

# 强生控股配股融资逾13亿 扩大运营规模

同时拟纳入一房地产业务

◎本报记者 陈建军

8月14日,强生控股召开的第六届董事会第二次会议决定以配股融资约13.59亿元收购大股东资产及购置车辆和投资房地产。

强生控股今天刊登的公告说,公司决定按照每10股不超过3股的比例向全体股东进行配售。公司控股股东

上海强生集团有限公司承诺,将以现金全额认购可配股数。本次配股价格下限为每股7元,价格上限为每股10元。预计本次配股募集资金不超过135881万元,其中约47475万元用于收购强生集团及其关联单位的交通运输类资产,其余资金用于投资新项目。

强生控股收购强生集团及其关联单位的交通运输类资产包括:收购强

生集团持有的上海海出租汽车有限公司33.33%的股权,收购强生集团持有的上海申强出租汽车有限公司11.49%的股权及上海申公实业有限公司持有的上海申强出租汽车有限公司11.63%的股权,收购强生集团持有的上海申公出租汽车有限公司11.49%的股权及上海申公实业有限公司持有的上海申公出租汽车有限公司

11.63%的股权,收购强生集团持有的上海强生长途客运有限公司68.75%的股权,收购强生集团持有的上海强生拍卖行有限公司88.89%的股权及上海强生进出口有限公司持有的上海强生拍卖行有限公司11.11%的股权,收购强生集团持有的上海强生科技有限公司73.44%的股权,收购强生集团持有的上海申强投资有限公司51%的

股权。经上海上会资产评估有限公司评估,以上股权截至2007年5月31日的评估价值为49972.94万元。

强生控股更新营运车辆预计所需资金总额为43406万元,包括更新和新增236辆出租车、100辆公共汽车;徐泾房地产开发项目拟投资4.5亿元,项目建设主体为上海君强置业有限公司。

## 南京中北 前三季预增

◎本报记者 姚音

南京中北今日发布2007年第三季度业绩预增公告,显示公司2007年度1至9月份净利润预计同比增长180%至200%。其中净利润达到3505.51万元,每股收益实现0.114元。

南京中北表示,业绩实现较快增长的主要原因有二,一是公司主营房地产业务蓝筹楼盘一期销售业绩较好;二是获得南京万众企业管理有限公司就资金占用给予公司的一次性补偿,价值4970.81万元。

## \*ST万杰被判 偿还8000万元贷款

◎本报记者 陈建军

\*ST万杰今天刊登公告说,山东省高级人民法院6月11日判令公司归还中国光大银行济南分行8000万元贷款和利息,公司控股股东万杰集团有限责任公司承担连带清偿责任。

## 深振业加大 房产投资力度

◎本报记者 姚音

深振业今日公告称,公司拟按比例增资惠州市惠阳区振业创新发展有限公司。此次增资完成后,惠阳公司注册资本将达到2.6亿元,其中深振业出资21320万元,出资比例为82%。深振业此次以现金增资19680万元。

据了解,惠阳公司2002年9月25日成立,主营业务为房地产开发与销售。截至2007年6月30日,惠阳公司账面总资产9597.93万元,净资产1287.51万元。

深振业还决定出资人民币28000万元成立天津振业房地产开发有限公司,出资比例为100%。公告称该投资资金来源于自有资金,未来主营业务范围为土地开发、房产销售和租赁。目前,天津振业房地产开发有限公司主要开发津东新(挂)2007-078号地块,该地块由深振业于2007年8月2日通过公开拍卖的方式以人民币106010万元竞得。

## 江西水泥预计 前三季净利1800万

◎本报记者 姚音

江西水泥今日公布业绩预增公告,预计该公司在2007年1-9月份累计净利润比上年同期大幅增长,可实现的净利润1800万元左右。

据悉,该公司今年1-6月份实现净利润1148.74万元,预计7-9月份生产经营将继续稳步增长,与去年1-9月份的净利润238.21万元相比,今年1-9月份江西水泥的经营业绩将发生大幅度增长,可累计实现净利润1800万元左右。

