

Companies

神秘买家接手上海电气之嘉华中心股权

◎本报记者 唐文祺

记者昨日获悉,7月6日挂牌期结束之后,上海电气(2727.HK)母公司上海电气(集团)总公司旗下拥有的嘉华中心30%股权的唯一神秘买家,在经历了多日的“审核”后,终于如愿以偿将嘉华中心纳入囊中。这家名为“麦世东方控股有限公司(max orient holdings)的买家,以4.6亿元代价获取这一股权。“由于只有一家买家举牌,所以就按照实际挂牌价格成交了。”知情人士称。

需要经过多方审核才能成交,因此也就是这几天刚刚签订完协议。”该知情人士表示。而关于这家神秘买家的背景,记者虽经多方查询,依然无法获得确切信息。仅有坊间传言称这是一家具香港企业,这主要是由于该企业的显示地址位于中国香港;此外,还有业内人士认为该企业有国资公司为后台。目前唯一确定的是,根据挂牌价格4.6亿元,该企业已将嘉华中心30%股权购为已有。

位于淮海路襄阳路口的上海嘉华中心,属于超甲级商务楼。在此次挂牌转让部分股权之前,上海电气(集团)总公司全资子公司上海电

气集团资产经营有限公司持有30%股权,香港地产商嘉华系持有55%,而上海徐房集团则持有剩余的15%股权。此次转让的30%股权,便是隶属于上海电气集团资产经营有限公司名下。在经历两次挂牌之后,终于成功觅得买家。而上海电气转让理由的公开解释是,这出于剥离非核心产业的需要。

由于位置优越,嘉华中心早在竣工之前,其租赁反响便十分乐观。有一来自于东南亚的投资企业负责人曾告诉记者,如果上海有其看得中的成熟物业,他最看好嘉华中心。但有趣的是,在嘉华中心股权于今年6

月刚刚挂牌时,却应者寥寥,门庭冷落。而且连号称“上海嘉华中心租金收益成为2006年营业额重要组成部分”的嘉华国际,最终都未有举牌响应。“我们觉得按照这个价值和股权比例来计算,未来的投资回报率并不理想。”一位曾有意愿参与竞购的企业如实告诉记者。

据了解,目前嘉华中心租金为12元人民币/平方米/天,总租赁面积大约为73000平方米,按照100%的出租率,每年大约产生3亿元的收益。而按照30%股权计算,每年可分得高达约9000万元的收益。

荷兰 Packard Bell 否认与宏碁谈判并购

◎本报见习记者 张良

联想(0992.HK)、宏碁争购荷兰电脑生产商 Packard Bell 的传闻由于 Packard Bell 的出面澄清而拨云见日。

昨日, Packard Bell 方面否认了公司正在与宏碁股份有限公司进行并购谈判的传言。Packard Bell 发言人 Hugues Gontier 表示,他也听到了有关宏碁的传言,但纯属谣传。据他所知,公司只在与联想集团有限公司一家公司进行谈判。

中国电脑生产商联想集团前天曾透露,正在就收购 Packard Bell 股份事宜进行谈判。但联想集团和 Packard Bell 都没有透露此次股权收购的规模,也没有透露收购的具体价格。

联想集团品牌总监朱光昨日在接受记者采访时表示,公司已委托独立第三方在与 Packard Bell 进行谈判,并购的细节目前不便透露,但此项收购将对公司在欧洲的业务有所助益。

擅长生产高品质高配置笔记本的 Packard Bell 是欧洲本土前三大 PC 厂商,在当地占有 10% 左右的市场份额。当被记者问及联想收购 Packard Bell 是否为了进一步拓展中高端市场时,朱光以谈判仍在进行为由不予置评。

吉利高层入驻英国锰铜 后者收益将并入吉利报表

◎本报记者 吴琼

吉利汽车(0175.HK)的跨国战略即将收获成果。不仅如期占有英国锰铜控股集团的两个董事席位,且下半年英国锰铜集团的收益也将体现在吉利的报表中。

昨日,上海证券报从吉利汽车获悉,公司已接到英国锰铜集团通知,英方将委任吉利执行董事桂生悦、洪少伦为锰铜集团非执行董事。该任命将于2007年9月25日生效。此外,锰铜集团的收益也将按权益法计入吉利汽车。至此,吉利汽车的主要业务将从亚洲跨至欧洲。

锰铜集团之所以吸纳吉利汽车两名高层,源于双方在华的合资项目及此前吉利汽车入股锰铜集团时的承诺。按计划,吉利汽车、上海华普与锰铜集团在华共建合资企业——上海英伦汽车华普,三方分别持股51%、1%和48%,上海英伦汽车华普将在上海生产伦敦的士、一款豪华轿车及两款小型轿车,上海英伦汽车的注册资本本为5430万美元。其中,锰铜集团以其股权支付合资所需现金,该公司以每股2.5英镑向吉利发行570万新股,换取合资公司48%股权;吉利则因为这笔交易,拥有锰铜集团23%的股份,并成为锰铜的第一大股东。

