（上接D34版）

（四）主要产品的工艺流程或服务的流程图

购买后新公司钢铁生产工艺流程图（见附图）

（五）主要设备情况

1、公司主要生产设备情况

截至2006年末，公司主要生产设备情况如下表所示：

| 设备名称号 | 设备规格型号 | 数量 | 投产时间 | 账面原值（万元） | 账面成新度 | 设计能力（万吨/年） | 先进性 | 可安全运行时间（年） | 主要产品 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 薄板1#转炉 | 210t | 1 | 2002年 | 10,002.11 | 79.35% | 200 | 国内先进 | 20 | 钢 |
| 薄板2#转炉 | 210t | 1 | 2003年 | 7,919.64 | 80.78% | 200 | 国内先进 | 20 | 钢 |
| CSP薄板坯连铸连轧机 | 六架四辊式1750 | 1 | 2001年 | 59,097.53 | 77.01% | 200 | 国内先进 | 20 | 热轧板卷 |
| 薄板坯连铸机 | 两流1560x65 | 1 | 2001年 | 57,529.72 | 77.01% | 200 | 国内先进 | 20 | 热轧板卷 |
| 冷轧薄板生产线 | — | 1 | 2005年 | 180,034.19 | 95.13% | 140 | 国际水平 | 20 | 冷轧板卷 |
| 热轧无缝管机 | Φ180无缝管轧机 | 1 | 1997年 | 40,807.96 | 56.67% | 30 | 国际水平 | 10 | 无缝钢管 |
| 自动轧管机 | Φ400自动轧管机组 | 1 | 1971年 | 2,863.01 | 6.00% | 30 | 国内一般 | 5 | 无缝钢管 |
| 轨梁百米重轨生产线 | — | 1 | 2005年 | 81439.16 | 95.13% | 95 | 国际水平 | 10 | 钢轨 |
| 棒材轧机 | Φ550/450/400 | 1 | 2004年 | 4,433.01 | 87.62% | 30 | 国内一般 | 15 | 棒材 |

