

News

亚太经合组织成员承诺继续采取稳健经济政策

金人庆呼吁各经济体在扩大能源供给和稳定能源价格方面加强合作

◎新华社电

为期两天的第14届亚太经济合作组织财政部长会议3日在澳大利亚东部的库勒姆结束。与会的部长或高级官员承诺将继续采取稳健的经济政策,以保持经济发展的良好势头。

会议讨论了亚太经合组织成员在投资、能源、气候变化、资本市场发展、隐性财政风险等领域面临的挑战,重点涉及“投资的复苏与效率”和“能源安全与气候变化”两个宏观经济议题以及“公共资产负债表的透明度与可持续性”和“促进私人资本市场更好地运作”两大政策议题。

与会的财长或高级官员表示,将采取适当的货币和财政政策,完善法律和监管体系,强化公司治理。他们还呼吁亚太经合组织各经济体在开发和转让清洁能源技术以及提高能源利用效率方面开展务实合作,加强区域资本市场发展方面的经验交流、信息共享和能力建设。

中国财政部部长金人庆在会前接受媒体采访时表示,在大会发言中,金人庆围绕中国在能源、气候问题上面临的挑战,阐述了中国政府对保障能源安全、促进温室气体减排和缓解气候变化的高度重视及所采取的有效措施,并呼吁亚太经合组织各经济体在扩大能源供给和稳定能源价格方面加强合作。他特别呼吁各经济体加大资金和技术的转移力度,帮助发展中经济体提高清洁能源的开发利用能力和提高能源利用效率。

金人庆还介绍了中国在加强财政制度建设、防范和管理隐性财政风险方面所做的工作。他还就提高投资效率、发展资本市场等问题发表了意见。

会议决定,第15届亚太经合组织财长会议将于2008年10月在秘鲁举行。



中国财政部部长金人庆在APEC财长会议上发言 本报传真图

关注房地产市场

北京房地产开发投资上半年增幅回落

来自北京市统计局、国家统计局北京调查总队的最新统计显示,今年上半年,北京房地产开发投资增速放缓,住宅投资增幅回落。

上半年,北京市完成房地产开发投资709.9亿元,比去年同期增长10.9%。从各月投资增幅趋势看,增速在4月份出现较明显回落,原因是前门大街改造及整治项目从去年4月开工,至去年底基本完工,完成投资额较大,使去年同期基数较大,影响今年4月以来投资增幅开始放缓,今年上半年投资增幅同比回落9.9个百分点。

上半年,北京房地产开发投资占全社会投资比重为51.2%,比一季度的56.7%降低5.5个百分点。

商品住宅投资增幅也出现回落。上半年,北京住宅完成投资365.3亿元,比去年同期增长9.5%,增幅同比回落21.6个百分点。经济适用房住宅完成投资7.6亿元,同比下降59.3%。

南京落实4100多亩土地用于政策房供给

记者从2日在此间召开的房地产新闻发布会上获悉,南京市近期已经落实21块4100多亩政策性住房储备用地,有效保障明年两年政策性住房的后续供给。

据悉,2002年起,南京市开始大规模建设经济适用房,在全市分9个片区一次性规划用地总面积6157亩。截至目前,已经建成景明佳园、百水芊城、恒盛嘉园等10多个小区,累计竣工交付400多万平方米,住宅5万多套,改善了5万多户低收入住房困难家庭的居住条件。南京市连续三年每年新上市经济适用房120万平方米,目前,政策房总量占商品住宅总量的比例为20%。

据南京市房管局负责人介绍,南京正在制定住房保障规划,适度放宽购买政策性住房的条件,扩大保障范围,让更多的困难群众改善住房条件,共享改革发展的成果。

重庆:银行开始紧缩房贷业务

记者近日从重庆市多家商业银行了解到,为防止贷款挪作他用,给银行带来信贷风险,重庆市一些银行开始通过提高贷款利率以及明确资金用途等方式紧缩房屋抵押贷款业务。

人民银行重庆营业管理部提供的资料显示,今年上半年重庆新增个人住房贷款87亿多元,同比增长了34.05%,创下2005年1月以来的最高增幅。截至今年6月末,重庆市金融机构个人住房贷款余额达到539.36亿元,目前重庆市8成以上居民购房都是采用按揭贷款方式。