## 九龙电力子公司 签订两大合同

◎本报记者 陈建军

近日,九龙电力控股子公司中电投远达环保工程有限公司签订两项合同,合同金额为3664万元,安装调试合同金额为1573万元。

## 公告追踪

# 太工天成向第三方定向增发为何受追捧

◎本报记者 田露

太工天成复牌后已连续两个交易日涨停,被认为是市场对其披露的定向增发收购资产方案的积极回应。而其定向增发方案中最惹人注目的一点,是其定向增发的发行对象既非大股东也非关联方,而是独立第三方。正是这一点,颇被业内人士看好,并因此表示,这是中国股市在发挥产业整合功能方面迈出的又一大步。

根据相关公告,太工天成拟向张振发、大同市通晋投资有限责任公司非公开发行不超过3600万股A股,购买二者合法持有的山西发鑫集团有限公司100%股权,发行价格为12.37元/股。资料显示,发鑫集团是一家集选煤、焦化、发电为一体的综合企业。本次发行收购资产完成后,太工天成将形成IT产业和煤化工产业并重的业务格局。

以前上市公司通过定向增发收购资产的情况也不是没有,但那主要是收购大股东或关联方的资产以实现整体上市或业务转型,如鞍钢股份、珠江控股等。像太工天成这样向以往没有任何关联关系的独立第三方发行股份,从而进行资产收购的情况,在上市公司中还属首次。对于该次创新之举,平安证券投行部的高级经理钟德颂表示:这是在上市公司自身的渴求及投行部门的创新之下共同推动的。

钟德颂表示,这样的定向增发有一些明显的特点。首先,对于太工天成这样一家一年销售额才四五亿

元的公司来说,要进行此次收购的现金并不充裕,因此有发行股票的考虑;其次,山西发鑫集团有限公司在业务上本身与太工天成有一定的对接性,其股东与上市公司有过前期接触,出于看好煤化工行业及看好合作前景,以及利用太工天成这个上市平台的考虑,他们也乐意接受太工天成的本次非公开发行。

钟德颂同时透露,目前有同样渴求,通过向第三方发行股票进行资产收购的上市公司为数不少,其所在投行部门在日常业务中已有不少接触。

而华欧国际投资银行的执行董事及首席律师金凤春则对太工天成此次事项的标志性意义给予了高度评价。金凤春表示,此前上市公司向大股东或关联方定向增发收购资产,从宏观经济的视野来看,并不具有产业整合的效果,而现在太工天成作出了一个示范,即促进一些资金实力不强的上市公司尝试以发行股票的方式进行资产收购和产业整合。他指出,太工天成所开启的并购新气象,从证券市场发展的意义上来说,意味着在融资功能之外,证券市场促进、加快产业整合的功能将逐步突出。

金凤春并指出,从目前法律、法规来说,太工天成这样的向独立第三方定向增发收购资产之举,没有任何不合规之处,在审批上主要看细节及政策导向;同时,他也认为,从通过证券市场促进宏观经济发展的意义上来说,监管层对类似的市场创新应该也是比较鼓励的。

## 特别关注

# 中粮地产:力补住宅业务之缺

◎本报记者 王璐



正在实施配股的中粮地产日前公告称,公司董事会审议通过关于投资设立中粮滨海地产(天津)有限公司的议案。根据该议案,公司将与鹏利地产发展有限公司、天津滨海快速交通发展有限公司共同出资设立合营公司——中粮滨海地产(天津)有限公司。从合营公司经营范围来看,此举将进一步推动中粮地产住宅地产业务的发展,增强公司主营业务规模。

中粮地产前身深宝恒,继中粮集团重组入驻公司后,便着手为公司制定转型策略。中粮集团同时在股改中承诺,将以中粮地产作为整合及发展中粮集团房地产业务的专业平台,并采取逐步注入优质资产等多种形式,使中粮地产成为具有品牌优势的房地产开发商。