2、拟购买资产主要生产设备情况

截至2006年末，拟购买资产主要生产设备情况如下表所示：

| 设备名称号 | 设备规格型号 | 数量(台) | 投产时间 | 账面原值(万元) | 账面成新度 | 设计能力(万吨/年) | 先进性 | 可安全运行(年) | 主要产品 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1#高炉 | 2200M3 | 1 | 2001年 | 4,737.85 | 16.60% | 140 | 国内一般 | 5 | 生铁 |
| 2#高炉 | 1800M3 | 1 | 2004年 | 2,655.43 | 16.62% | 92 | 国内一般 | 8 | 生铁 |
| 3#高炉 | 2200 M3 | 1 | 1994年 | 5,982.22 | 16.62% | 140 | 国内一般 | 5 | 生铁 |
| 4#高炉 | 2200 M3 | 1 | 1995年 | 30,932.81 | 15.10% | 140 | 国内先进 | 5 | 生铁 |
| 5#高炉 | 1500 M3 | 1 | 2005年 | 51,068.81 | 59.12% | 92 | 国内先进 | 10 | 生铁 |
| 6#高炉 | 2500 M3 | 1 | 2006年 | 84,466.00 | — | 150 | 国内先进 | 10 | 生铁 |
| 一烧1#烧结机 | 180M2烧结机 | 1 | 1991年 | 2,648.50 | 10.01% | 309 | 国内先进 | 4 | 烧结矿 |
| 一烧2#烧结机 | 180M2烧结机 | 1 | 1995年 | 2,648.50 | 15.12% | | 国内先进 | 5 | 烧结矿 |
| 二烧1#烧结机 | 90M2烧结机 | 1 | 1998年 | 3,383.36 | 29.02% | 310 | 国内先进 | 7 | 烧结矿 |
| 二烧2#烧结机 | 90M2烧结机 | 1 | 1998年 | 3,383.36 | 29.02% | | 国内先进 | 7 | 烧结矿 |
| 二烧3#烧结机 | 90M2烧结机 | 1 | 1998年 | 3,383.36 | 29.02% | | 国内先进 | 7 | 烧结矿 |
| 二烧4#烧结机 | 90M2烧结机 | 1 | 1998年 | 3,383.36 | 29.02% | | 国内先进 | 7 | 烧结矿 |
| 三烧 | 265M2烧结机 | 1 | 2004年 | 35,739.65 | 55.11% | 273 | 国内先进 | 13 | 烧结矿 |
| 四烧 | 265M2烧结机 | 1 | 2006年 | 41,268.4.84 | — | 273 | 国内先进 | 13 | 烧结矿 |
| 带式球团焙烧机 | 162M2带式焙烧机 | 1 | 1973年 | 2,600.60 | 5.01% | 110 | 国内一般 | 4 | 球团矿 |
| 1#、2#竖炉 | 8M2 | 2 | 2003年 | 92395.53 | 50.01% | 80 | 国内一般 | 9 | 球团矿 |
| 3#、4#竖炉 | 8M2 | 2 | 2005年 | 9175.86 | 55.13% | 80 | 国内一般 | 10 | 球团矿 |
| 1#转炉 | 80T | 1 | 1994年 | 4,272.98 | 24.00% | 65 | 国内一般 | 5 | 钢 |
| 2#转炉 | 80T | 1 | 1994年 | 4,272.98 | 24.00% | 65 | 国内一般 | 5 | 钢 |
| 3#转炉 | 80T | 1 | 1994年 | 4,272.98 | 24.00% | 65 | 国内一般 | 5 | 钢 |
| 4#转炉 | 80T | 1 | 1994年 | 20,732.44 | 12.40% | 65 | 国内一般 | 5 | 钢 |
| 5#转炉 | 80T | 1 | 1997年 | 6,242.33 | 30.04% | 65 | 国内一般 | 7 | 钢 |
| 6#、7#转炉 | 100T | 2 | 2006年 | -- | -- | 160 | 国内先进 | 10 | 钢 |
| 1#焦炉 | 4.3米65孔 | 1 | 1960年 | 2,526.00 | 5.00% | 43 | 国内一般 | 3 | 焦碳 |
| 2#焦炉 | 4.3米65孔 | 1 | 1971年 | 2,526.00 | 6.00% | 43 | 国内一般 | 5 | 焦碳 |
| 4#焦炉 | 4.3米65孔 | 1 | 1959年 | 2,526.00 | 5.00% | 43 | 国内一般 | 3 | 焦碳 |
| 5#焦炉 | 6米50孔 | 1 | 1995年 | 6,609.74 | 9.00% | 47 | 国内先进 | 7 | 焦碳 |
| 6#焦炉 | 6米50孔 | 1 | 2004年 | 11,878.52 | 43.01% | 47 | 国内先进 | 11 | 焦碳 |
| 7#焦炉 | 6米50孔 | 1 | 2005年 | 21,699.00 | 44.01% | 47 | 国内先进 | 12 | 焦碳 |
| 8#焦炉 | 6米50孔 | 1 | 2006年 | 11,110.00 | 45.02% | 47 | 国内先进 | 13 | 焦碳 |
| 方坯连铸机 | 410×319弧形铸机(5流) | 1 | 1997年 | 31,224.51 | 15.02% | 120 | 国际水平 | 6 | 连铸坯 |
| 圆坯连铸机 | Φ350弧形铸机(5流) | 1 | 1997年 | 31,175.47 | 15.02% | 60 | 国际水平 | 6 | 连铸坯 |
| 扁坯连铸机 | 435×125弧形铸机(3流) | 1 | 2004年 | 4,000.00 | 40.05% | 120 | 国际水平 | 11 | 连铸坯 |
| 小方坯连铸机 | 150×150弧形铸机(8流) | 1 | 2002年 | 4,502.10 | 23.01% | 150 | 国际水平 | 11 | 连铸坯 |
| 5#铸机 | 350×280弧形铸机(6流) | 1 | 2006年 | -- | -- | 150 | 国内先进 | 11 | 连铸坯 |
| 大型可逆式初轧机 | Φ1150mm初轧机 | 1 | 1966年 | 1,252.35 | 5.01% | 316 | 国内一般 | 5 | 初轧坯 |
| 热轧窄带钢轧机 | Φ600/500/470 | 1 | 1984年 | 2,100.37 | 9.80% | 34 | 国内一般 | 4 | 热轧窄带钢 |
| 开坯轧机 | Φ850二辊可逆式开坯轧机 | 1 | 1998年 | 875.66 | 51.02% | 65 | 国内一般 | 12 | 圆钢 |
| 三辊轧机 | Φ550三辊轧机 | 1 | 1995年 | 1,115.73 | 50.03% | 65 | 国内一般 | 10 | 圆钢 |
| 三辊轧机 | Φ500三辊轧机 | 1 | 1990年 | 598.21 | 50.01% | 65 | 国内一般 | 8 | 圆钢 |

（六）主要原材料和能源供应情况

2004－2006年，备考包钢股份主要原材料和能源的消耗情况如下：

| 名称 | 2006年 | 2005年 | 2004年 |
|---|---|---|---|
| 铁矿石（万吨） | 1190 | 1004.95 | 843.56 |
| 铁合金（万吨） | 13.13 | 7.98 | 6.64 |
| 煤（万吨） | 588.21 | 539.35 | 493.91 |
| 水（亿吨） | 6.83 | 6.42 | 4.55 |
| 电（亿千瓦时） | 38.11 | 33.52 | 28.35 |

多年来，公司及包钢集团建立了稳定的原材料采购渠道，期间还与部分供应商建立了长期的战略合作伙伴关系，进一步保证了原材料数量、质量及价格的稳定。

1、铁矿石

铁矿石供应稳定，并能保证及时供货。2006年备考包钢股份铁精矿采购量为1421万吨，其中向包钢集团采购铁精矿837万吨，占备考包钢股份总采购量58.89%；国内采购铁精矿373万吨，占总量的26.26%；进口铁精矿211万吨，占总量的14.85%。