招商银行重庆分行资产管理部的有关负责人说,招行现在对房屋抵押贷款审查十分严格,不管是房屋直接抵押贷款,还是按揭房屋再抵押贷款(又称“循环贷款”),银行对贷款资金用途都会严格把关。比如,用房抵押贷款去买车,贷款资金不会直接到贷款人手中,而是直接支付给车商,这样就可以避免贷款人将资金用于炒股等。同时,对于销售时间超过5年的房屋,如果地理位置不理想,考虑到其升值空间不大,银行将不予办理。

国有农场税费改革将全面推进

为全面推进国有农场税费改革,切实减轻农工负担,近日,国务院农村综合改革工作小组发出通知,要求各地和有关部门进一步做好国有农场税费改革工作,使改革成果惠及广大农工。

据了解,自2006年国务院决定进行国有农场税费改革以来,各地和有关部门高度重视,制定周密细致的改革方案,采取行之有效的措施,规范了国有农场和农工之间的分配关系,大幅减轻了农工负担,有力促进了国有农场的稳定和发展,改革取得了明显成效。

为支持这项改革,中央财政从2006年起每年安排近50亿元。据统计,全国国有农场税费改革免除“乡债五项统筹”等收费约62亿元,惠及农场人口1856万人,人均减负332元,亩均减负36元,全国平均减负率达32%以上。

各地和有关部门对农场向农工征收的收费项目和标准进行了清理和规范,并印制了《农工负担手册》,对于非册内收费项目农工有权拒交。同时,各地积极推进国有农场管理体制,精简管理层次,精简管理机构,降低经营管理成本,减轻农工负担,进一步激发了农工的生产积极性,增强了国有农场的凝聚力,有效地促进了国有农场的和谐稳定和健康发展。

目前,国有农场税费改革总体进展顺利,但也出现了一些不容忽视的问题。例如,国有农场体制改革,分离农场办社会职能等配套改革进展缓慢,农工负担存在反弹隐患等。

针对这些问题,国务院农村综合改革工作小组要求各地和有关部门要加大工作力度,加快工作进度,尽快将改革政策落实到位,加强对转移支付补助资金的使用管理,严禁截留挤占挪用,积极推进配套改革,切实防止农工负担反弹,并加大监督检查的力度,避免政策执行走样。(以上均据新华社电)

我们来中国不是为了“抢生意”

——专访纽约泛欧证券交易所集团总裁兼联席首席运营官凯瑟琳·金尼

在沉寂了一段时间以后,中国企业海外上市的步伐今年似乎有所加快。业内人士估计,今年有望成为中国企业“出海”的又一个高峰年。眼见这样的大“蛋糕”,海外的各大证券交易所自然都不甘落后,各家交易所的高层频频现身中国“拉票”,凯瑟琳·金尼(Catherine R. Kinney)便是其中的一个。作为今年新成立的全球最大交易所纽约泛欧证券交易所集团的总裁兼联席首席运营官,金尼此前就曾多次来华。昨天,在纽约泛欧交易所集团中国首席代表杨戈的陪同下,金尼女士在上海接受了本报记者的专访。

◎本报记者 朱周良

“A还是N”不是选择题

上海证券报:今年纽交所吸引中国企业上市的情况如何?

金尼:就吸引中国企业上市来说,今年对纽交所是成功的一年。迄今为止,已经有36家大中华地区的企业登陆纽交所,光是今年就新增了7家,其中有6家内地企业,1家香港企业。下周还会有两家内地企业到纽交所上市。从全球范围来看,中国是纽交所除美国本土以外的第二大上市资源来源地。

上海证券报:纽交所驻华代表处筹备情况如何?今后有何具体规划?

