

北京万通先锋置业股份有限公司

2007年半年度报告摘要

1.1 重要提示						
本公司及本公司董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。						
本公司年度报告摘要经公司董事会审议并报中国证监会和深圳证券交易所审核后，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文，报告全文同时刊载于www.seec.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。						
1.2 本公司经公司第三届董事会第二十次会议审议通过，董事长冯仑先生、独立董事王兵先生和于际海先生未能出席本次会议，分别委托董事长楼为华先生、独立董事李延生先生代为行使表决权。						
1.3 公司半年度财务报告已经北京兴华会计师事务所有限公司审计并出具了标准无保留意见的审计报告。						
1.4 公司负责人冯仑先生、主管会计工作的负责人云大俊先生及会计机构负责人（会计主管人员）徐晓阳女士声明：保证本报告期财务报告的真实、完整。						
§2 上市公司基本情况						
2.1 公司基本情况简介						
股票简称	万通先锋					
股票代码	600246					
上市证券交易所	上海证券交易所					
法定代表人	冯仑					
董事会秘书	程晓晓					
联系地址	北京市西城区阜成门外大街2号万通新世界广场B座6层					
电话	010-69036965					
传真	010-69032398					
电子信箱	chengxiao@wantonc.com					
2.2 主要财务数据和指标						
2.2.1 主要会计数据和财务指标						
单位：元 币种：人民币						
本报告期末	上年度期末	本报告期末比上一年度末增减（%）				
总资产	4,967,866,715.91	-4,602,711,557.01				
所有者权益（或股东权益）	906,250,013.84	847,664,807.23				
每股净资产(元)	3.1467	5.8966				
报告期末	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）				
营业收入	222,692,246.28	-4,069,972.86				
利润总额	227,691,896.12	-2,476,457.82				
净利润	72,985,206.61	-2,809,373.60				
扣除非经常性损益的净利润	70,583,236.81	-3,439,183.37				
基本每股收益(元)	0.2534	-0.0305				
稀释每股收益(元)	0.2534	-0.0305				
净资产收益率(%)	8.05	-0.85				
经营活动产生的现金流量净额	72,315,988.99	-172,071,683.70				
每股经营活动产生的现金流量净额	0.25	-1.87				
2.2.2 非经常性损益项目						
√适用 □不适用						
非经常性损益项目	金额					
计入当期损益的政府补助，但与公司业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外	2,298,641.90					
除上述各项之外的其他营业外收支净额	103,327.90					
合计	2,401,969.80					
2.2.3 国内外会计准则差异						
□适用 √不适用						
§3 股本变动及股东情况						
3.1 股份变动情况表						
√适用 □不适用						
单位：股						
本次变动前	本次变动增减（+，-）	本次变动后				
数量	比例（%）	发行新股 送股 公积金转股 其他 小计 数量 比例（%）				
一、有限售条件股份						
1.国家持股						
2.境内法人持股						
3.境内其他持股	104,100,000	723	104,100,000	208,200,000	723	
其中：境内非国有法人持股	104,100,000	723	104,100,000	208,200,000	723	
境内自然人持股						
4.境外法人持股						
5.境外自然人持股						
二、无限售条件流通股份						
1.人民币普通股	39,900,000	277	39,900,000	79,800,000	277	
2.境内上市的外资股						
3.境外上市的外资股						
4.其他						
三、股份总数	144,000,000	100	144,000,000	288,000,000	100	
3.2 股东数量和持股情况						
单位：股						
报告期末股东总人数	12,219					
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股市数	持有有限售	质押或冻结的股份数量	
北京万通置业有限公司	其他	60.04	172,906,450	172,906,450	未知	
北京嘉业实业有限公司	其他	7.18	20,655,130	20,655,130	未知	
北京恒通新技术发展有限公司	其他	3.23	9,293,968	9,293,968	未知	
北京星河房地产业综合开发有限公司	其他	1.85	5,344,452	5,344,452	未知	
中国农业银行中邮核心优选股票型证券投资基金	其他	1.45	4,168,862	0	未知	
中国工商银行安信证券投资基	其他	0.83	2,400,000	0	未知	
中国建设银行理财产品	其他	0.83	2,379,351	0	未知	
交通银行理财产品	其他	0.59	1,698,126	0	未知	
中国银行理财产品	其他	0.58	1,662,244	0	未知	
全国社保基金——二组合	其他	0.47	1,356,525	0	未知	
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称		持有无限售条件股份数量	股份数种类			
中国农业银行中邮核心优选股票型证券投资基金		4,168,862	人民币普通股			
中国工商银行安信证券投资基		2,400,000	人民币普通股			
中国建设银行理财产品		2,379,351	人民币普通股			
交通银行理财产品		1,698,126	人民币普通股			
中国银行理财产品		1,662,244	人民币普通股			
全国社保基金——二组合		1,356,525	人民币普通股			
利瑞兰		975,280	人民币普通股			
李明		945,923	人民币普通股			
中国农业银行东吴价值成长双动力股票型证券投资基金		887,900	人民币普通股			
荣秋香		884,216	人民币普通股			
上述股东关联关系或一致行动人的说明		本公司未以前述股东为一致行动人，也未将前述股东之间或一致行动人之间的关联关系或属一致行动人。				
3.3 控股股东及实际控制人变更情况						
□适用 √不适用						
§4 董事、监事和高级管理人员						
4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动						
√适用 □不适用						
单位：股						
姓名	职务	年初持股数	本期增持股	本期减持股	变动原因	
冯仑	董事长	0	213,950	0	213,950 增持	
胡加方	董事	5,320	0	1,330	3,990 减持	