包钢拥有丰富的铁矿石资源，公司控股股东包钢集团拥有白云鄂博铁矿，2006年产铁矿石原矿1204.23万吨。

目前包钢集团钢铁主业的铁矿大部分由包钢自产，其余通过区内外采购或进口方式解决，以内蒙古自治区内采购、就近采购为主。包钢集团与澳大利亚哈默斯利等公司签订了铁矿石长期供应协议，可保证进口部分的供应。

2、煤炭

包钢采用的煤焦和动力用煤供应稳定，与多家煤炭供应商建立了合作伙伴关系，2006年煤炭使用量588.21万吨，全部外购。包钢与山西焦煤集团公司、宁夏煤业集团公司、神华集团等国内大型煤炭企业签订了长期供应协议。

3、铁合金

2006年包钢集团铁合金使用量13.13万吨，全部外购。包钢集团与吉林铁合金股份有限公司、四川川投峨嵋铁合金（集团）有限公司等国内较大的铁合金生产厂建立了多年的良好的合同关系，可确保身产所需铁合金的稳定供应。

4、水

包钢在黄河有三座取水口，取水能力超过10m³/s，自有取水权1.2亿吨/年，现实际取水为1亿吨/年以内。污水处理中心水处理能力为6000m³/h，目前回用水量为3000m³/h。购买完成后的新公司用水全部为自给提供，包钢水资源可保证新公司自身发展的需要。

5、电

2006年包钢总受电量为42.71亿千瓦时，其中外购电为32.73亿千瓦时，购自包头供电局；自产电为9.98亿千瓦时，其中包钢热电厂生产8.01亿千瓦时，包钢燃气厂生产1.9亿千瓦时，焦化厂生产0.07亿千瓦时。内蒙地区电力资源丰富，随着自产电能力的逐年提高，保证了包钢自身快速发展的需要。

（七）产品销售情况

1、销售范围

包钢集团目前已形成了以包头为中心，辐射全国的营销网络，在国内设立了华北、华东、西北、西南四大销售区域及本埠的钢材超市共13个外埠销售分公司，建立了覆盖全国的营销网络体系。

2、管理模式

包钢本埠各品种销售科负责分管品种的销售管理、新产品开发和市场开拓、重点用户服务等工作，把外部目标市场与包钢生产经营有机结合起来；外埠销售分公司负责区域目标市场的开拓和细化，做好区域销售；钢材超市负责现货零售配送服务，占领和掌控包头及周边市场。

3、销售模式

包钢产品销售采用直供户、协议户销售、专项代理销售、网上销售、竞价销售等多种销售模式。

目前，包钢销售公司销售的大部分产品采用直供户、协议户销售，用户比例达到产品总量的75%。重轨产品主要由铁道部的有关部门专项代理销售。

2006年，直供销售139.54万吨，占总销售量的20.22%；协议户销售314.25万吨，占总销售量的45.57%；专项代理销售51.84万吨，占总销售量的7.50%；其他销售方式共占总销售量的26.74%。

4、定价方式

从时间上，采用固定周期出期挂牌价，一般两个月出一期挂牌价，期间部分产品价格调整，出价格批示文件。

从销售模式上，对直供户有直供价、对协议户有协议价、对代理户有专项产品代理价，对一般用户按当时挂牌价执行。

从结算方式上，根据不同产品有合同锁死价格、合同执行当期挂牌价格或者批示价格、部分合同执行发货期价格、合同执行就低不就高价格。

5、主要销售市场

2006年，备考包钢主要产品的市场分布如下：

| 产品名称 | 东北 | 华北 | 华东 | 中南 | 西北 | 西南 | 出口 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 钢坯 | 0.00% | 100.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| 冷轧板卷 | 0.86% | 18.22% | 54.12% | 16.70% | 4.69% | 1.17% | 4.24% |
| 热轧板卷 | 1.33% | 39.97% | 8.22% | 5.42% | 11.88% | 2.28% | 30.90% |
| 无缝管 | 3.54% | 37.23% | 40.19% | 10.94% | 1.84% | 1.00% | 5.26% |
| 重轨 | 1.53% | 62.05% | 4.37% | 5.08% | 24.95% | 0.84% | 1.19% |
| 大型型钢 | 5.12% | 34.71% | 19.43% | 19.09% | 9.88% | 11.77% | 0.00% |
| 棒材 | 0.06% | 73.08% | 13.96% | 5.66% | 3.78% | 2.33% | 1.14% |
| 钢筋 | 0.00% | 96.34% | 0.00% | 0.00% | 1.20% | 0.00% | 2.46% |
| 带钢 | 4.65% | 45.24% | 39.22% | 1.71% | 5.31% | 3.87% | 0.00% |
| 特钢 | 14.42% | 19.15% | 16.39% | 27.85% | 11.94% | 6.98% | 3.28% |