金尼:我们已经向中国证监会递交了申请,正在等待回复。除了我们的驻京首席代表杨戈之外,代表处在正式成立后还会加入几位专业的工作人员。

我们设立驻华代表处的初衷,一是为了更好地服务于已经到纽交所上市的中国企业,二是为那些有意愿到纽交所上市的中国企业提供更多支持。在纽交所与泛欧合并后,我们还要考虑到那些在泛欧上市的中国企业。

上海证券报:您此次来华的主要目的是什么?

金尼:事实上,我来中国很频繁。我来的目的无非是两个,一是与已经在纽交所挂牌的公司交流,二是与那些打算到纽交所上市的公司沟通。这次回去以后,我在9月第一周还会再来中国,到时候要参加在大连举行的世界经济论坛,与一些中介机构见面,比如律师、经纪公司等等。

上海证券报:中国股市持续火爆,IPO也重新启动,在这种情况下,纽交所要想争取更多内地企业到海外上市,是不是会有更大难度?

金尼:本土上市无疑是任何企业的首选,但我们更鼓励企业同时在本土和海外上市,这样做有两个主要目的,一是有利于企业进一步迈向全球化,不管是品牌影响、目标市场或是跨国并购;其次,到纽交

所这样的大型跨国交易所上市,能给企业带来更高的估价。

我们从不认为,纽交所和中国的交易所是竞争的关系,我们来到这里不是为了“抢生意”,而是为了合作。在A股上市和到纽交所上市,不是一个两者选其一的命题,而是一件可以“两全其美”的事。

上海证券报:中国的交易所将来也可能吸引海外的企业前来上市,对此纽交所有什么好的建议?

金尼:交易所要向海外拓展,必须在当地有自己的“代言人”,让企业知道到本国以外的其他交易所上市的好处。就纽交所而言,我们在这方面与各地交易所采取了多种层次的合作,加强相互之间的联系。比如,我们已经与泛欧证交所完成了合并,前不久我们又收购了印度一家交易所5%的股份,此外,我们还与东京证交所建立了战略联盟关系,以便两国的公司能更方便到对方国家的交易所上市。

我们也很乐意与中国的证交所建立更密切的联系,这对于我们双方都有利,特别是就吸引上市资源来说。

萨奥法修订侧重三方面

上海证券报:能不能谈谈最近美国放松海外上市公司监管的有关情况?

金尼:最近,SEC和有关方面正在讨论修订萨奥法中一些最受争议的条款,如404内控条款,这样做的目的是为了削减上市公司的守法成本,很大程度上也降低了风险。就目前来说,当局主要考虑在三个方面放宽对海外上市公司的监管:

第一,鼓励公司和审计师去承担更大风险,也就是说,在愿意承担更大风险的前提下,上市公司和审计机构可以少做一些内部审计方面的事,以降低不必要的成本;第二,对“重大事项”作出更明确的定义,以易于与一般事项区别,加强内控审计的针对性;第三,让上市公司和审计机构可以更多依赖别人的工作,比如,审计机构可以更多依赖公司内部人的审计工作,这样也可以减少重复劳动。

上海证券报:近期国际股市大幅波动,

有没有对国内企业到纽交所上市带来负面影响?

金尼:从某种程度上说,交易商似乎更喜欢市场波动大一些,但要上市的公司则会在这种情况下更趋于谨慎。不过,就目前来说,我们还没有看到股市波动已经影响到了IPO的进程,当然我们也会密切关注今后会不会出现这样的现象。

目前看来,尽管在纽交所上市的公司中也有少数IPO定价低于路演价格区间,但大部分具有较好增长潜力、财务状况优良的企业仍很受投资者的欢迎。

纽交所泛欧合并是利好

上海证券报:纽交所与泛欧完成合并后,会对在纽交所上市的中国企业带来什么影响?是不是说,今后到纽交所上市就意味着同时在美欧两地挂牌?