§5 董事会报告						
5.1 主营业务分行业、产品情况表						
单位：元 币种：人民币						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上一年同期增减(%)	营业成本比上一年同期增减(%)	毛利率比上一年同期增减(%)
房地产业	1,062,762,330.55	642,937,461.20	3950	46.79	5277	减少7.85个百分点
房地产业	1,067,194,300.00	639,396,190.00	3946	6,841.91	6,850.06	增加0.07个百分点
物业管理	5,567,931.55	2,942,271.12	4716	-25.60	702	减少16.1个百分点
5.2 主营业务分地区情况						
地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上一年同期增减(%)		
北京	1,062,762,330.55	642,937,461.20	3950	46.79		
5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明						
□适用 √不适用						
5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明						
□适用 √不适用						
5.5 主营利润与上年相比发生重大变化的原因分析						
□适用 √不适用						
5.6 资集资金使用情况						
5.6.1 资集资金运用						
□适用 √不适用						
5.6.2 资集资金情况						
□适用 √不适用						
5.7 经营计划修改情况						
□适用 √不适用						
5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警						
示及说明						
□适用 √不适用						
6.1 重要提示						
6.1.1 本公司董事会、监事会及高管人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。						
6.1.2 本公司年度报告摘要经公司董事会审议并报中国证监会和深圳证券交易所审核后，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文，报告全文同时刊载于www.seec.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。						
6.1.3 公司半年度财务报告已经北京兴华会计师事务所有限公司审计并出具了标准无保留意见的审计报告。						
6.1.4 公司负责人冯仑先生、主管会计工作的负责人云大俊先生及会计机构负责人（会计主管人员）徐晓阳女士声明：保证本报告期财务报告的真实、完整。						
6.2 上市公司基本情况						
6.2.1 公司基本情况简介						
6.2.2 2007年半年度报告摘要经公司董事会第二十次会议审议通过，董事长冯仑先生、独立董事王兵先生和于际海先生未能出席本次会议，分别委托董事长楼为华先生、独立董事李延生先生代为行使表决权。						
6.2.3 公司半年度财务报告已经北京兴华会计师事务所有限公司审计并出具了标准无保留意见的审计报告。						
6.2.4 公司负责人冯仑先生、主管会计工作的负责人云大俊先生及会计机构负责人（会计主管人员）徐晓阳女士声明：保证本报告期财务报告的真实、完整。						
6.3 重要会计政策和会计估计						
6.3.1 会计政策						
6.3.2 会计估计						
6.3.3 会计差错更正						
6.3.4 会计政策和会计估计变更						
6.4 会计期间						
6.5 合营企业						
6.6 投资性房地产						
6.7 长期待摊费用						
6.8 固定资产						
6.9 在建工程						
6.10 工程物资						
6.11 固定资产清理						
6.12 生产性生物资产						
6.13 公允价值变动损益						
6.14 交易性金融资产						
6.15 其他流动资产						
6.16 其他非流动资产						
6.17 货币资金						
6.18 应收票据						
6.19 应收账款						
6.20 预付款项						
6.21 应收股利						
6.22 应收利息						
6.23 其他应收款						
6.24 存货						
6.25 应收账款融资款						
6.26 应收款项融资						
6.27 其他流动负债						
6.28 长期借款						
6.29 应付票据						
6.30 应付账款						
6.31 预收款项						
6.32 应付职工薪酬						
6.33 应交税费						
6.34 应付利息						
6.35 其他应付款						
6.36 预提费用						
6.37 营业收入						
6.38 营业成本						
6.39 销售费用						
6.40 研发费用						
6.41 财务费用						
6.42 资产减值损失						
6.43 营业外收入						
6.44 营业外支出						
6.45 其他收益						
6.46 其他综合收益						
6.47 利润总额						
6.48 所得税费用						
6.49 净利润						
6.50 其他综合收益的税后净额						
6.51 其他综合收益的税后净额						
6.52 其他综合收益的税后净额						
6.53 其他综合收益的税后净额						
6.54 其他综合收益的税后净额						
6.55 其他综合收益的税后净额						
6.56 其他综合收益的税后净额						
6.57 其他综合收益的税后净额						
6.58 其他综合收益的税后净额						
6.59 其他综合收益的税后净额						
6.60 其他综合收益的税后净额						
6.61 其他综合收益的税后净额						
6.62 其他综合收益的税后净额						
6.63 其他综合收益的税后净额						
6.64 其他综合收益的税后净额						
6.65 其他综合收益的税后净额						
6.66 其他综合收益的税后净额						
6.67 其他综合收益的税后净额						
6.68 其他综合收益的税后净额						
6.69 其他综合收益的税后净额						
6.70 其他综合收益的税后净额						
6.71 其他综合收益的税后净额						
6.72 其他综合收益的税后净额						
6.73 其他综合收益的税后净额						
6.74 其他综合收益的税后净额						
6.75 其他综合收益的税后净额						
6.76 其他综合收益的税后净额						
6.77 其他综合收益的税后净额						
6.78 其他综合收益的税后净额						
6.79 其他综合收益的税后净额						
6.80 其他综合收益的税后净额						
6.81 其他综合收益的税后净额						
6.82 其他综合收益的税后净额						
6.83 其他综合收益的税后净额						
6.84 其他综合收益的税后净额						
6.85 其他综合收益的税后净额						
6.86 其他综合						