

Disclosure

北京万通先锋置业股份有限公司 2007年半年度报告摘要

重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

业绩预告情况
□亏损 □同向大幅上升
□同向大幅下滑 √扭亏
业绩预告的说明
2006年第三季度末，公司累计亏损96039356元，预计2007年第三季度末，公司累计净利润仍为盈利。

母公司资产负债表
2007年06月30日
单位：元 币种：人民币
编制单位：北京万通先锋置业股份有限公司

合并现金流量表
2007年1-6月
单位：元 币种：人民币
编制单位：北京万通先锋置业股份有限公司

2.1 公司基本情况简介
股票简称：万通先锋
股票代码：600246
上市证券交易所：上海证券交易所

交易对方或收购方
被收购或置入资产
交易价格
162,000,000

2.2 主要财务数据和指标
2.2.1 主要会计数据和财务指标
单位：元 币种：人民币

2.2.2 非经常性损益项目
√适用 □不适用
单位：元 币种：人民币

2.2.3 国内外会计准则差异
√适用 □不适用
2.3 股本变动及股东情况
2.3.1 股份变动情况表
√适用 □不适用

2.3.2 股东数量和持股情况
单位：股

3.2 股东数量和持股情况
单位：股

北京万通先锋置业股份有限公司全体股东：
我们审计了后附的北京万通先锋置业股份有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2007年6月30日的资产负债表和合并资产负债表，2007年1-6月的利润表和合并利润表、所有者权益变动表和合并所有者权益变动表、现金流量表和合并现金流量表以及财务报表附注。

3.3 控股股东及实际控制人变更情况
√适用 □不适用
4 董事、监事和高级管理人员
4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动
√适用 □不适用

7.2 财务报表
合并资产负债表
2007年06月30日
单位：元 币种：人民币

5 董事会议案
5.1 主营业务分行业、产品情况表
单位：元 币种：人民币

7.2 财务报表
合并资产负债表
2007年06月30日
单位：元 币种：人民币

5.2 主营业务分地区情况
单位：元 币种：人民币

7.2 财务报表
合并资产负债表
2007年06月30日
单位：元 币种：人民币

母公司资产负债表
2007年06月30日
单位：元 币种：人民币
编制单位：北京万通先锋置业股份有限公司

合并现金流量表
2007年1-6月
单位：元 币种：人民币
编制单位：北京万通先锋置业股份有限公司

合并资产负债表
2007年06月30日
单位：元 币种：人民币

合并现金流量表
2007年1-6月
单位：元 币种：人民币

北京万通先锋置业股份有限公司
董事会决议公告
北京万通先锋置业股份有限公司第三届董事会于2007年8月8日在公司会议室召开第十二次会议。本次会议于2007年7月30日以电子方式发出，会议应到董事9名，实到董事6名，董事冯会先生、独立董事王兵先生和独立董事陈长庚先生未出席本次会议，分别委托副董事长楼为华先生、独立董事李延武先生代为出席并行使表决权，公司全体监事和高级管理人员列席了本次会议。会议的召集及表决程序符合相关法律法规及公司章程规定。

北京万通先锋置业股份有限公司
监事会决议公告
北京万通先锋置业股份有限公司第三届监事会于2007年8月8日在公司会议室召开第八次会议，会议应到监事3名，实到监事3名，会议的召开程序和表决方式符合相关法律法规及《公司章程》规定。监事会主席孙明刚先生主持本次会议，与会监事认真审议了列入会议的议案并以举手表决方式通过了如下议案：