金尼:纽约泛欧证交所是全球最大的交易所,在此交易的上市公司市值总额高达30万亿美元,上市公司数量超过4000家。对公司来说,到新的纽约泛欧证交所上市,可以享受更多好处,最直观的就是公司可以在多个市场挂牌,可以同时在一个或多个地区、两个地理位置和通过两种货币交易,还可以面对更广泛的投资者群体。

就中国企业来说,目前要实现在欧美两地同时挂牌还存在一些操作上的困难,当前欧美两地还没有一个共同认可的上市标准。当然,我们也希望与中国以及欧洲有关部门进一步协商,制定一些共同认可的标准,以便让中国公司在未来实现在欧美两地同时上市。

上海证券报:纽交所青睐什么样的中国公司?

金尼:这么说吧,在纽交所的主板,吸引的基本都是大公司,市值超过1亿美元,且具有良好的财务和经营纪录;而我们在2006年收购的 Archipelago 交易所,主要针对中小企业。但有一点是相同的,不管是大公司还是中小企业,在纽交所上市的公司大都具备成长为优秀大企业的潜力。

按照中等水平估算,在纽交所上市的公司市值约为3.3亿美元,而在 Archipelago 上市的公司市值平均在1亿美元。



凯瑟琳·金尼 本报记者 朱周良 摄

人物简介

凯瑟琳·金尼,现任纽约泛欧交易所集团总裁兼联席首席运营官,负责全球企业上市和美国市场数据业务。

自1995年到担任现职之前,金尼女士一直任纽约证券交易所执行副总裁。此前,她自1986年开始负责交易大厅的运营和技术应用。金尼女士1974年加入纽约证券交易所,此后不断晋升,并在技术规划、销售和市场营销、运营及规则制定等诸多部门担任管理职务。目前,金尼女士是纽交所基金会、乔治敦大学、美国印度企业委员会和天主教慈善组织等机构的董事会成员。2002年至2004年间,她还曾担任美国大都会保险公司的董事。

金尼女士以优异的成绩毕业于纽约约那学院,并完成了哈佛大学商学院的高级管理课程。她还获得了乔治敦大学和 Rosemont 学院的荣誉学位。(小安)

相关新闻

纽交所集团 二季度盈利翻番

◎本报记者 朱周良

得益于火爆的股市行情以及并购之后的规模效应,全球最大的交易所纽约泛欧证交所集团(下称纽交所集团)二季度盈利同比增长了一倍以上。

根据纽交所集团2日发布的声明,在截至6月底的2007财年第二季度中,公司净利润从前一财年同期的6100万美元猛增至1.61亿美元,每股收益则从39美分飙升至62美分。同期,集团营业收入同比增加63%,至11亿美元。

纽约泛欧证交所集团总裁兼联席首席运营官凯瑟琳·金尼昨天在接受本报记者采访时表示,纽交所集团的收入主要来自三方面:对上市公司收取的上市相关费用,对经纪商和交易商收取的交易费以及提供各类信息所获得的收入。就上市费用来说,主要包括IPO费用和已上市公司的维持上市费用,这部分收入的占比约为13%。

数据显示,纽交所集团二季度在欧美两地市场的股票交易收入翻了一番,达到2.87亿美元。其中,泛欧证交所的交易量同比增长了28%,而纽交所及 Archipelago 的交易量也上升了5.7%。此外,纽交所集团二季度的衍生品交易收入也从去年同期的1100万美元升至1.85亿美元。

如果不计1600万美元的合并重组费用,纽交所集团二季度的每股收益达到65美分,超过分析师预测的63美分。纽交所集团的股价周四下跌2.07美元,跌幅2.7%,收报74.91美元,该股票今年以来累计下跌23%。