6、主要产品销售量及市场占有率

2006年，备考包钢主要产品销量及市场占有率如下：

| 产品名称 | 销售量（万吨） | 产销率 | 国内表观消费量（万吨） | 市场占有率 |
|---|---|---|---|---|
| 钢坯 | 8.73 | 78% | —— | —— |
| 冷轧板卷 | 109.44 | 94.00% | 4123.87 | 2.65% |
| 热轧板卷 | 165.40 | 101.00% | 6222.98 | 2.66% |
| 无缝管 | 84.71 | 99.00% | 1282.06 | 6.61% |
| 重轨 | 53.95 | 90.00% | 180 | 29.97% |
| 大型型钢 | 28.53 | 100.00% | 1182.03 | 2.41% |
| 棒材 | 7.72 | 107.00% | —— | —— |
| 钢筋 | 45.75 | 96.00% | —— | —— |
| 带钢 | 63.58 | 96.00% | 3321.25 | 1.91% |
| 特钢 | 56.60 | 100.47% | —— | —— |

（八）产品销售情况

1、前五大客户的情况

备考包钢股份2006年向前五大客户销售商品的金额及占同期主营业务收入的比例如下：

单位：千元

| 公司名称 | 销售额 | 占销售收入的比例 |
|---|---|---|
| 钢材出口（总计） | 2,192,540.87 | 9.66% |
| 包头天诚线材有限公司 | 1,283,041.25 | 5.65% |
| 中国铁路物资总公司 | 1,261,327.44 | 5.56% |
| 内蒙古圣际达商贸有限责任公司 | 325,005.55 | 1.43% |
| 包头市明东贸易有限责任公司 | 311,856.22 | 1.37% |

2、前五大供应商的情况

备考包钢股份2006年向前五大供应商采购原材料的金额及占同期主营业务成本的比例如下：

单位：千元

| 公司名称 | 采购额 | 占主营业务成本的比例 |
|---|---|---|
| 包钢集团选矿厂 | 3,800,945.79 | 19.27% |
| 澳大利亚哈默斯利公司 | 541,637.97 | 2.75% |
| 内蒙古黄岗矿业有限责任公司 | 409,706.00 | 2.08% |
| 山西先行经贸有限公司 | 366,835.00 | 1.86% |
| 德国西马克公司 | 345,810.06 | 1.75% |

（九）主要产品和服务的质量控制情况

公司于2001年通过了ISO9001-2000版质量体系认证。无缝钢管1997年通过美国API认证，2000年通过德国TUV认证；结构板2004年通过中国船级社认证；焊接气瓶板2003年通过国家压力容器委员会认证；时速200公里客运专线用铌稀土轨1997年通过了铁道部专家评审。

公司质量控制措施主要为：认真贯彻ISO9001-2000版质量管理体系标准，建立健全质量保证体系，强化质量监督管理。同时公司致力于将国外先进标准转换为企业标准，针对不同顾客需求加强合同评审和产品实现的策划，以满足各类顾客需求。对关键工序重点控制和定期监督抽查，并采用数理统计技术分析控制，在全公司建立了质量信息反馈系统。建立博士后工作站，引进高科技人才，加强科研力量。同时，运用合理化建议、QC小组、质量攻关，以及质量立功竞赛等形式开展质量改进工作。

