于重大资产购买行为，须报证监会核准。

莱茵置业方面表示，通过此次

房地产资产的购买可以实现莱茵达集团房地产业务的整体上市，有利于彻底解决潜在的同业竞争问题。交易完成后将可全面提升公司的整体经营能力，消除公司对少数项目的依赖性，增加公司的土地储备，扩大了公司的经营规模，形成新的利润增长点，增强公司的持续盈利能力。莱茵置业的总资产规模、净资产规模、净利润和每股收益也将因为此次交易的完成而出现较大幅度的增长，公司的业绩水平得到提升。

新疆城建增发募资近3亿元扩大房地产业

◎本报记者 王伟丽

新疆城建今天发布公告顺利完成定向增发，本次增发数量为4300万股，实际募集资金净额291268375元。

据介绍，近年来新疆乌鲁木齐市国民经济快速增长，房地产市场发展势头良好，新疆城建发挥优势，将募集资金投入“蓝天峰景”商住小区二期项目。该项目距离乌鲁木齐市中心不远，出行、购物便利，升值潜力大。工程建设总用地面积为104378平方米，规划开发总建筑面积为167406平方米。预计总投资约2.80亿元。目前，“蓝天峰景”商住小区二期项目已经获得

乌鲁木齐市投资项目登记备案证、建设用地规划许可证、国有土地使用证等项目资质文件。乌鲁木齐市环境保护局已同意公司实施该项目。

“蓝天峰景”小区开发完成后，新疆城建将把目前公司所拥有的地段，如王家梁和新华南路的生产用地逐步采用土地置换方式，将其改为房地产开发。由此，新疆建成的房地产开发业务在乌鲁木齐市市场上所占的份额将稳步上升，经营业绩将会提升到一个更高的水平。

新疆城建目前的业务主要涉及市政领域、房地产开发、自来水供应、新型建筑材料等四个方面。新疆城建所拥有的技术、装

备、人员及各种资质是大力进军市政领域的基础。目前，母公司和子公司均具备市政公用工程施工总承包一级资质。“十一五”期间，乌鲁木齐将继续加大城市道路新建、改建工程，主要包括：友好路、新华南北路道路改造工程；乌鲁木齐城北主干道修建工程等。乌鲁木齐城市轻轨建设项目，也已进入前期准备阶段。新疆城建积极参与，获得了较好的效益。

新疆城建目前所涉及的自来水供应领域也有较高的回报。乌鲁木齐市政府高度重视自备井超采问题，已拟出关停大部分自备井，扩大供水管网覆盖面积，这也为公司的供水业务提供一个新的增长点。除了供水量的增长，水价的逐步提升也将增加公司的自来水业务收入，提高业务利润。

在新型建材领域，新疆城建的产品包括了阿科太克板、BFS制管(大口径混凝土制管)和SBS改性沥青混凝土等，公司的新型建材走在新疆建材行业的前列，有很大的发展空间。

公司相关负责人表示，定向增发完成后，以2006年12月31日的资产负债状况为基础进行测算，公司的所有者权益将由60347.82万元增加到89474.67万元，资产负债率由58.99%降低至49.78%，公司的核心竞争力将进一步提高。

铜都铜业 发行5亿短期融资券

◎本报见习记者 张良

铜都铜业今日发布公告称，公司已成功发行了2007年第二期一年期5亿元短期融资券。本次短期融资券由中国银行主承销，以利随本清的形式发行，发行总额为5亿元人民币，期限为364天，平价发行，票面利率为4.55%。公司将充分利用此次发行获得的资金，进一步优化财务结构，提升企业运营质量，促进公司更加健康发展。

ST罗顿 将转出厦门证券股权

◎本报记者 袁小可

ST罗顿今日发布公告称，近日，公司接到厦门证监局“关于对厦门证监局股权代持问题进行整改的通知”。通知提出了核查整改意见，要求限期转让ST罗顿代持的厦门证券20%股权，并于2007年8月30日前向监管部门提交ST罗顿向公司、重庆渝建以外的第三方，转让ST罗顿代持的厦门证券20%股权的申报材料；股权转让期间限制ST罗顿、重庆渝建所有股东权利，包括投票、分红等权利。

ST罗顿表示，公司将根据该核查整改意见完成整改工作。

金地集团 22.666亿元天津拿地

◎本报记者 袁小可

金地集团今日发布公告称，为增强公司在环渤海经济圈以及在天津市的综合竞争优势，提高城市公司运营效率，公司于8月1日通过挂牌方式以22.666亿元价格获取天津市河东区津塘公路土地项目。

据了解，这一项目地处天津市东南区域，行政隶属于市内六区之一的河东区，位于东南半环快速路和外环之间，紧邻连接天津市市区与滨海新区核心区的主干道——津塘路，距离东南半环快速路仅1公里。项目地块东至规划武当路，南至规划娄山道，西至规划龙岗路，北至津塘公路。项目用地总面积为178883.6平方米，土地用途为居住用地和商业金融业用地，其中，居住用地面积为142364.7平方米，容积率不大于1.8；商业金融业用地面积为36518.9平方米，容积率不大于2.74，总体容积率建筑面积为335302平方米。项目土地使用权出让年限为70年。

ST科苑 两股东减持股份

◎本报见习记者 张良

ST科苑在今日的公告中披露，公司接到通知：截至8月2日收盘，公司法人股东上海市福星实业有限公司累计出售公司股票156万股，占本公司总股本的1.26%，减持后福星实业仍持有公司股票544万股，为公司第四大股东；福星典当行出售公司股票133万股，占公司总股本的1.07%，目前福星典当行仍持有公司股票147万股。