

A长峰馨园



Table with 4 columns: 所处位置, 本周成交均价, 上周成交均价, 升降幅度, 点评

配套商品房主导上海楼市

◎本报记者 唐文祺

据上证房产工作室得到的最新数据,上海楼市一周之内全部房源共计成交6996套...

5.6%,但普通商品住宅成交占比有所下降,配套商品房的成交量较之上周大幅增加。

据搜房网统计数据,从全市各个环线区域来看,上周表现突出的内环以内区域,成交量在本周转头向下...

来的上升态势,一周成交了4220套,涨幅14.1%,涨势高于上周。

从全市各个区域来看,此次市中心三区成交量普遍呈现上升,其中黄浦区成交40套,卢湾区成交了32套...

在总体成交量中的占比比例达到71.4%,可谓史无前例。宝山区以894套的成绩排名第二...

从个盘来看,动迁及配套商品房在一周楼盘销售排行榜上依然名列前茅。

仅南汇区的芦潮港动迁基地、千汇苑和嘉定区的金鹤新城等楼盘,总体成交已达千余套。

B上海新城



Table with 4 columns: 所处位置, 本周成交均价, 上周成交均价, 升降幅度, 点评

C中远两湾城

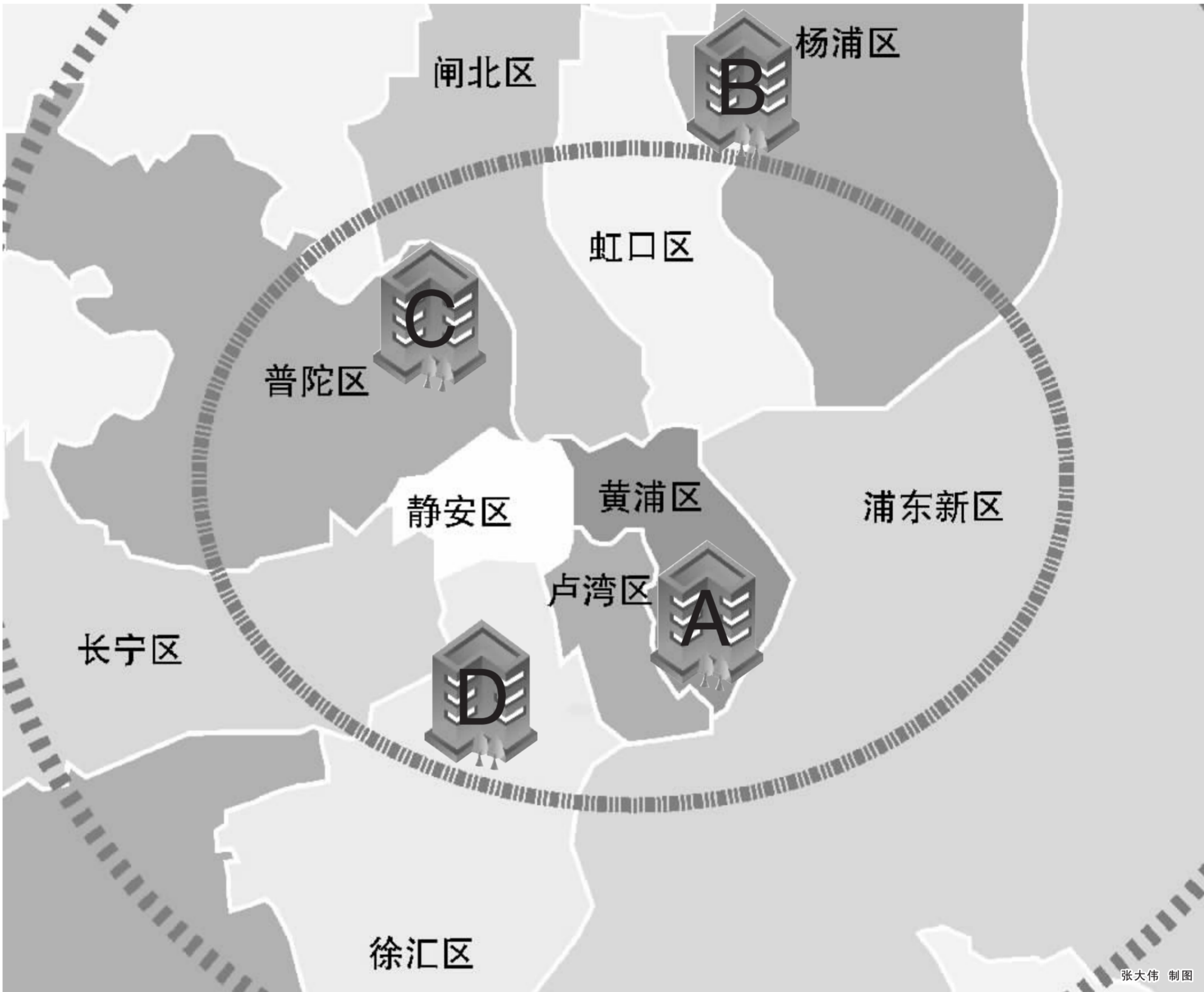


Table with 4 columns: 所处位置, 本周成交均价, 上周成交均价, 升降幅度, 点评

D永新城



Table with 4 columns: 所处位置, 本周成交均价, 上周成交均价, 升降幅度, 点评



张大为 制图

Table with 5 columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Includes sub-sections for 内环以内区域, 中内环线区域, and 中内环线区域.

Table with 5 columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Includes sub-sections for 长宁中外环, 普陀中外环, 闵行中外环, 宝山中外环, 浦东高桥金桥中外环, 浦东南三林北蔡中外环, 中外环线区域, 徐汇中外环, 长宁中外环, 普陀中外环, 闵行中外环.

Table with 5 columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Includes sub-sections for 虹口中外环, 杨浦中外环, 宝山中外环, 浦东高桥金桥中外环, 浦东南三林北蔡中外环, 外环线外区域, 普陀外环外, 闵行其他外环外, 闵行南庄外环外, 金山外环外, 崇明外环外.

Table with 5 columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Includes sub-sections for 宝山其他外环外, 浦东外环外, 南汇外环外, 青浦外环外, 松江九亭外环外, 松江颍外环外, 奉贤外环外, 嘉定外环外, 嘉定江桥外环外, 金山外环外, 崇明外环外.

◎以上数据由上海房产之窗网独家提供