二、主要固定资产和无形资产

（一）固定资产

1、公司及拟购买钢铁主业资产固定资产基本情况

（1）截至2006年12月31日包钢股份固定资产基本情况

单位：千元

| 项目 | 期初数 | 本期增加数 | 本期减少数 | 期末数 |
|---|---|---|---|---|
| 一、原价合计： | 11,149,905,808.38 | 273,647,210.54 | 6,269,585.22 | 11,417,283,433.70 |
| 其中：房屋及建筑物 | 2,139,076,724.20 | 1,300,646.69 | | 2,140,377,370.89 |
| 机器设备 | | | | |
| 电子设备 | | | | |
| 运输设备 | 20,680,516.36 | 2,230,517.29 | 986,358.49 | 21,924,675.16 |
| 通用设备 | 2,476,867,654.54 | 14,276,429.19 | 1,808,226.73 | 2,489,335,857.00 |
| 专用设备 | 6,513,280,913.28 | 255,839,617.37 | 3,475,000.00 | 6,765,645,530.65 |
| 二、累计折旧合计： | 4,302,353,615.16 | 1,263,745,485.09 | 5,975,513.29 | 5,560,123,586.96 |
| 其中：房屋及建筑物 | 670,173,132.35 | 162,118,630.24 | | 832,291,762.59 |
| 机器设备 | | | | |
| 电子设备 | | | | |
| 运输设备 | 11,527,830.00 | 2,793,884.31 | 825,015.20 | 13,496,699.11 |
| 通用设备 | 996,480,158.61 | 367,758,730.54 | 1,675,498.09 | 1,362,563,391.06 |
| 专用设备 | 2,624,172,494.20 | 731,074,240.00 | 3,475,000.00 | 3,351,771,734.20 |
| 三、固定资产净值合计 | 6,847,552,193.22 | -990,098,274.55 | 294,071.93 | 5,857,159,846.74 |
| 其中：房屋及建筑物 | 1,468,903,591.85 | -160,817,983.55 | | 1,308,085,608.30 |
| 机器设备 | | | | |
| 电子设备 | | | | |
| 运输设备 | 9,152,686.36 | -563,367.02 | 161,343.29 | 8,427,976.05 |
| 通用设备 | 1,480,387,495.93 | -353,482,301.35 | 132,728.64 | 1,126,772,465.94 |
| 专用设备 | 3,889,108,419.08 | -475,234,622.63 | | 3,413,873,796.45 |
| 四、减值准备合计 | 2,501,629.50 | | | 2,501,629.50 |
| 其中：房屋及建筑物 | | | | |
| 机器设备 | | | | |
| 电子设备 | | | | |
| 运输设备 | | | | |
| 通用设备 | 2,501,629.50 | | | 2,501,629.50 |
| 专用设备 | | | | |
| 五、固定资产净额合计 | 6,845,050,563.72 | -990,098,274.55 | 294,071.93 | 5,854,658,217.24 |
| 其中：房屋及建筑物 | 1,468,903,591.85 | -160,817,983.55 | | 1,308,085,608.30 |
| 机器设备 | | | | |
| 电子设备 | | | | |
| 运输设备 | 9,152,686.36 | -563,367.02 | 161,343.29 | 8,427,976.05 |
| 通用设备 | 1,477,885,866.43 | -353,482,301.35 | 132,728.64 | 1,124,270,836.44 |
| 专用设备 | 3,889,108,419.08 | -475,234,622.63 | | 3,413,873,796.45 |

2006年由在建工程转入固定资产原值为263,339,704.75元，2006年出售固定资产原值为6,269,585.22元。固定资产原值年末数比年初数增加267,377,625.32元，增加比例为2.40%，增加原因为：冷轧薄板工程陆续完工投入使用所致。

截至2006年12月31日，固定固定资产期末无抵押、担保情况。

（2）截至2006年12月31日目标资产固定资产基本情况

单位：千元

| 项目 | 2005年12月31日 | 本期增加 | 本期减少 | 2006年12月31日 |
|---|---|---|---|---|
| 固定资产原值 | 15,994,346.06 | 2,603,514.95 | 771,131.57 | 17,826,729.45 |
| 房屋建筑物 | 4,385,769.10 | 207,238.78 | 193,353.48 | 4,399,654.41 |
| 通用设备 | 2,626,333.74 | 123,792.40 | 345,933.34 | 2,404,192.81 |
| 专用设备 | 8,832,938.79 | 2,235,904.75 | 199,299.51 | 10,887,544.03 |
| 运输设备 | 149,304.43 | 18,579.02 | 32,545.25 | 135,338.21 |
| 累计折旧 | 11,725,122.56 | 1,411,379.29 | 560,459.64 | 12,576,042.21 |
| 房屋建筑物 | 3,153,919.98 | 256,057.94 | 117,507.84 | 3,292,470.08 |
| 通用设备 | 2,111,125.51 | 126,284.66 | 268,450.70 | 1,968,959.47 |
| 专用设备 | 6,336,754.74 | 1,020,459.40 | 148,105.85 | 7,209,108.28 |
| 运输设备 | 123,322.33 | 8,577.30 | 26,395.25 | 105,504.37 |
| 固定资产净值 | 4,269,223.51 | 1,192,135.66 | 210,671.92 | 5,250,687.24 |
| 固定资产减值准备 | 251,937.06 | 0.00 | 105,486.27 | 146,450.79 |
| 房屋建筑物 | 40,622.09 | 0.00 | 4,180.14 | 36,441.95 |
| 通用设备 | 34,480.96 | 0.00 | 16,172.19 | 18,308.77 |
| 专用设备 | 176,122.41 | 0.00 | 84,917.90 | 91,204.51 |
| 运输设备 | 711.59 | 0.00 | 216.04 | 495.55 |
| 固定资产净额 | 4,017,286.45 | 1,192,135.66 | 105,185.65 | 5,104,236.46 |

2006年报废固定资产原值490,208,904.58元、折旧368,197,911.85元，相应转出固定资产减值准备105,486,272.50元。

截至2006年12月31日，目标资产中除热电厂的资产为自身改造项目所贷款项与内蒙古信托投资有限责任公司签订了《抵押合同》外，不存在任何形式的抵押、保证、质押、留置或其他担保权益，也不存在任何其他形式的共有所有权或其他第三方权利。

2、房屋及建筑物情况

（1）公司现有房屋建筑物情况

包钢股份目前拥有房屋及建筑物共303处，总建筑面积为58.77万平方米，账面价值239,800.79万元。上述房屋及建筑物均为包钢股份合法所有，权属无争议。其中81处（面积133,033平方米）已办理房产证；其余222处（面积454,679平方米）房产证正在办理中。