根据目前的情况看,中粮地产主营业务包括住宅地产和工业地产两个板块,其中住宅地产为公司未来发展的方向。公司董事总经理金家凯在今年7月中旬举办的“中粮地产公司治理网上交流会”上明确表示,中粮地产业务构成将由工业地产、住宅地产、商业地产三部分构成转向以工业地产为基础,住宅地产开发为重点的发展模式。他同时透露,未来短期内没有进军商业地产的打算,主要任务是尽快将住宅业务做起来。

据了解,事实上,在今年4月出售深圳新安湖55.2%股东收益权以后,中粮地产已没有在进行和拟开发的商业地产项目。目前,中粮地产仅在深圳有一栋已建成的高档写字楼,这也是中粮地产总部所在地,



该物业除部分自用外,其他部分用于出租。当然,由于住宅地产业务尚在开发阶段,中粮地产现时的业务收入还主要来自工业地产,住宅地产业务预计可以在明年成为销售收入的主力贡献。

有关分析人士指出,目前中粮地产持有的工业地产体量已经足以为其提供一定规模的稳定现金流回报,这相当于其它上市地产公司的商业地产业务所提供的回报。因此中粮地产短期内没必要去开拓商业地产寻求稳定收益回报,也没必要冒太大风险去深圳以外城市的工业园区发展工业地产。中粮地产的当务之急就

是尽快将地产业务方面回收快,回报率高的住宅地产业务做大做强,这关系到中粮地产是否能成为大型房地产开发企业的关键。

不难看出,公司此次投资设立中粮滨海地产(天津)有限公司之举,正是贯彻其既定发展战略和经营计划的体现。公司自身也在相关公告中表示,“此次关联交易的目的旨在充分利用资源,实现优势互补,推动公司住宅地产业务的发展扩张,进一步提升公司的住宅地产开发能力,提升公司核心竞争力。”由此,住宅地产收入也有望成为中粮地产未来的主要盈利点。

## 报喜鸟成长性受到机构普遍认可

◎本报记者 陶君

今日,报喜鸟、通富微电和展辰矿业同时登陆中小板。包括中信证券、国元证券在内几家证券公司发表的报喜鸟研究报告,对公司上市后的业绩给出“快速成长”的预期。

根据国元证券的研究报告分析,预计报喜鸟2007年、2008年实现净利润分别为5783万元和8869万元,同比分别增长37.15%和53.37%,每股收益分别为0.60元和0.92元(按照发行后的9600万股股本计算)。

中信证券的李鑫表示,报喜鸟主营西服衬衫,其中西服占销售收入60%的比重。产品定位中高端,近几年国内市场综合占有率徘徊在4至5名,虽远远落后于一线大企业,但在2000元/套以上的市场综合占有率上与雅戈尔差不多。李鑫预测,公司2007、2008年每股收益0.61元、0.80元。

平安证券区志航表示,报喜鸟的定位为中高端品牌,和同行上市公司比较,报喜鸟的产能规模较小,远远低于雅戈尔和杉杉股份等。而主导产品西服的盈利能力处于上游水平,34.72%的毛利率仅次于雅戈尔。预计发行后2007至2009年EPS为0.531、0.601和0.88元。

对于报喜鸟而言,2003至2005年是公司规划调整阶段,2006年开始进入快速发展轨道。公司表示,今后每年都会有一个扩店计划,产品生产规模大幅增加,公司将用募集资金不断投资壮大。

## \*ST赛格控股子公司 被诉欠款2018万元

◎本报记者 姚音

前日刚刚公布8亿债务重组方案的\*ST赛格今日公告称,其控股子公司赛格日立因未能支付到期的商业承兑汇票,已被招商银行深纺大厦支行告上法院。

据悉,根据赛格日立与招商深纺大厦支行分别于2006年1月和2007年1月签署《授信协议》,招商深纺大厦支行根据授信协议先后承兑了赛格日立开立的商业承兑汇票42张。