收购港龙显现协同效应 国泰航空中报增54.7%

◎本报记者 索佩敏

昨日,国泰航空(0293.HK)公布了收购港龙航空后的首份中期报告。虽然货运需求下降,但由于客运需求旺盛,公司在截至6月底的中期业绩中实现净利润增长54.7%。国泰航空表示,下半年将更换长途机型,并且货运量和收益率将回升。

收购港龙航空后的国泰航空营业额较去年的270.86亿港元增至346.31亿港元,增幅27.9%。其中,客运收益增加14.6%,乘客收益率下降10.9%,主要原因是头等及商务客舱需求旺盛,尤其是长途航班。另外,虽然油价高企继续对公司造成影响,前六个月的燃料开支增至港币105亿5300万元,但征收客运及货运燃油附加费抵销了增加的开支。

不过,国泰航空也指出,香港出口货物空运服务需求下降,主要由于市场出现了新供应商及来自海路运输的竞争,使货运收益率下降8.3%。国泰航空主席白纪图表示,尽管货运需求下降,以及持续受油价高企的冲击,但集团收购港龙航空所带来的利益已经开始呈现。相信货运业务下滑仅属短暂现象,公司已递交标书,竞投在香港国际机场兴建及营运第三个货运站。

纳斯达克副主席奥克斯利——

中国公司或将构成纳市最大“外籍军团”



8月8日,纳斯达克股票交易市场公司副主席奥克斯利在北京举行媒体见面会 本报记者 史丽 摄

◎本报见习记者 马婧妍

纳斯达克股票交易市场公司副主席迈克尔·奥克斯利8日在京表示,到今年年底,中国极可能成为纳斯达克最大的国外市场。也就是说,在纳市所有的非美国上市公司中,中国公司的数量将占最大比例。

目前,在纳斯达克上市的中国公司达到47家,其中百度、如家等中国公司在纳市的表现十分抢眼。2006年,共有23家非美国公司在纳斯达克上市,其中中国公司占到9家。今年截至8月3日,又有13

家中国公司成功登陆纳斯达克。据了解,目前还有一些中国公司有意于今年在纳斯达克上市,奥克斯利表示,虽然纳斯达克公司与这些公司已经有了一些合作意向,但目前尚不方便透露具体情况。

奥克斯利认为,中国目前是纳斯达克最大的市场增长机会,预计明年中国将可能取代加拿大,成为美国第一大贸易伙伴。“希望能够有更多中国公司来纳斯达克上市。”

随着资本市场的国际化发展,纳斯达克与中国A股市场的关联度

■关注

萨奥法案条款修订 中小企业审计更灵活

作为萨班斯·奥克斯利法案的起草者之一,纳斯达克股票交易市场公司副主席奥克斯利8日在京表示,纳斯达克提起的关于对萨奥法404条款“审计标准第5条(AS5)”的修订意见得到了美国证券交易委员会(SEC)和美国上市公司会计委员会(PCAOB)的一致认同,修改后的规章制度已经开始执行。据奥克斯利介绍,AS5施行前的AS2审计标准是“以规则为导向”的,这是一种惰性的审计方法,按照该条款,不管公司规模大小,都按统一的方法进行审计,这造成了高昂的执行成本。美国相关机构在征询国会意见,并且听取上市公司意见之后,对原来的AS2提出修改,新修订的AS5标准更倾向于“基于风险的,以原则为导向”的方法,更具有规格上的灵活性,它一方面能够在监管时提高上市公司运营透明度,加强了风险监控,同时还降低了监管的执行成本。

据了解,萨奥法案是美国2002年继安然和世通公司丑闻爆发之后的标志性立法,对美国本土以外企业的要求非常苛刻。(马婧妍)

IPO动态

中国海外 暂搁置回A计划

◎本报记者 柯鹏

昨天,中国海外(HK.0688)主席孔庆平表示,公司将暂时搁置回归A股计划,只是希望下半年能够进一步增加土地储备。

记者了解到,中国内地法规规定,母公司与子公司不能在同一市场上市,由于中国海外母公司中建总正在筹备A股上市,因此才会导致中国海外本身暂时搁置上市计划。

孔庆平还透露,截至今年6月底,公司拥有土地储备逾1700万平方米,计划总投资额为1041亿元,足够未来四至五年房地产开发的需要。

另外,公司除于港澳地区发展房地产业务外,也已经打进内地17个主要城市,包括深圳、上海、广州及北京等,并初步完成了以珠三角、长三角及环渤海为三大区域中心的布局。

中国博奇在日上市 首日大涨61%

◎本报记者 杨勳

8日,中国博奇环保科技(控股)有限公司的股票在日本东京证券交易所主板正式挂牌交易,这是世界范围内第一家被东京证券交易所批准,首次公开发行即直接登陆东证主板的非日本公司。中国博奇的股票发行价格为160000日元/股,开盘后报276000日元/股,随后一路攀升,最高升至280000日元/股,在第一天交易结束时股价收于258000日元/股,上市首日即大涨61%,全日成交超过270亿日元。