（2）本次购买涉及的房屋建筑物情况

本次购买目标资产涉及的房屋共1649处，总建筑面积为132.60万平方米。上述房屋及建筑物均为包钢集团出资建设并使用至今。经包头市房产管理局说明及包钢集团承诺，说明及承诺上述房屋及其他建筑物并无产权纠纷，包钢集团对上述房屋及其他建筑物的所有权亦未受到限制，上述房屋及其他建筑物也不存在被查封或其他限制转让的情形。

（3）本次购买涉及房屋建筑物的安排

本次拟购买资产中未包括土地使用权，所涉及的土地采用向包钢集团租赁的方式解决。2006年10月8日内蒙古自治区国土资源厅下发《国有土地使用权经营管理授权书》，同意包钢集团授权经营管理厂区内的272宗土地，其中包括本次拟购买资产涉及的84宗土地。本次购买涉及房屋所占用的土地由包钢集团依法租赁给包钢股份使用，购买完成后相关房屋所有权人将为包钢股份。2006年10月20日，包钢集团取得了包头市房产管理局出具的《说明》，证明上述房屋及其他建筑物自建成以来一直由包钢集团独立使用并无权属争议。包头市房产管理局在《说明》中确认，包钢集团在获得包钢股份所支付的购买对价后，可以将相关的房产办至包钢股份名下，不存在任何法律障碍。本次购买法律顾问建中律师认为本次购买涉及的房屋产权的过户不存在障碍。

为保障本次购买涉及的房产过户及时完成，包钢集团承诺：(1)在最终确定的目标资产交割之日起三个月内将办理房屋权属登记的相关手续准备就绪，向房产行政主管部门申请房屋权属登记；(2)在最终确定的目标资产交割之日起12个月内完成本次发行股份购买资产中涉及的房产的产权过户手续，并承担办证中所需的相关费用；(3)若未能在目标资产交割之日起12个月内完成本次发行股份购买资产中涉及的房产的产权过户手续，在办理相关手续的过程中由于包钢集团的原因造成延期办理或补办的，相关费用由包钢集团承担，并承担由此给包钢股份造成的一切损失。包钢股份亦无须支付从目标资产交割之日起至房产证实际办理到包钢股份名下之日发生的由于上述原因导致的本次发行股份购买资产应包钢股份返还支付价款的利息；(4)若包钢集团未能自目标资产交割之日起12个月内完成本次发行股份购买资产中涉及的房产的产权过户手续，在房产所有权证最终办理完成之前，不影响包钢股份对该等房屋及其他建筑物的使用。

（二）无形资产

1、商标

（1）2002年，本公司向国家工商行政管理局商标局申请商标“钢联股份”，商标注册证号为第1792241号，注册有效期限为2002年6月21日至2012年6月20日，核定使用商品为第6类。

（2）1996年，包钢集团在国家工商行政管理局商标局注册了图形商标，商标注册证号为第839411号，注册有效期限为1996年5月14日至2006年5月13日。于2006年续展，续展期限至2016年5月13日。注册商标核定使用商品为第19类——耐火土、耐火砖、硅酸铝耐火纤维、耐火材料、粘土火泥。本次购买完成后，该商标将无偿转让给新公司。

（3）2006年底，包钢集团在国家工商行政管理局商标局注册两个图形商标。第一个商标的商标注册证号为第4024472号，注册有效期限为2006年5月28日至2016年5月27日。注册商标核定使用商品为第6类——生铁、钢板、大钢坯（冶金）、普通金属锭、金属轨道、钢管、钢丝、钢条、铁丝、金属铁路枕木（截止）；第二个商标的商标注册证号为第4133672号，注册有效期限为2006年9月28日至2016年9月27日。注册商标核定使用商品为第19类——生铁、钢板、大钢坯、普通金属锭、金属轨道、钢管、钢丝、钢条、铁丝、金属铁路枕木（截止）。

上述两个商标系包钢集团在《商标转让协议》签署日之后取得。为保证本次交易所涉资产的完整性，包钢集团已出具承诺，包钢集团将在本次发行股份购买资产结束之日起一个月内，与包钢股份签署《商标转让协议》，向包钢股份无偿转让第4024472号和第4133672号注册商标。

2、专利

（1）截至2006年12月31日本公司拥有的有效专利情况：

| 专利名称 | 专利类别 | 专利号 | 有效期 |
|---|---|---|---|
| 管坯双向热定心机 | 实用新型专利 | ZL 03 2 41707.01 | 2003年3月—2013年3月 |