由于上述商业汇票已于7月18日、7月16日和8月2日全部到期,招商深纺大厦支行特申请法院判令赛格日立分别偿还招商深纺大厦支行已垫付本金2011.96万元、利息64584.17元(该利息暂计至2007年7月23日,以后发生的利息依照承兑协议的约定及人民银行的规定计至垫款还清之日止),并承担本案的一切诉讼费用。

\*ST赛格公告称,该公司及赛格日立正在积极准备应诉事宜。上述诉讼若败诉,考虑到欠付金额已经财务入账,此款项将不会影响\*ST赛格本期和后期利润,但利息及相应的诉讼费用将会相应加大公司本期亏损。

## 维维股份澄清 转让西部矿业股权报道

◎本报记者 陈建军

维维股份今天公告说,《21世纪经济报道》本月14日刊登了题为《西部矿业股东变脸 维维集团暗藏法揭秘》文章。文中提到,维维集团原持有西部矿业4166.5万股,占西部矿业总股本的13%的股权,为西部矿业第三大股东,后转让给维维资源有限公司,维维资源有限公司又转让给上海安尚实业有限公司;还提到维维资源有限公司实为维维国际贸易有限公司,两个公司的注册资料完全一样,包括银行账户等。

针对上述报道,维维股份澄清说,现根据维维集团股份有限公司的答复函及公司董事会对报道的相关事项的核实情况,郑重声明上述报道与上市公司无任何关系。维维资源有限公司是维维集团股份有限公司和维维控股有限公司于2004年9月共同出资成立的,其注册资本为2亿元,其中:维维集团股份有限公司出资1.8亿元,占注册资本的90%;维维控股有限公司出资2000万元,占注册资本的10%。而维维国际贸易有限公司是维维食品饮料股份有限公司的控股子公司,维维物流总配售有限公司于2005年更名为维维国际贸易有限公司,是维维食品饮料股份有限公司和维维乳业有限公司于2003年4月共同出资成立的,其注册资本为1亿元。

## 汕电力A大股东 否认整体上市计划

◎本报记者 凌力 霍宇力

汕电力A今日发布澄清公告,对日前有媒体报道公司大股东万泽集团要注入房地产及药业资产实施整体上市,及万泽集团希望趁股价低迷时做增发等消息予以否认。

汕电力A表示,截止到2007年8月6日,万泽集团没有要实施整体上市及将旗下的房地产业务资产注入上市公司的计划,也没有趁股价低迷时做增发的计划,同时在未来三个月内也没有此类计划。

## 升华拜克三产品获 国家兽药标准品原料认定

◎本报记者 赵旭

近日,农业部认定浙江升华拜克生物股份有限公司开发生产的三个产品为国家兽药标准品原料,这三个产品分别是莫能菌素、替米考星和泰妙菌素。今后,农业部向国内外提供上述三个标准品时,都会注明“原药由浙江升华拜克生物股份有限公司生产”的字样。公司方面认为,这是国家有关部门对公司产品生产质量、技术水平、质量管理体系和质量检测系统经过严格审核后作出的权威性认定。

据悉,在审核过程中,升华拜克所提供的标准品标示量部分指标甚至优于药典标准。

## 新华传媒联手 做大动漫产业

◎本报记者 陈建军

8月15日,新华传媒会同上海文广新闻传媒集团与通力计算机通信技术(上海)有限公司就动漫产业中原创动漫的创作、推广、出版等事宜达成一致意见,并签署了战略合作备忘录。

据悉,三方将联合开发、制作并推出联合品牌——东方DigiBook数字交互多媒体出版平台,共同推广漫画作品的数字出版;新华传媒将利用销售通路推广东方DigiBook;通力公司投入资源并负责为东方DigiBook建立独立的网络支持平台,管理运营相关内容,由此产生的经济收益与文广集团、新华传媒共同分享。