中国博奇环保科技(控股)有限公司于2003年12月在开曼群岛注册成立,其核心实体企业北京博奇电力科技有限公司成立于2002年6月,在致力于烟气处理、污水处理及其他气态、液态和固态污染物处理等环保和新能源业务领域,经短短五年即已发展成为中国国内在烟气脱硫方面排名三甲的大型环保解决方案公司,业务领域涉及17个省市和各大发电集团、能源公司。现有的所有工程项目投产后,每年将实现减排二氧化硫140余万吨。

本次中国博奇在日发行代码为1412,首次发行13.8万股。

金六福入主新华联 或借壳赴港上市

◎本报记者 于兵兵

与五粮液有着贴牌之缘的金六福酒或将在香港资本市场正式露面。昨天,已停牌50余天的新华联(0472.HK)复牌并发布公告称,向金六福投资有限公司(金六福投资)出售6.5亿股,占公司已经发行股本的56.56%,代价为1.755亿港元。此外,公司同时获强制性全购建议,以每股现金0.27港元计,将涉及资金7759万港元。入主新华联后,金六福可能借壳上市。

此次股权转让的同时,新华联还向融睿投资有限公司(融睿)收购云南香格里拉酒业股份有限公司(云南香格里拉)30%股权,使新华联在这一酒业公司的持股比例增至95%。因为这笔交易是通过配发及发行1.71亿新华联股份为对价进行的,售出方融睿因此获得了新华联1.71亿股股份。

两次交易完成后,现新华联第一大股东新华联国际投资有限公司(新华联投资)持有新华联的股份占比由74.99%降至16.05%,收购方金六福投资持股比例为56.56%,成为第一大股东。

资料显示,金六福投资成立于2007年5月,为云南金六福投资有限公司(云南金六福)间接全资附属公司,最终实际权益拥有者为独立第三方李娟及吴向东,两者分别通过中介机构间接拥有金六福投资80%和20%实际权益。值得注意的是,吴向东目前为金六福企业所属集团——华泽集团董事长兼总裁,也是目前新华联五位董事会成员之一,而拥有80%权益的李娟的身份在公告中没有透露。

此前,新华联执行董事傅军、吴向东在新华联第一大股东新华联投资中的股权比例分别为40%和15%。受股权比例变化的影响,傅军辞去执行董事职位。这是一次意味深长的股权调整,一手创下新华联资本神话的傅军目前在新华联的实际权益比例降至7.372%,吴向东为14.07%,而李娟则高达45.248%。根据此前报道,新华联集团于1990年在马来西亚吉隆坡注册成立,其与五粮液合作以贴牌方式生产的“金六福”创造了白酒市场的奇迹,2003年即达到销售近6万吨,销售收入200亿元。凭借金六福酒的成功,傅军崛起于资本市场。2003年12月1日,傅军控制下的新华联集团耗资1.23亿港元,购买了香港主板上市公司实力中国(0472.HK)74.99%股权,即现在的新华联。2004年底,新华联控股有限公司收购原

通化葡萄酒第一大股东通化长生农业综合经济开发公司持有的4070.4万股(占29.07%),成为通葡股份(600365.SH)第一大股东。

曾为新华联资本运作立下汗马功劳的傅军为何低调淡出新华联?一个需要注意的细节是,同样在2004年底,四川汉龙集团表示已买进新华联集团全资子公司金六福的过半股权,取代新华联集团成为金六福第一大股东。相关人士当时曾透露,金六福上市的时间将在三年后。

据了解,汉龙集团是一家大型民营投资控股集团,旗下持有两家上市公司金路集团和宏达股份,总资产超过百亿。总裁刘汉一直在资本市场相当低调,2006年底,刘汉在宏达股份(600331.HK)第二大股东法人代表的位置上退出,有业内人士猜测其意在做大白酒业。

恒生指数成份股行情日报 (2007年8月8日) Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股)

H股指数成份股行情日报 (2007年8月8日) Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股)

红筹股指数成份股行情日报 (2007年8月8日) Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股)

内地、香港两地上市公司比价表 (2007年8月8日) Table with columns: 股票简称, A股(人民币), H股(港币), A股股价/H股股价 * 0.96767

美国市场中国概念股行情日报 (2007年8月7日) Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(美元), 涨跌幅(%), 成交量(股)