（2）根据包钢集团与包钢股份签署的《专利转让协议》，在本次购买完成后，包钢集团将拟购买资产拥有的和正在办理申请的专利技术无偿转让给包钢股份。

①截至2006年12月31日拟购买资产拥有的有效专利情况：

| 专利名称 | 专利类别 | 专利号 | 有效期 |
|---|---|---|---|
| 四塔串联加工轻苯的生产工艺 | 发明专利 | ZL 03 1 43984.5 | 2003年8月－2023年8月 |
| 铌稀土钢轨 | 发明专利 | ZL 99 1 11744.1 | 1999年8月－2019年8月 |
| 高炉无钟炉顶布料器 | 实用新型专利 | ZL 2003 2 010425.7 | 2003年10月－2013年10月 |
| 高炉铸钢复合冷却壁 | 实用新型专利 | ZL 01 2 09254.1 | 2001年3月－2011年3月 |
| 软沥青燃烧器 | 实用新型专利 | ZL 01 2 08892.7 | 2001年3月－2011年3月 |

②截至2006年12月31日拟购买资产正在办理申请的专利情况

| 专利名称 | 专利类别 | 申请号 | 申请日期 |
|---|---|---|---|
| 电缆接头爆炸压接的新方法 | 发明专利 | 200510085795.1 | 2005年8月18日 |
| 连铸中间包稀土加入工艺 | 发明专利 | 200510053297.9 | 2005年2月26日 |

3、土地使用权情况

（1）公司目前拥有的土地使用权情况

根据本公司与包钢集团2000年2月21日签订的《土地租赁合同》，本公司租用包钢集团384,626平方米土地用于生产经营，租赁期限50年，租赁费每年每平方米人民币5元，年租金1,923,130.00元，每年6月30日前和12月31日前分别支付二分之一年租金，其土地使用税费等由集团公司负担。根据本公司与包钢集团签订的《土地租赁补充协议》，从2002年7月30日起停止租赁已出售给包钢集团的带钢厂、线材生产线所占用的土地240,959.74平方米。

根据本公司与包钢集团2002年11月1日签订的包钢地产合同租字第012号“包钢授权经营土地使用权租赁合同”，本公司租赁包钢集团位于包钢厂内1号公路南，宗地号7311，面积519,944.5平方米的土地使用权（薄板坯连铸连轧厂所占土地），租赁期限自2002年11月30日到2017年11月30日，年租金为2,599,722.50元。

根据本公司与包钢集团2003年7月24日签订的《土地租赁补充协议》，本公司租赁包钢集团宗地号为312-17-002-1和312-14-001-1，面积为171,317.70平方米的土地使用权（连轧钢管生产线所占土地），租赁期限自2003年8月1日到2018年7月31日，年租金为856,588.50元。

2006年度，本公司向包钢集团租赁834,928.46平方米面积的土地使用权，共计缴纳土地租赁费4,174,642.30元。

（2）本次购买涉及的租赁土地使用权情况

本次购买范围未包括目标资产所使用的土地，所涉及的土地均向包钢集团租赁。

2006年10月8日内蒙古自治区国土资源厅下发《国有土地使用权经营管理授权书》，同意包钢集团授权经营管理厂区内的272宗土地，其中包括本次拟购买资产涉及的下述84宗土地。2006年10月31日，公司与包钢集团签署《土地使用权租赁协议》，向包钢集团租赁目标资产目前使用的84宗授权经营地，租期20年，总计8,726,045.22平方米，土地租金价格为每年6元/m2，年租金52,356,271.32元。

| 序号 | 宗地位置 | 土地产权证号 | 面积（m2） | 用途 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 包头市昆区河西工业区04街 | 301416 | 1535.7 | 工业 |
| 2 | 包头市昆区河西工业区04街 | 301556 | 2199.79 | 工业 |
| 3 | 包头市昆区河西工业区05街 | 301431 | 133887.73 | 工业 |
| 4 | 包头市昆区河西工业区05街 | 301467 | 37606.95 | 工业 |
| 5 | 包头市昆区河西工业区06街 | 301610 | 236364.14 | 工业 |
| 6 | 包头市昆区河西工业区06街 | 301547 | 171573.19 | 工业 |
| 7 | 包头市昆区河西工业区08街 | 301409 | 169088.53 | 工业 |
| 8 | 包头市昆区河西工业区08街 | 301408 | 125621.48 | 工业 |
| 9 | 包头市昆区河西工业区08街 | 301392 | 66272.11 | 工业 |
| 10 | 包头市昆区河西工业区09街 | 301389 | 459177.85 | 工业 |
| 11 | 包头市昆区河西工业区09街 | 301387 | 3657.55 | 工业 |
| 12 | 包头市昆区河西工业区09街 | 301554 | 2744.17 | 工业 |
| 13 | 包头市昆区河西工业区09街 | 300095 | 102522.65 | 工业 |
| 14 | 包头市昆区河西工业区12街 | 301588 | 147879.62 | 工业 |
| 15 | 包头市昆区河西工业区08街 | 301405 | 421922.16 | 工业 |
| 16 | 包头市昆区河西工业区12街 | 301601 | 90430.66 | 工业 |
| 17 | 包头市昆区河西工业区17街 | （2006）字300153 | 36195.1 | 工业 |
| 18 | 包头市昆区河西工业区03街 | 301455 | 320915.71 | 工业 |
| 19 | 包头市昆区河西工业区03街 | 301461 | 59458.4 | 工业 |
| 20 | 包头市昆区河西工业区03街 | 301462 | 16317.8 | 工业 |
| 21 | 包头市昆区河西工业区03街 | 301460 | 11211.43 | 工业 |
| 22 | 包头市昆区河西工业区11街 | 301578 | 4417.1 | 工业 |
| 23 | 包头市昆区河西工业区01街 | 301447 | 17525.88 | 工业 |
| 24 | 包头市昆区河西工业区01街 | （2006）字300096 | 1716.19 | 工业 |
| 25 | 包头市昆区河西工业区01街 | 301485 | 261541.3 | 工业 |
| 26 | 包头市昆区河西工业区05街 | 301430 | 701234.06 | 工业 |
| 27 | 包头市昆区河西工业区06街 | 301425 | 14049.06 | 工业 |
| 28 | 包头市昆区河西工业区08街 | 301466 | 9161.48 | 工业 |
| 29 | 包头市昆区河西工业区13街 | 301575 | 15380.24 | 工业 |
| 30 | 包头市昆区河西工业区06街 | 301422 | 180659.14 | 工业 |
| 31 | 包头市昆区河西工业区08街 | 301402 | 1123.63 | 工业 |
| 32 | 包头市昆区河西工业区06街 | 301419 | 4654.16 | 工业 |
| 33 | 包头市昆区河西工业区07街 | 301438 | 115093.42 | 工业 |
| 34 | 包头市昆区河西工业区08街 | 301395 | 6710.01 | 工业 |
| 35 | 包头市昆区河西工业区09街 | 301552 | 3655.77 | 工业 |
| 36 | 包头市昆区河西工业区01街 | 301499 | 49744.17 | 工业 |
| 37 | 包头市昆区河西工业区03街 | 301457 | 60032.15 | 工业 |
| 38 | 包头市昆区河西工业区08街 | 301406 | 20133.31 | 工业 |
| 39 | 包头市昆区河西工业区08街 | 301404 | 2941.71 | 工业 |
| 40 | 包头市昆区河西工业区08街 | 301401 | 4395.93 | 工业 |
| 41 | 包头市昆区河西工业区12街 | 301589 | 30750.92 | 工业 |
| 42 | 包头市昆区河西工业区03街 | 301456 | 9081.96 | 工业 |
| 43 | 包头市昆区河西工业区07街 | 301437 | 67237.55 | 工业 |
| 44 | 包头市昆区河西工业区08街 | 301407 | 63970.43 | 工业 |
| 45 | 包头市昆区河西工业区08街 | 301400 | 4975.84 | 工业 |
| 46 | 包头市昆区河西工业区08街 | 301396 | 1055.26 | 工业 |
| 47 | 包头市昆区河西工业区01街 | 301448 | 114148.49 | 工业 |
| 48 | 包头市昆区河西工业区01街 | 301443 | 36648.27 | 工业 |
| 49 | 包头市昆区河西工业区02街 | 301535 | 5236.03 | 工业 |
| 50 | 包头市昆区河西工业区02街 | 301564 | 1112.6 | 工业 |
| 51 | 包头市昆区河西工业区02街 | 301523 | 9710.92 | 工业 |
| 52 | 包头市昆区河西工业区04街 | 301412 | 17511.6 | 工业 |
| 53 | 包头市昆区河西工业区05街 | 301637 | 38679.43 | 工业 |
| 54 | 包头市昆区河西工业区06街 | 301421 | 14948.18 | 工业 |
| 55 | 包头市昆区河西工业区07街 | 301636 | 199227.95 | 工业 |
| 56 | 包头市昆区河西工业区08街 | 301403 | 2336.23 | 工业 |
| 57 | 包头市昆区河西工业区08街 | 301602 | 8689.19 | 工业 |
| 58 | 包头市昆区河西工业区08街 | 301394 | 1305.1 | 工业 |
| 59 | 包头市昆区河西工业区04街 | 95初00135号 | 284814.3 | 工业 |
| 60 | 包头市昆区河西工业区06街 | 301423 | 269215.74 | 工业 |
| 61 | 包头市昆区河西工业区11街 | 301626 | 541506.62 | 工业 |
| 62 | 包头市昆区河西工业区01街 | 301492 | 17983.01 | 工业 |
| 63 | 包头市昆区河西工业区01街 | 301491 | 675865.2 | 工业 |
| 64 | 包头市昆区河西工业区01街 | 301493 | 371993.83 | 工业 |
| 65 | 包头市昆区河西工业区01街 | 301444 | 84282.64 | 工业 |
| 66 | 包头市昆区河西工业区02街 | （2006）字300106 | 712270.45 | 工业 |
| 67 | 包头市昆区河西工业区02街 | 301536 | 3283.17 | 工业 |
| 68 | 包头市昆区河西工业区